



HULTSBY

Extrainsatt medlemsmöte

Hults By Samfällighet

5 december, 2024 – KL 18:30, AKT HUS 3

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Upprop
3. Frågan om mötets behöriga utlysande
4. Dagordningens godkännande
5. Val av ordförande för mötet
6. Val av sekreterare för mötet
7. Val av justeringspersoner
8. Val av rösträknare
9. Jesper Cederwall, Postnord informerar om bakgrunden och svarar på frågor
10. Beslut och val av gemensamma brevlådor
11. Mötet avslutas

Generell information

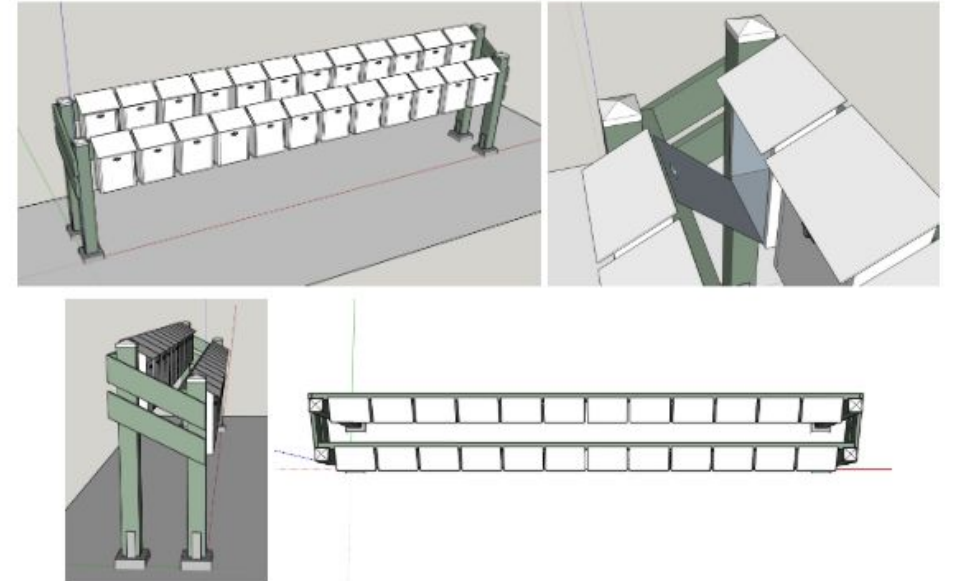


Generell information

- Samfälligheten har idag ingen anläggning där förvaltning av postlådor ingår
- Ändring i anläggningar är väldigt kostsamt och långt utdragen process (~150000 kr)
- Styrelsen har inget direkt ansvar i Postnord frågan utan detta är ett problem som behöver lösas mellan enskild husägare och Postnord
- Styrelsen har dock valt att vara behjälplig i frågan då det ligger i många medlemmars intresse att vi uppnår en effektiv lösning så snart som möjligt
- Styrelsen har bjudit hit Postnord för att svara på frågor
- Styrelsen har även undersökt alternativ till lösningar som ett förslag, det är dock välkommet att en grupp engagerar sig i implementation
- **Kostnader kopplade till detta behöver täckas av enskilda medlemmar, styrelsen kan vara behjälplig med vidarefakturerings då vi redan har en infrastruktur för detta som fungerar**

Styrelsens förslag

- Inköp av gemensamma postboxar med placering på valda platser per taxi område
- Vi har varit i dialog med ett företag som satt upp lådor för en grannsamfällighet
- Bolaget har antytt att de kan ha en installation färdigställt augusti/september 2025 givet att vi lägger in beställning i januari 2025
- Kostnadsuppskattning cirka 1500-2500kr per medlem – **OBS uppskattad kostnad**



Två rader, en lite lägre i framkant, och en lite högre i bakkant. Hela ställningen står på fyra betongplintar som är nedgrävda i marken

Styrelsens förslag - lådan

- Uppfyller Postnords krav
- Ljuddämpat lock, full lucköppning, sned botten med dräneringshål
- 3 års reklamationsrätt
- **Lockets mått:** 302x202 mm
- **Brevinkastets mått:** 250x30 mm
- **Rymd:** 12,5 liter



Förslag på placeringar



Taxi A, B, C

-  Primärt förslag
-  Sekundärt förslag

Förslag på placeringar



Taxi D, E, F

-  Primärt förslag
-  Sekundärt förslag

Förslag på placeringar



Taxi G

-  Primärt förslag
-  Sekundärt förslag

Frågor och svar på föreslagen lösning

Kommer man verkligen kunna tömma postlådorna i den bakre raden?

- Ja, eftersom luckan har gångjärn i botten, så går det att öppna luckan 45 grader trots att raderna inte sitter så långt isär. Det räcker gott och väl även för att få ut större innehåll ur lådan.

Kan jag önska att få min postlåda på en viss plats i samlingen?

- Nej. PostNord kräver att alla nummer ska vara i ordning, så det finns ingen möjlighet att välja plats.

Vad ingår för de hushåll som väljer att vara med?

- En färdiginstallerad postlådesamling, godkänd av PostNord, där alla hushåll som deltar har sin egen postlåda. Din postlåda kommer vara numrerad med ditt husnummer. Postlådan är låsbar, och du kommer att få två nycklar.

Är arbetet ROT-avdragsgillt?

- Nej

Om jag får dispens från PostNord, blir det då problem om jag också har en låda i samlingen?

- Nej, får du dispens pga ålder eller funktionsnedsättning för utdelning vid din egen fastighet så är det inte något problem om du **också har en låda i samlingen**. Faktum är att enligt postens regler så kan du inte få dispens om du inte har en postanordning som är godkänd, vilket innebär att du inte kan få dispens om du inte är med i gårdens lösning.

Frågor och svar på föreslagen lösning

Är nödvändiga markarbeten inkluderade?

- Ja, allt som behövs för att färdigställa postlådesamlingen kommer att vara inkluderat i offerten vi håller på att förhandla om, bland annat markarbeten

När tror vi att vi kan få exakt pris?

- Vi behöver veta exakt hur många som ska vara med på gemensamlösningen först. Då ställningen ska stå på plintar behöver vi dels besluta om exakt plats per område och få underlag från ledningskollen. Enligt bolaget vi har talat med tror de inte att kostnaden kommer att överstiga 2500/hushåll som deltar men vi kanske kan hamna lägre beroende på deltagande, markförhållanden mm.

Hur betalar vi för detta?

- Samfällighetsföreningen genom kassör kan ta en samordnande funktion i samband med fakturering. Vi får en faktura från bolaget och vi fakturerar sedan varje enskild hushåll. All fakturering sker i efterskott när installationen är klar.

Vad händer om jag väljer att inte vara med i en gemensam lösning?

- För själva postlådesamlingen så innebär det att den kommer få ett tomrum där ditt husnummer annars hade suttit. Din post kommer att gå till PostNord företagscenter på Klangfärgsgatan 2C under ett års tid. Efter ett år kommer din post skickas tillbaka till avsändaren. Detta gäller för samtliga postleverantörer, inte bara PostNord. Frågor om postleverans kan ställas till PostNord
- Post kan hämtas helgfria vardagar mellan 9.30-11.30 och 15.00-18.00, legitimation krävs för uthämtning

Andra alternativ

- En grupp bildas av medlemmarna som driver frågan framåt utan någon involvering från styrelsen.
- Vi ansöker om ändring i anläggning 2 eller ny anläggning för postlådor
- Ytterligare kostnader för anläggningsbeslut, långt utdragna processer
- **Andra alternativ från medlemmarna?**

Frågestund Postnord



Beslut om postlådor





HULTSBY

Mötet avslutas