

ÖVERLÅTELSEAVTAL BOSTADSRÄTT



Överlåtare/Säljare 1

Namn		Fødselsdato	
Permanent adress		Postnummer	
By		Land	
Telf.	E-postadress		

Överlåtare/Säljare 2

Namn		Fødselsdato	
Permanent adress		Postnummer	
By		Land	
Telf.	E-postadress		

Förvärvare/Köpare 1

Namn		Fødselsdato	
Permanent adress		Postnummer	
By		Land	
Telf.	E-postadress		

Förvärvare/Köpare 2

Namn		Fødselsdato	
Permanent adress		Postnummer	
By		Land	
Telf.	E-postadress		

ÖVERLÅTELSEAVTAL BOSTADSRÄTT



Bostadsrättsförening

BRF Hylte Ferieby, Ljunggatan 2 - 10, 314 33 Hyltebruk, Sverige

Lägenhet

Lgh. nr.	Våningsplan	Area kvm (ca)	Antal rum	Adress

Köpeskilling

Tillträdesdag

	SEK	Datum (åååå-mm-dd)		-		-	
--	-----	--------------------	--	---	--	---	--

Ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt och meddelas Styrelsen og Administrator.

Övrigt

Köparen är medveten om att lägenheten inte får användas för permanentboende enligt föreningens stadgar.

Överlåtaren/säljaren överlåter bostadsrätten till ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen på villkor som anges i detta avtal.

Bostadsrättens underhållsfond: 0,00 SEK.

Antagen på årsstämman den 22. juni 2024.

Den överenskomna köpeskillingen betalas av att förvärvaren/köparen. Köpesumman och överlåtelsebeloppet sätts in på föreningens bankkonto. Det utreds om det finns skuld i lägenheten, och om det finns skuld i lägenheten dras detta belopp av innan resterande belopp betalas ut till säljaren.

Betalning via svenskt bankkonto:

Direkt banköverföring (kom ihåg att ange lägenhetsnummer):

Avräkningsnummer: 6748 Kontonummer: 712 606 092

Betalning från danskt bankkonto:

Utländsk betalning med följande information:

Beloppet överförs till: Handelsbanken, Halmstad filial (kom ihåg att ange lägenhetsnummer):

IBan: SE54 6000 0000 0007 1260 6092 BIC (Bankens ID): HANDSESS

ÖVERLÅTELSEAVTAL BOSTADSRÄTT



§1 Allmänt

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens skyldigheter och rättigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag.

§2 Medlemskap

Förvärvaren ansöker härmed om medlemskap i föreningen. Antas inte förvärvaren som medlem i föreningen, skall överlåtelsen återgå – med omgående återbetalning av förvärvarens handpenning – utan rätt till någon ersättning för endera av parterna. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren rätt att överklaga beslutet endast om överlåtaren lämnar sitt skriftliga medgivande därtill. Medger inte överlåtaren att förvärvaren får överklaga beslutet, skall överlåtelsen återgå enligt ovan.

§3 Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond)

Der är inte reparationsfond på lägenheten.

§4 Överlåtelseavgift

Överlåtaren skall betala en överlåtelseavgift till föreningen om så anges i bostadsrättsföreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är 3,5 % av prisbasbeloppet inkl. expeditonsavgift.

§5 Bilplats

Parkeringsplats eller garage som hyrs på separat avtal övergår inte automatiskt till förvärvaren.

§6 Lägenhetens skick och överlämnande

Lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick.

Samtliga till lägenheten hörande nycklar skall överlämnas till förvärvaren på tillträdesdagen. På tillträdesdagen skall överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Förråd och andra utrymmen som tillhör lägenheten skall vara utrymda och grovstädade på tillträdesdagen. Förvärvaren har rätt att, såvida inte annat har avtalats, forsla bort eventuella kvarvarande föremål på överlåtarens bekostnad eller behålla dessa utan ersättning.

§7 Pantförskrivning

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränkts.

§8 Ansvar för skada m.m.

Fram till tillträdesdagen skall överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k. faran för lägenheten), dels ansvara för att lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen skall överlåtaren hålla lägenheten försäkrad med s.k. bostadsrättsförsäkring.

Ansvar för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen och det även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

§9 Avtalsbrott

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet. Vid förvärvarens avtalsbrott skall överlåtarens skada i första hand regleras ur betald handpenning.

ÖVERLÅTELSEAVTAL BOSTADSRÄTT



Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, skall mellanskillnaden omgående återbetalas till förvärvaren.

Detta avtal har upprättats i ____ antal original.

Ort och datum*

Säljare 1

Namnteckning

Namnförtydligande

Säljare 2

Namnteckning

Namnförtydligande

Köpare 1

Namnteckning

Namnförtydligande

Köpare 2

Namnteckning

Namnförtydligande

1 eks. skickas till: Brf. Hylte Ferieby, formanden