

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hyldebjerg torsdag d. 5. marts 2020 kl. 19:30 i beboerhuset Brunebanke.

Fremmødte (angivet ved husnummer):

1,2,3,5,6,7,8,10,12,22,25,26,27,28,33,34,35,43,45,50,51,52,64,65,67,68,69,70

Formanden bød velkommen og gik derefter over til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ole Meibom som blev valgt uden afstemning.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Fuldmagter (fra nr.11,53 og 55) afleveret til dirigenten.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Beretning fremlagt og godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget.

Kasserer Finn Larsen fremlagde regnskab og forslag til budget.
Der er budgetteret med en kontingentnedsættelse af det årlige kontingent fra 2500 kr. til 2000 kr.

4. Forslag til vedtægtsændringer. (Udsendes sammen med indkaldelse).

Forslaget blev fremlagt af formanden og var genstand for en kortvarig drøftelse.
Der var 2 medlemsforslag til en mere præcis formulering af ændringerne, det ene fra Lise-Lone og Jens Friismose i nr. 2 og det andet fra Bjarne Bang Christensen i nr. 35.

Der var enighed om at vedtage ændringerne i den af Bjarne fremsatte formulering.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne, herunder forslag fra bestyrelsen, samt forslag til kontingent.

a. Forslag om kontingentnedsættelse.

Vedtaget ifm. behandling af budget.

b. Forslag til ændret formulering af ny §6 i vedtægter (fra nr. 2).

Dette forslag faldt til fordel for forslag under punkt e.

c. **Forslag vedrørende brændeovne (fra nr. 25).**

Dette forslag gav anledning til nogen debat om rimeligheden af at skrive love og bekendtgørelser ind i vedtægterne. Rolf (nr. 25) gjorde gældende, at den gældende formulering i vedtægterne er uaktuel.

GF besluttede at bestyrelsen må tage dette op til overvejelse inden næste ordinære generalforsamling og evt. fremlægge forslag til ændring.

d. **Forslag om bedre orientering fra best. m vedtægtsændring (fra nr. 35).**

Bestyrelsen tager dette til efterretning også ved fremtidige indkaldelser.

e. **Forslag til ændret formulering af ny §6 i vedtægter (fra nr. 35).**

Forslaget vedtaget i forbindelse med afstemning om vedtægtsændring.

f. **Forslag om anvendelse af App "Tip Kommunen" (fra nr. 35).**

Forslaget vedtaget som anbefaling til medlemmerne.

g. **Forslag om skilteopretning og -rensning (fra nr. 35).**

Forslaget vedtaget.

h. **Forslag om anvendelse af App: "Nabohjælp" (fra nr. 35).**

Forslaget vedtaget som anbefaling til medlemmerne.

i. **Forslag om oprettelse af bed i plæne ud mod Søvej (fra nr. 6,7 og 12).**

Forslaget vedtaget uden ændringer. Arbejdsgruppe nedsættes, der har til opgave at udarbejde budget osv., der skal fremlægges for bestyrelsen, inden projektet igangsættes.

j. **Forslag om levende hegn langs plænen ned mod Søvej (fra nr. 7).**

Forslaget vedtaget uden ændringer.

Der var 2 der stemte imod.

Udvalg nedsættes, der skal være ansvarlige for projektet. Der skal laves en arbejdsgruppe med 2-3 medlemmer. Projektet kan muligvis igangsættes til efteråret.

Forslag om genoptagelse af sommerfest. (fra nr. 7 og 52).

Forslaget vedtaget. Arbejdsgruppe nedsættes.

6. **Valg af formand. Poul i nr. 50 modtager genvalg.**

Poul valgt uden modkandidat.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1. suppleant.

Søren Poulsen (nr. 5) som var suppleant blev valgt ind i bestyrelsen.
Sara Wondie (nr. 7) blev valgt ind i bestyrelsen.

Som nye suppleanter valgtes:

Marie Møllenberg (nr. 6).
Sandra Hamre (nr. 12).

Der skulle vælges 2 suppleanter, da Søren tidligere var suppleant.

Jens Friismose (nr. 2.) henviste vedtægternes bestemmelser vedr. udskiftning af bestyrelsesmedlemmer. Formanden oplyste, at vi har som skrevet i vedtægterne tilstræbt at det i lige år er formanden, et bestyrelsesmedlem og 1 suppleant der er på valg. At det ikke lykkes, skyldes dels en fuld udskiftning i af hele bestyrelsen for nogle år siden og at en formand fraflyttede Hyldebjerg i 2017. Bestyrelsen må arbejde for at løse dette som vil fortsætte hvis vi altid vælger for 2 år ad gangen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Ib Johansen (nr. 65) genvalgt som revisor.
Jonas i (nr. 67) blev valgt som revisorsuppleant.

9. Drøftelse af opsparingsordning og stirenovering.

Kassereren redegjorde for den økonomiske side og bestyrelsens planer om at begynde at indhente tilbud på renovering af stierne. Bestyrelsen indhenter 3-4 tilbud vedr. udskiftning af fliserne, så det kan blive lavet efter forskrifterne.

Opsparingen fastholdes et år endnu og spørgsmålet genoptages på generalforsamlingen i 2021.

Der var stor interesse for dette spørgsmål og et generelt ønske om at medlemmerne holdes løbende orienteret.

10. Orientering om kloaksituationen og kontakten med FORS.

Den 21. november 2019 har bestyrelsen modtaget et brev (dateret 11. juni 2019), hvor FORS fortæller, at de vil have tinglyst en deklaration om, at de har adgang til at gå ind på stierne for at vedligeholde kloakkerne .

FORS har bedt bestyrelsen indsamle CPR-numre på husejerne og sende dem til FORS.

Vi har kontaktet Parcelhusejernes Landsforening og fået det råd, at vi (bestyrelse og medlemmer) skal samarbejde med FORS om at få tinglysningen igennem, men bestyrelsen skal ikke gå ind i en indsamling af CPR-numre. Begrundelsen er EU's Persondataforordning, som stiller store krav til opbevaring og behandling af persondata.

Derfor vil den enkelte grundejer blive kontaktet af FORS om tinglysning.

11. Eventuelt

Her var der en del bemærkninger i relation til de grønne områder og de vedtagne forslag.

Der blev forslået at lave en facebookgruppe for Hyldebjerg Grundejerforening. Den er oprettet og hedder "Hyldebjerg Grundejerforening".

Ib Johansen (nr. 65) gjorde opmærksom på at beretningen og regnskab/budget ikke som lovet var lagt på hjemmesiden før generalforsamlingen. Formanden undskyldte forglemmelsen.

12. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Tina Mertens , nr. 34

Ole Meibom, dirigent

Dato: 27/3 2020

Underskrift: 

Poul Rosdahl Jensen, formand

Dato: 29/3 2020

Underskrift: 