

Udviklingsplan for



Lokalforum Jyderup

Marts 2012

INDLEDNING	3
JYDERUP – EN PRÆSENTATION	3
EN BÆREDYGTIG UDVIKLING	4
Principper for bæredygtig byudvikling	
Sjællandsprojektet: Jyderup som B-by	
Holbæk kommunes Udviklingsstrategi 2012	
NATUREN – DET UMISTELIGE GODE	6
SØLYST MED NATURAKSEN LANGS SKARRIDSØ	6
JYDERUP BYMIDTE, HANDEL OG SERVICE	7
Beskrivelse af nuværende bymidte	
Bymidtevision	
TURISME	9
BOLIGUDBYGNING	10
Placering og indretning af nye boligområder	
Byfortætning	
Byomdannelse	
Eksperimenter med bæredygtigt byggeri	
Energieffektivitet og energiforsyning m.m.	
ERHVERVSUDVIKLING	12
INFRASTRUKTUR	13
Infrastrukturen i Jyderup	
Det overordnede vejnet – nye veje	
Den lokale trafik – problemstillinger og forslag til forbedringer	
FRITID OG SUNDHED	16
Alsidig og sund motion for alle	
KULTUR	18
AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER	19

INDLEDNING.

I 2007 udarbejdede en gruppe borgere i Jyderup en udviklingsplan for Jyderup som oplæg til den nysammenlagte Holbæk Kommunes arbejde med Kommuneplanen for vores område.

I dag – 5 år senere – står vi igen i en kommuneplanproces for Holbæk Kommune, og situationen er på flere områder ændret i forhold til dengang.

Vi er kommet ind i en lavkonjunktur, hvor kommunen ikke længere kan regne med automatisk at tiltrække erhvervsliv og bosætning. Det kan blive nødvendigt at tænke langsigtet og vurdere, hvor i kommunen udviklingen skal finde sted, og her er det vigtigt, at Jyderup finder sin rolle i det samlede bymønster. Endvidere er der for os her i Jyderup det nye i situationen, at vi skal forholde os til den opgradering af Skovvejen til motorvej, som er i gang. Dette vil få en afgørende indflydelse på vores infrastruktur.

Byforskønnelsesgruppen og Lokalforums kontaktgruppe har derfor besluttet at opfordre borgerne til at deltage i arbejdet med at skabe et fælles oplæg for Jyderup til den kommende kommuneplan. Der har været stor interesse for sagen, og ca. 35 borgere har været aktive i forskellige arbejdsgrupper. Vi har forsøgt at tænke så langt frem som muligt. Resultatet, som beskrives i denne rapport, har været fremlagt og drøftet ved borgermøde, formøde og dialogmøde foråret 2012.

Udviklingsplanen er som nævnt tænkt til at kunne indgå i Holbæks kommuneplan 2013 - 2025, som skal udarbejdes og besluttes i 2013. Men vi mener, at store dele af planen kan bruges af borgere, borgergrupper, erhvervsforening m.fl., som ønsker at tage initiativer på de pågældende områder, naturligvis altid i overensstemmelse og samarbejde med Holbæk kommune.



JYDERUP – EN PRÆSENTATION

I beskrivelsen af Jyderup, udformet i forbindelse med arbejdet med den sidste kommuneplan for Holbæk, hedder det om Jyderup:

”Jyderup er beliggende ved bredden af Skarridsø i et meget naturskønt område, hvor et kuperet landskab veksler med søer og udstrakte skove, der støder helt op til byen. Det bynære og meget smukke landskab forærer byen og dens indbyggere fantastiske muligheder, der er meget unikke for Jyderup. Tanken om det udbytterige fællesskab mellem by og landskab må bæres frem i den videre boligplanlægning”.

Byen består af 2 bydele – Kirkebyen og Stationsbyen – som ligger henholdsvis mod nordøst og mod sydvest. Bydelene forbindes af Holbækvej.

Kirkebyen er den ældste del, og kirkens og kirkeomgivelsernes betydning for landskabsoplevelsen er beskyttet i den gældende kommuneplan.

Stationsbyen er opstået omkring Jyderup Station på jernbanen København-Roskilde-Holbæk-Kalundborg, den såkaldte

Nordvestbane, som blev indviet i 1874, og Jyderup skylder i høj grad jernbanen sin udvikling og sit nuværende stade. Byen bærer præg af den periode, hvor den var en ung stationsby i rivende udvikling. Herfra stammer mange smukke ældre bygninger, og hele området omkring stationen og langs med Skarridsø er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Jyderup har gennem de sidste 25 år haft en god befolkningsudvikling og har i dag godt 4000 indbyggere. Indbyggertallet er i perioden steget med ca. 700 borgere, svarende til en vækst på 20 %. Boligmassen består fortrinsvis af parcelhuse. De senere år er der bygget et antal andelsboliger og udlejningsboliger, og desuden findes en del almennyttige boliger.

Jyderup er den næststørste by i Holbæk kommune og udmærker sig som en god handelsby med et naturligt opland, da afstanden til de nærmeste købstæder – Kalundborg, Holbæk og Slagelse – er henholdsvis 21 km., 27 km. og 29 km.



Endvidere er Jyderup et trafikknudepunkt, idet motorvejen København-Holbæk fortsætter til Kalundborg i form af en motortrafikvej - rute 23 - (som er i gang med

at blive opgraderet til at være en motorvej). Motortrafikvejen passerer igennem Jyderup. Jyderup ligger endvidere på nord-syd-vejen Nykøbing Sj. – Slagelse, den såkaldte rute 225. Foruden togene passerer der også en hel del buslinier gennem Jyderup.

For en uddybende præsentation af Jyderup med en skildring af byens historie ledsaget af et stort billedmateriale kan der henvises til Anders Hjorth-Jørgensens bog ”Stationsbyen Jyderup – et signalement med tilbageblik til tiden før”, som udkom i 2011.

EN BÆREDYGTIG UDVIKLING

I den borgergruppe, der står bag arbejdet med Udviklingsplanen for Jyderup har vi været enige om, at vi ønsker en bæredygtig udvikling af vores by. Det handler om at være med til at tage ansvar for fremtiden og aflevere de nuværende livsbetingelser til kommende generationer, men vi mener også, at en bæredygtig udvikling vil bidrage til at gøre det attraktivt at bo i Jyderup eller vælge at flytte hertil.

Vi har set på, hvad en ”ekspert” har at sige om bæredygtig byudvikling, og så har vi sat os ind i Sjællandsprojektet og Holbæk Kommunes Udviklingsstrategi.

Principper for bæredygtig byudvikling

I 2011 blev der afholdt en temaaften i Jyderup ved arkitekt, m.a.a. Rie Øhlenschläger, hvor emnet var bæredygtig byudvikling. Her blev vi gjort bekendt med de principper, som moderne arkitekter og byplanlæggere arbejder ud fra i dag. Her følger en oversigt:

- Minimum arealforbrug ved nybyggeri: Byen skal ”fortættes”
- Mindre biltransport – mere kollektiv transport, cykling og gang
- Blandede funktioner – erhverv, institutioner og boliger
- Bevaring af historiske spor ved byudvikling
- Sundhed - ude- og indeklime skal være sundt, muligheder for at bruge kroppen prioriteres
- Bynatur prioriteres – beplantning, grønne omgivelser
- Cradle-to-cradle (vugge til vugge) er en virksomhedsmodel, hvor man allerede i designfasen af et produkt interesserer sig for hele produktets livscyklus. Man tilstræber at producere i lukkede ressourcekredsløb, hvor alt skal kunne genbruges.
- Energieutralitet tilstræbes ved nybyggeri og boligrenovering

Sjællandsprojektet: Jyderup som B-by

Sjællandsprojektet er et løbende frivilligt samarbejde mellem Region Sjælland, de 17 kommuner, der ligger i Region Sjælland, og Staten om at fremme en bæredygtig udvikling i regionen med høj tilgængelighed og levende byer.

Sjællandsprojektet vurderer, hvor fremtidig bosætning og erhvervsudvikling bør placeres, og her opererer man med tre transportkorridorer, hvor Jyderup er placeret i den såkaldte Nordvestkorridor. Det gælder

om at opnå størst mulig *transporteffektivitet*, og det opnår man bedst ved at *placere såvel arbejdspladser som boliger stationsnært* i de større stationsbyer. Så vil der være basis for at udbygge den kollektive trafik, og mange mennesker vil kunne klare deres transportbehov ved at cykle eller gå og bruge de offentlige transportmidler. Det vil reducere udslip af CO₂ væsentligt.

Byerne i transportkorridorerne inddeles efter størrelse og transporteffektivitet, og Jyderup er udnævnt til at være en *B-by*, dvs. at byen først og fremmest skal være *en attraktiv og transporteffektiv bosætningsby*. Hertil hører en bred dækning med de mest almindelige former for service-, indkøbs-, og kulturtilbud, ligesom der bør udvikles et bredt boligmarked med valgmuligheder mellem forskellige boligformer. Erhvervsudvikling i større målestok tænkes placeret i såkaldte A-byer som f.eks. Holbæk, Kalundborg og Slagelse.

Holbæk kommunes Udviklingsstrategi 2012

Også i Holbæk Kommunes Udviklingsstrategi er man optaget af en bæredygtig udvikling. Man vil forvalte den kommunale planlægningsmyndighed således, at energi- og ressourceforbrug kan reduceres. Vi skal værne om kommunens natur- og landskabsværdier – herunder den biologiske mangfoldighed, så naturen bliver mere robust og tilpasningsdygtig over for klimaændringer. Og kommunen vil vejlede og støtte private grundejere med naturplejeprojekter, der kan bidrage til fremme af biologisk mangfoldighed.

Holbæk Kommune har besluttet sig for en gennemgribende revision af den gældende kommuneplan. Intentionen er at styrke udviklingen af Holbæk by og de mellemstore byer, som i kraft af deres størrelse og trafikale beliggenhed spiller en rolle ud over deres eget lokalområde. Klimainsatsen skal prioriteres bl.a. ved at begrænse omfanget af nye

arealudlæg til fordel for byomdannelse og stationsnær byfortætning. Der skal gennemføres en drøftelse af bymidternes byrum og handelsliv, og bymidteafgrænsninger skal revurderes med henblik på at skabe levende og attraktive bymidter med et bredt handelsmiljø.

NATUREN – DET UMISTELIGE GODE



Jyderup ligger i et unikt naturområde. Det skal være en kvalitet ved Jyderup, at naturen bevares som den ressource den er, og at borgere fra nær og fjern kan benytte sig af den.

Det er vigtigt, at der gøres en indsats for at beskytte eksisterende og generobre tabt biodiversitet.

Implementering af vandmiljøplan, Natura 2000 og § 3-områder skal sikres. God natur indebærer muligheder for at opleve

- Fred og stilhed
- Biologisk mangfoldighed og levende vekselvirkning
- Naturskabt skønhed
- Fravær af teknologi
- Gå-venlighed

Det skal sikres, at færdselen i naturen sker i overensstemmelse med gældende regler. Lodsejerne, såvel private som offentlige, skal beskytte og om nødvendigt pleje natur- og landskabelige værdier.

Der skal med udgangspunkt i ovenstående arbejdes på en udvikling af naturformidlingen i området med henblik på borgeroplevelser, turisme, undervisning og uddannelse. Der kan med fordel udpeges lokaliteter, herunder bynære, som kan indebære større natur- og oplevelsesglæde. Sølyst, evt. suppleret med et fugletårn/-skjul i søkanten, kan inddrages som et vandrerhjem, café o.lign. Man kan tænke sig, at naturområderne kan danne ramme om land-art.

I selve byen, og hvor der er bebyggelser, skal området præges af ”natur” dvs. beplantninger – træer, buske, hække, blomster. I forbindelse med større byggerier er det vigtigt, at der reserveres god plads til grønne områder, hvor alle har adgang.

SØLYST MED NATURAKSEN VED SKARRIDSØ

Langs bredden af Skarridsø løber et grønt bånd med flere smukke og markante bygninger fra 1800- tallet og med en natur, som i sin karakter varierer fra skov til park. Hele området har en udpræget herlighedsværdi.

Nordligst ligger det gamle jagtslot Sølyst og Drivsåtskoven, så følger det tidligere rekonvalescenthjem Lerchehuset, og længst mod syd ligger den campingplads, som hører til Skarridsø Camping. Denne *Naturakse* grænser op til Bymidten ved Sølystvej mod øst og mod vest direkte til Skarridsø, hvor der løber en natursti, som er en del af den regionale vandre- og cykelsti *Jyderupstien*.

Holbæk Kommune ejer både Sølyst, Drivsåtskoven og campingpladsen. Kun

Lerchehuset er privatejet, men med de aktuelle planer omkring Lerchehuset vil også parken ved Lerchehuset blive åbnet for offentligheden. Hele søbredden med sti, skov og parkområder vil dermed være offentligt tilgængelig, bortset fra en håndfuld mindre private parceller langs den del af Jyderupstien, som ligger sydligst ned mod campingpladsen.

Byens borgere ser gerne, at Naturaksen fremover anvendes til formål, der tilgodeser byens interesser - det være sig kulturelt, naturmæssigt, turistmæssigt og handelsmæssigt.

Her spiller Sølyst en nøglerolle, og en gruppe borgere under Lokalforum Jyderup arbejder i øjeblikket på at undersøge, hvorledes Sølyst og Naturaksen - som det bynære område det er - kan komme til at danne rammen om mangfoldige natur-, kultur- og friluftstilbud.

Det handler selvsagt ikke kun om at komme med ideer, men også om at finde en økonomisk konstruktion, som kan dække en fornuftig husleje til Holbæk Kommune.



JYDERUP BYMIDTE, HANDEL OG SERVICE

Beskrivelse af nuværende bymidte

Jyderup er i dag velforsynet med dagligvareforretninger, samt et antal andre butikstyper. Men med den nuværende finanskriser er der indtrådt nogen stagnation i udviklingen, således at man nu kan registrere en vis tilbagegang i forretningslivet med 'tomme' forretningsrunder til følge.

Jyderups bymidte afgrænses i det væsentlige af Skarridsøgade, Drivsåvej og Sølystvej. De fleste detailforretninger i "stationsbyen" er i dag placeret inden for dette område. Der findes et antal større og mindre detailforretninger, bl.a. 1 større supermarked og 3 discountforretninger. Inden for området findes desuden nogle mindre cafeer samt 3 pengeinstitutter og 3 ejendomsmæglere. I Bymidten findes også Bibliotek med forsamlingsal, Apotek og Lægehus / Sundhedscenter.

Desuden er der Trafikknudepunkt med jernbanestation og busholdeplads. Jernbanen ligger i "Nordvestkorridoren" med timedrift mod øst til København og mod vest til Kalundborg. Fra busholdepladsen, der ligger tæt ved stationen, udgår der busruter med forbindelse til oplandet og nabobyerne.

Skarridsøgade er i dag den største handelsgade i Jyderup. I 2011 er anlagt en "sivevej" syd for Skarridsøgade, som aflaster trafikken på Skarridsøgade og forbinder 3 parkeringspladser. Der findes i alt 550 parkeringspladser i bymidteområdet. En del af disse bliver dog også brugt til langtidsparkering for togpendlere. Problematikken omkring pendlerparkering vil blive behandlet i afsnittet om infrastruktur.

På østsiden af Drivsåvej findes en tømmerhandel med et større byggemarked.

I østbyen (Kirkebyen) findes en del spredte forretninger, der ikke er placeret i centerliggende forhold.

Bymidtevision

Udviklingsplanens vision er, at ”*Jyderup skal være en by i bevægelse,*” stilstand er ikke en mulighed!

Jyderup er og skal være en god handelsby. Med Udviklingsplanens realisering får detailhandlen gode muligheder for udvikling samtidig med, at Jyderups store fremtidige styrke - *det koncentrerede indkøbsmiljø* - udvikles.

Vi ønsker med Jyderups Udviklingsplan at medvirke til, at byen kan udvikle sin position som hovedby i Holbæk kommunes vestlige del og være et attraktivt alternativ til Kalundborg og Slagelse for tilflyttere, nye virksomheder og kulturlivet. Vi vil imødekomme fremtidige behov for et rigt og varieret udbud af forretninger i Bymidten og ser det som en afgørende faktor, at borgerne og kunderne fra oplandet oplever bymidten som et spændende indkøbssted.

Jyderups bymidte skal over tid udvikles til et sted, som skal opleves. Der skal værnes om de bevaringsværdige bygninger, som hører til det udpegede kulturmiljø ”Jyderup Stationsby”. Eksisterende bygninger ifører sig en ny identitet eller afløses af noget helt andet. F. eks. ved mellem facaderne at skabe varierende beklædninger, lys og beplantninger, der binder midtbyen sammen på en ny måde. De nye rammer skal afspejle og stimulere vores bevægelser og sanser gennem varierende forløb af oplevelser, udfoldelser og pauser.

I forbindelse med fornyelse af bymidten skal der tænkes på beplantning og grønne omgivelser. Det kan være hække, buske og blomster, men også egentlige træer, hvor det kan lade sig gøre.

Når børnefamilierne er ude at handle, savnes et centralt beliggende anlæg med offentlig legeplads, hvor børnene kan få lov at bruge deres krop, mens de voksne kan få sig et hvil på en bænk.

Målsætningen er at skabe udviklingen mod en *egentlig bymidte som centrum for Jyderups handelsliv.*

Udfordringen består i at bibeholde og udbygge - en god bymidte:

- med udbygning af nye forskellige forretningstyper, hvor forretningerne ligger tæt med minimalt arealforbrug
- området indrettes med flere små torve og markedsplads med caféer i et grønt oplevelsesmiljø, hvor folk har lyst til at komme og handle
- med nærhed til station, bibliotek, apotek og lægehus / sundhedscenter.
- et tilfredsstillende antal parkeringspladser, samt pendlerparkeringsplads.
- der etableres et ”multitorv”, som kan bruges til flere ting, bl.a. ”torvedage”, evt. med mulighed for overdækning og afskærmning.

Sølyst



Sølysts unikke placering er af stor værdi for byen – handelsmæssigt og turistmæssigt. Derfor anser vi *Sølyst soomdrejningspunktet* i vores forslag til ny bymidte

- Byen åbner sig mod vest, så der bliver kig til Skarridsø og eventuelt til Sølyst.
- At der skabes et parklignende område mellem Sølystvej og søen.
- At Sølyst indrettes som Kulturcenter med restaurant/café o.l., som et tilbud for byen og dens oplands borgere, turister og naturelskere.
- De grønne områder, naturen og nærheden til vidtstrakte skove er en stor kvalitet med Sølyst som byens grønne midtpunkt
- Et nyt netværk af bevægelsesstier og aktivitetssteder skal gøre det endnu sundere og sjovere at bo i Jyderup.
- Dette rekreative område kan med grønne korridorer bringes i kontakt med bymidten og blive en del af Jyderup Bymidtes grønne image, hvilket vi ser som et meget væsentligt udviklingspotentiale.

Det er ønsket at Udviklingsplanen skal medvirke til at inspirere og give borgere, investorer og virksomheder, et fingerpeg om, hvordan Jyderup vil udvikle sig, og at byen også fremover vil være et godt sted at bosætte sig i.

Vi foreslår, at der snarest udarbejdes en ny plan for bymidten, på fundamentet af Lokalplan nr. 50 – 48 af 1996, til en 'Jyderup Bymidteplan'. Planen skal tilgodese vores ønske om en fortætning af butiksarealet i bymidteområdet. Vi foreslår, at alle nye butikker skal placeres inden for dette område. Ejendomme og forretninger, der blive ledige og som ligger inden for et kommende butiksområde, må kun bruges til butiksformål.

Jyderup Erhvervsforening vil være en aktiv medspiller i tilblivelsen af en kommende bymidteplan. Vi forudsætter, at der ved udarbejdelse af planen skabes mulighed for etablering af et varehus/større supermarked, og at private investorer vil medvirke ved realisering af planen.

Lokalforum har haft møde med detailhandelskonsulent Bruno Christensen fra firmaet Detailhandels Promotion International Aps for at få kendskab til udviklingen inden for detailhandelen. På den baggrund er det vores overbevisning, at der snarest skal udarbejdes en bymidteplan, der understøtter en udvikling af butikslivet i byen, og hvor nærheden til Sølyst og Skarridsø skal være et bærende element.

TURISME

Den smukke natur omkring Jyderup, den såkaldte 'Vestsjællands Naturpark', tiltrækker allerede nu en del turister, hvilket giver mulighed for handelslivet i byen. For at fastholde og udvikle turisterhvervet i Jyderup, mener vi, at fokus på følgende tiltag er vigtig:

Jyderupstien

Stien går fra Kongskilde Friluftsgård i syd til landsbyen Hjembæk i nord og er en væsentlig del af det overordnede stisystem i Nordvestsjælland. Naturstien løber igennem Jyderups bedste naturområde. Den kommer til byen, hvor Skarridsø Camping ligger, fortsætter forbi Sølyst og bymidten, inden den fortsætter mod nord. Denne del af stien er den strækning, der bruges mest af lokalbefolkningen og af turister. Det foreslås, at stien på dette område forbedres afgørende og efterfølgende vedligeholdes.

Desuden foreslås det, at der etableres cykel- og gangsti fra Sølyst til Stokkebjergskoven (500-600 m), hvor cyklister og gående i dag er henvist til den ret trafikerede Kalundborgvej.



Campingpladsen

Skarridsø Camping, i byens sydlige udkant, er en særdeles veldrevet campingplads, som vi ser som et vigtigt element i udvikling af turisterhvervet i Jyderup.

I forbindelse med et forestående forpagterskifte foreslås det, at en ny forpagtningsaftale giver forpagteren muligheder for at opgradere pladsen til de nyeste standarder og dermed muliggøre en fornuftig indtjening.

Sølyst

Der er behov for, at Sølyst åbner sig mod turisme og byen, i form af f.eks. cafe', turistinformation, besøgscenter med plancher o.l. om områdets naturværdier i form af bl.a. ”Naturpark Åmosen”

Naturpark mellem Sølyst og Skarridsø

Som beskrevet under plan for bymidtens udvikling foreslås det, at Drivsåtskoven og parken ved Sølyst forbindes med bymidten, ved hjælp af 'grønne korridorer', således at det grønne parkområde føres ind i bymidten.

Skarresholm Voldsted

Ved Skarridsøs nordbred findes ruinerne fra et tidligere borg- og voldsted fra Dronning Margrethe den I's regeringstid.

Det foreslås, at skiltningen til området forbedres, og at der ved ruinerne opsættes en tavle, der viser og beskriver det oprindelige bygningsværk.

Andre attraktioner:

*Kongens Møller ved Hallebyå
Sankt Søren's Kilde ved Holmstrup Kirke
Egnens godser, bl.a. Katstrup, Dønnerup og Aggersvold
Naturpark Åmosen*

BOLIGUDBYGNING

Placering og indretning af nye boligområder.

Vi skal til at tænke anderledes, når vi vil skabe nye boligområder. Fremfor at bebygge det åbne land med flere parcelhuse langt fra centrum skal vi til at lave byfortætning og byomdannelse tæt på stationen og bymidten. Vi mener, der er behov for at gennemgå mulige byggegrunde i eller tæt på bymidten og eventuelt ændre lokalplanerne, så det bliver muligt at udstykke små grunde og bygge i højden. (2-3 etager)

I forbindelse med renovering af bymidten foreslås det, at der etableres beboelseslejligheder på 1. sal af nybyggeri i bymidteområdet.

Bæredygtigt boligbyggeri i de gamle dele af Jyderup vil indebære et hensyn til de *bevaringsværdige* huse og kvarterer, som er en del af det udpegede kulturmiljø *Jyderup Stationsby*.

Med hensyn til opførelse af nye boliger er der adskillige mulige boligbyggegrunde i Jyderup. Der er allerede en del områder, som enten er ved at blive bebyggede, eller som er udlagt til boligbyggeri iflg. lokalplanerne i den gældende kommuneplan.



Byfortætning

Her vil vi først og fremmest pege på Søbæksgrunden (areal langs østsiden af Søbæksvej) som et centralt byområde, hvor der kan udstykkes små grunde og bygges lidt i højden. Arealet er privatejet, og der eksisterer en lokalplan, som måske skal tilrettes. Vi forestiller os byggeri i to, højst tre etager, og det enkelte boligområde skal have varierende byggehøjde og være udstyret med fællesfaciliteter som legepladser, gårdhaver, fælleshuse og grønne arealer. Udformningen bør muliggøre fællesløsninger på dagligdagens problemer. Måske kunne man også forestille sig et element af erhvervsliv: Institutioner? Liberale erhverv? Kontorhus med hjemmearbejdspladser?

På længere sigt vil også arealerne syd for Lynggårdsvej, hvor der tidligere har ligget Cementvarefabrik og Skarridsø Savværk, kunne egne sig til lignende bebyggelse, idet det også er centralt beliggende grunde. Arealerne er privatejede, og der eksisterer lokalplaner for boligbyggeri, som måske også bør tilrettes.

Byomdannelse

Der ligger en del gamle industribygninger ubenyttede hen. Det er ofte centralt

beliggende arealer, som må kunne genbruges enten til boligområde eller til blandet bolig og erhverv på en tidssvarende måde, f.eks. målrettet iværksættere. Konkret foreslår vi, at Lyngvejen nedlægges som erhvervs- område og udflyttes til de ”nye” områder ved Bødkervej.

Eksperimenter med bæredygtigt byggeri

I Holbæk Kommunes Udviklingsstrategi nævnes det, at kommunen ønsker at planlægge med nogle få områder, hvor der kan *eksperimenteres med alternative og bæredygtige bygge- og boformer*.

Vi vil foreslå, at der i Jyderup tilbydes et sådant stykke jord, hvor det er muligt at eksperimentere med bæredygtigt byggeri. Det kunne tiltrække borgere med ressourcer og nye ideer og blive et udstillingsvindue i bæredygtighed for byen og i øvrigt for kommunen. Men de rammer, som afstikkes i lokalplanen, skal være vel gennemtænkte.

I kommunens strategiplan siges det, at der *kan udpeges kommunale byggerier, der skal opføres som CO2 neutralt byggeri, som kan virke som læringsprojekter og give inspiration – også til private bygherrer*. I den forbindelse kan der peges på det planlagte byggeri af ældreboliger i Jyderup, som kunne bygges, så det blive energineutralt.



Energieffektivitet og energiforsyning m. m.

Byggeriets energiklasse.

Der sker i disse år en stadig stramning af Bygningsreglementets krav til energieffektivitet i nybyggeri. I Holbæk Kommune har man truffet en principbeslutning om, at alt nybyggeri skal være opført efter en standard, som først bliver lovpligtig i 2015. Men udviklingen er så hurtig, at der i august 2011 er indført en endnu mere energieffektiv frivillig bygningsklasse, nemlig bygningsklasse 2020.

Vi mener, at vi i almindelighed skal være tilfredse med Holbæk Kommunes krav til nybyggeri, men for *særlige* boligbyggerier vil vi gerne kunne stille mere ambitiøse og fremsynede krav om Bygningsklasse 2020. Vi vil i den forbindelse pege på, at fællesanlæg af kategorien *Vedvarende Energi til opvarmning af boligerne* kan indgå i den energiramme, der skal opfyldes i Bygningsklasse 2020.

Ved energirenovering af den bestående boligmasse bør der kunne stilles arkitektoniske krav. Udskiftning af vinduer, tage, tilbygninger og isolering m.v. bør tage hensyn til bygningernes egenart. Det er vigtigt at bevare de historiske spor. Et godt (negativt!) eksempel er forkerte vinduer, som kan ødelægge udseendet af smukke, gamle huse.

Energiforsyning

Andelen af vedvarende energi i Jyderups energiforsyning skal fremmes generelt. Det kan ske i forbindelse med etablering af fælles varmeanlæg eller individuelle energianlæg i nye boligområder, og det kan ske ved renovering af den bestående boligmasse i Jyderup.

Der har været fremsat forslag om at etablere et biogasanlæg ved Tornved Bjerg (til behandling af gylle). Værket skulle kunne forsyne Mørkøv og Jyderup med varme.

Man kunne også forestille sig at udnytte biomasse, idet vi er beliggende i et skovområde, hvor der bliver produceret flis, der ofte må køres langt.

En anden mulighed er at etablere et solvarmeanlæg til supplerende af varmforsyningen i fjernvarmen. Et sådant anlæg kunne måske forsyne såvel fjernvarmeværket i Jyderup som i Mørkøv med varme fra vedvarende energianlæg.

Klimatilpasning

De senere år har der periodevis været stærkt forøgede regnmængder, og der er udsigt til, at disse nye klimaforhold er kommet for at blive. Vi vil derfor anbefale, at fremtidige lokalplaner sikrer nedsivning af regnvand, eventuelt udformning af egentlige regnvandsbassiner. På den måde kan vi medvirke til, at kloaksystemet ikke bliver overbelastet i tilfælde af kraftig nedbør.



ERHVERVSUDVIKLING

Jyderup har en bred vifte af mindre virksomheder. Desuden findes nogle få større virksomheder så som lagerhoteller, kolonialfordelings-lager, Nordeuropas største stenhuggeri og virksomheder, der er baseret

på internetsalg. Endvidere ligger der et stort statsfængsel i Jyderup.

Selv om Jyderup klassificeres som B-by, mener vi, at den særlige placering direkte til kommende motorvej vil give store muligheder for nye virksomheder. Vi vil også pege på den korte afstand til Kalundborg Havn og en eventuelt kommende fast forbindelse til Jylland, hvorfor vi foreslår, at Holbæk kommune aktivt markedsfører det nye industriområde, med attraktive erhvervsgrunde med motorvejs nærhed. Markedsføringen kan eventuelt ske i samarbejde med Holbæk Erhvervsforum og Jyderup Erhvervsforening.

Vi foreslår, at Jyderup markedsføres som ”byen, der har rigeligt og rent drikkevand”, idet vi derved kan tiltrække virksomheder, som har brug for dette i deres produktion.

Virksomhederne er lokaliseret på to erhvervsområder øst for byen. Områderne er i dag adskilt af jernbanen. Erhvervslivet finder det helt afgørende, at virksomhederne får ind- og udkørsel til motorvejen til begge industriområder, da adgangen til den kommende motorvej er væsentlig.

Vi foreslår, at kommende virksomheder placeres mellem Bødkervej mod øst og Lynggårdsvej mod vest. Området har en unik placering i forhold til Skovvejen og den senere motorvej, og det bør i kommuneplanen udlægges til erhvervsformål.

Vi foreslår at Bødkervej forlænges mod vest til Industriparken med underføring under jernbanen, således at der fra industriområderne kommer en direkte adgang til motorvejen. Der gøres opmærksom på, at kommunen ejer et erhvervsareal øst for Lynggårdsvej, som ligger i byzone, og som kan forbindes med Bødkervej.

INFRASTRUKTUR

Infrastrukturen i Jyderup

Som noget helt særligt i vores region har vi en motortrafikvej direkte igennem vores by (rute 23), og den krydser den nord-sydlige regionalvej fra Skælskør-Slagelse til Odsherred, Nykøbing-Rørvig (rute 225). Endvidere løber den oprindelige Skovvej, nu kaldet Holbækvej, gennem hele Jyderup som en slags by-hovedvej. Byen har derudover 5 små indfaldsveje, nemlig Stokkebjergvej, Aggersvoldvej, Høedvej, Køllevvej og Rådbyvej, alle med karakter af sogneveje.

Jernbanen, den såkaldte Nordvestbane, gennemskærer ligeledes Jyderup by, og stationsområdet tjener samtidig som busstation. Alt i alt må man således betegne Jyderup som et *trafikknudepunkt*.

Stationsområdet grænser op til Skarridsøgade, som er byens vigtigste handelsgade, og lige overfor Stationen på den anden side af Skarridsøgade ligger Bymidten med alle dens butikker og servicefunktioner. Her er der for kort tid siden etableret en sivevej, som forbinder Bymidstens parkeringspladser. Sivevejen øger Bymidstens tilgængelighed for de handlende og aflaster Skarridsøgade for unødigt trafik.

Vi ønsker at *fastholde Skarridsøgades centrale rolle* som det trafikknudepunkt, hvor busser, tog og privatbiler kan mødes med bløde trafikanter. Vi ønsker ligeledes at *fastholde busstationens beliggenhed* helt tæt på toget.

Infrastrukturen er ikke rigtig fulgt med udviklingen i byen, og den fremstår i dag som utidssvarende i forhold til det stedse stigende og meget blandede trafikmønster, som vi dagligt oplever. Således har vi fået nogle meget befærdede veje, hvor skolebørn og mange cyklister og fodgængere, herunder handicappede ældre medborgere, må færdes blandt biler, busser og lastbiler.

Hertil kommer, at motortrafikvejen er ved at blive opgraderet til motorvej, og det vil - efter den erfaring, man har gjort andre steder - øge trafikmønstret i og omkring Jyderup; derved vil alle typer af trafikanter komme til at opleve en endnu tættere trafik.

Endelig forventer vi, at der på sigt vil komme en udbygning af jernbanenettet til 2 spor med flere og hurtigere tog end i dag, og det vil nødvendiggøre en regulering af byens 3 jernbaneoverskæringer, således at de af Banedanmark formentlig omdannes til underførsler eller forlægges /nedlægges.

Der er således al mulig grund til at tage infrastrukturen op til revision.



Det overordnede vejnet – nye veje

Rute 23 – den kommende motorvej

Infrastrukturgruppen ønsker i udgangspunktet at pege på 3 fulde tilslutningsanlæg til den kommende motorvej (Et fuldt tilslutningsanlæg betyder, at der er til-og-afkørsler i begge sider):

Et i den østlige ende af byen ved den nuværende rundkørsel – primært til industriområderne, et i den vestlige ende af byen ved det nuværende lyskryds mellem rute 225 og rute 23, og så vil vi gerne beholde det nuværende anlæg ved Holbækvej.

Vejdirektoratet har imidlertid kun skitseret to tilslutningsanlæg, nemlig et i den østlige del af byen ved det nye industrikvarter og et i vest, hvor lyskrydset er i dag. Det nuværende rampeanlæg midt i byen på Holbækvej ønsker Vejdirektoratet at nedlægge under henvisning til, at afstanden mellem anlæggene er for kort til tre fulde anlæg.

Hvis Vejdirektoratet fastholder sit oplæg, ønsker vi alternativt, at der etableres *en helt ny vejforbindelse langs med motorvejen* fra det nuværende rampeanlæg midt på Holbækvej og derfra ud til det påtænkte anlæg ved lyskrydset. I øvrigt vil tilslutningsanlægget mod vest ved lyskrydset kræve, at der nedlægges en del skov.

Når motorvejen kommer, bliver det nødvendigt at lukke de to udkørsler fra hhv. Industrivej og Holbækvej ved Englevaad-området. Jyderups oprindelige industrikvarter bliver derved ”lukket inde”; det betyder, at der skal arbejdes med en *ny vejforbindelse mellem de to industrikvarterer*. Vi foreslår at forlænge Bødkervej frem til jernbanen og føre den under banen og ind i det ældre industrikvarter. Herved vil vi kunne undgå, at lastbiltrafik til virksomhederne i industriområdet kommer ind i Bymidten. Det vil samtidig være naturligt at *forbinde Søbæksparken*, hvor jo bl. a. Statsfængslet ligger, til Rådbjergvej.

Rute 225

I øjeblikket forløber rute 225 igennem Jyderup By i et forløb, der hedder Slagelsevej-Sølystvej-Kalundborgvej. Placeringen er central i byen og ligger lige der, hvor vi ønsker, at Bymidten skal åbne sig mod det grønne område med Sølyst og Skarridsø, som det er beskrevet i afsnittet Bymidtevision. Eftersom det er en regionalrute, er der en massiv strøm af gennemkørende biler, ifølge aktuel trafiktælling mere end 4000 biler i døgnet. Vi ønsker, at den gennemkørende trafik ledes

uden om byen ved en *omlægning af rute 225 til omfartsvej uden om byen*. Den nye vej kan starte på Cementvej ved Akselholm syd for byen og føres til det kommende tilslutningsanlæg til motorvej (nuværende rundkørsel) nordøst for byen og fortsætte nord for byen gennem skoven, til den igen forenes med nuværende forløb af rute 225.

Den lokale trafik – problemstillinger og forslag til forbedringer

Trafikfarlige steder

- *Holbækvej*, byens hovedfærdselsåre er stærkt trafikeret, p.t. 8000 biler i døgnet målt på broen ved opkørselsramperne fra motortrafikvejen. Her færdes blandt mange andre dagligt børn på vej til og fra skole, og der er i dag en række *trafikfarlige udkørsler*, nemlig ved Teglværksvej og ved Jernbanevej, ved Lyngvej og Lindevej samt ved Ellebjergvej, Kommuneskolen og ved Høedvej/Aggersvoldvej. Efter ensretningen af Teglværksvej er Lyngvej blevet mere trafikeret, og problemerne ved ind- og udkørsel til Lyngvej er vokset.
- *Vejkrydset ved Ellebjergvej-Stokkebjergvej* bør sikres, ikke mindst af hensyn til mængden af sportsudøvende børn, der færdes her, både fra Præstemarksbebyggelsen, men i høj grad også fra Svømmehal og Stadion og fodboldbanerne på nordsiden
- *Aggersvoldvej* fungerer nu som stamvej til det nyeste boligkvarter Jyderup Nord, og den er i sin nuværende skikkelse ikke egnet til denne rolle, idet den er for smal og for kuperet og udkørslen fra boligområdet for uoverskuelig.

- *Cementvejens tilslutning til Slagelsevej (rute 225) i Akselholm*; hverken T-krydset eller Cementvejen er beregnet til den (lastbil)trafik, der allerede nu foregår til det nye industrikvarter og slet ikke til den lastbilkørsel, der må formodes at komme med motorvejtillslutning. Vi foreslår dels en modernisering af ovennævnte T-kryds, dels en forbedring og udvidelse af den ret smalle og kuperede Cementvej frem til det påtænkte østlige rampeanlæg.

Cykelstier



Der er mange cyklister i Jyderup, og vi vil gerne bidrage til, at byen bliver mere cykelvenlig. Der er ganske vist nogle cykelstier, men også mange ”huller”, hvor der mangler stier. Visionen er at *der skabes eet stort sammenhængende net af cykelstier*, således at cyklister og ikke mindst skolebørn kan færdes overalt uden at komme for tæt på biler. Endvidere bør stisystemet bindes sammen med det regionale og nationale stisystem.

Specielt kan nævnes

- *markerede cykelbaner på hele Holbækvej* frem til skoleområdet
- *Jyderupstien* fra Hjembæk til Kongskilde mangler cykelsti på Kalundborgvej
- der mangler dele af cykelstien i *Søbækskvarteret*
- på *Industrivej* frem til tunellen skal den kombinerede fortovsykelsti igen markeres.

Fodgængere og handicapfærdsel.

Vi er opmærksomme på et kommende stort plejecenter med mange plejeboliger på Dyrskuepladsen ved Elmelunden. Vi må i den anledning påregne øget trafik på Holbækvej - ikke blot af ansatte og servicefolk og besøgende, men også af fodgængere og handicappede; det betyder, at fortovenes tilstand bør gennemgås og eventuelt forbedres på strækningen mellem Skarridsøgade og det nuværende rampeanlæg.

Pendler- og parkeringsforhold.

Vi har i Bymidten mere end 500 parkeringspladser, hvoraf mange er korttids P-pladser beregnet på de handlende. Kun 24 P-pladser vest for Netto er beregnet på vore togpendlere, men de forslår langt fra og ville gøre større fyldest som korttids parkeringspladser til folk på indkøb.

I Jyderup bor der mange pendlere, et forhold som vi forventer vil øges i fremtiden; det begrundes vi med den viden, vi har, men også med de foreliggende planer, der peger på Jyderup som en B-by, og det er både rimeligt og vigtigt, at alle pendlere og andre rejsende har let adgang til parkeringspladser, når de ønsker at benytte offentlige transportmidler eller køre flere i samme bil.

Vi foreslår at *inddrage det tidligere baneterræn nord og vest for stationen til pendlerparkeringsplads*, hvorved antallet af

pendlerparkeringspladser kan øges dramatisk. Arealet ejes af Banedanmark, men ligger ubenyttet og tilgroet hen. Hvis arealet inddrages, skal der stilles et nyt areal til rådighed til skovrejsning. Vi er vidende om, at Holbæk Kommunes planafdeling er positiv overfor ideen.

Det er også vigtigt, at cykler kan parkeres ved Stationen under betryggende forhold, specielt er der behov for at udvide kapaciteten af *overdækkede* cykel parkeringspladser.

FRITID OG SUNDHED

Alsidig og sund motion for alle

I Jyderup har vi et levende idrætsliv med forskellige sports- og idrætsforeninger og en stor svømmeklub. Der er også adgang til gode faciliteter såsom

- et stort stadion
- en nyrenoveret hal
- en god og meget brugt svømmehal

Men vi vil gerne nå ud til flere og gøre motion til en mere naturlig del af hverdagslivet.

Motion for sundheden

I udviklingen af Jyderup skal der bl.a. tænkes i sundhed. I de senere år er der kommet øget opmærksomhed på, at byer og landsbyer skal indrettes, så der gives maksimal mulighed for, at borgerne kan fremme deres sundhed gennem aktiviteter i byrummet – og dermed forebygge sygdomme. Sundhed er en af forudsætningerne for livskvalitet. I Danmark bruger vi stadig langt flere ressourcer på at helbrede end på at forebygge.

Jyderup skal være kendt for at have et foreningsliv, der i samarbejde med kommunen tilbyder aktiviteter, der forebygger sygdomme. Men også aktiviteter til dem, der oplever sygdom eller har behov for genoptræning.

Motion for alle aldre.

Motion forebygger sygdomme, skaber glæde for den enkelte og giver mulighed for at skabe sociale netværk på tværs.

Jyderup skal have et bredt udbud af idrætsaktiviteter, der henvender sig til alle aldersgrupper.

Motionen skal kunne foregå i inspirerende omgivelser, hvad enten det foregår ude eller inde.

Mulighederne for motion skal være synlige i dagligdagen, således at man som borger bliver fristet og motiveret til at dyrke (daglig) motion.

Motion i byen.

En forudsætning for at få borgerne til at dyrke motion dagligt i byen er, at der er et godt forbundet stisystem, hvor motion er tænkt ind i stisystemet. Der bør etableres motionsaktiviteter på steder, hvor det er naturligt, at folk færdes og således, at idrætsforeningerne kan anvende aktivitetsstederne som et element i deres træning.

Aktivitetsstederne skal udformes, så de falder naturligt ind i de steder, hvor de placeres. Desuden skal de kunne anvendes til både leg for børn og voksne og til mere seriøs træning. Aktiviteter som styrketræning, Cross Fit og parkour vil være naturlige at kunne gennemføre på aktivitetsstederne. De steder, hvor det ville være naturligt at skabe aktivitetssteder, er:

1. Det grønne område i Elmegården
2. Ved svømmehallen/stadion
3. Ved Sølyst
4. I bymidten

Motion i ét med naturen.

Sti- og vejsystemet i skovene omkring Jyderup appellerer til at dyrke gang, løb og cykling. De mange sti- og vejsystemer skal synliggøres, således at de, der har lyst til at motionere i naturen, har let ved at få et overblik over, hvor man kan færdes og

hvordan og således, at der både er plads til motionister og dyrelivet på en gang.

Lige som der laves aktivitetssteder i byen, vil der kunne laves aktivitetssteder på udvalgte steder langs sti- og vejsystemerne. Disse aktivitetssteder skal placeres på steder, hvor de ikke generer dyrelivet.

Motion i tidssvarende faciliteter

En forudsætning for at få borgene til at dyrke motion er, at det kan ske i moderne og inspirerende lokaliteter. Jyderuphallen er en af de haller i kommunen, som har størst belægning og flest aktive i løbet af en uge.

Jyderup skal have et bredt udbud af idrætter, og da der allerede nu er pres på lokaler og faciliteter, vil der være behov for at udbygge disse, f.eks. med multirum, der kan anvendes til flere forskellige sportsgrene. Når lokalerne anvendes til mange forskellige aktiviteter, er der mange rekvisitter, udstyr og redskaber. Alt dette fylder. Pladsen til dette i Jyderuphallen er meget trang, hvorfor der allerede nu er behov for en tilbygning.



En anden forudsætning for at få folk til at dyrke motion er, at det er muligt at komme til og fra lokalerne samt, at det er muligt at parkere biler. Parkeringsforholdene omkring

hallen er langt fra optimale med det antal aktiviteter, der er. Hele parkeringsområdet omkring hallen bør udbygges og ændres, således at det udnyttes bedre.

Motion for børn og unge.

Jyderup skal understøtte strategien i Holbæk kommune ”Sunde børn med sunde vaner”. Foreningerne skal i samarbejde med institutioner og skoler udarbejde tilbud, der kan hjælpe til at udvikle børn og unges:

- Motorik og brug af kroppen
- Mulighed for at indgå i sociale netværk og i foreningslivet
- Sundhed for krop og sjæl

Desuden vil foreningerne kunne indgå i det at få børn, unge og familier med særligt vanskelige forhold til at dyrke motion.

Jyderup - en by der fremmer motion.

Ud over at Jyderup skal være kendt for at have borgere, der dyrker motion, vil der også være mulighed for at tiltrække besøgende, der kunne tænke sig at dyrke motion i deres fritid. En af mulighederne er at gøre Skarridsø Camping til en motionscampingplads, hvor der på og omkring campingpladsen er aktiviteter for campisterne.

En anden mulighed er at lave Sølyst til et ”natur- og motionsvandrerhjem”.

KULTUR

I Jyderup findes en hel del foreninger og grupper, som laver åbne kulturarrangementer:

- En årlig harmonikafestival, som har internationalt format.
- Gymnastik- og idrætsforeninger, der foruden deres kerneopgaver arrangerer foredrags- og debatarrangementer.
- Ældresagen laver sammenkomster og forskellige foredrags- og debatarrangementer for deres medlemmer.

- En Kulturgruppe i byen er nedsat for at lave åbne kulturarrangementer, omtalt ovenfor. Derudover har gruppen arrangeret ”Borgernes billeder i byens vinduer”, hvor lokale kunstnere havde udstillinger i butikker i byen i en periode på 3 uger. Der har været arrangeret ”Kulturdage” på Sølyst, biblioteket og rådhusalen.
- På Sølyst har der i en del år været professionelle kunstnere fra ind- og udland på kortvarige ophold. De arbejdede med deres kunstværker og holdt udstilling på Sølyst og andre steder i landet.
- Vestsjællands Arbejdende Kunstværksteder (VAK) har værksteder, hvor professionelle kunstnere fortrinsvis fra Sjælland får håndværksmæssig hjælp til deres arbejde med kunstværker – f.eks. bronzestøbning.



I Holbæk kommunes kultur- og fritidspolitik opstilles en række målsætninger for borgernes kulturelle udfoldelse. I det følgende søges disse målsætninger omsat til lokale muligheder i Jyderup.

”Kulturinstitutioner skal være aktive medskabere af kulturtilbud for og med alle borgere”.

Her kan peges på Jyderup Bibliotek, hvor der kunne foregå en hel række aktiviteter for børn, unge og voksne. Sølyst kunne bruges til foredrags- og andre arrangementer foruden cafédrift.

”Lokaler og faciliteter anvendes og udvikles, så flest muligt får gavn heraf”.

Her kan nævnes, at biblioteket, skolen, ”den gamle byrådsal” og Sølyst kan åbnes langt mere, end det sker nu.

Af arrangementer, der allerede foregår/er foregået kan nævnes ”Syng-dansk-aften”, litteraturaftener, ”høre om Jyderup-aften”, debatarrangementer, teater for børn. Andre arrangementer kunne være: ung opera, teater også for voksne, lokale billedkunstnere fortæller om deres kunst.

Vi vil gennem en aktiv og opsøgende indsats i højere grad nå gruppen af ”ikke-deltagere”
Kunsten i det offentlige rum:

Idé: En konkurrence blandt børnehavebørn, skoleelever, ungdomsskolen/unge, voksne og ældre – 5 steder i byen (hallen, biblioteket, skolen, gamle rådhus og på pladsen ved centret) – billeder eller en ting der udstilles i x antal måneder.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Med denne redegørelse har vi skildret, hvorledes en gruppe aktive borgere i Jyderup ønsker, at Jyderup skal udvikle sig i årene fremover. Vi har forsøgt at involvere så mange borgere som muligt gennem offentlige møder og lokal pressedækning, og vi har tilstræbt at beskrive en udvikling, som vi mener, vil være til gavn både for byens egne indbyggere og for folk, der kommer hertil for at handle og/eller for at opleve vores naturværdier.

Vi har især fokuseret på de problemstillinger i vores lokalsamfund, som er relevante i forbindelse med kommuneplanlægning, og derfor kan der meget vel være væsentlige emner i borgernes dagligdag, som ikke er dækket af vores fremstilling.

Som det fremgår af indledningen mener vi dog, at store dele af planen kan forsøges realiseret gennem initiativer fra borgere og borgergrupper i Jyderup, naturligvis altid i overensstemmelse og samarbejde med Holbæk Kommune.

Når vi ser på indholdet af Holbæk Kommunes Udviklingsstrategi og sammenligner det med indholdet af vores Udviklingsplan, synes vi, der er mange fællestræk og ingen åbenlyse modsætninger. Derfor forestiller vi os, at Holbæk Kommune vil tage godt imod vores Udviklingsplan og støtte os i at gøre den til virkelighed.

De arbejdsgrupper, som har beskæftiget sig med udvikling af Bymidten og med udvikling af vores infrastruktur er selvsagt ikke færdige med deres opgave, idet der stadig er mange uafklarede spørgsmål. Det er besluttet, at disse grupper skal fortsætte deres arbejde, og vi håber på velvillig assistance fra Kommunens planafdeling.