



Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2023 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser als Effizienzhaus 40 nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude (KfWG) erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank. Sprechen Sie uns gerne an und wir beraten Sie bei allen weiteren Fragen. 5 Jahre Gewährleistung mit der fachlichen Erfahrung von weisenburger. Damit sind Sie auf der sicheren Seite. Und im grossen weisenburger Bemusterungszentrum „BAUSTEIN“ wählen Sie Ihre Ausstattung selbst.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.

Vertrieb

**IMMOPLAN** GmbH  
entwickeln · planen · bauen

ImmoPLAN Projektentwicklung GmbH  
Freiburger Straße 9  
79312 Emmendingen

Mobil: 0151 17 86 84 62  
Mobil: 0160 90 36 23 29

E-Mail:  
info@immoplan-projektentwicklung.de

Generalunternehmer

**weisenburger**  
bau

EFFIZIENZHAUS 40 MIT  
ZINSGÜNSTIGEM KfW-DARLEHEN

MIT EINER WOHNFLÄCHE  
VON CA. 157 M<sup>2</sup>

MIT LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE  
& PV-ANLAGE

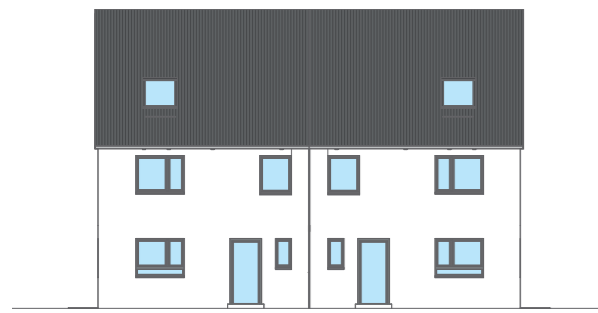
MIT TERRASSE  
& GARTEN



ZUM WOHLFÜHLEN,  
FÜR SIE ENTWORFEN.

WOHNEN  
IN EMMENDINGEN  
IN DER BRUNNENSTRASSE





ANSICHT EINGANG



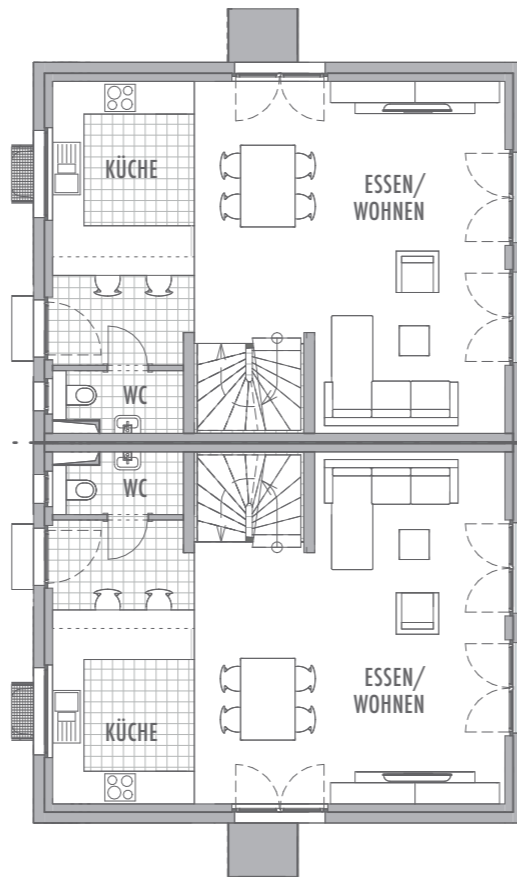
ANSICHT GIEBEL



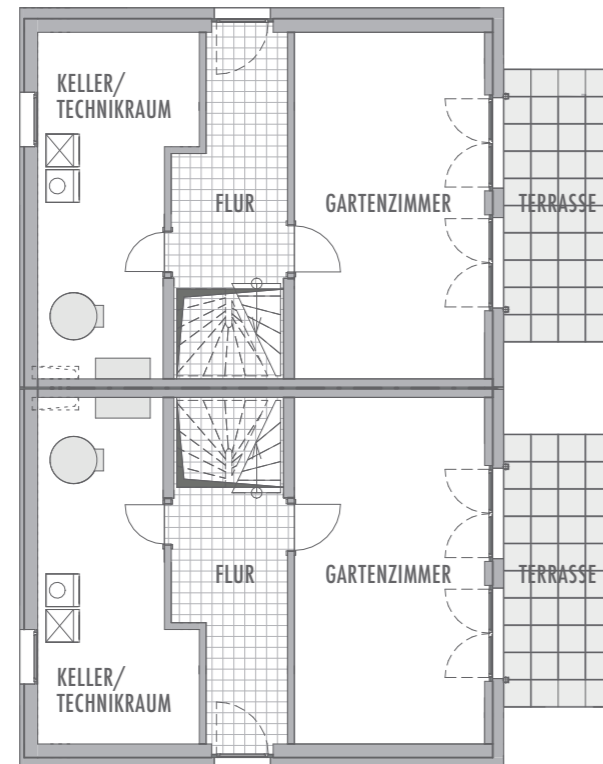
ANSICHT GARTEN

### ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	31,61 m <sup>2</sup>
KÜCHE	13,28 m <sup>2</sup>
DIELE	5,65 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>

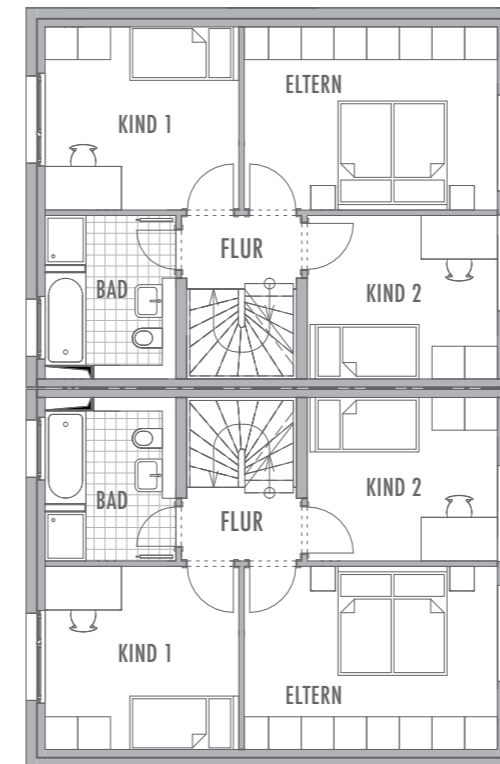


EINE ENTSCHEIDUNG  
FÜR DEN KOPF  
UND DEN BAUCH



### UNTERGESCHOSS

FLUR	8,25 m <sup>2</sup>
GARTENZIMMER	21,23 m <sup>2</sup>
TERRASSE (10 m <sup>2</sup> x 0,5)	5,00 m <sup>2</sup>
KELLER/TECHNIK als Nutzfläche	15,78 m <sup>2</sup>

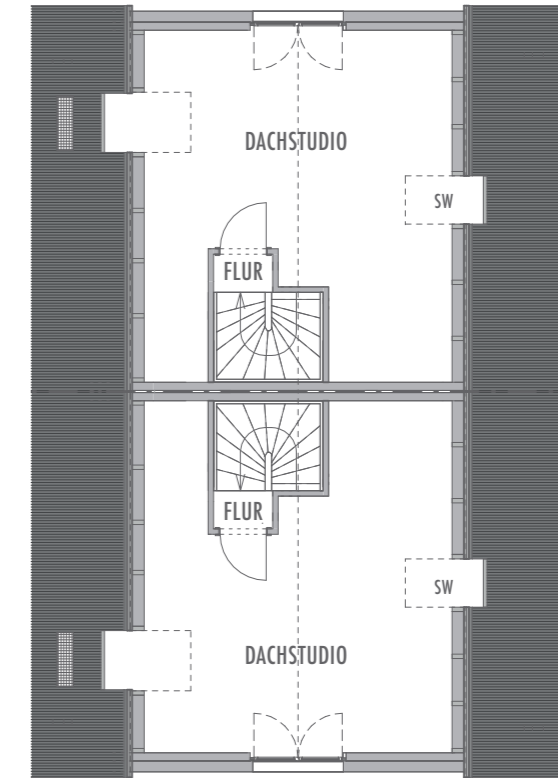


### OBERGESCHOSS

ELTERN	15,40 m <sup>2</sup>
KIND 1	11,35 m <sup>2</sup>
KIND 2	10,11 m <sup>2</sup>
BAD	7,00 m <sup>2</sup>
FLUR	2,54 m <sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

DACHSTUDIO	27,54 m <sup>2</sup>
FLUR	0,76 m <sup>2</sup>



DENN HIER  
FÜHLEN SICH  
ALLE WOHL

**DOPPELHAUS**  
WOHNFLÄCHE  
CA. 157 m<sup>2</sup>

