

§13

Foreningen tegnes over for 3. mand af formanden og mindst et bestyrelsesmedlem.

§14

Regnskabsåret følger kalenderåret. Regnskabet kontrolleres af de 2 af generalforsamlingen for året valgte revisorer, der mindst en gang om året kan foretage uanmeldt kontrol af kassebog og bilag og konstatere beholdningens tilstedeværelse m.v. Inden 31. januar hvert år afleveres regnskabet for det forløbne år til revisorerne, der tilbagesender det reviderede regnskab med bemærkninger til kassereren inden den 28. februar.

§15

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes hvis:

- Den ordinære generalforsamling vedtager det
- Hele bestyrelsen beslutter det
- Hvis mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt forlanger det i en særlig sag.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 14 dages varsel.

§16

Alle forelagte, almindelige sager afgøres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte, stemmeberettigede grundejere, idet ligemange stemmer for og imod er forkastelse,

Normalt stemmes ved håndsoprækning, men skriftlig afstemning kan forlanges af:

- Dirigenten,
- Bestyrelsen eller
- Et flertal af de stemmeberettigede medlemmer.

§17

Ved forslag om ændring i denne vedtægt skal mindst halvdelen af medlemmerne være til stede, og forslaget kan da vedtages eller forkastes med 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede grundejeres stemmer.

§18

En eventuel opløsning af foreningen kan kun ske efter vedtagelse på almindelig generalforsamling med efterfølgende urafstemning.

Ved urafstemningen skal mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer være afgivet og sagens afgørelse kræver mindst halvdelen af de stemmeberettigedes stemmer. Opløsningen kan kun ske ved Kommunens godkendelse, herunder også planen for afviklingen af foreningens økonomiske forpligtelser, eventuelle formue etc.

§19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling

§20

Disse vedtægter er godkendt af Kolding Kommune ved dets tekniske udvalg.

GRUNDEJERFORENINGEN HYLKEDALSPARKEN

CVR: 34772940

Vedtægter

Oktober 1979 og revideret marts 2022

§1

Foreningens navn er HYLKEDALSPARKEN Adresse: Seest, Kolding Kommune.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og repræsentere medlemmerne i forhandlingerne med og henvendelser til de offentlige myndigheder og institutioner m.fl., herunder også foreninger, der har interesse for grundejerforeningen.

§3

Foreningen er upolitisk.

§4

Alle grundejere, der har erhvervet grunde, som hører under udstykningen i HYLKEDALSPARKEN, er pligtige at være medlemmer af grundejerforeningen. Andre grundejere kan optages som medlemmer såfremt generalforsamlingen vedtager det.

§5

Ethvert medlem skal have et eksemplar af vedtægterne. Den tilsendte kontingents opkrævning gælder som medlemsbevis, når indbetaling har fundet sted og giver derefter adgang og stemmeret i det pågældende år og til den førstkommende generalforsamling.

§6

Udmeldelse af foreningen kan kun ske ved salg af ejendom og er gældende fra datoen for den endelige tinglysning af den nye ejers skøde. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler.

§7

Hver enkelt husstand betaler kontingent m.m. til foreningens bestridelse af de fælles udgifter, herunder foreningens administration. Beløbets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling og skal indbetales til den fastsatte dato. Er beløbet ikke betalt inden nævnte dato, er bestyrelsen berettiget til at lade beløbet

overgå til inkasso. Medlemmer der er i restance har ikke adgang til generalforsamlingen.

§8

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens sager. Generalforsamlingen skal holdes 1 gang om året inden afholdes inden 31.marts. Og skal indvarsles skriftligt med mindst 4 ugers varsel. Indvarslingen skal indeholde oplysninger om dagsorden, der mindst skal bestå af følgende:

Valg af dirigent.

Formandens beretning for det forløbne år.

Det reviderede regnskab forelægges af kassereren til godkendelse, med under-skrift af to revisorer.

Indkomne forslag.

Fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Valg af formand – i lige årstal – bortfalder i ulige årstal

Valg af kasserer – i ulige årstal – bortfalder i lige årstal

Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 medlemmer vælges i lige årstal – bortfalder i ulige årstal

1 medlem vælges i ulige årstal – bortfalder i lige årstal

Valg af suppleanter - som vælges for to år

1. suppleant vælges i lige årstal – bortfalder i ulige årstal

2. suppleant vælges i ulige årstal – bortfalder i lige årstal

Valg af en revisor – som vælges for to år

1 revisor vælges i lige årstal – bortfalder i ulige årstal

1 revisor vælges i ulige årstal – bortfalder i lige årstal

Valg af revisorsuppleant – som vælges for et år

Eventuelt

Forslag fra medlemmerne, som er skriftlig fremsendt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingen, behandles under punkt 4.

Forslag der indkommer senere end 2 uger før generalforsamlingen og forslag, der måtte indkomme på selve generalforsamlingen, kan ikke sættes under afstemning.

§9

Hvert gyldigt medlemsbevis giver adgang til at afgive 1 stemme for hver husstand. Ved forhindring af fremmøde til generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling kan fuldmagt gives til bestyrelsen eller andre medlemmer af Hylkedalsparken Grundejerforening under forudsætning af, at kontingentet er betalt rettidigt.

§10

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf formanden og kassereren vælges særskilt, mens bestyrelsen selv udpeger sekretær og næstformand. Sekretæren skal lave referat, over alle møder og generalforsamlingen og referatet skal godkendes (underskrives) af alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller mindst 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er tilstede. De foreliggende sager kan afgøres ved afstemning, og formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

§11

Bestyrelsens medlemmer afgår efter tur med 3 medlemmer i lige årstal, herunder formanden og med 2 medlemmer i ulige årstal, herunder kassereren. Formand og kasserer kan ikke afgå samtidigt. Suppleanter afgår skiftevis. Genvalg kan altid finde sted. 1. Suppleant i lige årstal og 2. Suppleant i ulige årstal. Revisorer afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted. 1 revisor vælges i lige årstal og 1 revisor vælges i ulige årstal

§12

Kassereren modtager alle indtægter og skal føre kassebog, der til enhver tid skal kunne forelægges for de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse. Kassereren er bemyndiget til at hæve på foreningens bankkonti m.v. Kassebogen skal føres a jour, ligesom bilaget for udgiften skal nummereres og arkiveres samt bogføres.