

Bestyrelsens beretning for 2014

I 2014 kom bestyrelsen for alvor i kontakt med kommunen som bygherre og dets entreprenør Elindco, idet en beboer i februar måned gjorde os opmærksom på, at de havde rodkappet grantræerne op imod den nye institution og at disse træer havde lidt overlast i en sådan grad, at de ikke stod til at redde længere. Kommunen og bygherren viste sig heldigvis samarbejdsvillige og efter et par møder med dem blev vi enige om fældning og bortskaffelse af træerne, samt genplantning af nye træer. Træerne blev fældet i april måned og de nye træer blev på grund af det meget våde og milde efterår uden frost, først plantet i december måned. Projektet skulle således være afsluttet nu og har ikke kostet foreningen noget økonomisk og vi mener, at have fundet en løsning som bevarer de grønne områders værdi. Selvom kommunen/Elindco burde have taget kontakt til os og ikke omvendt, har de vist sig samarbejdsvillige. De har lyttet til vores ønsker om, at få paradisæbletræer plantet til erstatning for grantræerne og at få hegnet mod skuret sat ift. vores ønsker.

Kloakkerne og stierne har også i 2014 haft bestyrelsens særlige fokus. Vi kontaktede derfor kommunen for at høre hvilke planer de havde ift. at pålægge borgerne at dobbeltkloakere. Kommunens svar var, at de ikke vidste, hvad der evt. måtte blive pålagt os før i løbet af 2015, hvorfor bestyrelsen reelt ikke kan påbegynde planlægning af sti renoveringen før kommunens beslutning om dobbeltkloakering foreligger.

Som nævnt i nyhedsbrev4 fra september 2014 dukkede der i løbet sommeren hos forskellige grundejere rotter op, som havde fundet deres vej ud af diverse utætheder i kloaksystemet. Bestyrelsen foranstaltede straks et møde med kommunens rotteekspert, som anbefalede lukning af alle blindt endende kloakrør, idet rotterne fra disse kan grave sig direkte op til overfladen. Herefter fandt bestyrelsen en entreprenør, som vi betroede opgaven. Denne blev løst, men ved samme lejlighed blev der ligeledes konstateret en egentlig skade ud for en anden ejendom, som sidenhen er blevet udbedret. I skrivende stund er endnu en skade blevet anmeldt af en grundejer, som det viser sig ligger på foreningens del af kloakken. Udgifter til kloakker har således oversteget det budgetterede betragteligt, men vi har heldigvis haft penge nok på driftskontoen til at kunne dække disse udgifter.

Udover udbedring af skaden har bestyrelsen yderligere valgt at informere beboerne om rottesituationen og givet de råd videre, som vi fik af kommunens rotteekspert. Se mere herom i nyhedsbrev4 fra 2014. Vi opfordrer beboerne på det kraftigste til, at se efter tegn på rotteproblemer, hhv. at lukke af for rotteadgang til deres hjem. Dette kan fx ske ved at lukke huller i nedløbsrør, som rotterne benytter til at trænge ind i husene på.

Blandt de mere opløftende nyheder fra det forgangne år kan nævnes, at vi igen kunne gennemføre arbejds- og hyggedagen i strålende solskinsvejr. I år var oprydning i de grønne områder temaet og vi fik sat skik på en masse vildtvoksende planter. Udover det tilfredsstillende i at udføre et stykke arbejde, kunne vi nyde kaffe og wienerbrød i det dejlige vejr og senere kunne dem der havde lyst komme til grill i formandens have. Det var der heldigvis mange, der havde lyst til ☺

Som planlagt fik vi lagt nyt perlegrus på to parkeringspladser mellem hhv. 4. og 5. række og 9. og 10. række og vi fik et nyt tårn på legepladsens rutsjebane.

Endelig har flere beboere igen bestilt fliser til udbedring af beskadigede fliser og vi har desuden været så heldige, at TDC tilbød at udskifte fliser på et større stestykke ifm. noget gravearbejde, hvis blot foreningen stillede de nye fliser til rådighed.

Hjemmesiden www.hyldebjerg.com har vi og mange andre (ejendomsmæglere m.fl.) haft stor glæde af i 2014. Hjemmesiden skulle gerne indeholde relevant information om foreningen herunder regnskaber og budgetter. Som noget nyt har vi lagt alle trailerreservationer ud på hjemmesiden, således at man kan se, hvornår den er ledig. Det har vi brugt i mere end et halvt år nu og det er en løsning, som er kommet for at blive. Desværre har hjemmesiden jævnligt været nede pga hackerangreb på hjemmesidens webhotel, hvilket har kostet op til flere dage, hvor siden ikke kunne opdateres, men nok besøges og læses. Disse hackerangreb skyldes ikke interesse for vores hjemmeside, hvor alt jo er offentligt materiale, men skyldes interesse for webhotellet selv, som man kan skaffe sig adgang til ved at hacke en tilfældig hjemmeside. Vi ved ikke, om det er lykkedes nogen, at bryde ind på vores hjemmeside, da det er webhotellet, som lukker den for en sikkerheds skyld, men bestyrelsen påtænker, at forbedre sikkerheden yderligere i 2015, således at siden kan være oppe 24-7 uden at webhotellet lukker den for en sikkerheds skyld .

Afslutningsvis vil vi godt takke beboerne for den hjælp de har ydet til grundejerforeningen. Bestyrelsen er glade for både ris og ros og naturligvis også den frivillige indsats, som mange beboere yder.

De venligste hilsner
Bestyrelsen

Carsten Teichert, formand
Poul Rosdahl Jensen, næstformand
Finn Larsen, Kasserer
Lis Gertrud Kildsig, sekretær
Anne Stafansson, bestyrelsesmedlem
Søren Poulsen, suppleant