



GESCHÄTZTE STIMMBÜRGERINNEN UND STIMMBÜRGER,

BEREITS AN DER LETZTEN SITZUNG MIT DER GEMEINDEVERTRETUNG, ERSUCHTEN WIR UM DIE MÖGLICHKEIT UNSERE INITIATIVE AN DER ORIENTIERUNGSVERSAMMLUNG VOM 21.10. PRÄSENTIEREN ZU KÖNNEN. ERNEUT HABEN WIR AM 21.10. UM ZUGANG ZUR LEINWAND ZWECKS PRÄSENTATION EINER 10 -15 MINUTEN DAUERNDEN POWERPOINT GEBETEN. WIEDERUM WURDE UNS DIES VERWEIGERT. AUS UNSERER SICHT EIN ENTSCHEID, DER VON WENIG RESPEKT GEGENÜBER DEN 580 GÜLTIGEN UNTERSCHRIFTEN ZEUGT.

AN DER ORIENTIERUNGSVERSAMMLUNG HABEN WIR DANN IM RAHMEN DER PUBLIKUMSDISKUSSION UNSERE INITIATIVE MÜNDLICH ERLÄUTERN KÖNNEN. SCHADE IST, DASS VOR ALLEM DIE JUNGEN UND MITTLEREN JAHRGÄNGE DEUTLICH UNTERVERTRETEN WAREN. DIE INITIATIVE SOLL JA VOR ALLEM IHRE INTERESSEN AM ZUGANG ZUM SEE UND EINEM VERKEHRSFREIN, PARKÄHNLICHEN RAUM FÜR DIE ZUKUNFT GESTALTEN UND SICHERN.

WENN DER GEMEINDERAT AM SCHLUSS DER ORIENTIERUNGSVERSAMMLUNG NACH DER PRÄSENTATION DES GEGENVORSCHLAGS UND DER DISKUSSION NUR NOCH DIE ARGUMENTE TEUER UND POTENTIELLE VERSCHULDUNG INS FELD FÜHRT WIRKT DAS ANGESICHTS DER FINANZLAGE VON MEGGEN SCHON ETWAS GROTESK.

NUN, WIR HOLEN NACH WAS UNS VERWEIGERT WURDE UND STELLEN DIE POWERPOINT ÖFFENTLICH INS «SCHAUFENSTER» UND WÜNSCHEN IHNEN EINE GUTE LEKTÜRE. WIR BITTEN SIE, ÜBERDENKEN UND HINTERFRAGEN SIE DIE SACHE. ES GEHT NICHT UM DAS HEUTE, SONDERN UM DIE ZUKUNFT.

FÜR ALLFÄLLIGE FRAGEN STEHEN WIR GERNE ZU IHRER VERFÜGUNG.

«INITIATIVE «SEEPROMENADE MEGGEN 2020»



Seeufer rund 5'500m

Davon:

- ◆ **Privatbesitz rund 5000m**
- ◆ **In öffentlicher Hand rund 550m**
- ◆ **Benzholz bis FH-Platz rund 200m**

INITIATIVE «SEEPROMENADE MEGGEN 2020»



Initiativ – Text

Ein «Projekt Seepromenade Meggen 2020» ist mit der Auflage auszuarbeiten, ab Bootshaus Grundstück Nr. 646 bis Fridolin-Hofer-Platz unter Einbezug der gemeindeeigenen Grundstücke Unterseematt einen naturnahen Begegnungs-, Ruhe- und Baderaum zu realisieren. **Ebenso sind eine genügende Anzahl Parkplätze und Räume für allfälligen Bedarf an Infrastruktur zur Verfügung zu stellen.** **Der Raum «Projekt Seepromenade Meggen 2020» soll auf jeden Fall verkehrsfrei gestaltet werden.** Die Abstimmung für das Projekt soll 2020 erfolgen.

Über diesen Inhalt stimmen Sie am 17.11.2019 ab!

**Verkehrsfrei !
Einzig zwingende Forderung
der Initiative**

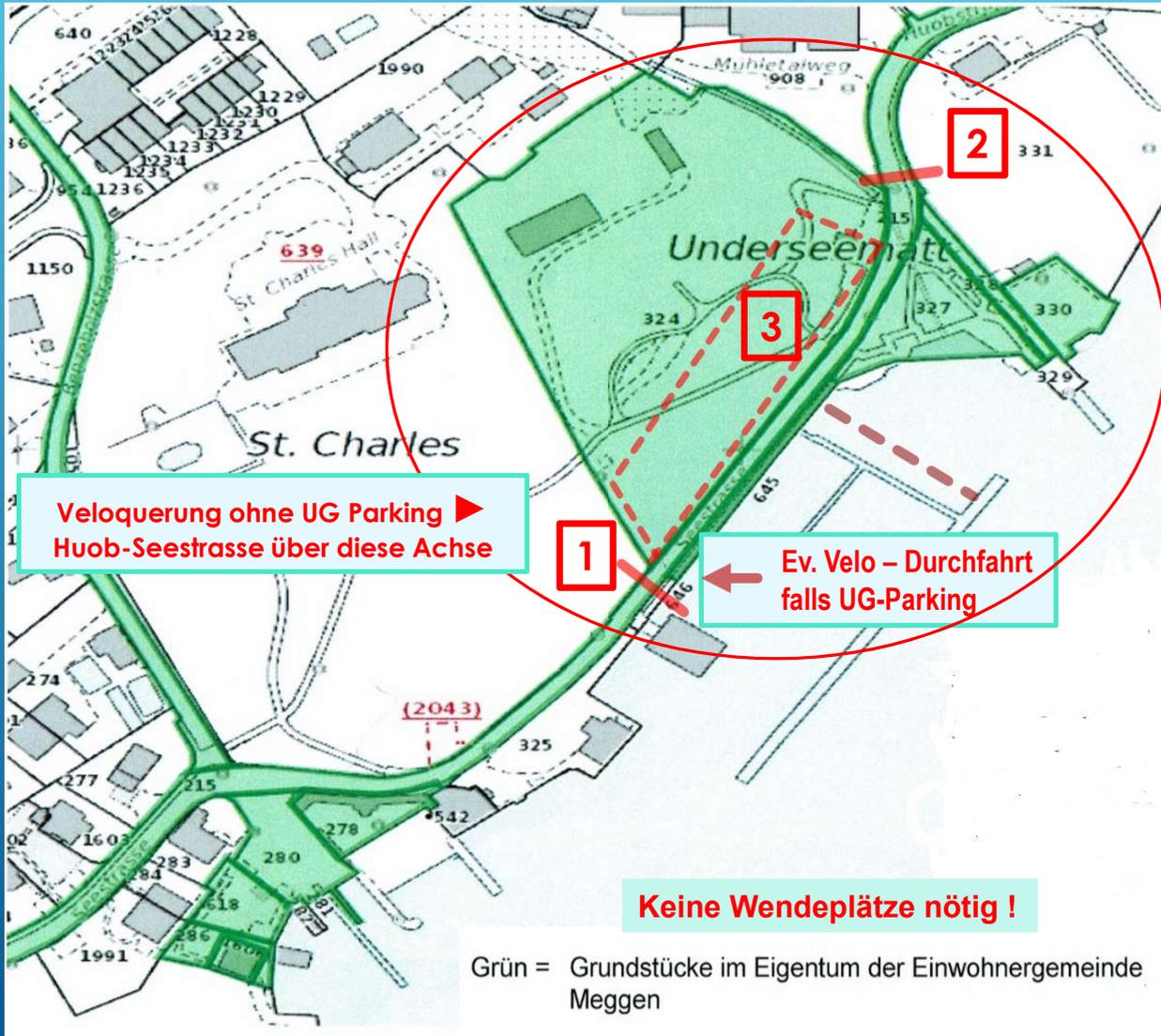


PERIMETER «SEEPROMENADE 2020»



Im Folgenden:
Ein
MÖGLICHES KONZEPT
für diesen Perimeter

« VERKEHRSFREI »



1 Ende Seestrasse
Ab hier verkehrsfrei bis FHP

2 Ende Huobstrasse
Allfällige Einfahrt UG-Parking

3 Mögliches Untergrundparking
60 – 80 PP
in der Initiative nicht gefordert!

St. Charles Hall
sie gehört zum Ganzen und könnte
zu einer guten Lösung Hand bieten,
falls UG- Parking eine Option ist.



ST. CHARLES HALL:

Stiftungszweck:

“die Liegenschaft mit ihrer Ausstattung zu erhalten und sie im Dienste der Öffentlichkeit zu gestalten”

Im Stiftungsrat ist immer ein Mitglied des Gemeinderates.

Was hat Meggen an Positivem davon?

- die ausnehmend schöne Gesamtanlage mit Grünfläche.
- Ein paar Anlässe mit Megger Publikum. (KV, QV-H, GDE.)

Was hat Meggen an Negativem davon?

- St. Charles Hall ist der grösste Störfaktor im „Fischerdörfli“ (Lärm & Verkehr)
- St. Charles Hall stellt keine Parkplätze, sondern verweist auf die umliegenden Quartierstrassen. (Nutzer der Hall sind vor allem Auswärtige)
- Die Stiftung bezahlt keine Steuern benützt aber die Infrastruktur.

Stiftungsrat stellt sich Quer!

Der Stiftungsrat lehnt eine Inanspruchnahme des Untergrunds der Liegenschaft St. Charles Hall für die Umsetzung des Projektes «Seepromenade 2020» ab.

Fragen:

- Wo und was ist die Begründung?
- Was spricht gegen eine Nutzung ohne sichtbaren Eingriff in die Umgebung?



SCHIFFLÄNDE

GEM. ART. 77 DER BINNENSCHIFFFAHRTSVERORDNUNG BSV IST EIN BADEVERBOT IM UMKREIS VON 100 M VON BEWILLIGTEN LANDUNGSSTELLEN DER KURSSCHIFFE VORGESCHRIEBEN.



MÖGLICHE VARIANTE ZUR LEGALISIERUNG UND SICHERUNG DES BADEZUGANGES



KOSTEN & FINANZIERUNG

Gesamtkosten: Rund 8'000'000 CHF (Schätzung)
inkl. 2'500'000 CHF für UG - Parking



**Können wir uns das überhaupt leisten?
Finanzierung?**

Kredit 2015	4'000'000 CHF (nach Ablehnung aufgehoben / nicht anderswo investiert)
Erbschaftsfonds	3'000'000 CHF rund Bestand
Eigenkapital	2018 auf 2019 Zunahme um 56 Mio. aufgrund von Wertberichtigungen nach Vorgaben des Kantons.
Pro Kopf Vermögen	2'506.— (2017 Einwohner 7'070) (Gemeinde - Φ Kanton: Schulden 1'950.— /Einwohner)

Bilanz	HRM1 31.12.2018	HRM2 01.01.2019
Aktiven	76.06	132.08
Finanzvermögen	56.36	59.32
Verwaltungsvermögen	19.62	72.76
Spezialfinanzierungen	0.08	
Passiven	76.06	132.08
Fremdkapital	42.56	44.00
Spezialfinanzierungen	20.85	
Eigenkapital (inkl. Ertragsüberschuss)	12.66	88.08

In Mio. Franken. Die Zahlen sind gerundet. Rundungsdifferenzen sind möglich.

Fazit: **Wir haben genug «Eingemachtes» um dieses Projekt zum Wohl und Nutzen der Meggerinnen und Megger ohne Änderung am Steuerfuss zu finanzieren!**

Quervergleich zum Aufwand «Kreuztrotte»

Meggen 30.09.2019: Einwohnerzahl 7'295 / Stimmberechtigte 5'174



CHF 1'600'000 für die Sanierung der Kreuztrotte von der Gemeinde zinslos, rückzahlbar während 50 Jahren zur Verfügung gestellt.

Kostenbasis: Referenzzinssatz (Mieten) von 1,5 % 24'000.—/Jahr

Nutzniessung: Dachstock als Zunftlokal für 49 Mitglieder
Annahme: ca.1/3 des Gebäudes somit 8'000.—/Jahr

Auf 49 Mitglieder umgerechnet > (8'000.— : 49)

► Aufwand CHF 163.25 pro Person

CHF 8'000'000 Kosten Projekt Seepromenade 2020 (geschätzt)

Kostenbasis: Referenzzinssatz (Mieten) von 1,5 % 120'000.— /Jahr

Auf 5'129 Stimmbürgerinnen-und Bürger umgerechnet > (120'000.— : 5'129)

► Aufwand CHF 23.40 pro Person somit pro Person 7 x weniger !



Terrain ist nach der Realisation weitgehend wie gehabt!
(Abgesehen von der Umnutzung der Strasse, Ruhe- und Spielanlagen und allfälliger Zufahrt zum UG-P)

Wie könnte es weitergehen? ► Architekturbüros Gestaltungswettbewerb auf Basis Pflichtenheft
► Planungskredit für Projektausarbeitung ► Abstimmung Baukredit ► Erstellung

SCHLUSSBEMERKUNGEN



Als Einwohner und Stimmbürger von Meggen bestimmen sie nicht nur mit, sondern sie haben auch:

- ▶ Anrecht auf Teilnahme am öffentlichen Gut! (Seezugang)
- ▶ Die Pflicht, mit Weitsicht für unsere Nachkommen das noch Mögliche zu veranlassen und durchzuführen.

▶ Die Initiative sichert nachhaltig und für die Allgemeinheit eine Perle am See.

▶ Wir wollen für kommende Generationen etwas Schönes erstellen und erhalten.

Darum bitten wir Sie um Ihr **Ja zur Initiative und zur Stichfrage**



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT