

Bestyrelsens beretning for 2017 - del 1 fra d.2.marts 2017 -31.oktober 2017

Til generalforsamlingen 2.marts 2017 blev der truffet en række beslutninger som det lå bestyrelsen meget på sinde at efterleve.

Et af forslagene var at bakke om at diverse grundejerforeningers protester mod at nedlægge storskraldsordningen, som går ud på at kommunen henter storskrald på bestemte dage i bestemte områder. I denne forbindelse meldte bestyrelsen sig ind i Hvalsø Bylaug, som stod for den skriftlige udformning af denne protest og som vi fremadrettet vurderede ville kunne varetage GF Hyldebjergs interesser. Det har sidenhen vist sig at bære frugt, idet kommunen har valgt IKKE at afskaffe storskraldsordningen, hvilket vi i bestyrelsen har været meget glade for, da det således stadigvæk er nemt at komme af med sit storskrald også når man ikke er bilejer.

Et andet forslag gik på at arbejde for at affaldssorteringen fra og med 2018 kunne blive tilpasset Hyldebjergs trange pladsforhold. I et høringssvar har vi derfor foreslået at metal/plast og pap/papiraffald fremadrettet placeres på hhv. hver anden række i Hyldebjerg (dvs. række 1 pap/papir, række 2 metal/plast, række 3 pap/papir, osv.) og at vi foran husene fortsat kun skal have en beholder til restaffald. Kan dette ikke lade sig gøre og skal vi således have to beholdere foran hvert hus, foreslår vi at metal/plast hhv. pap/papir afhentes på forskellige ugedage, således at den afsatte plads til containere foran hver række til hver en tid er tilstrækkelig.

Et tredje forslag om rengøring af skilte ud for de enkelte rækker blev implementeret ifm den årlige arbejdsdag som i 2017 blev afholdt den 3.juni. Her fik vi også styr på vildvækst i de grønne områder og selvfølgelig nåede vi også at indtage en hyggelig frokost på en dag, hvor vejret undtagelsesvist viste sig fra sin pæne side.

Ultimo august fik vi i ø pludselig travlt, da kommunen pålagde os at få beskåret træerne i løbet af 14 dage af hensyn til RenoNordens lastbiler. Via hurtig korrespondance med kommunen lykkedes det os heldigvis at få udsat fristen, således at vi kunne overholde påbuddet. Vi var dog nødt til få hjælp af en professionel træbeskærer, da opgaven viste sig at være noget større end først antaget.

Herudover har vi igen rykket kommunen om svar angående separatkloakeringen under de private fællestier, men vi har endnu intet hørt (pr.d.29.12.2017).

Vi har også fået en lang række henvendelser omkring hvordan man bør forholde sig i en lang række situationer, fx. ifm. fælles hække, parkering, katte og meget andet. I stedet for at løse alle disse problemer via individuelle henvendelser, valgte vi at lægge et skriv om godt naboskab på vores hjemmeside og gøre opmærksom på det i et papiromdelt nyhedsbrev. Vi mener, at beboerne via denne "grønspættebog" bør kunne finde svar på de allerfleste spørgsmål inden der bliver behov for at søge bestyrelsen om hjælp. Vi hjælper naturligvis gerne, men mange problemer gentager sig og afføder de samme svar.

Endelig har vi hos Parcelhusejernes Landsforening (PL) forhørt os om hvorvidt vi er dækket af deres ansvarsforsikring, hvis der sker uheld på den til os af kommunen til

rådighed stillede legeplads. Det vurderes, at det er vi, men PL anbefaler at, at vi har en skriftlig aftale med kommunen parat, hvis tilfældet skulle indtræde.

Pr. d.1.11.2017 er jeg så udtrådt af grundejerforeningen og indtil en ny formand kan findes til den ordinære generalforsamling i februar eller marts 2018, vil den hidtidige næstformand, Poul Rosdahl Jensen, være fungerende formand.

Jeg vil i denne forbindelse gerne takke både bestyrelsen og alle beboerne for et fortrinligt samarbejde og godt naboskab og for at vi altid kunne finde løsninger i mindelighed også på de lidt mere vanskelige problemer.

Min tid i Hyldebjerg har været rigtig god og jeg ser tilbage på den med glæde, alt inklusiv, dvs også med hensyn til formandstjansen.

Tak for denne gang !

De venligste hilsner

Carsten Teichert, formand til og med 31.10.2017

Bestyrelsens beretning for 2017 - del 2 fra 1. nov. 2017 til 1. marts 2018.

Den første tid efter Carstens flytning gik med en hel del overdragelse og med at jeg fik adgang til foreningens digitale postkasse og til banken så jeg kan godkende udbetalinger.

En ting som Carsten ikke har nævnt er at vi i løbet af året fik en del henvendelser fra medlemmer som havde forskellige konflikter de ville have foreningens hjælp til at løse. Her har vi valgt at lave et nyhedsbrev med opfordring til medlemmerne om at sørge for at have en indbyrdes dialog og opfordret til at man prøver at tale om konflikterne mens de er små. Vi har ganske vist et afsnit om naboret i vedtægterne, men det betyder ikke at bestyrelsen kan gå ind og mægle i konflikter mellem medlemmerne.

Ellers har vi flere gange rykket kommunen for svar på vores henvendelse efter det meget klare brev fra PL som støtter os i at grundejerforeningen IKKE ahr noget ejerskab til de kloakker der går på langs ad stierne og at den enkelte grundejer kun hænger på stikledningerne ind på egen grund. Senest har kommunen den 8. februar skrevet at de snart vil svare på vore brev af 4. dec. 2016.