

## **Bilaga till medlemsmöte om röstning för solpaneler**

### **Röstalternativ: Ska vi installera solpaneler på våra garage?**

**Bakgrund:** På årsmötet i våras togs beslut om att utreda och ta fram förslag på att installera solpaneler på våra garagetak. På sikt är detta tänkt att verka som en stabil intäktskälla till föreningen och samtidigt bidra till hållbarhet.

I samband med utredningen har vi identifierat vissa utmaningar som rör garagetakens nuvarande skick och vi behöver nu ta beslut om olika alternativa vägar framåt.

### **Alternativ 1: Ja till installation av solpaneler och därmed ja till byte av garagetak**

Om vi väljer att installera solpaneler ser vi flera fördelar som skulle gynna både anläggning 1 och 2. Föreningen har fått in flera offerter på solcellsinstallationer, och vi har valt ut två starka kandidater där den totala kostnaden för hela installationen av solpanelerna uppgår till cirka **1,7 miljoner kronor**.

**Alternativ 1 enligt nuvarande utformning kommer inte innebära någon utökad kostnad för medlemmar i varken anläggning 1 eller anläggning 2.**

För att lösa problemen med garagetaken och samtidigt dra nytta av solenergi, föreslår styrelsen att vi:

- Genomför både **takbytet och solcellsinstallationen i etapper men under samma projekt**, där anläggning 1 finansierar hela investeringen.
- Anläggning 1 får då fritt nyttja de renoverade garagetaken som tillhör anläggning 2 utan att behöva betala någon hyra för nyttjandet av garagetaken, vilket innebär en **win-win-situation** för båda anläggningarna.
- Solpanelerna förväntas **återbetala sig själva inom 10 år** genom intäkter från överskottsels som kan säljas tillbaka till elnätet.
- På längre sikt innebär solpanelerna en **miljövänlig och ekonomiskt hållbar lösning** som gynnar hela föreningen och skapar långsiktiga intäkter.

**Sammanfattning:** Genom att rösta ja till solpaneler får vi inte bara nya, säkra tak som uppfyller alla krav, utan vi investerar också i framtidens energilösning som kommer att spara oss pengar över tid. Ett nej till solpaneler innebär att anläggning 2 står inför en stor kostnad för att byta taken, utan att få någon långsiktig ekonomisk nytta.

Vi rekommenderar att ni överväger de långsiktiga fördelarna med solpaneler och röstar ja till denna investering.

## **Alternativ 2: Nej till installation av solpaneler**

Om vi väljer att inte installera solpaneler måste anläggning 2 fortfarande hantera underhållet av garagetaken. Enligt en nyligen genomförd besiktning har garagetaken nått näst intill sin maxålder, även om de med visst underhåll kan klara sig några år till.

Dessutom uppfyller våra befintliga tak inte dagens snölastregler, vilket innebär att det krävs ett takbyte för att säkerställa hållbarheten och säkerheten. Vi har tagit in flera offerter och ser att priset för att riva och byta ut taken, inklusive installation av kondensskydd, landar på cirka **1,6 miljoner kr**.

Vid ett nej till solpaneler innebär detta:

- En **kraftig höjning av avsättningen till fonden** i anläggning 2 från 95kr/faktura till minst 378kr/faktura för 2025 och kommande tio år för att kunna finansiera takrenoveringen.
- **Ingen intäktsgenerering** från solpaneler, vilket betyder att föreningen via anläggning 2 enbart bär kostnaden för takbytet.