

Uppdatering från HYC's styrelse (26 januari 2023)

Nu är det ett tag sedan höstmötet och vi har passerat jul- och nyårshelgerna. Våren känns fortfarande lite avlägsen men det kan nog ändå vara på sin plats med en uppdatering från styrelsen.

På höstmötet blev det lite förändringar i styrelsen. Jan Persson, Per Larsson och Clas Bursell klev av efter många års engagemang och vi vill tacka dem för alla bidrag och den tid de lagt på föreningen. Pierre Werner valdes in som ny ledamot. Pierre är - förutom att han är musiker – en riktigt erfaren IT specialist, något som vi är mycket glada för i styrelsen. Han har sin båt på N-bryggan. Louise Lundquist valdes till ordförande, en post som hon innehaft som tillförordnad redan föregående år. Övriga ledamöter som omvaldes var Jen Rönnow, Göran Andersson och Lennart Holm. Vid ett efterföljande konstituerande möte så fördelade styrelsen ansvarsområden enligt följande:

Louise Lundquist: båtunionen, event, avtalsfrågor, kontakt Hbg kommun/HHAB, protokoll

Jens Rönnow: mastsjul, sjösättning/upptagning, sjöscouterna, säkerhet

Göran Andersson: säkerhet, ägarrepresentant NHMAB

Pierre Werner: kommunikation, hemsida, IT frågor (mjuk- och hårdvara)

Lennart Holm: avtalsfrågor, kontakt Hbg kommun/HHAB, ekonomi, personal och konsulter i NHMAB

Frågor till HYC ska i normalfallet ställas till hamnkapten eller kansliet, felanmälan görs på hemsidan. Om ni behöver komma i kontakt med styrelsen i någon specifik fråga så vänligen vänd er till den i styrelsen som har ansvar för respektive fråga enligt ovan.

Ekonomi och avgifter:

Som presenterades på höstmötet så ser det ansträngt ut för föreningens ekonomi framåt. Vi har inte höjt avgifterna för båtplatser sedan 2012 samtidigt som vi nu drabbats av kraftiga prisökningar på bred front. Exempelvis så har arrendeavgiften vi har att betala till Helsingborgs stad inför 2023 ökat med 18%. Samtidigt så ökar underhållsbehoven i hamnen framåt och det finns önskemål om ett antal nyinvesteringar. Resultatet är helt enkelt att kostnader och intäkter inte hänger samman. Vi kommer som presenterades på höstmötet ett behov av att öka intäkterna. Styrelsen har som ett första steg beslutat att höja avgifterna för gästbåtar med drygt 22 % inför säsongen 2023. Däremot kommer priset för husbilar att hållas oförändrade 2023 då de bedöms ligga på en nivå att en höjning skulle innebära att vi tappar för många gäster. När det gäller båtplatser och sjöbodas så kommer vi att behöva höja även dessa avgifter, men det kommer att tas upp för beslut på föreningens vårmöte och då gälla från 1 juli. Det pågår samtidigt en förhandling med Helsingborgs stad avseende hela arrendeavtalet, se nedan.

Värme och ventilation i klubbhuset:

Vi har under vintern fått installerat en ny fjärrvärmväxlare och ventilation i klubbhuset. Installationen är i princip färdig, slutbesiktning genomfördes häromdagen. Det återstår några mindre åtgärder som påpekades på besiktningen och dessa ska nu utföras av entreprenören. Det har varit vissa intrimningsproblem med ojämn temperatur men förhoppningsvis så fungerar det nu. Ventillationen är igång från tidig morgon fram till klockan 20.00. Vid kvällsaktiviteter så kommer det att gå att hålla igång ventillationen i ytterligare fyra timmar genom att trycka på en knapp. Clas Bursell har hållit i projektet från klubbens sida och han kommer att följa upp på de sista återstående åtgärderna.

Sjö- och torrsättning 2023:

Datum för **sjösättning** har i år satts till **lördag den 22 april**. Jens Rönnow kommer att koordinera från styrelsens sida. När det gäller bottenvätt av båtar så har den dispens vi haft från miljöförvaltningen utlöpt den 31 december 2022. Efter att ha utvärderat den filterlösning vi hade installerat i alla brunnar vid

torrsättningen 2022 så har styrelsen bett miljöförvaltningen att ge oss ett tillstånd att fortsätta med samma lösning i tre år till givet att antalet båtar som tvättas och vinterförvaras är litet samtidigt som analyserna visar att vi ligger på en acceptabel nivå när det gäller kopparhalterna som tidigare bedömts vara för höga. Vi har blivit utlovade besked senast den 31 mars och därefter så får vi ta ställning till hur vi hanterar frågan framöver.

Båtplatser, parkeringstillstånd samt hyra av klubblokalen:

Då en medlem ifrågasatt vilka regler som gäller så vill vi klargöra dessa sedan länge återfinns på hemsidan. När det gäller **båtplatser** så måste man ställa sig i kö för att komma ifråga för en plats och därefter så erbjuds man plats när sådan blir ledig baserat på sin plats i kön. Hur man ställer sig i kö framgår av hemsidan. Vid ett eller ett par tillfällen per säsong så erbjuds lediga platser till de som står först i kön i takt med att sådana blir lediga. Väljer man att tacka nej eller inte svarar så går erbjudandet vidare till nästa person i kön. För att få en plats så förutsätts givetvis att man har en båt. Båtplatsmärken delas ut efter betalning av båtplatsavgiften. Anna Kjellin på vårt kansli har ansvar för båtplatskö och tilldelning av båtplatser enligt uppgjorda regler.

Vad det gäller **parkeringstillstånden** så delas de ut endast till innehavare av betalda båtplatser och inga andra. Tillfälliga parkeringstillstånd delas ut till hantverkare som utför arbete i hamnen. Det sköts normalt av Anna på kansliet men vår hamnkaptan Michael har ett tillstånd för korttidsutlåning vid behov. Maximal parkeringstid har begränsats till 72 timmar för att säkerställa tillgänglighet. I dagsläget har vi ingen möjlighet att erbjuda parkering om man skall vara borta längre än så.

När det gäller **uthyrning av klubblokalen** så hyrs den bara ut under perioden september till april. Under september och april så hyrs den inte ut lördagar och söndagar, den hyrs inte heller ut på nyårsafton. Regler och priser med mera återfinns på hemsidan och bokning sker via Anna på kansliet.

Norra Hamnen Marina AB (NHMAB) och arrendeavtalet:

Peter Hartwig har beslutat sig för att lämna uppdraget som ordförande för NHMAB vilket sker vid utgången av januari. Styrelsen vill passa på att tacka honom för hans insatser och all tid han ägnat åt uppdraget. I samband med detta så genomförs en förändring av styrelsen i NHMAB. Samtliga ledamöter i HYC's styrelse kommer nu att ta plats i NHMAB's styrelse med Louise som ordförande. Vidare kvarstår Alf Skoog som ledamot. Fördelen med detta är att frågor som avser hamnen nu kan hanteras parallellt med övriga HYC frågor. I samband med detta så uppdateras bolagsordningen så att bolaget kan ha fler styrelseledamöter. Förändringen innebär även att styrningen av NHMAB blir mer effektiv och att insynen i verksamheten ökar. Hamnkaptanen och kansliet kommer att rapportera till styrelsen genom Lennart Holm.

Som informerat på höstmötet så har HYC initierat en förhandling med Helsingborgs stad och Helsingborgs Hamn AB från vilka vi hyr själva hamnanläggningen. Vår position är att det inte är rimligt att HYC ensam skall stå för alla underhållskostnader och investeringar i hamnanläggningen som ägs av Helsingborgs stad. Vi betalar dessutom årligen ett högt arrende till Helsingborgs Hamn. Ett inte osannolikt resultat av den pågående förhandlingen är att HYC säger upp arrendeavtalet och lämnar tillbaks ansvaret för hamnen till Helsingborgs Hamn. Styrelsen kommer att ta upp frågan på vårmötet när bilden förhoppningsvis klarnat en del. En konsekvens av nu pågående diskussioner med Helsingborgs stad och Hamn är att inga större underhållsarbeten eller investeringar kommer att initieras under 2023. Vi måste först veta vad som gäller och hur åtgärder ska finansieras.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i HYC