

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
Brf. Hylte Ferieby
Lørdag d. 22. juni 2024 klokken 13.00**

Sted: Hylteferieby plænen v blok 4

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 28:

1. foreningsstæmmans öppnande
 2. val av stämмоordförande
 3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 4. godkännande av dagordning
 5. val av två justeringsmän och rösträknare
 6. fråga om kallelse skett i behörig ordning
 7. fastställande av röstlängd
 8. genomgång av styrelsens årsredovisning
 9. genomgång av revisorernas berättelse
 10. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
 11. beslut om resultatdisposition
 12. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
 13. beslut om arvoden åt styrelsens ledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 14. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
 15. val av styrelseledamöter och suppleanter
- På valg er Mads Gunnensen & Jan Hansen (begge modtager genvalg)
16. val av revisor/er och suppleant
 17. valg av valberedning
 18. föreningsstæmmans avslutande

Referat fra generalforsamling

Ad 1	Formand byder velkommen og anbefaler at Lilja vælges som dirigent
Ad 2	Lilja bliver valgt som dirigent Kasserer Jan beder om ordet - hvorefter han redegør for den uheldige situation som foreningen står i. At der mangler underskrifter på årsregnskabet. Jf. svensk lov er det ikke muligt at undslå sig fra at underskrive årsregnskabet, men Keld og Knud ønsker ikke at underskrive regnskabet. Jan forklarer, at ved ikke at underskrive regnskabet, så kan foreningen stå overfor en mulig tvangsopløsning. Efter længere snak omkring dette, vælger Knud at underskrive regnskabet hvorefter han forlader generalforsamlingen. Keld fastholder at han ikke ønsker at underskrive, hvorefter suppleant indkaldes (da Keld teknisk set blev afsat af bestyrelsen ved den ekstraordinære generalforsamling i Roskilde tidligere på året), og suppleant kontaktes telefonisk, som efter noget snak vælger at underskrive regnskabet og sender en mail (samt SMS-besked med billede af mail) til kasserer, at han signere for regnskabet. Herefter genoptages generalforsamlingen
Ad 3	Susanne Hansen bliver valgt som referent
Ad 4	Dagsorden ok
Ad 5	Stemmetæller: Lisa, Ib, Torben og Tommy
Ad 6	Indkaldelsen er indkaldt i ret tid (jf. vedtægter tidligst april - senest juni)
Ad 7	Stemme berettigede: 26 fremmødte 15 fuldmagter
Ad 8	Kasserer gennemgår regnskabet. Der er spørgsmål til budget, kasserer kommenterer at det vil komme senere, da der har været andet som der har taget hans tid. Der kommer spørgsmål til bestyrelsen, som der svares på.
Ad 9	Kasserer læser revisionsberetningen
Ad 10	Kasserer fortalte at revisor ikke ønskede at fortsætte med samarbejdet
Ad 11	kasserer foreslår at resultat overføres til næste år.
Ad 12	Ansvarsfrihed: Der var et ønske til at ikke alle i bestyrelsen skulle have ansvarsfrihed, da 2 ikke ønskede at underskrive regnskabet. Der blev ønsket hemmelig afstemning. Resultatet fik over 10 % i forhold til antal lejligheder, hvilket igen betyder, at alle ikke fik ansvarsfrihed. Det betyder jf. svensk lov, at bestyrelsen blev afsat
Ad 13	Arvoder blev godkendt at det vil være det samme som sidste år
Ad 14	Der var et længere indlæg fra Keld, summen af det er Keld redegjorde for de beskyldninger som der har været mod ham, (ulovlig hovednøgle, at han havde slettet i lejlighedsregistret i Dropbox, samt at han ikke kunne være smidt ud af bestyrelsen, da han havde modsat at den ekstra ordinære generalforsamling skulle holdes i Roskilde.) Der var også et indlæg fra Ina og Bent gående på "NABO" og de udfordringer som der er med det. Flere kunne nikke genkendende til udfordringerne

herunder bestyrelsen. Bestyrelsen har et møde på tirsdag med NABO omkring disse udfordringer.

Da begge indlæg var afsluttet, gik Steen op og svarede på de to indlæg.

Forslag 1 : 2. behandling af §16 - "bestyrelsen skal altid bestå af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2-3 suppleanter". Forslaget vedtaget med 2/3 dele stemmer i forhold til de fremmødte

Forslag 2: forslag fra Kristina og Tommy, ekskludering af Keld Starnov. Tommy læste sit forslag op og redegjorde for sine bevæggrunde. Efter kort debat valgte dirigent at sætte forslaget til afstemning med hemmelig afstemning. Resultatet blev at Keld blev ekskluderet, hvorefter Keld forlod teltet.

Forslag 3: Honorar til bestyrelsen

Der kom et ændringsforslag med følgende: 60.000 sv. Kr samlet

Formand for 20.000 sv. Kr.

Kasserer for 15.000 sv. Kr

Resten fordeles mellem de øvrige i bestyrelsen

Forslag 4: "Det er fremover tilladt, både at folkebogføre sig og opholde sig uden tidsbegrænsning i lejligheden". En af de fastboende redegjorde for hvorfor hun syntes, at det gav mening at der var nogle her som var her fast. Efter debat blev det fremhævet at jf. sidste års generalforsamlingsreferat blev det vedtaget at bestyrelsen (Keld) skulle undersøge forskellige ting, og disse er ikke tilvejebragt på dette års generalforsamling og derfor kan forslaget ikke behandles.

Forslag 5: Ændring til §1 - semesterboliger ændres til bostadsrättslægenheter. Dette forslag til trukket, da det er en konsekvensrettelse af tidligere forslag.

Forslag 6: "Der kan ikke være siddende medlemmer af bestyrelse og andre tillidshverv i Hylte Ferieby, som er/har været eller her en verserende straffesag....." Forslaget trækkes, da man er uskyldig indtil andet er bevist.

Forslag 7: postkasser. Forslaget blev vedtaget med den passus, at bestyrelsen kontakter Postnord og hører om der er specielle krav de skal være opmærksomme på, samt sørger for det stativ som postkasser skal være i. Dette nedskrives i en politik som vil være tilgængelig for andelshavere. Derefter er der egenbetaling fra andelshaver til indkøb af den postkasse som foreningen foreskriver i deres politik.

Forslag 8: vandskader. Alle var enige om, at alle bør have en indboforsikring. Da det er en vedtægtsændring kan den ikke udføres som en sådan på denne generalforsamling. Bestyrelsen får det indskrevet i salgskontrakten på "salg af andelsbolig" og vil udarbejde et vedtagsforslag til næste års generalforsamling.

Forslag 9: Kørselspenge til arbejdes weekend. Forslaget forkastes

Forslag 10: Nøglesystem. Arbejdet med at finde et nyt nøglesystem overdrages som en arbejdsopgave til den nye bestyrelse

Forslag 11: El tavler, denne arbejdsopgave blev overdraget til bestyrelsen at finde et samlet tilbud.

	Forslag 12: Fuldmagter eller ej. Der var flere forslag, og pt. jf. svensk lov, er det muligt at stemme via fuldmagt af udvalgte grupper. Derfor beholdes tekst i vedtægter. Der var også et forslag om at kunne stemme ved elektronisk fuldmagt, og det blev vedtaget
Ad 15	Følgende blev valgt til bestyrelsen Steen, Jan, Mads, Tommy og Lilja Suppleanter: Kim, Jimmi (lejl. 40) og Vipse (lejl. 25)
Ad 16	Arbejdsopgave for bestyrelsen at finde en ny revisor Karin, Gitte og Jette (Jette har valgt at trække sig)
Ad 17	Valberedningsudvalget blev Helene (lej. 12) og Steve (lej. 37)
Ad 18	Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Susanne Ha

Dirigent: Lilja Larsen