

## BILAG A

### Estimat på omsætning og indtjening på Campingpladsen

| Omsætningsestimater, Campingplads | Alene       | I samdrift  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| 4 stjerned campingplads           | kr. 973.239 |             |
| 3 stjerned campingplads           | kr. 723.439 | kr. 723.439 |
| 2 stjerned campingplads           | kr. 436.154 | kr. 536.014 |

| Indtjningsestimater, Campingplads | Alene        | I samdrift  |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| 4 stjerned campingplads           | kr. -93.761  |             |
| 3 stjerned campingplads           | kr. -151.561 | kr. 98.106  |
| 2 stjerned campingplads           | kr. -32.846  | kr. 139.014 |

### Investeringsoverslag, Campingplads (tkr.)

| Investeringsoverslag, Campingplads (tkr.) | Med forpagterbolig | Uden forpagterbolig | I samdrift |
|---|--------------------|---------------------|------------|
| Renovering/tilbyg/nybyg som 4 stjerned    | kr. 6.000          | kr. 4.500           | kr. 3.200  |
| Renovering/nybyg som 3 stjerned           | kr. 4.500          | kr. 3.000           | kr. 2.000  |
| Renovering/nybyg som 2 stjerned           | n/a                | kr. 1.500           | kr. 1.500  |

## BILAG A

### BUDGETOVERSLAG INVESTERING VANDREHJEM

#### **Hovedbygning.**

|          |             |
|----------|-------------|
| Stue     | kr. 285.000 |
| 1 sal    | kr. 140.000 |
| Kælder   | kr. 0       |
| Udvendig | kr. 105.000 |

#### **Forbindelsesgang.**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nyt indgangsparti restaurant | kr. 70.000 |
|------------------------------|------------|

#### **Mellebygning.**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Stue          | kr. 120.000 |
| Kld. / køkken | kr. 50.000  |

#### **Sidebygning**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Værelsesfløj mm. | kr. 595.000 |
|------------------|-------------|

#### **Annex**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Lokale       | kr. 95.000           |
| <b>I alt</b> | <b>kr. 1.460.000</b> |

#### **Tilbygning**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <u>Toiletter og restaurantlokale mm.</u> | kr. 1.875.000        |
| <b>I alt</b>                             | <b>kr. 1.875.000</b> |

#### **Anlægsarbejder.**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Terrasse opfyld og flisebelægning | kr. 45.000           |
| Svømmebassin                      | kr. 650.000          |
| <u>Vej og parkeringsarealer</u>   | kr. 750.000          |
| <b>I alt</b>                      | <b>kr. 1.445.000</b> |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Samlet                   | kr. 4.780.000        |
| + 20% uforudsete omkost. | kr. 956.000          |
| <b>Total budget</b>      | <b>kr. 5.736.000</b> |

Hertil kommer forpagters investering i driftsmi                      kr. 1.000.000