

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Josefina Park
Org nr 769608-3026

får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-05 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Josefina 5	2002	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1897 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1950.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 474 kvadratmeter, varav 1 474 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

1 474 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

	1rok	2rok	3rok	4rok	5rok	>5rok
Bostadsrätt	4	3	5	1	0	3

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras varje år. Nuvarande omfattar perioden 2019-2048.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras genomföras:

Åtgärdat	År	Kommentar
Underhåll stuprör, portdörrar, takfönster. Förrådsgrindar till källare	2022	
Underhåll av värmecentral och färskvattenledning	2021	
Underhåll av tvätttrum, byte av vitvaror	2021	
Murning och putsningsarbete av fasad och trappa	2020	
Underhållsspolning av avloppsrör	2020	Bör kompletteras vart 5:e år
Säkerhetshöjande åtgärder portar	2018/2019	
Renovering av takkupor	2017	Angripna av fukt, kitt saknas
Underhållsspolning av avloppsrör	2015	Bör kompletteras vart 5:e år
Ny hemsida	2015	
Underhållsmålning av trappor	2015	Bör kompletteras vart 5:e år
Klotterskydd fasad 1:a våningen	2014	Bör kompletteras vart 4:e år
Renovering vindskorridor	2013	Målning väggar, tak, golvlister och dörrar, ny golvbeläggning.
Renovering och målning av fönster	2013	Underhålls- och förbättringsmålning, utbyte av skadade träpartier, omkittning av fönster, nya dammlister.
Underhållsåtgärder	2013	Fasadtvätt, reparation stensockel fasad, blåstring och målning av balkonger Slottsgatan, åtgärd mot algväxt balkonger, utbyte av fönsterbleck bottenvåning.
Renovering av hiss	2013	Byte av hydraulcylindrar.

Klotterskydd fasad 1:a våningen	2013	Åtgärd efter fasadtvätt.
Filmning och spolning av dräneringsrör	2013	Gårdssidan
Renovering av hiss	2012	Byte av hissmaskineri, nya ytskikt invändigt, ny manöverpanel med röstmeddelanden, innerdörrar.
Renovering av trappuppgångar utom vindskorridoren Slottsgatan	2011	Nya ytskikt, renovering av dörrar, fönsterpartier och golvlistor
Byte av ytter- och mellandörr mot Slottsgatan	2011	
Ny gårdsport på gårdssidan mot Hospitalsgatan	2011	
Filmning och spolning av samtliga avloppsrör	2010	Åtgärdas vart 5:e år
Rensning av samtliga ventilations/rökkanaler	2010	
Renovering värmecentral	2010	
Klotterskydd fasad 1:a våningen	2010	Bör kompletteras vart 4:e år
Standardförbättringar i hyresrätter	2007	Renovering av badrum i två hyresrätter
Renovering av källare	2007	Ventilationsförbättringar, utbyte av träinredning samt renovering av väggar.
Dränering och ombyggnad av gård	2007	Nyanläggning
Renovering av balkonger	2006	Målning av balkonger
Renovering fönster	2005	Byte av skadade trädelar, omkittning, målning
Omputsning av fasad	2005	
Omläggning av tak	2005	
Elastambyte	2003-2004	

Planerat

Enligt underhållsplan	2023
Fönster, renovering/målning	
Relining av avloppsstammar	

Förvaltning/Avtal

Leverantör

Internetleverantör	Telenor
Fastighetsskötsel	Veterankraft och egen regi
Städning trapphus och korridorer	Veterankraft
Förvaltning	Egen regi
Klotterskydd fasad	Klottrets Fiende No 1
Revision	Dillon AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 16 st (16).

Av föreningens medlemslägenheter har 2 st överlåtit under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgifter betalas av köparen.

Föreningen hade vid årets början 24 medlemmar, under året har 4 avgått och 2 tillkommit. Vid årets utgång har föreningen 22 medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har under året avhållit 7 st protokollförda sammanträden

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Emma Dahlman	ordförande	Närvarande 7 ggr
Johan Sundblad	ledamot/kassör	Närvarande 7 ggr
Sören Brekell	ledamot/sekreterare	Närvarande 6 ggr
Anders Vihlborg	suppleant	Närvarande 7 ggr
Johan Kimrin	suppleant	Närvarande 4 ggr

Revisor

Oskar Kantoft, extern revisor, Dillon AB

Valberedning

Lars-Erik Johansson

Patricia Toft

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Enligt löpande underhållsplan.

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	530	530	517	530	530
Lån/kvm bostadsrättsyta	407	407	407	419	419
Elkostnad/kvm totalyta	29	22	13	19	19
Värmekostnad/kvm totalyta	138	136	116	117	120
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	21	22	14	22

Ytuppgifter enligt senaste taxeringsbeskedet, 1 474 kvm bostäder. 1 474 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 Januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift

Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften skall gälla.

För hyreshus blir avgiften 1 519 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark

Förändring eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	11 540 365	0	11 540 365
Upplåtelseavgifter	9 351 633	0	9 351 633
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	934 667	108 000	1 042 667
Summa bundet eget kapital	21 826 665	108 000	21 934 665
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust	-2 548 581	-682 822	-3 231 403
Årets resultat	-574 821	308 626	-266 195
Summa fritt eget kapital	-3 123 402	-374 196	-3 497 598
Summa eget kapital	18 703 263	-266 196	18 437 067

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-266 195
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 231 403
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-119 400
summa fritt eget kapital	-3 616 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
att i ny räkning överförs	-3 616 998

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2022**2021****RÖRELSENS INTÄKTER**

Not 1

Årsavgifter och hyror

809 352

809 352

Övriga rörelseintäkter

3 415

1 666

812 767811 018**RÖRELSENS KOSTNADER**

Not 2

Fastighetskostnader

-107 397

-101 239

Reparationer

-113 518

-428 892

Taxebundna kostnader

-322 500

-304 347

Övriga driftskostnader

-87 056

-89 168

Fastighetsskatt

-24 304

-23 344

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-80 535

-87 343

Avskrivningar

-343 588-343 557**-1 078 898****-1 377 890****RÖRELSERESULTAT****-266 131****-566 872****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter

11 061

0

Räntekostnader

-11 125-7 949**-64****-7 949****RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-266 195****-574 821****ÅRETS RESULTAT****-266 195****-574 821**

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	16 323 588	16 667 176
		16 323 588	16 667 176
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 323 588	16 667 176
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		222	18 001
Förutbetalda kostnader	Not 4	73 011	69 395
		73 233	87 396
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	Not 6	2 857 199	2 776 169
		2 857 199	2 776 169
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 930 432	2 863 565
SUMMA TILLGÅNGAR		19 254 020	19 530 741

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		11 540 365	11 540 365
Upplåtelseavgifter		9 351 633	9 351 633
Fond för yttre underhåll	Not 5	1 042 667	934 667
		21 934 665	21 826 665

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust		-3 231 403	-2 548 581
Årets resultat		-266 195	-574 821
		-3 497 598	-3 123 402

SUMMA EGET KAPITAL**18 437 067****18 703 263****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder kreditinstitut	Not 7	0	0
		0	0

KORTFRISTIGA skulder

Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		4 919	44 906
Skatteskulder		2 524	2 147
Övriga kortfristiga skulder		34 042	180
Upplupna kostnader	Not 8	106 900	98 100
Förutbetalda avgifter och hyror		68 568	82 145
		816 953	827 478

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**19 254 020****19 530 741**

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Belopp anges i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFAR 2003:4)

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggnings-tillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

AVSKRIVNINGAR	2022	2021
Stomme, grund	150 år	150 år
Inre underhåll	150 år	150 år
Stammar, värme	50 år	50 år
Elanläggning	40 år	40 år
Fasad	50 år	50 år
Fönster	50 år	50 år
Yttertak	40 år	40 år
Ventilation	25 år	25 år
Hiss, trapphus	25 år	25 år
Styr- och övervakning	15 år	15 år
Balkonger	50 år	50 år

Fordringarna har efter individuell värdering upptagits till belopp var med de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<u>Not 1</u>	2022	2021
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	781 452	781 452
Hysesintäkter	0	0
Bredband	27 900	27 900
Övriga intäkter	3 415	1 666
	812 767	811 018

Not 2**RÖRELSENS KOSTNADER**

Fastighetskostnader	107 397	101 239
	<i>Städning av lokaler</i>	46 019
	<i>Snöröjning</i>	0
	<i>Försäkringar</i>	61 378
Reparationer	113 518	428 892
Taxebundna kostnader	322 500	304 347
	<i>El</i>	43 096
	<i>Värme</i>	202 763
	<i>Vatten</i>	34 734
	<i>Sophämtning</i>	41 907

Övriga driftskostnader		87 056	89 168
	<i>Serviceavtal Hiss</i>	0	0
	<i>Entremattor</i>	23 738	21 531
	<i>Klotterrengöring</i>	3 738	8 840
	<i>Bredband</i>	59 580	58 797
Fastighetsskatt/Kommunal avgift		24 304	23 344
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		80 535	87 343
	<i>Revisionsarvode</i>	20 325	18 875
	<i>Redovisning</i>	26 875	26 250
	<i>Konsultkostnader</i>	0	0
	<i>Representation</i>	26 077	34 030
	<i>Bankavgift</i>	1 453	1 512
	<i>Webbhotell</i>	1 676	1 526
	<i>Kostnad försäljning lägenhet</i>	0	0
	<i>Övrig administration</i>	4 129	5 150
Avskrivningar		343 588	343 557
	<i>Byggnad</i>	87 036	87 036
	<i>Förbättringar</i>	256 552	256 521
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER		1 078 898	1 377 890
<u>Not 3</u>		2022-12-31	2021-12-31
BYGGNADER OCH MARK			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		21 075 849	21 075 849
Nyanskaffningar		0	0
Utgående anskaffningsvärde		21 075 849	21 075 849
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader			
Vid årets början		-4 408 673	-4 065 116
Årets avskrivning enligt plan		-343 588	-343 557
Utgående avskrivning enligt plan		-4 752 261	-4 408 673
Planenligt restvärde vid årets slut		16 323 588	16 667 176
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med		4 396 293	4 396 293
Taxeringsvärde			
Bostäder		39 800 000	36 000 000
		39 800 000	36 000 000
STÄLLDA SÄKERHETER			
Uttagna fastighetsinteckningar		9 300 000	9 300 000
<u>Not 4</u>		2022-12-31	2021-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER			
Försäkring		54 500	52 500
Övriga		18 511	16 895
		73 011	69 395

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Not 5</u>		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	934 667	826 667
Reservering enl stadgar	108 000	108 000
Återföring enl föreningsstämma	0	0
Vid årets slut	1 042 667	934 667
<u>Not 6</u>		
CHECKRÄKNINGSKREDIT		
Beviljad kredit	100 000	100 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0
Outnyttjat kreditbelopp	100 000	100 000
<u>Not 7</u>		
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Förfaller inom 1-5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0
<u>Not 8</u>		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Extern revisor	20 000	19 000
Redovisning	26 500	26 500
Ränta	1 600	1 300
Städ	4 400	3 500
Fjärrvärme	30 300	32 500
El	5 200	4 500
Vatten och avlopp	13 500	9 800
Reparation, underhåll och övrigt	5 400	1 000
	106 900	98 100

Malmö april 2023

.....
Emma Dahlman
Ordförande

.....
Sören Brekell
Ledamot

.....
Johan Sundblad
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor, Dillon AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Josefina Park

Org.nr 769608-3026



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Josefina Park för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Josefina Park för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö per den dag som framgår av min digitala signatur

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 15:53

SENT BY OWNER:

Sandra Törnblad · 20.04.2023 15:02

DOCUMENT ID:

rkwWuh0zh

ENVELOPE ID:

HylZOnCfh-rkwWuh0zh

DOCUMENT NAME:

0 - ÅR och RB för sign - Brf Josefina Park.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN SUNDBLAD sundblad68@yahoo.se	Signed Authenticated	21.04.2023 22:56 21.04.2023 22:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/26) IP: 83.187.161.53
SÖREN BREKELL soren.brekell@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2023 12:52 23.04.2023 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/31) IP: 86.132.253.147
Emma Louise Dahlman emma.dahlman@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 09:17 21.04.2023 06:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/29) IP: 85.228.143.221
OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed Authenticated	24.04.2023 15:53 24.04.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08) IP: 78.70.177.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed