



HYC – STYRELSENS NYHETSREVUE DECEMBER 2022

Hej alla medlemmar,

Så här i slutspurt av året så vill vi från styrelsen ge er en liten uppdatering på läget i föreningen och hamnen. Det känns extra relevant då vi i november höll årsmöte i föreningen. Samtidigt så har vi flera viktiga frågor som vi behöver hantera under kommande år.

Årsmötet hölls den 17 november på Goodmorning Hotel med ett drygt 50-tal deltagande medlemmar. De presentationer och dragningar som hölls plus protokollet från mötet kommer att läggas ut på hemsidan så snart protokollet är justerat. Det har tagit lite längre tid än planerat pga sjukdomar som drabbat ett antal av oss.

Kortfattat från årsmötet så valdes Louise Lundquist (hittillsvarande tf ordförande) som ordförande i HYC för nästkommande år, Pierre Werner valdes in som ny ledamot på två år och på fortsatt förordnande för ytterligare ett år så sitter Jens Rönnow, Göran Andersson och Lennart Holm kvar som ledamöter. En ny valberedning för kommande år valdes också, den består av Thomas Touronidis, Bengt Eriksson, Peter Hartvig och Bengt Fristorp. Louise Lundquist redovisade utfallet av den medlemsundersökning som genomförts under året (se publicerat presentationsmaterial) och årsmötet fattade beslut om att antaga förslag till reviderade stadgar (finns publicerade på hemsidan under rubriken protokoll). Säkerheten i hamnen givet att det tyvärr regelbundet förekommer inbrott var uppe på agendan. Vid ett möte med polisen som hölls i höstas så framkom det med all tydlighet att de inte har resurser för att öka tillsynen i Norra Hamnen utan att båtplatsägarna måste ta ett större egenansvar. Styrelsen håller därför på att utarbeta ett förslag till rondering som dock måste ske på ett tryggt sätt.

En stor fråga som föreningen kommer att tvingas ta ställning till är underhåll och investeringar i hamnen. Det finns ett uppdämt reinvesteringsbehov och även ett behov av nyinvesteringar där frågor som rening av spolvatten från båttvätt, lyftkran med mera är uppe till diskussion. När det gäller tvätt av båtar i samband med torrsättning så har vi levt på en dispens från kommunens miljökontor som har varit tydliga med att det i år är sista året som vi kan fortsätta med nuvarande lösning. Det kommer att hållas ett möte med miljökontoret i januari där frågan om hur tvätt av båtar ska ske framöver och vilka krav som kommer att ställas. Det är för tidigt att säga vad utfallet blir men sannolikheten är mycket hög för att fortsatt tvätt av båtar kommer att kräva en betydande investering som kommer att belasta föreningen och de som vinterförvarar sina båtar på Parapeten. Oavsett detta så har vi stora utmaningar när det gäller ekonomin framåt. Båtplatsavgifterna har inte höjts sedan 2012 och givet de betydande kostnadsökningar vi nu ser så går vi redan 2023 mot ett betydande underskott om inget görs. Till detta så kommer ett reinvesteringsbehov på minst 1 miljon kronor per år under kommande 20-års period enligt den underhållsplan som utarbetades under 2020-21. Styrelsen har under hösten haft en dialog med Helsingborgs stad och Helsingborgs Hamn AB från vilka vi idag arrenderar Norra Hamnen. De har tydligt markerat att de inte är beredda att stödja HYC ekonomiskt för att vi skall kunna genomföra nödvändiga reinvesteringar. Situationen börjar bli ohållbar och på årsmötet så fick styrelsen ett mandat att omförhandla arrendeavtalet och om detta visar sig omöjligt att nå till acceptabla villkor att då säga upp arrendeavtalet som i så fall



löper ut 2023-12-31. För det fall att detta sker så kommer hamnen att återgå till kommunen som då har att ta ansvar för densamma. Innan denna fråga är avgjord så kommer inga större reinvesteringar eller underhållsåtgärder att genomföras. Vi har nu pågående diskussioner med Helsingborgs stad och Helsingborgs Hamn men det går trögt och det är tydligt att frågan kommer att behöva lyftas upp till politikerna för att det ska hända något.

Styrelsen kommer i närtid att besluta om en avgiftshöjning för båtplatser, gästbåtar och husbilar inför 2023. Detta måste till för att i någon mån kompensera föreningen för de kostnadsökningar vi ser just nu, dock kommer en höjning i sig inte att vara tillräcklig för att lösa frågan om reinvesteringar och uppgraderingar i hamnen. Behovet av en höjning har tydliggjorts än mer i veckan som gått då vi fick arrendefakturan från Helsingborgs Hamn för kommande år där de nu höjer vår arrendavgift med 18 % (!) med hänvisning till indexklausulen i avtalet.

På den positiva sidan så har HYC genomfört en mycket populär och välbesök motorkurs under hösten. Det gav mersmak och vi ska försöka att ta fram program för ytterligare kurser under 2023. Som traditionen bjuder så har vi också bjudit in till ett antal sammankomster och fester. Närmast framöver så är det julbord den 26 december, varför inte ta chansen att träffa lite nya och gamla bekanta genom att anmäla sig. Vidare information finns på hemsidan.

Vi i styrelsen skulle mer än gärna vilja se fler medlemmar som engagerar sig i föreningen, det finns definitivt utrymme för nya initiativ så hör av er till oss om ni har tankar och idéer som ni vill vara med och förverkliga.

Med detta så vill vi tacka för året som gått och önska alla våra medlemmar GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Helsingborg den 14 december

Styrelsen i HYC