

Motioner

1 Motion till Hults by samfällighetsförening om parkeringssituationen

Det finns två problem med parkering av bilar i Hults by:

1. **Parkeringsplatserna** för radhusägare i samfällighetens anläggning 2 och gäster är ofta överfulla. Detta beror på att antalet bilar har ökat. Problemen kan dock minskas genom att alltid använda garagen och därmed undvika att bilen står utomhus på en parkeringsplats. Garageplatsen får inte användas som förråd av brandsäkerhetsskäl. Bilar som inte används (t ex avställda bilar) skall inte få vara **uppställda** utomhus. Detta gäller även husbilar, husvagnar och båtar. Besökare till bland annat Askimbadet och kolonistugorna skall inte få använda våra gästplatser.
2. **Parkering på gångvägar**, särskilt vid infarterna till dessa, samt körning på dem förekommer. Körning på gångvägarna är ibland nödvändig vid tyngre transporter, men sådan trafik skall minimeras. Förekomst av bilar på gångvägarna är mycket olämpliga för våra barns säkerhet och för att det finns risk att utryckningsfordon inte kommer fram. Trafiken kan också ge problem med underliggande ledningsnät.

Under 2024 gjordes ett försök med parkeringsförbud i hela området med skyltar vid varje infartsväg. Detta väckte missnöje genom att tillfälliga parkeringar på infartsvägarna begränsades. Problemen under punkt 2 ovan minskade dock. Däremot innebär parkeringsförbudet ingen lösning på problemen under punkt 1.

Under tecknad vill att styrelsen prövar olika alternativ för att förbättra parkeringssituationen med avseende på det som nämns i båda punkterna ovan, gärna med hjälp av samfällighetens medlemmar. Tydligare skyltning, tillståndsbrickor och ändring av ordningsregler kan övervägas. Det är då viktigt med en bibehållen flexibilitet för samfällighetens medlemmar och att det ändå blir förbättringar efter förändringarna, som måste få acceptans från en majoritet av medlemmarna innan beslut fattas.



Mormors

Styrelsens kommentar.

Styrelsen tackar nej till att driva detta.

Finns det en grupp som vill, får dessa gärna lämna klara förslag till styrelsen att genomföra.

Motion 2

Utredning gemensam avfallshantering

Gbg stad ska inför nytt system för avfallshantering i och med ny lagstiftning. Det kan komma bli flera stora kärll som ska rymmas vid varje hus.

Förslag

Gemensam avfallshantering inom samfälligheten. Förslagsvis placering vid garagelängor

.Carl Rylander 214

carlm.rylander@gmail.com

Styrelsens kommentar = AVSLAG

Vi ser att detta skulle öka sopor, och vem städar upp om det skräpas ner. Se bara våra återvinningstationer.

Motion 3 hantering av jävsförhållande

Ur Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter:

36 § Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens

I Hults by har det under det gångna året uppstått ett misstroende mot Styrelsen eftersom Forti AB (även kallat Göteborgs Transport & Schakt) anlåtats för takbyte på aktivitetshuset. I styrelsen för Forti AB sitter en ordinarie ledamot från Hultsby samfällighetsförenings styrelse.

Lagens formulering ger stort utrymme till läsaren att tolka hur detta kan påverka det faktiska förhållandet för styrelsens arbete. För att undvika att det uppstår misstänksamhet om opartiskhet/ att jäv föreligger föreslås att följande text läggs till föreningens ordningsregler:

JÄVSREGLER

Jäv avser tvivel om opartiskhet. Dessa jävsregler syftar till att garantera objektivitet och opartiskhet vid beredning, föredragning och ställningstagande samt till att skapa förtroende hos berörda parter (styrelsemedlemmar och föreningens övriga medlemmar).

1. Affärer är inte tillåtna mellan Hultsby Samfällighetsförening och företag där någon av föreningens styrelsemedlemmar är styrelsemedlem eller på annat sätt deltar i dess verksamhet. Avsteg från detta kan endast göras med revisorernas godkännande.
2. Godkänner revisorerna ett undantag skall beredning, föredragning och ställningstagande mellan Hultsby Samfällighetsförening och företaget ske utan insyn eller deltagande av föreningens jävige styrelsemedlem.
3. Det åligger föreningens styrelsemedlemmar att självmant informera om möjlig grund för jäv.
4. Det är ordförandes ansvar att bevaka att jävsfrågorna hanteras korrekt, som att t ex se till att en jävig person inte närvarar vid behandling av ärendet eller tar del av skriftligt material i ärendet.

Motionen är ställd med tanke på den enskilda styrelsemedlemmen och alla övriga medlemmar: ingen av dessa skall kunna anklaga(s) eller misstänkliggöras för jäv eller tvivla på att styrelsen är opartisk.

Cecilia Gustafsohn/35/0736-844557

Styrelsens förslag .Bifall.

Vi gillar iden och

Regeln ligger redan under föreningens ordningsregler för Upphandling

Motion nr 4

Öppna biblioteket

Jag vill inte behöva gå och be om lov för att besöka föreningens bibliotek. Jag vill att styrelsen ser till att det är lika enkelt, precis när jag vill, att besöka biblioteket som det är att träna i Gymmet. Gymmet fungerar perfekt.

Förslag

Sätt in samma låstyp som gymmet. Sluta begränsa Bibliotekets öppettider!. Öppna Biblioteket för alla alltid.

Annika Jareborg hus 87

Styrelsens svar. BIFALL.

Gymmet fungerar bra. Vi har ett lås redo. Vi behöver några till personer som vill driva biblioteket.