

Dagsorden:

Referat

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
6. Valg af revisor og 1 suppleant
7. Evt.

1. Valg af dirigent:

Bjarne Bang Christensen (nr. 35) blev valgt som dirigent. Søren Friis, (nr. 9) blev valgt som referant. Fuldmagter blev tjekket og indsamlet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Fungerende bestyrelsesformand Lis Gertrud Kildsig beretter om dagsorden og året 2023. Hovedemnerne er:

- Formandsskifte i løbet af året.
- Status på stirenovationer: -brugen af konsulenter/projektleder, hvor der er modtaget en foreløbig opgørelse over timeforbrug og beløb (79.750kr), - bestyrelsens vurdering: at det er økonomisk uansvarligt og unødvendigt at bruge konsulenterne længere, - omtale af selv- indhentet tilbud, der af bestyrelsen vurderes at ligge indenfor foreningens økonomi.
- Status på el-bil projekt. Projektet er i bero.

Efterfølgende rejses der diskussion om hvorvidt den ordinær generalforsamling er gyldig. Den tidligere formand Poul Rosdahl Jensen mener, at bestyrelsens eget forslag er udsendt for sent. Bestyrelsen og øvrige forslag blev omdelt d. 24.01.24. (15 dage før). Det besluttet i fællesskab, at den ordinær generalforsamling afholdes¹.

3. Regnskabet og budget blev fremlagt.

Der er blevet fundet nogle fejl, som adresseres og revideret regnskabet fremlægges. Det godkendes og det aftales, at det revideret regnskab og budget skal genfremsendes. Budget godkendes ikke i første omgang,

¹ Bestyrelsen har genbesøgt gældende vedtægter efter generalforsamlingen. I kapitel V: Generalforsamling §4, stk.4 og stk. 5 står følgende "Forslag til kontingent kan fremsættes på generalforsamlingen. Øvrige forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger inden generalforsamlingen. Forslagene omdeles senest 14 dage inden generalforsamlingen". Hvorfor det må konkluderes, at bestyrelsen har indkaldt til generalforsamlingen indenfor gældende regler.

da budgettet forudsætter en kontingentstigning til 1750 kr., som der først skal stemmes om (se punkt 4.4). Efter afstemning godkendes budget.

For	Mod	Undlader at stemme
28	1	1

4. Der indledes med at forslagsstiller Lennart Peter Kranz trækker forslag 1- 2 af egne forslag tilbage.

4.1 Bestyrelsesforslag. Poul Rosdahl Jensen, (nr. 50) ønsker at, bestyrelsens forslag skal opdeles i tre. En afstemning om hvilket af de to Top Enterprises tilbud, der skal vælges. Anden afstemning om opsparringstørrelse, samt en tredje og yderligere der skal diskutere brugen og evt. videre samarbejde med konsulenter til stirenovationen.

- Poul Rosdahl Jensen rejser ydermere kritik mod bestyrelsen vedrørende den besluttede opsigelse af samarbejde med konsulenter og mener endvidere, at bestyrelsen ikke burde have henvendt sig til konsulenterne for at få en oversigt over foreløbigt anvendte timer. Endvidere mener Poul Rosdahl Jensen, at den oprindelige accept af konsulenternes tilbud har gjort det til en kontrakt, hvor det lovede arbejde skal gennemføres indenfor prisen.

Der opstår en længere debat hvor hovedemnerne var:

- Overstående kritik.
- Hvorvidt, der overhoved skal laves stier og om alle stier ikke kan laves samtidig.
- Kontingentstigningens sammensætning og om der overhovedet er behov for en stigning.
- Om stireoveringsprojektet vil løse problemer med vand m.m. og nivellering af stier.
- Lis forklarer, at en jurist fra Parcelhusejernes Landsforening har kigget på tilbuddet fra konsulenterne. Han mener, at der med det foreliggende tilbud som eneste aftalegrundlag ikke er anden udvej end at betale gældende timesats.

Debatten lukkes med en afstemning med følgende ordlyd: *"Idet vi tager bestyrelsens redegørelse til efterretning og bifalder bestyrelsens beslutning om at afbryde samarbejdet med det rådgivende konsulentfirma, går vi videre i dagsordenen"*

Dertil ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen bestræber sig på at begrænse udgifterne til konsulenterne i tilfælde af, at de kræver penge for ikke at få lov til at fuldføre projektet.

Debatten lukkes med afstemning:

For	mod	Undlader at stemme
22	2	6 (heriblandt bestyrelsen)

Bestyrelsen holder fast i deres forslag om, at det fremlagte tilbud medfører en genoptagelse af opsparring i 2024 og 2025. Bestyrelsen vil gøre status ved ordinær generalforsamling 2025 og evt. ændre opsparringens størrelse.

Bestyrelsen bliver bedt om at uddybes deres forslag, hvorfor Lis fortæller mere om entreprenør-tilbuddet. Hovedpointerne er følgende:

1. Stierne nivelleres og at vandet afledes mod haverne.
2. FORS er gået med til at forbedre og udbygge kloakdæksler/brønde.

Forud for generalforsamlingen har bestyrelsen omdelt Top Entreprises to tilbud i sit forslag og kaldt dem forslag A) og forslag B).

Det besluttes at dele afstemningen op i 2 runder. I første runde stemmes der om valg af et af de to tilbud. Når et tilbud er valgt, stemmes der om hvorvidt opsparingen skal stige med 4000 kr. i 2024 og 2025. Forslag A får flest stemmer og opsparingen stiger til 4000 kr. i hver af årene 2024 og 2025.

Afstemningen om forslag A og B:

For A	For B	Udlader at stemme
22	7	0

Runde 2. Om at øge opsparing til 4000 kr.

For	Mod	Udlader at stemme
28	2	0

4.2 Fibernet graves ikke ned.

For	Mod	Udlader at stemme
2	21	Blev ikke optalt.

4.3 køb af mikrofoner.

For	Mod	Udlader at stemme
3	20	7

På baggrund af diskussion om køb af mikrofoner vil bestyrelsen undersøge andre muligheden eks. Teleslynge.

4.3 forslag om støttegruppe til stireovering

- forslagsafgiver reviderer forslaget, så det ikke nødvendigvis er en pr. række, men at der etableres en støttegruppe til bestyrelsen omkring stierne.

For	Mod	Udlader at stemme
16	6	8

4.4 kontingentstigning til 1750 kr.

For	Mod	Udlader at stemme
30		

5.1 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Henri Dam (nr. 37) vælges til bestyrelsen og udpeges til bestyrelsesformand. Det stilles spørgsmål ved om en formand vælges eller udpeges².

Marie Møllenberg genvælges

Søren Friis (nr. 9), som var suppleant, blev valgt ind i bestyrelsen

5.2 Valg af suppleant

Elke Moheim (nr. 52)

Niels Bryde Lorentzen (nr. 3)

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jonas Jonsson (nr. 67) genvalgt

Ib Johannsen (Nr. 65) genvalgt

7. Evt.

Der var intet til dette punkt.

Dirigenten og fungerende formand takkede for god ro og orden på en til tider livlig generalforsamling.

Dirigent: Bjarne Bang Christensen (nr. 35)

Dato og underskrift.

5.3.2024.



Formand: Henri Dam (nr. 37)

Dato og underskrift.

5/3-24



² I gældende vedtægter står der i Kapitel VII: Bestyrelsen §7 stk. 2. "På generalforsamlingen udpeges formanden, mens bestyrelsen selv fordeler posterne som næstformand, kasserer og sekretær mellem sig på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen".