

Kallelse
Årsmöte Hults By Samfällighetsförening
Torsdagen 16 mars 2023, kl. 18.00
Plats: Aktivitetshus 3

Dagordning:

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringspersoner
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2022 (bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2022 (bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2022
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2022 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2023
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2023
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2023
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (medlemsavgifter) för 2023
- 9a) Val av ordförande för 2023
- 9b) Val av 2 ordinarie ledamot för 2 år
- Val av 1 ordinarie ledamot för 1 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2023
- 9d) Val av 2 revisorer för 2023
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2023
- 9f) Val av valberedning för 2023
- 10) Övriga frågor som inte kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

Innehåll

Verksamhetsberättelse	3
Styrelsen och övriga förtroendevalda	3
Grönytor (Anläggning 1)	4
Aktivitetshus	4
Lekplatser	4
Smarta hus	4
Underhåll (Anläggning 1, 2 och 3)	4
Ellevio (Anläggning 1)	4
Snöröjningsavtal (Anläggning 1)	5
Garage och parkeringsplatser (Anläggning 2)	5
Elbilboxar	5
Vattenledningar (Anläggning 3)	5
Ekonomisk berättelse (Anläggning 1, 2 och 3)	5
Balansrapport	5
Resultatrapport	6
Resultatrapport 2022	7
Balansrapport 2022	9
Underhålls- och förnyelseplan för Hults By Samfällighet	10
Kommentarer till budget 2023	13
Budget 2023	14
Medlemsavgifter 2023	16
Förslag från styrelsen till årsstämman 2023 - stadgeändring	18

Verksamhetsberättelse

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2022. De förtroendevalda har under året varit:

Styrelse

Mikael Bernsten	Ordförande	85	Vald tom 2022
Cecilia Gustafsohn	Kassör	35	Vald tom 2022
Malin Dahlström	Sekreterare	135	Vald tom 2022
Jan Bertil Börjesson	Ledamot	18	Vald tom 2022
Stefan Hedlund	Ledamot	203	Vald tom 2023
Hanna Bjelkevik	Suppleant	150	Vald tom 2022
Dag Fossan	Suppleant	90	Vald tom 2022
Lars Holmros	Suppleant	143	Vald tom 2022

Revisorer

Clara Heed	Revisor	202
Jan Lindén	Revisor	136
Bengt Helgesson	Suppleant	142
Malin Lilton	Suppleant	111

Valberedning

Annika Jareborg	87
Eva-Marie Sehlstedt	209

Kontakt för föreningens nät för TV och Internet

Ordförande Mikael Bernsten

Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar

Suppleant Lars Holmros

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2022 haft tio protokollförda styrelsemöten samt ett ytterligare styrelsemöte.

Arvoden och ersättningar

Styrelsens arvode är ett prisbasbelopp som fördelas enligt:

Ordförande	13 %	
Sekreterare	11 %	
Kassör	41 %	
Övriga ledamöter och suppleanter	5st x7 %	35 %
Summa	100 %	

Ersättning vid sammanträde är 1% av prisbasbelopp. Revisorer ersätts med 10 % av ett prisbasbelopp som delas lika. Ersättning för utfört arbete utöver ordinarie styrelsearbete är 175:-/timme.

Grönytor (Anläggning 1)

Samfälligheten har som tidigare år köpt tjänsten för skötsel av våra gemensamma grönytor från GH Mark & Trädgård. Entreprenören utför klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Gräsklippning av allmänna ytor har utförts veckovis under sommaren; beskärning av träd och buskar vid behov. Planeringen för grönytorna är förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren. Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten eller förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser. Styrelsen genomför inspektioner av samfällighetens grönytor tillsammans med entreprenören. Under hösten 2022 har det genomförts ytterligare beskärning och rensning av rabatter och grönytor, samt mossborttagning. Ytterligare beskärning har skett av 14 träd som blivit för stora eller som inte mådde bra. 4 träd har hamlats.

En, under året bildad, trädgårdsgrupp genomförde en väldigt lyckad och trevlig gemensam städdag i den 24 september. Det var flera som kom och vi fick mycket gjort. Vi rensade bland annat ogräs mellan plattor, tog bort mossa på asfalten, klippte in buskar, grävde in sanden och jämnade till i sandlådorna samt förberedde för byte av sarger runt sandlådorna. Efter arbetet grillade vi korb och drack kaffe.

Aktivitetshus

I samfälligheten finns fyra aktivitetshus. Aktivitetshus 1 har under 2022 använts som gym, en gymgrupp ansvarar för verksamheten, gymmet har varit öppet för alla medlemmar. Aktivitetshus 2 har använts till möten och kalas via bokning. 116 bokningar har gjorts under året. Aktivitetshus 3 har använts till bokade kalas och övriga tider till pingisspelande. Aktivitetshus 4 har använts till bibliotek och haft särskilda öppettider.

Lekplatser

Under året har träsargen runt flera sandlådor byts ut.

Smarta hus

Elektroniken som styr vattenavstängningen i våra aktivitetshus har bytts ut då den gamla slutat fungera och reservdelar inte längre går att få tag i. Vattnet i aktivitetshuset stängs av efter en tid då ingen är där för att förhindra vattenskadorna eller onödiga vattenförbrukningar från till exempel en rinnande toalett. Den nya elektroniken kan också användas för att styra fler saker och hittills har uppvärmningskostnaden sänkts i aktivitetshus två och fyra genom en bättre styrning av elementen. I aktivitetshus tre har en strömbrytare monterats för att styra belysningen till basketplanen och om belysningen är tänd släcks den automatiskt klockan 22. På grund av åska/elavbrott har 2 routrar behövts bytas ut under året.

Underhåll (Anläggning 1, 2 och 3)

Under 2022 har underhåll genomförts kontinuerligt i området, detta inkluderar byte av glödlampor i områdets belysning, lagning av rutor och annat som gått sönder i och runt aktivitetshusen. Trappa till aktivitetshus 2 har byggts.

Ellevio (Anläggning 1)

Styrelsen har ännu inte kommit överens med Ellevio om vad som ska åtgärdas.

Snöröjningsavtal (Anläggning 1)

Avtalet för snö- och halkbekämpning tecknades för vintersäsongen 2022/2023 med WeFix, ny entreprenör för i vinter.

Garage och parkeringsplatser (Anläggning 2)

Arbetsgruppen med att planera våra parkeringsplatser har haft flera möten. Plåtskador på garagelängorna har regelbundet lagats.

Elbilboxar

Under 2022 har fyra laddboxar installerats. En ytterligare beställning finns, men tyvärr kan GARO inte levererat några nya boxar på grund av komponentbrist. Samtliga installerade laddboxar har fått ny mjukvara och ett antal funktionsfel som resulterat i utlöst säkring har åtgärdats. Vi har sökt bidrag för att byta ut GARO-boxarna. Totalt är det nu 47 som har laddbox.

Vattenledningar (Anläggning 3)

Under året har vi haft två större läckor. Den ena har vi beställt lagning på. Den andra läcker för lite för att kunna lyssnas fram.

Ekonomisk berättelse (Anläggning 1, 2 och 3)

Resultat- och balansrapport återfinns på sidan 7-8 respektive sidan 9.

Balansrapport

Fordringar medlemmar

Fakturan från Saarjärvi Infra Oy ingår i asfaltsaffären och regleras inte förrän andra delar i den är fastställda. Garantibesiktning skall göras 2023.

El i garage

Elkompensation inkluderad för garagen med -33 111 kronor. Underlag är God Els totalt antal förbrukade timmar som en andel av Ellevios total (som omfattar samtliga mätare i området). 50 öre/kWh.

Ersättningsfonder

Inga uttag gjorda. Avsättningen görs nu ex. moms.

	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Totalt	kommentar
Ingående behållning	3 094 594	622 584	612 283	4 329 461	
avsättning 2022	330 147	46 554	72 546	449 247	
Utgående behållning	3 424 741	669 138	684 828	4 778 708	

Moms

Föreningen är sedan 2022-01-01 registrerad för moms. Registreringen gjordes retroaktivt och därför har momstransaktioner räknats om manuellt. Endast den sista faktureringen till kunder visade moms på fakturan.

Resultatrapport

Budget 2022

Budget 2022 är reviderad i o m att den ursprungliga innehöll moms.

Intäkter

En avvikelse av intäkter för servitut efter avstämning med Trafikkontoret.

Elkostnader

I elkostnaderna ligger resterande del av elkompensationen -28 128:-. Utfallet hade annars överskridit budget med ca 8 procent.

Vattenkostnader

Göteborgs Stads Kretslopp och vatten meddelade att de tagit fel betalt för tilläggsavgiften för vattenmätare i brunn och krediterade samfälligheten 43 491 kr. Avgiften har tagits ut felaktigt sedan 2017. Gällde vattenmätare på Gjutegården 001 med abonnemangsnummer VX210094. Felet är nu tillrättat hos dem.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2022.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse lycka till!

Ordinarie ledamöter:

Mikael Bernsten

Jan Bertil Börjeson

Malin Dahlström

Cecilia Gustafsohn

Stefan Hedlund

Suppleanter:

Dag Fossan

Lars Holmros

Hanna Bjelkevik

Resultatrapport 2022

	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Medl avg anl 1	761 896,32	956 676,00	761 507,00	100,1%
Medl avg anl 2	26 712,00	33 390,00	26 712,00	100,0%
Medl avg anl 3	20 040,00	25 050,00	20 040,00	100,0%
Garagehyra	5 985,20	7 278,00	5 986,00	100,0%
Servitut	4 496,00	4 509,00	3 708,00	121,3%
Hyra akt hus	640,00	700,00	560,00	114,3%
Räntor lån elinst. garage	7 470,38	10 017,00	7 475,00	99,9%
Öresavrundning	33,43	0,00	0,00	0,0%
Avrundning	-120,35	-2,64	0,00	0,0%
S:a Nettoomsättning	827 152,98	1 037 617,36	825 988,00	100,1%
Påminnelseavgifter	2 280,00	1 080,00	1 584,00	143,9%
Avgift pappersfaktura	3 532,00	0,00	0,00	0,0%
S:a Övriga föreningsintäkter	5 812,00	1 080,00	1 584,00	366,9%
S:A INTÄKTER	832 964,98	1 038 697,36	827 572,00	100,7%
Elkostnader	-92 408,70	-135 892,00	-112 000,00	82,5%
Vattenkostnad	-86 276,00	-119 861,25	-91 970,00	93,8%
Renhållning/snöröjning	-105 158,00	-229 535,00	-176 000,00	59,7%
Grönytor+skötselavtal	-216 368,80	-220 587,00	-176 000,00	122,9%
Rep o underhåll anl 1	-8 551,00	-1 125,80	-1 600,00	534,4%
Rep o underhåll anl 2 (garage)	-76,00	-4 178,00	-12 000,00	0,6%
Rep anl 3 (vatten)	-17 582,42	-4 920,50	-3 200,00	549,5%
Akt hus 1	-2 618,60	-5 016,54	-2 000,00	130,9%
Akt hus 2	-5 945,50	-2 890,77	-2 000,00	297,3%
Akt hus 3	-838,00	-5 350,50	-2 000,00	41,9%
Akt hus 4	-668,13	-2 515,26	-2 000,00	33,4%
Kontorsmaterial	-4 451,75	-8 112,00	-7 200,00	61,8%
Trycksaker	0,00	-3 228,00	0,00	0,0%
TV-avgifter	-91 019,00	-108 391,00	-85 757,00	106,1%
Företagsförsäkringar	-14 239,00	-13 904,00	-14 000,00	101,7%
Bankkostnader	-3 570,50	-2 166,99	-2 400,00	148,8%
Övriga kostnader	-2 488,99	-1 900,25	-1 600,00	155,6%
S:a Övriga externa kostnader	-652 260,39	-869 574,86	-691 727,00	94,3%
Arvode	-48 300,00	-47 600,00	-48 300,00	100,0%
Sammanträdesersättning	-36 708,00	-34 748,00	-36 000,00	102,0%
Ers utfört arbete	-41 653,00	-52 065,00	-55 000,00	75,7%
Revisionsarvode	-4 830,00	-4 760,00	-4 830,00	100,0%
Bilersättning	-325,00	-348,00	-400,00	81,3%
Arbetsgivaravgifter (ATP)	-24 517,00	-27 184,00	-28 000,00	87,6%
S:a Personalkostnader	-156 333,00	-166 705,00	-172 530,00	90,6%

Avskrivningar inventarier	-8 556,00	-8 556,00	-8 556,00	100,0%
S:a Avskrivningar	-8 556,00	-8 556,00	-8 556,00	100,0%
S:A KOSTNADER	-817 149,39	-1 044 835,86	-872 813,00	93,6%
VERKSAMHETENS RESULTAT	15 815,59	-6 138,50	-45 241,00	-35,0%
Ränteintäkter	7 424,88	6 138,50	6 000,00	123,7%
S:a Ränteintäkter och liknande poster	7 424,88	6 138,50	6 000,00	123,7%
ÅRETS RESULTAT FÖRE FÖRDELNING	23 240,47	0,00	-39 241,00	-59,2%

Balansrapport 2022

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Inventarier	33 171,00	-8 556,00	24 615,00
Laddboxar i garage	358 145,00	-26 781,00	331 364,00
Eluttag motorvärmare	15 625,00	-1 116,50	14 508,50
S:a Anläggningstillgångar	406 941,00	-36 453,50	370 487,50
Fordringar månadsbetalningar medl.	115 015,00	9 627,00	124 642,00
Fordran vatten	163 188,00	-62 574,00	100 614,00
Fordran Elabonnemang garage	0,00	5 151,36	5 151,36
Fordran Elförbrukning garage	90 742,00	-821,58	89 920,42
Avräkning för skatter och avgifter	1 114,00	-1 090,00	24,00
Förutbetalda kostn./upplupna intäkter	22 845,00	66 397,00	89 242,00
Checkräkningskonto	2 940 234,24	469 113,69	3 409 347,93
Bankkonto fonder	514 091,08	326,29	514 417,37
Bankkonto Collector spar	956 734,23	7 074,59	963 808,82
S:a Omsättningstillgångar	4 803 963,55	493 204,35	5 297 167,90
S:A TILLGÅNGAR	5 210 904,55	456 750,85	5 667 655,40
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget Kapital	-275 000,00	0,00	-275 000,00
Årets resultat	0,00	-23 240,47	-23 240,47
S:a Eget kapital	-275 000,00	-23 240,47	-298 240,47
Ersättningsfond anl 1	-3 094 594,05	-330 146,80	-3 424 740,85
Ersättningsfond anl 2	-622 584,08	-46 554,40	-669 138,48
Ersättningsfond anl 3	-612 282,88	-72 545,60	-684 828,48
S:a Obeskattade reserver	-4 329 461,01	-449 246,80	-4 778 707,81
Leverantörsskulder	-169 882,84	-37 490,00	-207 372,84
Utgående moms	0,00	-169 378,32	-169 378,32
Ingående moms	0,00	102 176,00	102 176,00
Personalens källskatt	-24 878,00	-881,00	-25 759,00
Skuld vatten	0,00	-153 936,00	-153 936,00
Skuld elförbrukning	0,00	-2 321,46	-2 321,46
Upplupna löner	0,00	-6 038,00	-6 038,00
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	-13 686,00	-356,00	-14 042,00
Förutbetalda medl. avg. vatten	-133 528,00	133 528,00	0,00
Förutbetalda medl. avg. el i garage	-12 875,70	12 875,70	0,00
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	-251 593,00	137 557,50	-114 035,50
S:a Kortfristiga skulder	-606 443,54	15 736,42	-590 707,12
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-5 210 904,55	-456 750,85	-5 667 655,40
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Underhålls- och förnyelseplan för Hults By Samfällighet

Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelseåtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun). Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelseåtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på kort, medel och lång sikt.

Anläggning	består av	Åtgärd inom	Kort	Medel	Lång	Summer
			3 år	3-10 år	mer än 10 år	at årsvis
1 (217 delägare)	Gator vägar	Lappning akuta skador	61 200			20 400
		Omasfaltering	300 000	377 400	912 900	168 170
	Lekplatser	Förnyelse	25 500	204 000	0	28 900
		Inre underhåll 1:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 2:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 3:an		25 500		2 550
		Inre underhåll 4:an		25 500		2 550
	Aktivitetshus	Ny klädsel, rep entre		51 000	51 000	6 800
		Plåtinklädning, vindskivor		18 360		1 836
		Byte/rep. av fönster	10 200	51 000	102 000	11 900
		Nya tak			127 500	4 250
		Rensning av kall-, spill och dagvattenledningar	15 300	0		5 100
		Reparation av kall-, spill- och dagvattenledningar			25 500	850
	Grönytor	Förnyelse av gräsmattor	10 000	30 600		6 393
	Planteringar	Förnyelse buskar/träd	300 000	127 500	127 500	117 000
	Dagvattenledninga r i hela området	Rensning		50 000		5 000
		Reparation			127 500	4 250
Ytterbelysning	Reparation		18 360		1 836	
	Utbyte samtliga armaturer			408 000	13 600	
Kabel-tv	Uppgradering		61 200	0	6 120	
	totalt	722 200	420	1 881 900	412 605	
	år totalt	240 733	109 142	62 730	412 605	
	avsättning per	delägare: 211 st	1 122	509	292	1 923
		delägare: 6 st	672	305	175	1 154

2 (159 delägare)	Garage och parkeringsplatser	Reparation, slipning och målning	50 000	120 360	882 300	58 113
	<i>avsättning per</i>		16 667	12 036	29 410	58 113
		år totalt delägare	105	76	185	365

3 (167 delägare)	Kallvattenledningar, mätbrunnar, submätare	reparation	40 800	102 000	729 300	48 110
	Spillvattenledningar med brunnar	rensning		15 000		1 500
		reparation	25 500	81 600	729 300	40 970
			66 300	198 600	1 458 600	90 580
	<i>avsättning per</i>	år totalt delägare	22 100	19 860	48 620	90 580
		132	119	291	542	

Kommentarer till budget 2023

Förslag till budget återfinns på nästa sida.

Intäkter

I intäkterna syns nu även den del som avsätts till fonderna.

Hyror/servitut har räknats upp med index.

Elkostnad

Stor osäkerhet vid budgetering av elkostnaderna. Den eventuella kompensation som nämnts för november – december 2022 kan bli ett positivt tillskott då denna ännu inte kvantifierats och är alltså inte med i budgeten.

Elkostnader för laddning av bilar/motorvärmare i garagen fördelas på de som förbrukar, men samtliga med utrustning för laddning/motorvärmare (oavsett förbrukning) delar på den *fasta* kostnaden som faktureras från Ellevio.

Vattenkostnad

Göteborgs Stad fortsätter att höja taxan för vatten- och avlopp för både fasta- samt rörliga delar; 8 procent genomsnittlig höjning.

Underhåll och reparation

Kostnader för skötsel av grönytor samt reparation och underhåll av våra anläggningar utöver budget föreslås att tas ur respektive ersättningsfond.

Övriga externa kostnader

En kostnad för extern redovisning har lagts till om inte en ny kassör anmäler sitt intresse.

Personalkostnader

Ersättning till styrelsemedlemmar och revisorer följer prisbasbeloppet. Ersättning för utfört arbete för föreningens räkning ersätts med 175 kronor per timme.

Budget 2023

	anl 1	anl 2	anl 3	totalt ex moms	totalt ink moms
Medl avg anl 1	832 450	0	0	832 450	1 040 563
Anl 1 dagvatten	99 401			99 401	124 251
Anl 1 fondavsättning	330 142	0	0	330 142	412 677
Medl avg anl 2	0	25 440	0	25 440	31 800
Anl 2 fondavsättning	0	46 428	0	46 428	58 035
Anl 2 elabonnemang	0	23 616	0	23 616	29 520
Anl 2 elförbrukning	0	135 000	0	135 000	168 750
Anl 2 amortering	0	34 598	0	34 598	43 248
Medl avg anl 3	0	0	24 716	24 716	30 895
Anl 3 fondavsättning	0	0	72 411	72 411	90 514
Anl 3 vattenförbrukning	0	0	330 259	330 259	412 824
Anl 3 dagvatten	0	0	367 266	367 266	459 083
Garagehyra	0	5 832	0	5 832	7 290
Servitut	4 746	0	0	4 746	5 932
Hyra akt hus	680	0	0	680	850
Räntor lån elinst. garage	8 650	0	0	8 650	10 812
Öresavrundning	0	0	0	0	0
Avrundning	0	0	0	0	0
S:a Nettoomsättning	1 276 068	270 914	794 653	2 341 635	2 927 044
Påminnelseavgifter	1 824	0	0	1 824	2 280
Avgift pappersfaktura	5 360	0	0	5 360	6 700
S:a Övriga föreningsintäkter	7 184	0	0	7 184	8 980
S:A INTÄKTER	1 283 252	270 914	794 653	2 348 819	2 936 024
Elkostnader	-108 900	-170 716	0	-279 616	
Vattenkostnad	-87 203	0	-697 525	-784 728	
Renhållning/snöröjning	-176 000	0	0	-176 000	
Grönytor+skötselavtal	-217 000	0	0	-217 000	
Rep o underhåll anl 1	-2 000	0	0	-2 000	
Rep o underhåll anl 2 (garage)	0	-6 000	0	-6 000	
Rep anl 3 (vatten)	0	0	-3 200	-3 200	
Akt hus 1	-2 000	0	0	-2 000	
Akt hus 2	-2 000	0	0	-2 000	
Akt hus 3	-2 000	0	0	-2 000	
Akt hus 4	-2 000	0	0	-2 000	
Kontorsmaterial	-3 200	-200	-600	-4 000	
Trycksaker	0	0	0	0	
TV-avgifter	-95 332	0	0	-95 332	
Företagsförsäkringar	-10 875	-3 625	0	-14 500	

Redovisningstjänster	-92 000	0	0	-92 000	
Bankkostnader	-4 000	0	0	-4 000	
Övriga kostnader	-2 500	0	0	-2 500	
S:a Övriga externa kostnader	-807 010	-180 541	-701 325	-1 688 876	
	anl 1	anl 2	anl 3	totalt ex moms	
Arvode	-42 000	-2 625	-7 875	-52 500	
Sammanträdesersättning	-31 920	-1 995	-5 985	-39 900	
Ers utfört arbete	-45 000	-3 000	-2 000	-50 000	
Revisionsarvode	-4 200	-263	-788	-5 250	
Bilersättning	-400	-25	-75	-500	
Arbetsgivaravgifter (ATP)	-22 024	-1 377	-4 130	-27 530	
S:a Personalkostnader	-145 544	-9 284	-20 852	-175 680	
Avskrivningar inventarier	-8 556	0	0	-8 556	
S:a Avskrivningar	-8 556	0	0	-8 556	
S:A KOSTNADER	-961 110	-189 825	-722 177	-1 873 112	
VERKSAMHETENS RESULTAT	322 142	81 089	72 476	475 707	
Ränteintäkter	8 000	0	0	8 000	
S:a Ränteintäkter och liknande poster	8 000	0	0	8 000	
ÅRETS RESULTAT FÖRE FÖRDELN.	330 142	81 089	72 476	483 707	
avsättning till fond anl 1	-330 142	0	0	-330 142	
avsättning till fond anl 2	0	-46 428	0	-46 428	
avsättning till fond anl 3	0	0	-72 546	-72 546	
Amortering el i garage		-34 598		-34 598	
S:a avsättningar	-330 142	-81 026	-72 546	-483 714	
resultat	0	63	-70	-6	

Medlemsavgifter 2023

Inklusive moms

vanliga hus

Anläggning		antal delägare	löpande utgifter	avsättning till fond	amortering	ränta	total per år	jmfr 2022	per faktura
1	gemensamma ytor och aktivitetshus	211	4 849	1 923			6 772	116,3%	1 693
1	dagvattenavgift	211	579				579	108,0%	145
2	garage och parkeringsplatser	153	200	365	272	68	904	104,1%	226
3	kallvatten-, spillvatten-ledningar och submätare	163	185	542			727	105,1%	182
3	förbrukning av vatten	163	2 472				2 472	108,0%	618
3	dagvattenavgift	163	2 749				2 749	108,0%	687
			11 033	2 830	272	68	14 203	111,4%	3 551

additionshus									
Anläggning		antal delägare	löpande utgifter	avsättning till fond	amortering	ränta	total per år	jmfr 2022	per faktura
1	gemensamma ytor och aktivitetshus	6	2 904	1 154			4 058	116,2%	1 014
1	dagvattenavgift (fast)	6	347				347	108,0%	87
2	garage och parkeringsplatser	6	200	365	272	68	905	104,1%	226
3	kallvatten-, spillvatten-ledningar och submätare	4	185	542			727	105,1%	182
3	förbrukning av vatten	4	2 472				2 472	108,0%	618
3	dagvattenavgift	4	2 749				2 749	108,0%	687
			8 856	2 061	272	68	11 257	110,3%	2 814

El i garage							
	Abonnemang	50			590	111,2%	14
	Förbrukning	36			4 688	223,2%	1 17
					5 278	200,6%	1 31

Inbetalning av	30-apr	avser
samfällighetsavgiften skall	31-jul	jan - mars
ske senast:	30-okt	april - juni
	31-dec	juli - sept
		okt - dec

Fakturanummer skall anges vid
betalning.
Vid utebliven betalning på
förfallodagen tillkommer
påminnelseavgift 60 kr

Förslag från styrelsen till årsstämman 2023 - stadgeändring

Under de senaste åren har det vid några tillfällen varit svårt att hitta kandidater till samfällighetens styrelse, en sak som försvårat arbetet att få ihop en styrelse är de begränsningar av styrelsens sammansättning som finns i samfällighetens stadgar. Styrelsen ser nu ett behov av ordinarie ledamöter som arbetar inom styrelsen och som kan ta sig an tunga ansvarsposter.

De stadgar som gäller idag föreskriver att styrelsen ska ha minst fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter, för att skapa en mer flexibel struktur yrkar styrelsen på att skrivningen ändras så till vida att den föreskriver minst fem ordinarie styrelseledamöter och att inget sägs om suppleanter i stadgarna. Detta ger årsstämman möjlighet att fylla styrelsen på det sätt som den anser bäst gällande både ordinarie ledamöter och suppleanter.

Styrelsen föreslår stämman:

Besluta att ändra stadgarna under paragraf 5 så att paragrafen lyder: *"För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter."*