

## **Bilaga till medlemsmöte om röstning för solpaneler**

### **Röstalternativ: Ska vi installera solpaneler på våra garage?**

**Bakgrund:** På årsmötet i våras togs beslut om att utreda och ta fram förslag på att installera solpaneler på våra garagetak. På sikt är detta tänkt att verka som en stabil intäktskälla till föreningen och samtidigt bidra till hållbarhet.

I samband med utredningen har vi identifierat vissa utmaningar som rör garagetakens nuvarande skick och vi behöver nu ta beslut om olika alternativa vägar framåt.

### **Alternativ 1: Ja till installation av solpaneler och därmed ja till byte av garagetak**

Om vi väljer att installera solpaneler ser vi flera fördelar som skulle gynna både anläggning 1 och 2. Föreningen har fått in flera offerter på solcellsinstallationer, och vi har valt ut två starka kandidater där den totala kostnaden för hela installationen av solpanelerna uppgår till cirka **1,7 miljoner kronor**.

**Alternativ 1 enligt nuvarande utformning kommer inte innebära någon utökad kostnad för medlemmar i varken anläggning 1 eller anläggning 2.**

För att lösa problemen med garagetaken och samtidigt dra nytta av solenergi, föreslår styrelsen att vi:

- Genomför både **takbytet och solcellsinstallationen i etapper men under samma projekt**, där anläggning 1 finansierar hela investeringen.
- Anläggning 1 får då fritt nyttja de renoverade garagetaken som tillhör anläggning 2 utan att behöva betala någon hyra för nyttjandet av garagetaken, vilket innebär en **win-win-situation** för båda anläggningarna.
- Solpanelerna förväntas **återbetala sig själva inom 10 år** genom intäkter från överskottsels som kan säljas tillbaka till elnätet.
- På längre sikt innebär solpanelerna en **miljövänlig och ekonomiskt hållbar lösning** som gynnar hela föreningen och skapar långsiktiga intäkter.

**Sammanfattning:** Genom att rösta ja till solpaneler får vi inte bara nya, säkra tak som uppfyller alla krav, utan vi investerar också i framtidens energilösning som kommer att spara oss pengar över tid. Ett nej till solpaneler innebär att anläggning 2 står inför en stor kostnad för att byta taken, utan att få någon långsiktig ekonomisk nytta.

Vi rekommenderar att ni överväger de långsiktiga fördelarna med solpaneler och röstar ja till denna investering.



**HULTSBY**

## **Förslag 1B: Ja till pilotinstallation på ett garagetak Taxi A**

I detta alternativ föreslås att vi genomför en pilotinstallation av solpaneler på ett av garagetaken vid Taxi A. Detta skulle vara ett första steg för att utvärdera hur väl solceller fungerar i vår specifika anläggning, både när det gäller intäkter och teknisk prestanda. Pilotprojektet skulle ge föreningen och medlemmarna en konkret uppfattning om den faktiska intjäningen, baserad på verkliga data från vår egen installation.

Den totala kostnaden för detta uppskattas till cirka 350000 kronor, där solcellsinstallationen beräknas kosta cirka 200000 kronor och takbytet för garagetaket landar på cirka 150000 kronor.

### **Finansiering och genomförande:**

Pilotprojektet skulle kunna finansieras av anläggning 1 fond, utan behov av extra kostnader för medlemmarna i vare sig anläggning 1 eller anläggning 2. Den föreslagna finansieringen skulle omfatta både takbyte och solcellsinstallationen.

### **Fördelar med pilotinstallation:**

- Ger möjlighet att utvärdera den faktiska intjäningen från solceller i vår specifika anläggning innan vi gör en större investering.
- Möjlighet att justera framtida investeringar baserat på de reella resultat vi ser från pilotprojektet.
- Begränsad risk tack vare den mindre investering som ändå ger oss långsiktiga lärdomar och ekonomiska fördelar.
- Samma garantier och tekniska prestanda från montagesystemet och solpanelerna som vid en fullskalig installation, vilket ger oss en realistisk bild av anläggningens livslängd och prestanda.

**Potentiella nackdelar:** En potentiell nackdel med att endast genomföra en pilotinstallation nu är att priserna på solpaneler och växelriktare kan stiga i framtiden. I dagsläget ligger priserna på en historiskt låg nivå. Det finns därför en risk att framtida investeringar kan bli dyrare om priserna på material och installation stiger.

### **Sammanfattning:**

Genom att rösta ja till pilotinstallationen på Taxi A, får vi möjligheten att testa solpaneler i mindre skala innan vi gör ett fullskalig projekt.

## **Alternativ 2: Nej till installation av solpaneler**

Om vi väljer att inte installera solpaneler måste anläggning 2 fortfarande hantera underhållet av garagetaken. Enligt en nyligen genomförd besiktning har garagetaken nått näst intill sin maxålder, även om de med visst underhåll kan klara sig några år till.

Dessutom uppfyller våra befintliga tak inte dagens snölastregler, vilket innebär att det krävs ett takbyte för att säkerställa hållbarheten och säkerheten. Vi har tagit in flera offerter och ser att priset för att riva och byta ut taken, inklusive installation av kondensskydd, landar på cirka **1,6 miljoner kr**.

Vid ett nej till solpaneler innebär detta:

- En **kraftig höjning av avsättningen till fonden** i anläggning 2 från 95kr/faktura till minst 378kr/faktura för 2025 och kommande tio år för att kunna finansiera takreoveringen.
- **Ingen intäktsgenerering** från solpaneler, vilket betyder att föreningen via anläggning 2 enbart bär kostnaden för takbytet.