



HYC vårmöte

2024-04-25

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fråga om mötets behöriga utlysande
3. Val av ordförande samt sekreterare på mötet
4. Upprättande och fastställande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justeringsmän, som jämte ordförande skall justera mötesprotokoll, samt rösträknare
7. Hamnförordning
8. Säkerhet i hamnen
9. Ekonomirapport Norra Hamnen Marina AB
10. Övriga frågor
11. Mötet avslutas



Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Fråga om mötets behöriga utlysande
3. Val av ordförande samt sekreterare på mötet
4. Upprättande och fastställande av röstlängd
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justeringsmän, som jämte ordförande skall justera mötesprotokoll, samt rösträknare
7. Hamnförordning
8. Säkerhet i hamnen
9. Ekonomirapport Norra Hamnen Marina AB
10. Övriga frågor
11. Mötet avslutas



7. Hamnförordning

- Styrelsen föreslår att vårmötet beslutar om införande av:
 1. Hamnförordning för Norra Hamnen
 2. Ordningsregler för Norra Hamnen
- Förslagen har skickats ut till alla medlemmar / båtplatsinnehavare via mail
- Hamnförordning:
 - Syfte: Ersätter huvuddelen av regelverket i nuvarande båtplatsavtal samtidigt som det sker en uppdatering och förtydligande vad gäller villkor för att hyra båtplats, uppställningsplats eller sjöbod. Innebär att båtplatsavtalen blir mycket kortare och enklare. Skapar en ökad möjlighet att i framtiden anpassa villkor till behov och förutsättningar.
 - Gäller: Hyresgäster som har avtal med Norra Hamnen Marina AB (båtplatsinnehavare, m fl.)
 - Omfattning: Reglerar såväl NHMAB's som båtplatsinnehavarnas rättigheter och skyldigheter samt villkor för båtplatsernas utnyttjande. Följer till stor del vad som idag regleras i båtplatsavtalen men förtydligat.
 - Tillgänglighet: Kommer att finnas tillgängligt på hemsidan för alla att ta del av
- Ordningsregler:
 - Syfte: Idag saknas generella ordningsregler att förhålla sig till när man befinner sig inom Norra Hamnens område. Tanken är att dessa dels ska öka säkerheten i hamnen, dels ge vägledning, stöd och hjälp för såväl de som befinner sig på hamnormådet, dels ansvariga i form av HYC & Norra Hamnen Marina AB samt dess personal
 - Gäller: Alla som befinner sig inom av Norra Hamnen arrenderat område
 - Omfattning: Trafikregler, miljö och avfall, regler för gäster i form av båtar och husbilar, generella ordningsregler (= sunt förnuft)



8. Säkerhet i hamnen

Kameraövervakning

Styrelsen har beslutat att inte satsa på storskalig kameraövervakning i hamnen då bedömningen är att nyttan inte motsvarar kostnaden. Styrelsen kommer att undersöka alternativa lösningar.

Grindar

Styrelsen jobbar vidare med att få till en lösning med grindar ut på bryggorna, möten har hållits med hamnen och kommunen, förslag på utformning av grindar har presenterats.



8. Säkerhet i hamnen forts.

Vaktjänstgöring

Enkät avseende vaktjänstgöring kommer att skickas ut till båtplatsinnehavarna som får ta ställning till följande förslag:

1. Ingen vaktjänstgöring.
2. Vaktjänstgöring etableras snarast och utförs under alla årets dagar med ev. undantag för jul och nyårshelger.
3. Vaktjänstgöring etableras snarast och utförs random 3–4 pass per vecka under hela året.
4. Vaktjänstgöring etableras en vecka före sjösättning (i år snarast) och utförs alla dagar under säsongen till och med en vecka efter torrsättning.
5. Vaktjänstgöring etableras en vecka före sjösättning (i år snarast) och utförs random 3–4 pass per vecka under säsongen till och med en vecka efter torrsättning.



9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

- Årsredovisning för 2023 (kalenderår)
- Utskickad via e-mail till medlemmar och båtplatsinnehavare före vårmötet
- Balanserad budget för 2024 / fortsatta aktiviteter runt renovering av bryggor samt elsystem i dialog med kommunen



9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

Årsbokslut för

Norra Hamnen Marina AB

556884-0309

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

Viktiga händelser under året

Den anordnade ställplatsmarken för husbilar har varit livligt frekventerad under hela 2023 och har ett gott rykte.

Bolaget har lagt ner stora insatser på renovering av bryggor ett arbete som pågått under hela 2023

Under året har diskussion mellan Helsingborgs Stad och HYC förts avseende arrendeavtalet i vilket klagörande skett avseende reinvestering och ansvarsfrågor. Arrendeavtalet har förnyats och delvis justerats..

Bolaget förhyr marken av Helsingborgs Yacht Club, vilken i sin tur arrenderar av Helsingborgs stad.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av extern uppdragstagare.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Under hösten 2023 omförhandlades avtalet med Öresundskraft, vilket gav ett högre elpris.

Inför verksamhetsåret så har samtliga båtplatsavgifter höjts, dessa har inte höjts sedan 2012. Även ställplatsavgifterna för husbilar har höjts.

Bolaget har ej krav på revisor enligt bolagsordningen men har ändå valt att utse en extern revisor

Inför 2024 så kommer arbete med att förnya belysning på bryggor att äga rum. Detta kommer att kräva en större kapitalinsats från bolagets sida.



9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 312	3 862	3 785	3 332
Resultat efter finansiella poster	105	-421	330	116
Balansomslutning	2 777	2 036	2 565	2 441
Soliditet, %	65	83	80	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 808 637	
Omföring av föreg års vinst		-166 887	
Årets resultat			104 704
Vid årets slut	50 000	1 641 750	104 704





9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 251 491	3 798 688
Övriga rörelseintäkter		60 829	63 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 312 320	3 861 870
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-9 098	-5 370
Övriga externa kostnader		-3 241 748	-3 511 534
Personalkostnader		-691 128	-700 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 405	-65 341
Summa rörelsekostnader		-4 211 379	-4 282 866
Rörelseresultat		100 941	-420 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 763	-74
Summa finansiella poster		3 763	109
Resultat efter finansiella poster		104 704	-420 887
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	254 000
Summa bokslutsdispositioner		-	254 000
Resultat före skatt		104 704	-166 887
Skatter			
Årets resultat		104 704	-166 887

9. Ekonomi/årsredovisning Norra Hamnen Marina AB 2023

Övriga externa kostnader 2023 i Norra Hamnen Marina AB

<i>Specifikation</i>	<i>Kronor</i>
Lokalkostnader, städning, övrig förbrukning lokal	242 043
Arrende	788 287
Elhandel, vatten, värme, avlopp	522 825
Renhållning (sophämtning)	112 408
Reparation och underhåll, fastighet	176 317
Reparation och underhåll hamnen	797 799
Borgen	5 227
Sjöbodar	7 505
Tallyweb, kortavgifter	80 931
Förbrukningsinventarier mm	160 758
Fordonskostnader mm	40 831
Reklam, hemsida, bredband mm	27 813
Kontorsadministration (ingår bankavgifter, telefoner, bredband redovisningskostnader mm)	279 003
Summa	3 241 747





9. Ekonomi/årsredovisning för Norra Hamnen Marina AB 2023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-67 029	202 376
Förbättringsutgifter på annans fastighet		67 029	67 029
Summa materiella anläggningstillgångar		-	269 405
Summa anläggningstillgångar		-	269 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 668	234 274
Övriga fordringar		422 462	406 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		706 266	87 885
Summa kortfristiga fordringar		1 315 396	728 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 461 966	1 038 335
Summa kassa och bank		1 461 966	1 038 335
Summa omsättningstillgångar		2 777 362	1 766 577
SUMMA TILLGÅNGAR		2 777 362	2 035 982

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 750	1 808 637
Årets resultat		104 704	-166 887
Summa fritt eget kapital		1 746 454	1 641 750
Summa eget kapital		1 796 454	1 691 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		692 306	5 303
Skatteskulder		-	-27 410
Övriga skulder		147 175	160 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 427	205 804
Summa kortfristiga skulder		980 908	344 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 777 362	2 035 982

10. Övriga frågor



11. Mötet avslutas

**TACK FÖR ERT
DELTAGANDE!**

