



Vertrieb

IMMOPLAN GmbH
entwickeln · planen · bauen

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH
Freiburger Straße 9
79312 Emmendingen

Mobil: 0151 17 86 84 62
Mobil: 0160 90 36 23 29

E-Mail:
info@immoplan-projektentwicklung.de

Generalunternehmer

weisenburger
bau

EFFIZIENZHAUS 40 MIT
ZINSGÜNSTIGEM KFW-DARLEHEN

MIT EINER WOHNFLÄCHE
VON CA. 157 M²

MIT LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE
& PV-ANLAGE

MIT TERRASSE
& GARTEN



ZUM WOHLFÜHLEN,
FÜR SIE ENTWORFEN.

WOHNEN
IN EMMENDINGEN
IN DER BRUNNENSTRASSE

IMMOPLAN GmbH
entwickeln · planen · bauen

weisenburger
bau

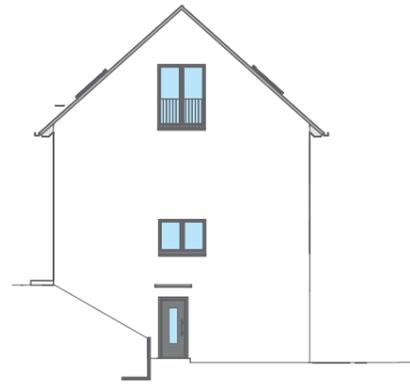


Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2023 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KFWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank. Sprechen Sie uns gerne an und wir beraten Sie bei allen weiteren Fragen. 5 Jahre Gewährleistung mit der fachlichen Erfahrung von weisenburger. Damit sind Sie auf der sicheren Seite. Und im grossen weisenburger Bemusterungszentrum „BAUSTEIN“ wählen Sie Ihre Ausstattung selbst.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.



ANSICHT EINGANG



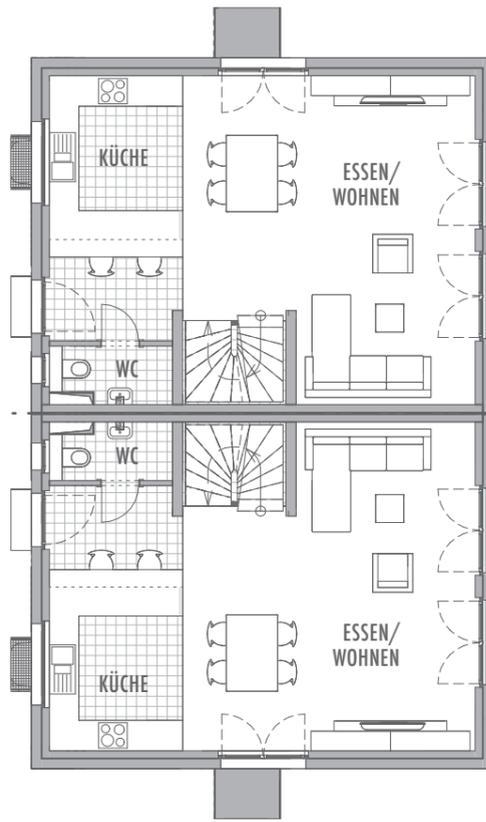
ANSICHT GIEBEL



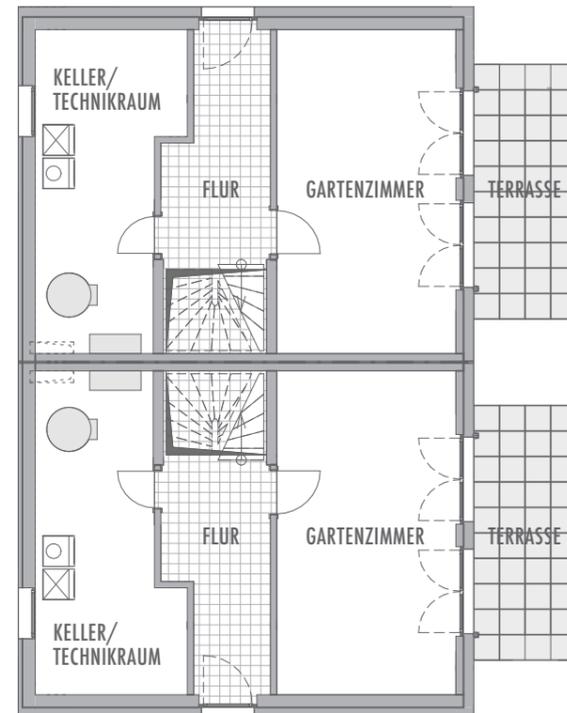
ANSICHT GARTEN

ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	31,61 m ²
KÜCHE	13,28 m ²
DIELE	5,65 m ²
WC	2,54 m ²

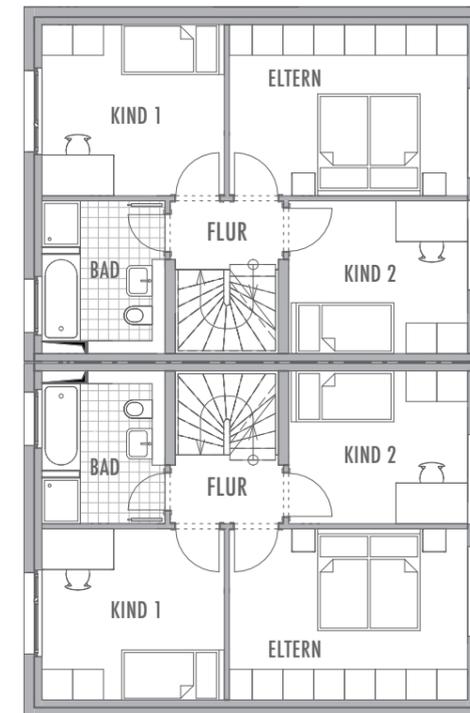


EINE ENTSCHEIDUNG
FÜR DEN KOPF
UND DEN BAUCH



UNTERGESCHOSS

FLUR	8,25 m ²
GARTENZIMMER	21,23 m ²
TERRASSE (10 m ² x 0,5)	5,00 m ²
KELLER/TECHNIK als Nutzfläche	15,78 m ²

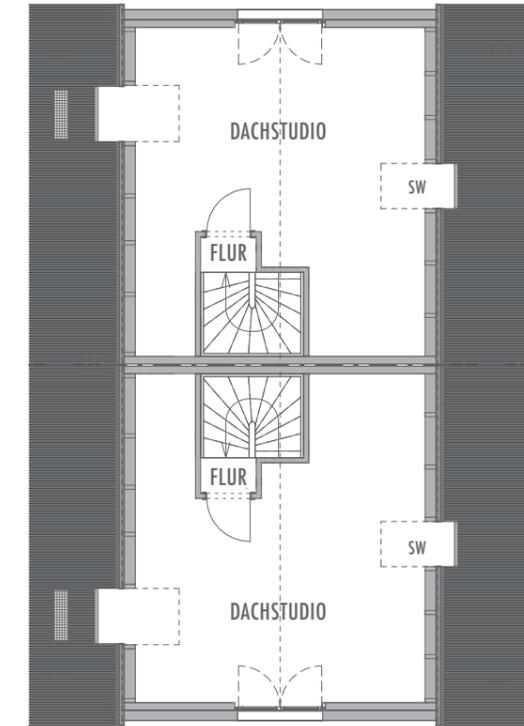


OBERGESCHOSS

ELTERN	15,40 m ²
KIND 1	11,35 m ²
KIND 2	10,11 m ²
BAD	7,00 m ²
FLUR	2,54 m ²

DACHGESCHOSS

DACHSTUDIO	27,54 m ²
FLUR	0,76 m ²



DENN HIER
FÜHLEN SICH
ALLE WOHL

DOPPELHAUS
WOHNFLÄCHE
CA. 157 m²

