



Udgivet April 2024

## Procedure ved salg/overdragelse af bostadsrätt i bostadsrättsforeningen Hylte Ferieby

Der rettes henvendelse til formanden med følgende skriftlige materiale:

- 1.) Et eksemplar af salgsaftalen, Bostadsrättsbeviset og kopi af legitimation (pas/sundhedskort) for køber vedlægges, så der kan udstedes et nyt til køberen.
- 2.) Erklæring om at sælger har oplyst køber foreningens vedtægter (Stadgar) er tilgængelig på foreningens hjemmeside. Endvidere oplyses om køberens formål med lejligheden. Det er for nuværende: "Anvendelse som ferielejlighed."
- 3.) Overdragelsesgebyr på 2,5 % af prisbasbeløppet (1.462,50 SEK pr. 1/1 2024) betales ved overførsel til bostadsrättsforeningens bankkonto:

- **Betaling via Svensk bankkonto:**

Direkte bankoverførsel (**husk at angive AVI nummer fra Nabo**):

Clearingsnr.: 6129

Konto nr.: 491 894 171

- **Betaling fra en Dansk bankkonto:**

Udenlandsk betaling med følgende oplysninger:

Beløbet overføres til:

Handelsbanken, Stockholm afdeling (**husk at angive AVI nummer fra Nabo**):

IBan: SE52 6000 0000 0004 9189 4171

BIC (Bankens id): HANDSESS

Betalningsmottagare:

Brf Hylte Ferieby

NABO 14795, FE 617

107 76 Stockholm

Herefter undersøger foreningen om der er huslejerestancer, og hvis der er pant i boligen, kontaktes panthavende bank for at sikre, at gælden er indfriet. Svar fra foreningen kan forventes indenfor 14 dage med evt. godkendelse (ferieperioder undtaget).

Hvis overdragelsen undtagelsesvis ikke kan godkendes af bestyrelsen, tilbagebetales overdragelsesgebyret.

### Garage

Det bemærkes, at evt. lejemål af garage ikke kan overdrages til en køber som en del af salget, da garagerne er et selvstændigt lejemål.

## Kælderrum

Hvis sælgeren disponerer over mere end 1 kælderrum, er det kun det der oprindeligt tilhører lejligheden, der følger med til den nye ejer.

Brf. Hylte Ferieby



Udgivet Feb 2024

## Køber dokumentation

Før en køber kan godkendes, skal dennes identitet dokumenteres via billede af, Pas eller kørekort og sundhedskort.

## OBS vedrørende opkrævninger af årsafgifter:

Hvis sælger har fået opkrævninger, der ikke er forfaldne, skal disse overdrages til køber, da de kvartalsvise udsendte opkrævninger først udsendes til ny bostadsrättshaver det efterfølgende kvartal, eller se på nabo.se

## Nabo

Åben "[Nabo.se](https://nabo.se)" hjemmeside

I højre øverste hjørne " tryk login "

Brug Användarnamn ogh lösenord.

Skriv din email

Tryk på glemt loseord

Skriv din email og tryk på nytt loseord.

Et nyt loseord bliver nu sendt til din email.

Virker i 24 timer. Første gang du gå ind skal du lave loseordet om til et du kan huske.

7. Når du er inde, skal du trykke på de 3 bjælker i venstre hjørne øverst, her kan du se dit forbruger nr.