



Hamnförordning för Norra Hamnen Marina i Helsingborg

Norra Hamnens Hamnförordning 2025 samt Ordningsregler för Norra Hamnen 2025 är fastställda av styrelserna i Helsingborgs Yacht Club (nedan kallad HYC) och Norra Hamnen Marina AB (nedan kallad NHMAB) samt på HYC's vårmöte den 25 april 2024 och gäller från 2025-01-01 och tills vidare. Hamnförordningen kan vid behov komma att revideras och uppdateras av HYC's och NHMAB's styrelser vid behov. Sådan revision / uppdatering kräver dock att minst 67% av ledamöterna i respektive styrelse i HYC och Norra Hamnen stöder en ändring.

1. Allmänna Bestämmelser

- 1.1. Denna förordning gäller för alla båtplatsinnehavare som tecknat avtal enligt punkt 1.4.
- 1.2. Alla båtplatsinnehavare åtar sig genom att ingå ett avtal enligt punkt 1.4 att följa denna förordning samt hamnens ordningsregler och de anvisningar som ges av Hamnkaptens, annan hamnpersonal och/eller NHMAB's samt HYC's styrelser.
- 1.3. Syftet med förordningen är att säkerställa en säker, välorganiserad och reglerad användning av marinan där båtplatsinnehavare har insyn i hur verksamheten sköts.
- 1.4. Avtal om permanent nyttjande av båtplats, uppställningsplats på land, sjöbod eller annan disposition av markområde eller anläggning kräver skriftligt avtal mellan den nyttjande och NHMAB.
- 1.5. Avtal inom hamnens område kan endast tecknas och vidmakthållas av medlem i HYC. Sådant avtal får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand utan föregående skriftlig medgivande av NHMAB. Överlåtelse får, efter hemställan till NHMAB, dock ske till; (1) medlem i den egna familjen, varmed avses make/maka eller egna barn eller (2) hos NHMAB registrerad delägare av båten under förutsättning att delägarskapet varit registrerat i minst fem år.

2. NHMAB's ansvar

- 2.1. Båtplatser hyrs ut i befintligt skick. NHMAB har dock ett ansvar för att båtplatser och tillhörande anläggningar hålls i ett säkert och brukbart skick. Dock ansvarar inte NHMAB för renhållning, snöröjning och halkbekämpning i anslutning till båtplatserna. Aktuell prislista för båtplatser ska redovisas på HYC's hemsida.
- 2.2. Hantera tilldelning av båtplatser och sjöbodar genom ett transparent kösystem inom reglerna för GDPR. Kostnad för att anmäla sig och stå i kö faktureras årligen till vid var tid gällande prislista som årligen fastställs av styrelsen i NHMAB. NHMAB ska även tillse att det finns en lista över byteskö samt hantera denna. Anmälan och villkor avseende kölistor ska redovisas på HYC's hemsida.
- 2.3. Att på uppdrag av HYC och dess medlemmar administrativt och operativt förvalta och sköta hamnen och anläggningarna vari ingår att kontinuerligt arbeta med underhåll och utveckling av anläggningarna inom givna ekonomiska ramar samt säkra att verksamhetens ekonomi är i balans och långsiktigt hållbar.

- 2.4. Leverans av elektricitet året runt och vatten på bryggor och kajer under perioden 15 april till 15 oktober. Avvikelse på grund av frostrisk kan förekomma.
- 2.5. Om NHMAB under viss tid inte kan tillhandahålla avtalad båtplats eller alternativ båtplats har båtplatsinnehavaren rätt till en nedsättning av avgiften som motsvarar den tid båtplats inte tillhandahållits. Detta gäller dock ej sådant dröjsmål som orsakas av myndigheters åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan liknande omständighet som NHMAB ej råder över.
- 2.6. Om båtplatsinnehavare inte godtar av NHMAB genomförda ändringar eller tillägg, som inte är beroende av ändring av lag eller förordning, har båtägaren rätt att säga upp avtalet inom föreskriven tid.
- 2.7. NHMAB ansvarar INTE för intrång eller skada som förorsakats av annan båt, båtägare eller utomstående. NHMAB's ansvar för skada på egendom tillhörande båtplatsinnehavaren är strikt begränsad till fall av visad vårdslöshet från NHMAB's sida eller av dess uppdragsgivare. NHMAB's ansvar för skada begränsas till högst ett belopp motsvarande det som NHMAB erhåller från egen försäkring. NHMAB ansvarar under inga omständigheter för indirekta skador.
- 2.8. NHMAB ansvarar INTE för avbrott i vatten- eller elförsörjningen och de eventuella följdskador som kan uppstå därav.
- 2.9. NHMAB är INTE skyldig att tillhandahålla uppställningsplats på land för båt. Båtägaren svarar för alla kostnader i samband med upptagning/sjösättning samt förvaring på land. Dock, för ett begränsat antal båtar (upp till 30 båtar) kan NHMAB för närvarande erbjuda uppställningsplats för vinterförvaring på Parapeten. Teckningslista för torrsättning & vinterförvaring samt sjösättning ska upprättas varje år av styrelsen och/eller hamnkaptenen och anslås på hemsida och anslagstavla i klubbhuset i god tid före torr- respektive sjösättning, för teckning gäller principen "först till kvarn". Båtägaren svarar för alla kostnader i samband med upptagning / rengöring / sjösättning och vinterförvaring enligt prislista och villkor som anges tillsammans med teckningslistan.

3. Båtplatsinnehavarnas ansvar

3.1. För båtplatsinnehavare eller annan med nyttjandeavtal ingår att:

- 3.1.1. Verka för god ordning och trevlig stämning i hamnen.
- 3.1.2. Följa vid var tid gällande hamnförordning, ordningsregler för Norra Hamnen, lokal ordningsstadga, renhållningsordningen samt ytterligare ordnings- och säkerhetsföreskrifter som meddelas i detta avtal eller framledes kan komma att meddelas av NHMAB eller Helsingborgs stad.
- 3.1.3. Följa tillämpliga lagar, myndigheters krav, andra författningar, föreskrifter och bestämmelser.
- 3.1.4. Väl vårda och aktsamt bruka anläggningar, utrustning och miljö.
- 3.1.5. I samband med ingående av båtplatsavtal registrera sin båt hos NHMAB enligt givna anvisningar, styrka ägande av båt samt uppge och registrera hos NHMAB eventuellt delägarskap. Endast registrerad båt får ligga vid förhyrd båtplats.
- 3.1.6. Vid ändring av adress eller andra kontaktuppgifter ska detta omgående meddelas till HYC's kansli (ekonomi@hyc.se) eller direkt via internet till NHMAB's Portlux systemet (införs under 2025).
- 3.1.7. Tillse att båten vid var tidpunkt är försäkrad med minst en ansvarsförsäkring, försäkringsintyg ska skickas in till hamnkontoret årligen (ekonomi@hyc.se) i samband med förnyelse av båtplatsavtalet. Vid sakskada ska båtägaren göra anmälan till det försäkringsbolag denne anlitar och reglera skadan direkt med försäkringsbolaget. Båtägaren ansvarar alltid för självrisk i egen försäkring.
- 3.1.8. Inom angiven tid erlägga av NHMAB vid var tid fastställd båtplatsavgift. Vid utebliven betalning skickar NHMAB två påminnelser, om avgift efter detta fortfarande ej är erlagd så

skickas ärendet till kronofogden för indrivning. Båtplatsinnehavare har att på båten fästa gällande ett av NHMAB tillhandahållet kontrollmärke så att den är väl synlig från kaj eller brygga då båten ligger förtöjd vid båtplats. Båt utan gällande kontrollmärke behandlas som gästbåt och ska erlägga dygnsavgift som sådan.

- 3.1.9. Tillse att båten vid var tidpunkt är vårdad och i sjödugligt skick.
- 3.1.10. Hålla båten säkert förtöjd samt hålla förtöjningsgodis i fullgott skick samt omgående åtgärda brister i händelse av påpekande från hamnkaptenen eller NHMAB. Allt förtöjningsmaterial ska vara försett med ryckdämpare eller speciell lina avsedd för förtöjning. Ingen del av båten eller dess tillbehör och utrustning ska sticka ut över brygga, Y-bommar eller kaj.
- 3.1.11. Regelbundet, speciellt i samband med hårt väder eller högt/lågt vattenstånd, hålla tillsyn över båten och dess förtöjningar.
- 3.1.12. Båt ska vara målad med av kemikalieinspektionen miljögodkänd bottenfärg (se information från exempelvis transportstyrelsen).
- 3.1.13. Oberoende av vållande fullt ut ansvara för skador på miljö, utrustning eller egendom ägd av NHMAB eller Helsingborgs Stad om skadorna orsakats av båtplatsinnehavarens båt, dess besättning eller andra personer medföljande på båten. NHMAB äger rätt att ombesörja reparation av sådana skador för båtägarens räkning och på dennes bekostnad. Båtplatsinnehavaren är skyldig att anmäla uppkomna skador till NHMAB.
- 3.1.14. Om anvisad båtplats inte bereder erforderlig säkerhet för båten eller om den i övrigt är behäftad med väsentligt fel eller brist, är båtplatsinnehavaren skyldig att omgående anmäla felet till NHMAB (HYC's kansli).
- 3.1.15. NHMAB äger rätt att bereda sig tillträde till båtplatsinnehavarens båt eller annan utrustning i syfte att begränsa skada eller hindra att skada uppkommer på båtplatsinnehavarens eller annans båt, utrustning och anläggning.
- 3.1.16. Om båten sjunker eller blir liggande i marvatten har båtplatsinnehavaren att på egen bekostnad genast vidtaga åtgärder för båtens upptagande eller länsning. Om så inte sker har NHMAB rätt att vidta de åtgärder man bedömer som nödvändiga på båtägarens bekostnad och risk utan att först kontakta båtägaren. Sådana åtgärder kan innefatta bärgning, bortforsling och skrotning.

3.2. För båtplatser och hamnområde gäller följande:

- 3.2.1. NHMAB handhar tilldelning av båtplatser och förbehåller sig rätten att vid behov göra ändamålsenliga omdisponeringar av platserna. Vid byte av båt som kräver större båtplats kan sådan inte garanteras.
- 3.2.2. Båtplatser är avsedda för privat och personligt bruk och får ej användas i närings syfte eller näringsliknande syften utan föregående skriftligt tillstånd från NHMAB. Uthyrning av båt för övernattning, exempelvis via Airbnb, Booking.com eller liknande, är ej tillåtet. NHMAB förbehåller sig rätten att fakturera båtplatsinnehavaren ett belopp motsvarande hela den uppskattade intäkt som denna ackumulerat och/eller säga upp ingånget båtplatsavtal med omedelbar verkan.
- 3.2.3. För båtplatsens utnyttjande ska båtplatsinnehavaren årligen erlägga en avgift till NHMAB enligt vid var tid gällande taxor avseende båtplatsavgifter. Årsavgiften revideras inför varje nytt kalenderår baserat på förändring av KPI. För det fall att avgift behöver höjas med mer än KPI multiplicerat med en faktor 1,5 så skall sådant beslut fattas vid årsmötet. Detsamma gäller för hyra av sjöbod och andra ingångna avtal. Fakturering sker vanligtvis i början av varje nytt kalenderår. Avgift erläggs mot faktura senast 20 dagar efter fakturans utfärdande. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta om 12% samt en administrationsavgift på 150 kr.

- 3.2.4. Båtplatsen disponeras under hela kalenderåret, NHMAB kan då särskilda omständigheter föreligger, för viss båtplats föreskriva annan nyttjandetid.
- 3.2.5. Om NHMAB så kräver ska båt flyttas utan dröjsmål till annan av NHMAB anvisad plats.
- 3.2.6. Under den tid som båtplatsen ej utnyttjas har NHMAB rätt att disponera densamma utan ersättning till båtplatsinnehavaren. NHMAB ombesörjer uppbörd av gästplatsavgifter. Utnyttjande av båtplatsen för annan båt än den som är registrerad i båtplatskontraktet skall skriftligen godkännas av NHMAB.
- 3.2.7. Det åligger båtplatsinnehavaren att ombesörja underhåll av båtplatsen i form av; (1) renhållning och rensning av brygga/kaj framför båt samt av Y-bom från beväxning (t.ex. blåmusslor) och avföring från fåglar, länsputsa flytkroppar på Y-bommar, (2) vid upptagning av båt för vinterförvaring avlägsna allt förtöjningsmaterial.
- 3.2.8. Båtplatsen ska grönmarkeras om den inte ska användas av båtplatsinnehavaren under följande 48 timmar eller längre samt anmäla detta till hamnkontoret. Hamnkontoret har rätt att grönmarkera platsen om den inte använts under föregående 48 timmar. Vid återkomst ska detta anmäls till hamnkontoret senast dagen före för rödmarkering av platsen.
- 3.2.9. Endast en elkabel per båt får anslutas till eluttagen. Elmätare ska vara ansluten till varje eluttag och elförbrukningen skall meddelas till HYC's kansli via e-mail (ekonomi@hyc.se) vid utgången av varje kvartals för debitering till vid var tid gällande taxa. Elmätare ska hämtas ut mot en deposition på hamnkontoret. Vid borttappad elmätare förverkas erlagd depositionsavgift. Vid avsaknad av inkopplad elmätare eller inrapportering av elförbrukning förbehåller sig NHMAB rätten att fakturera av NHMAB uppskattad elförbrukning och/eller säga upp ingånget båtplatsavtal.
- 3.2.10. Båtlyft arrangeras direkt av båtägaren med lämplig kranbil då NHMAB saknar egen kran. Undantaget är i samband med den av HYC koordinerade sjösättningen på våren och torrsättningen på hösten då NHMAB, mot en avgift som skall täcka alla kostnader för lyft, rening av spolvatten med tillhörande vattenanalys samt avrapportering till miljömyndigheten, arrangerar båtlyft och placering av båtar som tecknat sig för vinterförvaring (se punkt 2.9).
- 3.2.11. Mastkran får användas av därför kompetent båtplatsinnehavare på egen risk givet att lyft håller sig inom den på kranen angivna max vikten. Användare av mastkran ska följa uppställda regler om nyttjande och säkerhet. Mast, bom och övriga riggdelar som förvaras i mastskjulet ska vara uppmärkta med båtens namn och ägarens kontaktdetaljer. För vinterförvaring debiteras en separat kostnad som fastställs från år till år. Ej uppmärkt utrustning som ligger kvar efter sjösättning (se 2.9) kommer att betraktas som övergiven utrustning (se 4).
- 3.2.12. Slipen får disponeras utan kostnad på egen risk
- 3.2.13. Jolle eller annan båt får inte förvaras under eller på brygga eller andra ställen inom området. Trappstegar eller motsvarande får inte utan särskilt skriftligt medgivande av NHMAB monteras på bryggor eller kajer.
- 3.2.14. Vid avtalets upphörande skall båten vara avlägsnad från hamnområdet och samtliga förtöjningsdon borttagna från båtplatsen. Om så inte sker har NHMAB rätt att betrakta båt som övergiven och hantera den enligt punkt 4.

4. Övergiven och kvarlämnad egendom

- 4.1. Är båt eller annan utrustning uppenbarligen övergiven och båtägaren inte kontaktat NHMAB under loppet av 6 månader från kalenderårets slut äger NHMAB rätt att sälja eller skrota båten eller utrustning och ur försäljningslikviden täcka NHMAB's fordringar mot båtägaren. NHMAB är skyldig att (1) till av båtägaren uppgiven adress skriftligen uppmana båtägaren att reglera sin skuld och upplysa om att båten annars kommer att säljas eller skrotas efter 3 månader samt (2) avvakta tills denna tidsperiod löpt ut innan åtgärd vidtas.

4.2. Egendom som båtägare lämnat kvar på NHMAB's område (exempelvis i mastskjulet) efter avtalstidens slut tillfaller NHMAB utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta ut den.

5. Överträdelse av denna Hamnförordning, Ordningsregler eller ingångna avtal

- 5.1. Om NHMAB i väsentlig omfattning bryter mot i avtal och föreskrifter gjorda antaganden, äger båtplats- och avtalsinnehavare rätt att med omedelbar verkan säga upp och frånträda avtalet med beaktande av punkt 3.2.14.
- 5.2. Om avtalad avgift för avtalsperioden ej erlagts senast en månad efter fakturans förfallodag äger NHMAB rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan utan skriftlig eller muntlig notifiering samt förbjuda bortforsling av båten tills dess att utestående skuld är betald.
- 5.3. NHMAB äger även rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om båtplats- eller avtalsinnehavaren:
 - 5.3.1. Före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller på annat sätt kommer i obestånd på sådant sätt att avtalade skyldigheter enligt NHMAB uppenbarligen ej kan fullgöras.
 - 5.3.2. I väsentligt avseende handlar i strid med HYC's värdegrund, denna hamnförordning, ordningsregler för Norra Hamnen, ingånget avtal och ej utan dröjsmål efter tillsägelse vidtagit rättelse eller för det fall att medlem lämnar eller utesluts ur HYC.
 - 5.3.3. Bryter i övrigt mot gällande lagar, förordningar, ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte efter tillsägelse upphör därmed.

SLUT

ORDNINGSGREGLER FÖR NORRA HAMNEN FÖLJER PÅ NÄSTA SIDA



ORDNINGSGREGLER I NORRA HAMNEN MARINA I HELSINGBORG 2024

För Norra Hamnen i Helsingborg gäller följande ordningsregler för alla husbilar, båtar, båt- respektive husbilsägare och andra personer som befinner sig inom av Norra Hamnen Marina AB arrenderat hamnområdet. Dessa ordningsregler skall anslås i klubbhuset samt vid hamnkotoret. Vid frågor kontakta hamnkotoret.

Trafikregler:

1. För båttrafik:
 - a. Max 3 knop gäller inom hela hamnområdet.
 - b. Ankring är förbjuden inom hela hamnområdet.
 - c. Flytväst ska bäras vid färd av alla ombord på båtar som är under 12 meter och rekommenderas starkt för övriga.
2. För biltrafik:
 - a. Vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde iaktta varsamhet, gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sin framfart så att inte skada uppstår.
 - b. Inte inom hamnområdet vidtaga åtgärd som hindrar eller försvårar framkomligheten för gående eller annan trafik på land, i vattnet och på bryggor och kajer.
 - c. Nogsamt efterleva gällande parkerings- och uppställningsregler för fordon, trailers, båtar och annan utrustning inom de områden som disponeras av NHMAB.
 - d. Husbilar ska parkeras på därför avsedda ställplatser efter anvisning från hamnkotoret med iakttagande av vederbörligt säkerhetsavstånd.
 - e. Tomgångskörning max 3 minuter gäller för hela hamnområdet.
3. Cykel, inlines, skateboard eller motsvarande får ej användas på bryggorna.

Miljö, avfallshantering samt olyckor/brand:

4. Avfall får under inga omständigheter kastas i vattnet eller på marken. Hushållssopor skall lämnas sorterat i därför avsedda sopcontainers och inte i papperskorgar på området.
5. Miljöfarligt avfall, spillolja, batterier m.m. skall källsorteras enligt anvisning och lämnas i Norra Hamnens miljöstation belägen på sydsidan av HYC's klubbhus.
6. Direktutspolande toaletter får ej användas inom hamnområdet. Tömningsstation för tömning av septiktankar för husbilar finns i miljöstationen och för båtar vid servicebryggan / tankstationen på norra piren.
7. Bottentvätt av upptagna båtar får endast ske i samband med torrsättning organiserad av HYC på hösten och då på plats och villkor enligt vid var tid gällande regler angivna av NHMAB.

8. Förvaring av eldfarlig olja, gasol eller andra explosiva eller brandfarliga ämnen skall förvaras i godkända utrymmen och kärl och därutöver hanteras enligt gällande bestämmelser.
9. Vid brand, utsläpp av diesel eller liknande, olycksfall eller skada – RING 112!

Elektricitet:

10. För gästande husbilar och båtar ingår elanslutning i hamnavgiften. Endast en anslutning per båt eller husbil får göras till eluttagen på bryggorna eller vid ställplatser för husbilar.
11. Kablar, kontaktdon och apparater skall vara jordade, utan skarvar och i fullgott skick samt godkända för utomhusbruk.
12. Anslutning av elektrisk värmekälla och annan utrustning som kräver högre effektuttag än vad eluttaget är avsett är inte tillåtet.

Gästande båtar och husbilar:

13. Gästande båtar är välkomna att förtöja vid "grönskyltade" bryggplatser eller vid kajplatser avsedda för gästande båtar. Förtöjning under längre tid än 7 dygn kräver överenskommelse med hamnkontoret.
14. Hamn- eller ställplatsavgift betalas i betalautomaten vid klubbhuset eller i TallyWeb appen direkt vid ankomst. Om betalning ej skett inom 2 timmar från ankomst gäller dubbel hamnavgift.
15. Tillgång till toalett, duschar, tvätt och miljöstation sker med medlemskort eller kod som anges på biljetten för hamnavgiften.

Övrigt:

16. Tystnad gäller vid bryggor och kajer mellan från Kl. 2300–0700.
17. Badning och fiske i hamnbassängen eller i anslutning till bryggor och kajer är inte tillåtet utan särskilt tillstånd.
18. Grillning får endast ske vid därför avsedd grillplats på norra sidan om HYC's klubbhus.
19. Det är inte tillåtet att slipa, blåstra och måla som påverkar omgivningen. Det är endast tillåtet att använda miljögodkända material.
20. Anvisningarna från hamnkaptan och/eller hamnkontoret skall följas.

SLUT