

Grundejerforeningen Hyldebjerg

Nyhedsbrev-4-2013

Siden sidst, fliser, ny lokalplan , regnvandsproblemer, hække og hegn

Kære beboere.

Så er der nyt fra bestyrelsen.

Siden sidst

Forår og sommer er for alvor kommet over os så vi rigtig kan få brugt vores grønne oaser. Således blev loppemarkedet d.25.maj på det grønne fællesområde foran Søvej en bragende succes med efterfølgende hygge og spising. Bestyrelsen takker Anne Dons (nr.4) for et godt initiativ. Vi ser gerne mere af den slags i fremtiden og hjælper gerne med spørgsmål og afklaringer af, hvad man som medlem har mulighed for inden for foreningens rammer.

Ugen efter den 1.juni fandt foreningens arbejds- og hygge dag sted, hvor vi fik udført nødvendigt vedligeholdes arbejde, på legepladsen. Vejret var helt i top, hvorfor det efterfølgende grill arrangement også kunne nydes til langt ud på aftenen. Vi vil til næste år forsøge, at slå endnu mere på tromme for arrangementet, idet vi på trods af relativt svagt fremmøde fik nået en del. Vi opdagede også, at vi sagtens kunne have mønstret et større hold med en lidt friskere annonce og dermed kunne have løst flere opgaver hhv. få endnu flere samlet til grillhygge.

Antennemasten og containeren er nu fjernet på MASTEN's foranledning og bekostning og genopretningen af græsarealet er således skudt i gang og forventes afsluttet snarest.

Der er stor interesse for traileren, men hvad der måske er mindre kendt er, at vi ligeledes har en fælles stige, samt diverse redskaber, herunder haveredskaber til fælles brug. Reservation og udlevering af nøgle sker ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Endelig har vi nu fået skiftet alle vores konti fra Danske Bank til Arbejdernes Landsbank. Dette har været ret besværligt, men så får vi også en bedre rente nu.

Fliser

Der er bevilliget 264 fliser til diverse beboere til udskiftning af knækkede og smuldrende fliser. Der har været tilfælde hvor vi har været nød til at bevillige uforholdsmæssigt store antal fliser ud fra de gældende regler og specielt ud fra det noget vage kriterium en "smuldrende flise". For hvornår er en flise smuldrende ? Det er den jo allerede efter ganske kort tids udsættelse for daglig færdsel, vind, vejr, frost, saltning med mere. Man kan selvfølgelig mene, at det er ret og rimeligt at fliser kan bevilliges til udskiftning, så snart de første smuldringstegn indtræffer. Bestyrelsen mener imidlertid, at vi fremadrettet skal have præciseret reglerne, således at fliserne skal kunne leve længere, inden foreningen skal bekoste en udskiftning. Får vi ikke ændret reglerne, vil rigtig mange beboere ellers kunne få udskiftet alle deres fliser både igennem den årlige bestilling og så igen, når udskiftningen via opsparingen træder i kraft om nogle år. Vi forventer at stille forslag om nye kriterier for flisebestilling til næste generalforsamling.

Afslutningsvis lige lidt praktisk info

- Fliserne står til afhentning foran legepladsen frem til den 15.8

- Gamle fliser skal man selv bortskaffe og de kan IKKE placeres foran legepladsen sammen med de nye fliser, men skal fx køres til genbrugspladsen.
- Flisebestillingen for 2013 afsluttet. Nye fliser kan altså først bestilles igennem foreningen til næste år.

Forslag til lokalplan

Forslag til ny lokalplan omkring det ny børnehus på Hyldebjerg foreligger nu og ligger til offentlig høring frem til den 30.juli . Vi har lagt lokalplanen på foreningens hjemmeside, hvorfra man kan hente den. Alternativt naturligvis på www.lejre.dk . Har man ikke adgang til en PC kan man henvende sig til Carsten Teichert, nr. 7 for en kopi (tlf. 27 51 81 37) .

Bestyrelsen har drøftet lokalplanen og har en række kommentarer til den. Generelt ønsker vi så meget beplantning som overhovedet muligt bevaret herunder det store træ. Specielt har vi dog interesse i at beplantningen, som er sat af foreningen selv, ikke røres. Beplantningen op imod legepladsen, som vi har til låns, ønsker vi ligeledes bevaret. Endelig vil vi gerne have redegjort for den lille tap ud for 3. og 4. husrække og hvad den tænkes brugt til. Årsagen til disse indvendinger er, at vi mener at beplantningen giver bebyggelsen et mildt, levende og venligt præg udover at den naturligvis er støjdæmpende.

Vi vil gerne have medlemmernes kommentarer til lokalplanen og i det omfang det er muligt vil vi indarbejde dem i vores endelige svar.

Vi tænker at sende vores bidrag til høringen så tæt på fristens udløb som muligt.

Kommentarer bedes sendt til Carsten, nr. 7, carsten.teichert@hotmail.com .

Men herudover kan man naturligvis også sende sine kommentarer til kommunen uden at involvere grundejerforeningen.

Regnvandsproblemer

Bestyrelsens har fået svar fra Lejre kommune ang. regnvandsproblemerne i de sidste to rækker, som opstod ifm. at Brune Banke blev bygget og som vi derfor mener kommunen har et medansvar for. I svaret indgår en række spørgsmål til afklaring og vi er i gang med at besvare kommunens spørgsmål. Kommunen oplyser dog følgende i deres svar:

Lejre Forsyning er på opfordring af Lejre Kommune ved at få lavet oversvømmelseskort, der viser, hvor de offentlige kloakker ikke er store nok til at aflede forskellige størrelser regnskyl. Arbejdet med oversvømmelseskortene skal være overstået til august måned i år. Derefter får Lejre Kommune oplysningerne til brug for udarbejdelse af en klimatilpasningsplan for hele Lejre Kommune. I forbindelse med arbejdet med beregningerne kan det rådgivende ingeniørfirma, der skal lave beregningerne have brug for yderligere oplysninger om de offentlige kloakker. Det kan derfor ske, at der i området ved Hyldebjerg vil blive foretaget diverse kloakinspektioner. Oversvømmelseskortene og Lejre Kommunes klimatilpasningsplan vil kunne vise, om der er særlige behov for at udvide kloakkerne på Hyldebjerg eller foretage andre tiltag for at forebygge oversvømmelser.

Dette blot til orientering, men bestyrelsen afventer med spænding oversvømmelseskortet og specielt om der evt. pålægges foreningen nye udgifter.

Hække og hegn

Det er nu sæson for hæk klipning, hvilket for mange er en dejlig og afslappende aktivitet. Dette skulle nødtigt være noget, som skaber problemer, men skulle man komme i tvivl om foreningens retningslinjer kan disse findes på hjemmesiden, samt vedlagt til dette nyhedsbrev. Det skal dog pointeres at selvom foreningens retningslinjer i vid udstrækning følger lokalplanen og hegnsloven er det i tvivlstilfælde den konkrete lokalplan hhv. den aktuelle hegnslov man skal forholde sig til.

Bestyrelsen kan ikke afgøre evt. hegnskonflikter men vil gerne mægle og hjælpe med konstruktive løsninger . Der er imidlertid en regel, som vi gerne vil minde om, nemlig følgende:

"Det er et bærende princip i hegnsloven, at grundejerne skal være enige om fælleshegnet".

Fælleshegn er naturligvis hegn direkte mod en nabo, men også hegnet op i mod en fælles sti. Husk derfor at kontakte din nabo inden du fx planlægger at sætte en port i hegnet ud imod stien.

Herudover opfordres du til at sætte dig ind i foreningen retningslinjer. Brug også gerne støjsvage og miljøvenlige haveredskaber. Men frem for alt ønskes du god fornøjelse med din hæk og din have ☺

Afslutningsvis vil vi gerne takke for al den frivillige hjælp, som ydes her i grundejerforeningen.

Med ønske om en god sommer
Bestyrelsen

Hække og hegn

Alle hegn i HYLDEBJERG, der støder op til nabo- og genboejendomme i HYLDEBJERG, er fælleshegn, idet de står i skellet mellem ejendommene. Disse hegn, bortset fra de oprindeligt etablerede raftelæhegn, der ligeledes står i skel op til murene, skal bestå af levende beplantning, f.eks. de ligusterhække, der er plantet næsten overalt i skellene. Klipping og vedligeholdelse af hækkene sker ved, at hver ejendom passer sin side af hækken. Hækkenes højde fastlægges efter aftale med naboen eller genboen, men de må almindeligvis ikke overstige 180 cm. Hækkene bør klippes mindst 1 gang om året.

De hække, der adskiller stierne langs husrækkerne fra de tilstødende haver, er således også fælleshegn. For at undgå misforståelser bør man tale med genboen, både om hækkens højde og drøjde, inden der klippes.

De sydlige enderækkehuses hække mod stien mellem HYLDEBJERG og Brune Banke, den vestlige rækkes (nr. 64 til 70) hække mod skolestien, samt den østlige rækkes (nr. 1 til 7) hække mod det grønne område ved Søvej står på egen grund, men ud mod offentlig vej, sti eller fællesareal. Disse hegn skal ifølge hegnsloven passes af grundejerne selv, og de skal klippes, så de ikke overstiger 200 cm og ikke generer færdselen, hverken den gående eller kørende.

De nordlige enderækkehuses hække mod perlestensparkeringspladserne står helt på egen grund i en vis afstand fra skellet og er derfor ikke omfattet af hegnsloven. Den del af hækkene, der grænser op mod fortovet, skal dog passes som eksempelvis hækkene syd for HYLDEBJERG. Af praktiske grunde bør hækkene derfor maksimalt være 200 cm høje hele vejen rundt om disse parkeringspladser.

Eventuelle levende hegn mellem indgangspartierne foran husene og stierne mellem husrækkerne skal klippes, så de ikke hindrer den frie færdsel af gående og cyklende på stierne, herunder postbudet. Men deres udseende er i øvrigt grundejernes egen sag.