

Medlemsmöte om installation av solpaneler

Protokoll 2024-10-03

§1. Mötets öppnande

Mötet öppnades av samfällighetens ordförande Mikael Bernsten.

§2. Upprop

85 medlemmar var här och 9 medlemmar via fullmakter.

§3. Frågan om mötets behöriga utlysande

Mötet ansågs behörigt utlyst.

§4. Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes.

§5. Val av ordförande för mötet

Samfällighetens ordförande, Mikael Bernsten, valdes till ordförande för mötet.

§6. Val av sekreterare för mötet

Samfällighetens sekreterare, Tove Andersson, valdes som sekreterare för mötet.

§7. Val av justeringspersoner

Som justeringspersoner valdes Jan Lindén, hus 136 och Malin Dahlström, hus 135.

§8. Val av rösträknare

Som rösträknare valdes Jan Lindén, hus 136 och Malin Dahlström, hus 135.

§9. Kort genomgång av anläggningarna i föreningen

Anläggning 1 (217 hus totalt)

Alla som äger fastigheter i Gjutegården ingår i anläggning 1, promenadvägar, aktivitetshus, belysning, gräsklippning, snöskottning mm. För att vara med måste man vara ägare av ett hus (behöver inte bo här)

Anläggning 2

De som har tillgång till garage i långa. De som har fristående garage eller på sin egen tomt ingår alltså inte. Alla som ingår i anläggning 2 ingår även i anläggning 1.

Anläggning 3

Bara de som har vattenmätare och rapporterar till föreningen. Föreningen äger vattenledningarna.

§10. Ska vi investera i solceller?

Christian Saleki, gick igenom en presentation tillsammans med Finn Orring, båda som medlemmar i solcellsgruppen. Solcellsgruppen har presenterat förslaget innan för styrelsen som stödjer förslaget om solceller (en person emot i styrelsen).

Innan mötet skickades information ut till alla medlemmar via mejl i samband med den ordinarie kallelsen samt ett mejl till med utökad analys och besiktningsprotokoll. All information och material fanns även att tillgå på HultsBys hemsida.

Sammanfattningsvis var det många frågor och en livlig diskussion. Många var negativa till förslaget där en stor del av kritiken rörde fördelningen av kostnaden mellan anläggning 1 och anläggning 2, samt om det verkligen är behov av takbyte i närtid.

Detta var några av kommentarerna från mötet:

- Några medlemmar ifrågasatte om taken verkligen behöver läggas om, även om kraven på standarden är högre idag. Bytet avser 14 tak, 566 paneler.
- Anläggning 1 har endast avkastningsnytta.
- Förslaget är tillräckligt komplext varför solcellsgruppen valde att inte ta med förslag på inköp av batteri.
- Besiktning har skett av garagens plåt ute och inne men inte övriga delar av trä och underrede. Risk att lägga på solceller utan att först säkerställa att fundamentet är tillräckligt bra.
- Fråga om vi kan placera solcellerna på annat ställe, grönområde eller konstruktion att lägga tak på parkeringsplatserna vilket skulle kunna bli en ny anläggning.
- Risk att vi investerar i solceller för över 3 miljoner när vi inte har en underhållsplan klar.
- Föreningen har flera underhållsskulder i anläggningarna på grund av att vi inte har underhållsplan, både på kort och lång sikt. Förslag att vi först har bra bas att stå på innan vi tar nästa steg i att installera solceller.
- Förslag att låta anläggning 2 sköta sig själv med egna solceller som då får stå för kostnader och intäkter från solcellerna. Förslag att de tar eget möte.
- Fråga ställdes om att registrera en ny anläggning. Det är förhållandevis dyrt (siffran 200 000 kronor nämndes) och är en process som kan ta ett par år för Länsstyrelsen att handlägga.
- Låt oss först bli samstämmiga med vad vi vill göra i anläggning 2, carport, större garage, lånemöjligheter mm.

§11. Beslut

Två förslag väcktes: bordläggning och återremittering.

Ordföranden ställde sedan frågan om bordläggning, rösträkning genomfördes. 49 röstade för bordläggning, vilket var en majoritet av de deltagande, därmed bordlades frågan.

§12. Mötet avslutas

Mötet avslutades.

Vid protokollet:

.....

Tove Andersson, hus 24

Justeras:

.....

Jan Lindén, hus 136

.....

Malin Dahlström, hus 135