

# Helhedsplan for Jyderup

Bilag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune





## Indhold

<b>Baggrund.....</b>	<b>01</b>
Formål.....	01
Jyderup i Kommuneplan 2007-2018.....	02
Udvikling siden 2007.....	02
Jyderup i dag.....	03
<b>Byfunktioner og besøgsmaal.....</b>	<b>03</b>
<b>Trafikstruktur.....</b>	<b>04</b>
<b>Grøn struktur.....</b>	<b>05</b>
<b>Turisme.....</b>	<b>06</b>
<b>Naturpark Åmosen.....</b>	<b>06</b>
<b>Boliger.....</b>	<b>06</b>
Nye boligområder i Jyderup.....	07
<b>Erhverv.....</b>	<b>07</b>
Detailhandel.....	07
<b>Idékatalog.....</b>	<b>09</b>
Bymidten og adgang til Sølyst.....	09
Naturområderne.....	10
Trafik.....	11
Byomdannelse og bæredygtighed.....	12
Strukturskitse.....	13
<b>Inspirationsbilleder.....</b>	<b>14</b>





## Baggrund

Med "Udviklingsstrategi 2012" har Byrådet besluttet, at der skal ske en særlig planlægningsmæssig indsats og vækst i Holbæk by, og i de to næststørste byer Jyderup og Tølløse. Jyderup indeholder gode kvaliteter og muligheder i forhold til den fremtidige udvikling. Især på grund af byens placering i forhold til Holbæk og de større trafikårer i kommunen, byens udbud af service, detailhandel og kollektiv trafik samt det omkringliggende landskab. Den særlige indsats udmøntes i udformningen af helhedsplaner for hver af byerne.

Helhedsplanen for Jyderup By bygger i vid udstrækning videre på eksisterende planlægningsmæssige analyser og forudsætninger for byens udvikling, herunder især rammerne i Kommuneplan 2007 – 2018 for Holbæk Kommune. Lokalforum Jyderup har udarbejdet "Udviklingsplan for Jyderup" marts 2012, der ligeledes er et væsentligt fundament for udarbejdelsen af Helhedsplan for Jyderup.

Udover den gældende planlægning fra foregående kommuneplanperiode, er der en række projekter og planlægningsmæssige initiativer i gang i Jyderup By. Der er behov for, at sætte de respektive projekter ind i et samlet perspektiv – som viser projekterne i en sammenhæng – og tegner en klar retning og målsætning for byens udvikling.

I det efterfølgende gennemgås formålet med helhedsplanen. Herefter beskrives kort rammerne for Jyderup i Kommuneplan 2007 – 2018 for Holbæk Kommune samt den udvikling, der er sket i byen siden 2007. På den måde lægger helhedsplanen de mange lag af nye projekter i Jyderup sammen – og skaber et nyt samlet billede af status på byens udvikling. Med udgangspunkt i statussen belyses byrådets primære ønsker for den fremtidige udvikling i Jyderup fordelt på emnerne trafik, boliger, erhverv, detailhandel, andre bysamfund og øvrige tiltag, inden der afslutningsvist sker en opsamling på helhedsplanen.

## Formål

Helhedsplanen belyser de indsatsområder, som byrådet ønsker at fokusere på for at indfri de væsentligste målsætninger i Udviklingsstrategi 2012. Herunder målsætningerne:

- Jyderup skal udvikles som en af kommunens stærke mellemstore byer.
- Der skal skabes levende byer ved at samle og forbinde de oplevelser og aktiviteter byerne byder på. Nye aktiviteter skal placeres, så de er med til at koncentrere bylivet og bidrage til levende byrum. Bygge videre på de eksisterende styrker og gode aktiviteter, samt nytænke brugen af eksisterende byrum
- Planlægningen skal ske på baggrund af en værdibaseret drøftelse af byrum og handelsliv
- Bymidteafgrænsningen skal revurderes med henblik på at skabe en mere levende og attraktiv bymidte med et bredt handelsmiljø
- Vi vil opnå dynamiske og foranderlige byer, ved at udpege særlige områder i kommunen, hvor der skabes rum for kreativ byudvikling
- Understøtte nytænkende ideer om ny brug af eksisterende bygninger og permanente og midlertidige aktiviteter i byens rum

- Sociale og trygge byer ved at understøtte mulighederne for at byens borgere kan mødes.
- Attraktive byrum, som man får lyst til at indtage og sikre trygge forbindelser mellem byens rum, boligområder og institutioner.
- Bedre rammer for erhvervslivet ved at være en dynamisk og attraktiv samarbejdspartner for erhvervslivet – og involvere erhvervslivet direkte i implementeringen af kommunens erhvervs- og turismepolitik. Sikre virksomhederne kvalificerede medarbejdere ved at styrke uddannelse og bosætning.
- Udnytte de statslige investeringer i motorveje og jernbane til lokal erhvervsudvikling.
- Revidere detailhandelsplanlægningen, så detailhandelen kan styrkes og udvikles.

Formålet med helhedsplanen er altså, at skabe et samlet helhedsbillede for byens fremadrettede udvikling. Helhedsplanen er dog ikke i juridisk forstand et bindende planlægningsmæssigt dokument. I stedet skal helhedsplanen ses som et baggrundsdokument for Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune, som netop fastlægger bindende rammer for udviklingen.

#### **Jyderup i Kommuneplan 2007 – 2018 for Holbæk Kommune**

I Kommuneplan 2007 – 2018 for Holbæk Kommune er fastlagt rammer for de overordnede udvikling i Jyderup efter 2007. De væsentlige elementer i kommuneplanen er:

- Arealreservationer til boligområde i den nordlige del ved Høedvej.
- Arealreservationer til erhvervsområde i den sydlige del ved Cementvejen for Frode Laursen.
- Perspektivområde øst for Holbæk vej.
- Ønsker om bæredygtige boligområder (økolandsbyer) og alternative boformer.
- Ønsker om helhedsplan og bymidteplan for Jyderup med fokus på forskønnelse og trafiksanering.
- Ønsker om Kunst- og kulturcenter ved Sølyst, arealerne fastholdes til offentligt formål.

#### **Udvikling siden 2007**

Siden 2007 er der i Jyderup sket følgende fysiske udvikling:

- Der er truffet beslutning om, at Skovvejen på strækningen gennem Jyderup skal opgraderes til motorvej. Det vil betyde, at adgangen til Jyderup by ændres fra de nuværende adgange ved Amtsvejen, Holbækvej og Industrivej til kun at ske ved Amtsvejen og en ny tilkørsel ved Cementvejen. Arbejdet er ikke igangsat og der er ikke sat tid på anlægsstart.

- I perioden fra januar 2007 er vedtaget følgende lokalplaner:
  - 11.01 Boligområde ved Slagelsevej
  - 11.03 Dagligvarebutik ved Holbækvej
  - 11.08 Statsfængslet
  - 11.09 Boligområde ved Elmegården
  - 11.14 Plejeboliger i Jyderup
- Der er endvidere vedtaget en lokalplan for boligbebyggelse ved Lerchehuset og en lokalplan for et boligområde ved Søbæksparken.

### Jyderup i dag

Jyderup er begunstiget af en smuk natur omkring Skarresø og de store skovarealer mod vest og syd, som går helt ind til byen.

Jyderup har indre kvaliteter herudover i form af en række besøgsmaal, grøn struktur og bymæssige kvaliteter. Desuden er der boligområder med forskellige boligformer og erhvervsområder med forskellige erhvervstyper.

Byens egentlige centrum er området omkring stationen med udvalgsforretningerne og Sølyst. Forbindelsen mellem stationen/forretningerne og Sølystområdet kan forbedres ved udbygning af bymidten og ved trafiksanering af forbindelserne over Slagelsevej.

Andre centrale besøgsmaal er kirkebyen med skole, hal og sognegård samt stadionområdet med svømmehal, skydebaner og spejdercenter.

Byen er overordnet set delt i byen nord for den kommende motorvej og byen syd for motorvejen. Forbindelsen mellem de to bydele foregår alene ad Holbækvej og den niveaufri gang- og cykel forbindelse mellem Industrivej og skolen. Besøgsmaalene forbindes med veje og stier. Nogle steder kan trafikikkerheden og fremkommeligheden højnes, hvilket eksempelvis bør ske på Holbækvej og industrivej.



*Bibliotek og aktivitetsplads i bymidten*

### Byfunktioner og besøgsmaal

Bymidten er det absolutte centrum i Jyderup med trafik knudepunkter i form af jernbanestation og busholdeplads, som ligger langs "Nordvestkorridoren" med timedrift til København og Kalundborg. Fra busholdepladsen udgår busruter med forbindelse til oplandet og nabobyerne.

Der findes en god blanding af dagligvare- og udvalgsvarebutikker indenfor et begrænset område. Desuden er der f.eks lægehus, apotek og bibliotek. Umiddelbart vest for bymidten ligger Sølyst og Skarresøområdet med rekreative muligheder,

campingplads og en meget smuk natur. Herfra kan man ad Jyderupstien komme ud i skovområderne og landskabet nord og syd for byen. Bymidten indeholder en del bevaringsværdige bygninger fra stationsbyens tidlige periode.

Syd for motorvejen ligger et af kommunens 4 plejecentre. Jyderup Plejecenter står overfor en omfattende udbygning. Der ligger også flere større sociale institutioner, dels for voksne og dels for børn. Desuden ligger der en privat skole, der er en social institution med intern skole.

Sydbyen er desuden karakteriseret ved boligområder af forskellig alder, blandet bolig- og erhvervsbyggeri samt store erhvervsområder, med en god restkapacitet. Der er et potentiale for byomdannelse og byfortætning i området. Jyderup Statsfængsel ligger i sydbyen, og syd herfor ligger et større skovområde.

Nord for den kommende motorvej ligger det oprindelige Jyderup omkring kirken og kirkebyen. Området er bevaringsværdigt. I nordbyen ligger desuden folkeskole, hal, svømmehal, stadion og børneinstitutioner. Området er karakteriseret ved nyere boligbyggeri og større rekreative områder og store skove mod vest samt dagligvareforsyning langs Holbækvej. Den fremtidige og langsigtede boligudbygning kan især foregå i denne bydel. Erhvervsandelen er begrænset i nordbyen.

*Jyderup Kirke*



## Trafikstruktur

Den kommende motorvej og jernbanen mellem Kalundborg og København er karaktergivende for Jyderup. Disse to store infrastrukturanlæg sætter markante begrænsninger for den nord-sydgående trafik i byen. Med den fremtidige motorvej bliver der to motorvejstilslutninger i Jyderup – en i vest og en i øst. Den nuværende tilslutning til motortrafikvejen fra Holbækvej og tilslutningen fra Industrivej sløjfes. Herefter er der alene trafikforbindelser mellem nord- og sydbyen ad Holbækvej og gennem den niveaufri cykel- og gangsti i forlængelse af Industrivej og frem til skolen. Holbækvej må derfor aflastes for unødigt gennemkørende trafik f. eks. ved etablering af alternative vejforbindelser til de kommende motorvejstilslutninger.

Den nord-sydgående fjerntrafik betjenes alene af hovedvejen mellem Slagelse og Nykøbing. Denne trafik besværliggør mulighederne for at skabe sammenhæng mellem bymidten og Sølystområdet. Cementvejen giver adgang til motorvejen syd-øst om byen. Denne forbindelse kan udbygges og sikres, at i det mindste tung nord-syd gående trafik kan ledes af Cementvejen og motorvejen til hovedvejen nordvest for byen. Dette kan evt. ske ved skiltning på rute 225 med gennemkørsel forbudt med lastbiler på over 3.500 kg. Herved vil Slagelsevej, Sølystvej og Kalundborgvej kunne



aflastes. Dette er en forudsætning for en fredeliggørelse af forbindelsen for gående og cyklende mellem bymidten og Sølystområdet. På længere sigt måske med en vej øst og nord om byen til Amtsvejen/Nykøbingvej.

Med en eventuel opgradering af Cementvejen, bør det overvejes at flytte den nationale cykelrute 4 til Slagelsevej/Sølystvej/Holbækvej.

I forbindelse med motorvejsprojektet etableres en vej fra Cementvejen/Bødkervej ind under jernbanen til erhvervsområdet mellem motorvejen og jernbanen. Adgangen til sydbyen vil på herfra kunne forbedres med en vejforbindelse mellem den nye vej over Søbæksparken/Drivsaatvej til den nord-sydgående hovedvej i vest.

I nordbyen er den alt dominerende vejforbindelse Holbækvej, der forbinder hele bydelen med sydbyen. Vejforbindelse mod Svinninge og Stigs Bjergby er tilsluttet Holbækvej i kirkebyen.

Holbækvej bør snarest trafiksikres og fredeliggøres, idet den bl.a. bærer biltrafik, skoletrafik, trafik til stadionområdet og forbindelse mellem plejecentret og stationen/bymidten. Etablering af cykelstier langs vejen vil være en væsentlig forbedring.

Det vil være hensigtsmæssigt med etablering af en parkeringsplads for pendlere i nærheden af stationen. I bymidten kunne træbeplantning på parkeringspladser være med til at give bymidten en mere indbydende karakter.



*Holbækvej set fra nord mod jernbaneoverskæringen*

## Grøn struktur

Det altdominerende element i den grønne struktur er de store skovområder og Skarresø vest for byen. Desuden ligger der et stort skovområde mod syd. Disse områder rummer en meget stor rekreativ værdi, der kan videreudvikles og udnyttes yderligere. Inde i selve byen er der kun begrænsede grønne arealer.

Også adgangen til det åbne land har stor bevågenhed i lokalområdet. Jyderup ligger smukt omgivet af sø og skov og det er vigtigt, at den enkelte kan udnytte denne enestående beliggenhed. I infrastrukturplanen indarbejdes stiplanen, der danner grundlag for prioritering af midler til investeringer i stier – både trafikstier og rekreative stier, således at adgangen til naturområderne generelt forbedres.

## Turisme

Der er gode muligheder for at fremme turistmen i Jyderup. Her er naturen den store dynamo med de store skovområder og Skarresø. Disse kvaliteter understøttes af:

- Campingplads med beliggenhed direkte ned til søen.
- Jyderupstien, der løber fra Kongskilde til Hjembæk forbi Skarresø, Sølyst, bymidten og campingpladsen.
- Jyderup som en del af Naturpark Åmosen og naturaksen.

Med en bevidst samtænkning med Naturpark projektet vil der kunne etableres turistfremmende tiltag.

## Naturpark Åmosen

Naturparker er større naturområder af regional betydning. Naturpark Åmosen er udpeget på grund af områdets helt unikke kulturhistoriske, natur, geologiske og landskabsmæssige værdier. Naturparken udgør en sammenhængende "fugtig" landskabskorridor bestående af ådale, søer og moseområder, som strækker sig 45 km igennem et kuperet morænelandskab. Naturparken har et samlet areal på ca. 8000 ha. Naturparkprojektet giver mulighed for at etablere natur-, kulturelle og erhvervsaktiviteter.

Naturparken forbinder naturbeskyttelse med udnyttelse til friluftsliv og lokalt erhvervsliv, idet naturparkbegrebet øger mulighed for markedsføring (branding) af lokalt producerede produkter og giver øgede muligheder for turistomsætning. Besøg af turister giver øget fokus på de værdifulde steder, som der er særlig interesse at værne om.

Jyderup indgår som en del af Naturpark Åmosen, og der forventes etableret et formidlingscenter på Sølyst. Helhedsplanen for Jyderup kan bidrage til at fremme både naturparkprojektet med mulighed for etablering af oplevelsespunkter langs Jyderupstien og fremme af turisme i Jyderup og dermed en understøtning af handelslivet i Jyderup Bymidte.

Læs mere om Naturpark Åmosen her:  
<http://naturparkaamosen.dk>

## Boliger

Jyderup er kommunens næststørste by og beliggende i kommunens vestligste del. Med udviklingsstrategien har byrådet prioriteret vækst i Holbæk by og i de to næststørste byer, herunder Jyderup. Denne prioritering udmøntes i en fastholdelse af restrummeligheden for boligudbygning.

I Jyderup er i perioden 2007-2011 sket en udbygning med 79 boliger, og der ligger en fortsat restrummelighed på 492 boliger. Indbyggertallet steg fra 4.854 til 4.924 personer, hvor tilvæksten primært lå fra 2007-09, og stagnerede fra 2010-11.

Jyderups muligheder for udbygning er begrænsede på grund af byens beliggenhed ved Skarresø og de store skovområder nord og syd for byen. Mod sydøst ligger byens største erhvervsområde, der gør boligudbygning i området mindre attraktivt. Udbygningsmuligheden for Jyderup ligger således mod nordøst ved Jyderup kirkeby. Det ca. 10 ha store areal til boligbebyggelse mellem Aggersvoldvej og Høedvej udtages, som kompensation for gennemført planlægning for boliger ved Lerchehuset og arealomfordeling til boligformål i stedet for fængselsformål ved Søbæksparken.

I Jyderup udpeges arealer øst for Jyderup kirkeby til bynært område, der på længere sigt forventes inddraget til boligformål. Områdets afgrænsning er fastlagt med henblik på at skabe en naturlig afrunding af byen mod nordøst.



### Nye boligområder i Jyderup

Der udlægges ikke med kommuneplanen arealer til nyt boligområde i Jyderup, med undtagelse af muliggørelse af 25 boliger i forbindelse med allerede igangsat planlægning for Lerchehuset. De 25 boliger her er indarbejdet i den samlede opgørelse af restrummelighed og dermed i den samlede opgørelse for boligudbygningen i hele kommunen. Omfordeling af areal fra del af eksisterende rammeområde til fængselsformål mulliggør yderligere boligbebyggelse. Eksisterende areal ved Aggervoldvej udtages og overgår til perspektivområde.

Endvidere er et areal øst for Jyderup kirkeby udlagt som perspektivområde for boligudbygning på længere sigt.

### Erhverv

Jyderup er en af de byer i Holbæk Kommune, hvor byrådet ønsker at fremme erhvervsudbygningen. Der er et arealudlæg til nyt erhvervs byggeri i den østlige del af Jyderup, der forventes at være dækkende for Kommuneplan 2013 med en tids-horizont på 12 år. Områderne er velbeliggende i forhold til vejadgang til den kommende motorvej og Cementvejen der ønskes udbygget. Desuden er erhvervsarea-lerne velbeliggende i forhold til at undgå miljøgener i byens boligområder. Nærheden til Kalundborg Havn og en eventuel kommende fast forbindelse til Jylland betyder at Jyderup har gode betingelser for etablering af nye virksomheder.

En del af rammeområdet for blandet bolig og erhverv mellem jernbanen og den kommende motorvej er justeret med henblik på at bringe rammebestemmelserne og afgrænsningerne i overensstemmelse med de faktiske forhold. Således er Frode Laur-sens areal overført til erhvervsformål.

### Detailhandel

Koncentration af detailhandel omkring hovedstrøget i stationsbyen og det bagvedlig-gende område skal fremmes for at fastholde/skabe et attraktivt handelsmiljø. Den kommende bymidteafgrænsning bør afgrænses med afsæt i en samlet bymidteplan.

Her bør det overvejes at udvide afgrænsningen mod vest ud mod Sølystvej og kom-bineres med etablering af en trafikssikker adgang for gående til Sølystområdet. Vi-suelt kan der skabes en indbydende udsigt til Skarresø. Desuden bør bymidtens afgrænsning udvides mod syd. Dette vil muliggøre etablering af byrum og torvedan-nelser med bygninger på alle fire sider.



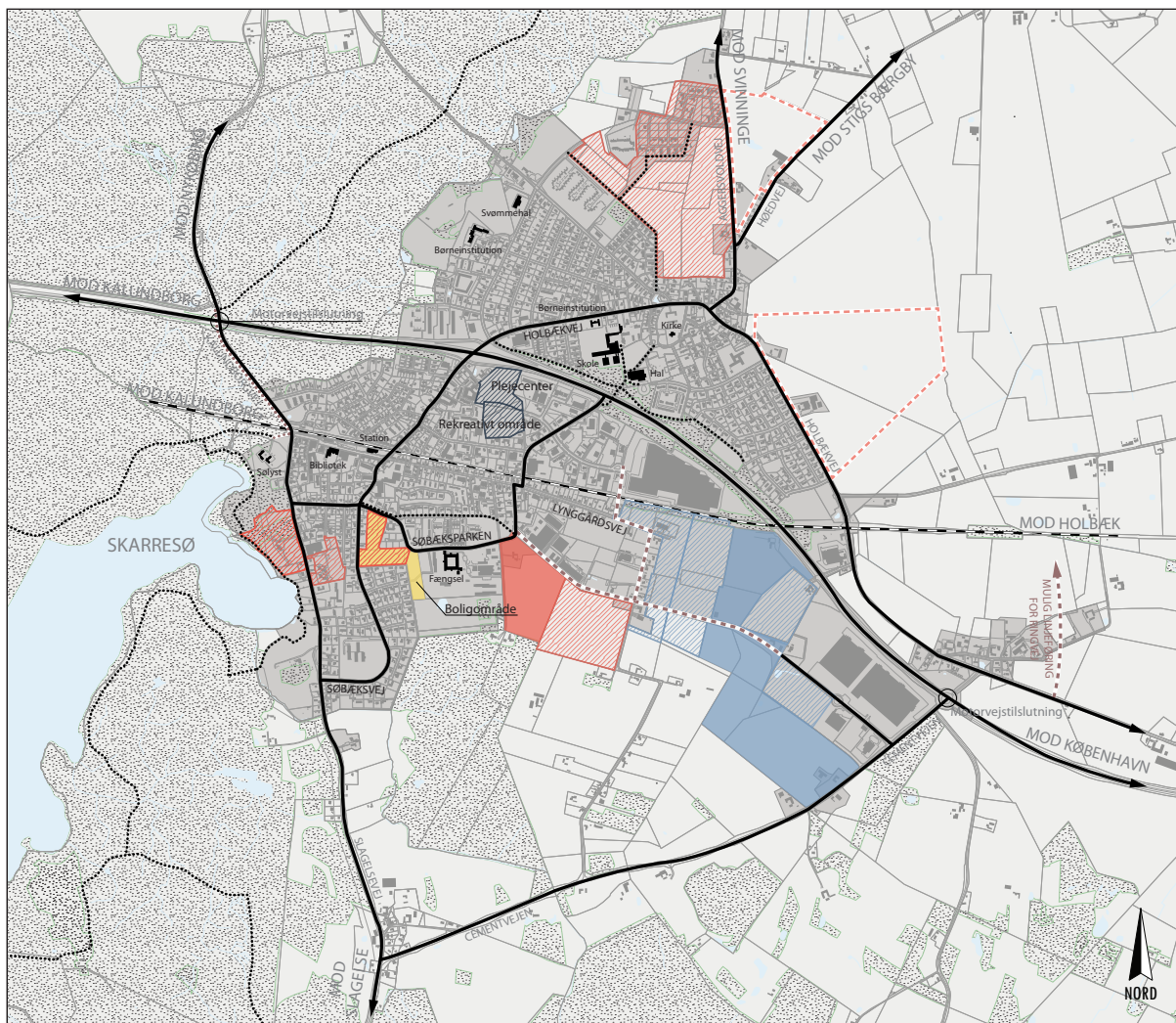
*Udvalgs varebutik  
i bymidten*

## Udviklingskitse for Jyderup

### 11 JYDERUP

FREMtidig UDVIKLING - RESTRUMMELIGHED OG UDByGNINGSMULIGHEDER

KOMMUNEPLAN 2013-25 - HOLBÆK KOMMUNE



#### SIGNATURFORKLARING

			Kommuneplanramme med udbygningsmulighed
			Lokalplanlagt område med udbygningsmulighed
			Perspektivareal

Ny anvendelse i byzone (bydannelse)

Kommuneplanramme med udbygningsmulighed

Eksisterende grønne områder

Primære veje      Mulige fremtidige veje

Primære stier      Mulige fremtidige stier

1000 m



## Idékatalog

I samarbejde med Jyderup lokalforum er der udarbejdet et idékatalog. Kataloget er ikke prioriteret, prissat eller udtryk for politisk beslutning om iværksættelse af tiltag. Derimod er kataloget tænkt som et bruttokatalog, der kan bringe enkelttiltag i spil på et tidspunkt i kommunal-, lokalfora-, eller privat regi. Det vil være oplagt at søge forskellige fonde til etablering af tiltag. Sådanne ansøgninger kan evt. koordineres eller udfærdiges i samarbejde med Naturpark Åmose-projektet. Kataloget indeholder enkelttiltag, der alle peger i retning af en overordnet vision for Jyderup, der i bred forstand handler om ønsket om den gode by og den gode kontakt mellem landskab og by.

Idekataloget indeholder nogle fokusområder, således:

- Bymidteplan med fornyelse, udbygning og trafiksanering.
- Sammenhæng mellem bymidten og Sølystområdet.
- Øget rekreativ og aktiv udnyttelse af naturområderne.
- Trafik med anlæg af nye vejforbindelser og trafiksanering.
- Byomdannelse, bæredygtighed og alternative boformer.

Katalogets numre henviser til byudviklingskitsen.

### **Bymidten og adgang til Sølystområdet:**

1. Ny bymidteplan efter følgende principper:

- God adgang til bymidten for gående, cyklende, kørende og pendlere
- Respekt for de bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøet omkring stationen
- Sikring af lettilgængelige parkeringspladser
- Inspirerende og varieret bybygning, med varierede og samtidig sammenhængende bygninger/facader
- Bearbejdning af byens rum med belysning, belægning, beplantning og små opholdssteder
- Mulighed for etablering af sammenhængende midlertidige eller permanente nedslagspunkter - udstilling, kunst, leg, ophold, cafe og lignende
- Nye butiksfacader mod et centralt nyt byrum eller en sammenhængende kæde af byrum i midten af karréen
- Opprioritering af de bløde trafikanter - stil bilen og gå rundt i bymidten
- Markant øst-vestgående forgængerforbindelse med flere små sammenhængende torvedannelser
- Adgangsveje og smøger fra N, S, Ø og V



- Forbindelse til Sølyst/Skarresø-området for bløde trafikanter
- Byfortætning med en koncentration af butikker, liberalt erhverv og boliger på 1. sal
- Bygninger, der måtte ligge i vejen for en god helhedsløsning, fjernes.

#### Naturområderne:

2. Åbning af visuel kontakt mellem Sølystvej og Skarresø ved fjernelse af underbeplantning, så der opstår et kik ned over parken og ud mod søen. En yderligere åbning af den visuelle kontakt vil styrke den gode oplevelse af by-natur og virke indbydende for besøgende.
3. Udvikling af park og grønt aktivitetsområde ved Sølyst, Drivsaatskoven og campingpladsen (naturaksen). Området er oplagt til en formidlingsstation, der kan være medvirkende til natur- og kulturformidling for hele å-moseområdet. Fokus kunne være på børnefamilier, der efterspørger aktiviteter og oplevelser i Jyderup. En yderligere indsats for udbygning af motion og sundhed.

*Sølyst set fra søen*



4. Renovering af Jyderupstien, så den reelt kan befæres - også af gangbesværede. Jyderupstien og især strækningen vest for Jyderup By rummer et stort rekreativt potentiale for byens borgere og turister. Hele området mellem byen og søen kunne udbygges med flere aktiviteter – sundhedsfremmende og oplevelsesrige aktiviteter/nedslagsmærker.

*Jyderupstien vest for bymidten*



5. Etablering af små midlertidige eller permanente nedslagsmærker med ophold, oplevelser, motion og formidling. Her kan hentes inspiration fra f.eks. Kolding Å-projektet og Hjerting-projektet ved Esbjerg.
6. Forlængelse af Jyderupstien på strækningen Sølyst til Stokkebjergskoven (500 - 600 m), så den udgør et sammenhængende stiforløb. Den nuværende manglende forbindelse sender vandringsfolk og cyklister ud på hovedvejen på en forholdsvis lille strækning.

#### Trafik:

7. Omlægning af Sølystvej, så der bliver en trafiksikker og indbydende forbindelse mellem bymidten og Sølystområdet for bløde trafikanter. Sølystvej er trafikeret og virker som en barriere mellem bymidten med bykvaliteter og Sølystområder med store naturkvaliteter. En fredeliggørelse vil betyde langt større tryghed og en bedre bykvalitet.



Besværlig krydsning af Sølystvej

8. Hastighedsdæmpning på Slagelsevej/Sølystvej. Med en udvidelse af Cementvejen/skiltning kunne trafikbelastningen på Slagelsevej reduceres og hastighedsdæmpning kan ses i sammenhæng med ideen om en forgængervenlig forbindelse mellem bymidten og Skarresøområdet.
9. Udvidelse af Cementvejen, så den udgør en attraktiv rute for den nord-syd-gående trafik alternativ for især den tunge trafik. Dette vil være med til at muliggøre en trafikfredeliggørelse af de centrale byområder.
10. Ny vejforbindelse i forlængelse af Bødkervej til erhvervsområdet nord for jernbanen. Dette er en del af motorvejsprojektet og en nødvendighed for en trafiksikker betjening af erhvervsområdet. Dette i forbindelse med lukningen af Industrivejs tilslutning til motortrafikvejen.
11. Ny vej fra Bødkervejs forlængelse over Søbækparken/Drivsaatvej frem til Slagelsevej/Sølystvej, dette for at fredeliggøre centrale dele af byen i forbindelse med trafikken til og fra den kommende motorvej.
12. Trafiksanering af Teglværksvej. Med nye vejforbindelser i sydbyen kan andre veje i sydbyen aflastes. Eksempelvis kan Teglværksvej trafiksaneres.
13. Etablering af fortov på Lynggårdsvej. Vejstrækningen virker træt og kunne trænge til et løft.

14. Ny vej fra Cementvejen og nord om byen til Amtsvejen. Dette er en langsigtet idé, der skal ses i sammenhæng med den fremtidige byudvikling i nordbyen. Samtidig vil det måske kunne være med til at aflaste den nuværende rute 225 gennem Jyderup.
15. Holbækvej som skolevej med cykelstier, sikring af kryds, indbydende belysning, beplantning og lignende. Vejen er bugtet og går terrænmæssigt op og ned. Der giver vanskelige oversigtsforhold. Det vil være hensigtsmæssigt at lave en trafiksanering og vejforskönnelse af Holbækvej mellem jernbanen og Kirkebyen.
16. Opstilling af bænke og renovering af fortovej på Holbækvej mellem plejecentret og bymidten. Med udbygning af plejecentret vil behovet for færdsel mellem plejecentret og bymidten vokse. En god gangforbindelse har stor betydning for livskvaliteten.
17. Ny vej fra Holbækvej langs motorvejen til Kalundborgvej/Amtsvejen. Denne idé kræver nøjere vurdering, men vil måske kunne afhjælpe fremtidige trafikgener.
18. Pendlerparkeringsplads nord-vest for jernbanen/Sølystvej. De fleste parkeringspladser i bymidten er korttidsparkeringspladser. Det vil således være en idé at forbedre forholdene for pendlere.
19. Trafiksikring af vejkrydset Ellebjergvej-Stokkebjergvej. Krydset er farligt og der færdes mange børn og unge i området.
20. Trafiksikring af strækningen Aggersvoldvej - Høvedvej frem mod Holbækvej. Strækningen er trafikbelastet, smal og med et skarpt sving.
21. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Emmabodavej. Der er tale om en boligvej, der benyttes af gennemgående trafik.
22. Hastighedsdæmpning ved skolen og p-plads ved hallen. Oversigtsforholdene er dårlige, Holbækvej er trafikeret og der færdes mange børn i området.
23. Omlægning af industrivej til skolevej. Vejen forbinder den niveaufri cykel- og gangsti forbindelse af den kommende motorvej. Med den fremtidige lukning af Industrivejs forbindelse til motorvejen, vil trafikbelastningen på Industrivej blive reduceret.

#### **Byomdannelse og bæredygtighed:**

24. Byomdannelseprojekt med byfortætning i det tidligere Skarridsø Savværks erhvervsområde. Her kunne der etableres boliger i 2-3 etager. Dette som ide til byfortætning og skabelse af en mere bæredygtig by.
25. Byomdannelseprojekt med fortætning ved Søbæksparken. Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for området, der muliggør tæt-lav boliger i op til 1 etage med udnyttet tagetage.
26. Byomdannelseprojekt af området ved Lyngvejen. Her kunne der skabes et boligområde med moderne og ikke miljøbelastende erhverv.



27. Etablering af et areal til eksperimenterende bæredygtigt byggeri eventuelt med alternative boformer. Idéen er her at åben mulighed for ny og spændende byudvikling.
28. Så stor en del af energiforbruget i Jyderup Varmeværk som muligt skal dækkes af vedvarende energi. Herunder etablering af solpanelanlæg og varmepumper som væsentlig varmekilde til Jyderup Varmeværk. Forslaget skal ses i lyset af energiforliget mellem de fleste af Folketingets partier. I Danmark skal vi på sigt være uafhængige af olie og naturgas. I stedet skal vores opvarmning være 100% baseret på vedvarende energi. Dette blot som en idé til et skridt i den retning.

## Strukturskitse



Idekatalog, arbejdskort med numre



## Inspirationsbilleder for Sølystområdet - Jyderupstien



*Inspiration fra Hjerting Strandpark og Kolding Å*





## Inspirationsbilleder for bymidten



Eksempler på byinventar fra Vejle og Esbjerg



