

Til Holbæk Kommune,

Kopi til: Lokalforum

Vedr. Lokalplan 11.21 – bemærkninger til fordebatten den 10. oktober 2019 i Jyderup

Jyderup Fonden vil gerne takke Holbæk Kommune for en god fordebat til lokalplanprocessen (Lokalplan 11.21) for Slagelsevej 40 i Skarridsøsalen den 10. oktober 2019. Jyderup Fonden ønsker at være en aktiv og konstruktiv part i lokalplansprocessen og i det fremadrettede samarbejde med kommunen og Naturpark Åmosen om at udvikle Slagelsevej 40 til glæde for borgerne, turisterne og handelslivet. Jyderup Fonden vil i det nedenstående fremkomme med bemærkninger til mødet baseret på tilbagemeldinger fra deltagende borgere og Jyderup Fondens bestyrelse med henblik på at fjerne tvivl og bekymringer i forbindelse med lokalplanprocessen.

Jyderup Fonden ønsker at adressere en stor bekymring fra de deltagende borgere og fondens bestyrelse mht. bevarelse af status som campingplads på Slagelsevej 40. Jyderup Fonden har en klar forventning om, at Holbæk Kommune sikrer, at Slagelsevej 40 beholder sin status som campingplads, og at der ikke lægges begrænsninger på anvendelsen af arealet, som kan udfordre de efterfølgende muligheder for at drive campingpladsen.

Jyderup Fonden noterede sig, at oplægsholderen Claudia Rota Andersen, som kommunen havde indbudt til at fortælle om turismetendenser herunder drift af campingpladser, netop lagde vægt på, at rentabel drift på campingpladser på størrelse med Slagelsevej 40 fordrer alternative løsninger til campisterne i form af eks. hytter, glamping, shelters m.v. Jyderup Fonden går ud fra, at Holbæk Kommune netop havde inviteret Claudia Rota Andersen som oplægsholder for at skabe debat om, hvordan Slagelsevej 40 fremadrettet kan drives som campingplads. Jyderup Fonden forventer derfor, at Holbæk Kommune bruger de mange gode input fra oplægsholderen i lokalplanprocessen, så byens borgere og en fremtidig forpagter kan få mulighed for at omsætte disse input til en spændende løsning til fremtidige campister på Slagelsevej 40.

Jyderup Fonden ønsker at gøre Holbæk Kommune opmærksom på, at servicefaciliteterne i Naturrummet (toilet/bad) er underdimensionerede, når Slagelsevej 40 skal anvendes til camping. Jyderup Fonden er opmærksom på, at kommunen ikke skal drive campingplads, men Jyderup Fonden forventer, at campingpladsen drives af en forpagter, og at denne forpagter i tilstrækkeligt omfang har mulighed for at tilbyde bad-, toilet- og rigtige køkkenfaciliteter i Naturrummet.

Jyderup Fonden opfordrer til, at der ikke lægges særlige felter ind på arealet, som begrænser forskellige områder af campingpladsen til særlige formål, eksempelvis at et område alene kan anvendes til shelters. Det er afgørende for en forpagter af campingpladsen, at campingpladsen kan indrettes i forhold til de aktuelle og relevante behov, som campisterne har, og at campingpladsen kan drives rentabelt.

Jyderup Fonden håber, at ovenstående bemærkninger til fordebatten kan fjerne uklarheder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, og Jyderup Fonden vil naturligvis afgive hørings svar, når lokalplanen sendes til høring.

På vegne af bestyrelsen i Jyderup Fonden,

Niels Agerbo