

## Förslag från styrelsen

### Bordlagt ärende från årsstämman 2021

Vid årsstämman 2021 bordlades styrelsens förslag: ”Uppgrävning av samfällighetens mark”

Förslaget löd: ”Styrelsen vill med denna Proposition få medlemmarnas åsikt när det gäller boendes beställningar som ger upphov till uppgrävning av samfällighetens yta. Tex. Asfalt, eller grönytor.

Skall vi fritt tillåta att ett eller flera hushåll beställer något (egen ström, fiber, eller annat framtida) som kräver uppgrävning av föreningens mark?”

**Styrelsens utlåtande:** Styrelsen anser det inte rimligt att det ska vara fritt att gräva på samfällighetens mark, detta behöver samordnas. Styrelsen yrkar att förslaget avslås.

### Förslag från styrelsen till årsstämman 2022 - påminnelseavgifter

Medlemmarna i samfälligheten faktureras för fastigheternas kostnad tre gånger om året. Vid varje fakturering är det flera medlemmar som inte betalar sina räkningar i utsatt tid. Påminnelser orsaker mycket merarbete för styrelsen (främst kassören). För att öka incitamenten att betala räkningen i tid och för att kompensera för en del av de merkostnader som uppstår vid försent betalda räkningar vill styrelsen påföra en förseningsavgift. En förseningsavgift om 60 kronor är gängse och tillåten enligt lag, detta är därför vad styrelsen föreslår.

Styrelsen föreslår stämman att:

- Besluta att en obligatorisk påminnelseavgift för de räkningar som inte betalas i tid införs.
- Fastställa påminnelseavgiften från och med 1 januari 2022 och tills vidare till 60 kronor.

### Förslag från styrelsen till årsstämman 2022 - fakturaavgift

Styrelsen arbetar ständigt för att minska det administrativa arbetet och därmed de administrativa kostnaderna. I dagsläget skickas en stor del av fakturorna via brev, genom att fler går över till att få fakturan via e-post kan vi minska både kostnader och arbete. Då allt fler företag och organisationer går över till fakturor via e-post och andra elektroniska vägar anser styrelsen att det är rimligt att införa en kostnad för att få fakturan via post. Styrelsen anser att kostnaden bör hållas låg och vara så nära självkostnadspris som möjligt och föreslår därför en fakturaavgift om 20 kronor för de hushåll som vill ha pappersfaktura.

Styrelsen föreslår stämman att:

- Besluta att en införa en fakturaavgift för pappersfakturor.
- Fastställa fakturaavgiften för pappersfakturor från och med 1 januari 2022 och tills vidare till 20 kronor.

## Förslag från styrelsen till årsstämman 2022 – upprustning av parkeringsplatser

Parkeringsplatserna i området har i olika grad behov av upprustning. Styrelsen har under året börjat fundera på vilka förändringar som kan göras och ser ett behov av att asfaltera om hela parkeringar och göra om planteringarna. Styrelsen föreslår därför att medel tas ur fond 1 för att göra denna upprustning under året. De första sonderingar av kostnader för nyasfaltering visar att kostnaderna kan landa på summor mellan 300 000 och 500 000 kronor beroende på vilka åtgärder som behöver göras samt om schaktmassorna innehåller föroreningar. Därtill kommer kostnader för ny- och omplanteringar. Det är väldigt svårt att beräkna de exakta kostnaderna innan vi kommer närmare ett igångsättande, därför krävs att en väl tilltagen summa står till förfogande. Dock bör styrelsen uppmanas att bevaka kostnaderna noggrant och att hålla kostnaderna nere om möjligt.

Det finns två alternativ för hur gången skulle kunna gå för upprustningen.

- Alternativ ett är att vi gör en parkeringsplats om året och att vi börjar med parkeringsplats D (där asfalten är sämst).
- Alternativ två är att vi gör alla parkeringsplatser så snart som möjligt och då får ett pris för hela området.

Styrelsen föreslår att stämman:

- Ger styrelsen i uppdrag att ta in offerter för upprustning och asfaltering av parkeringsplatser och omkringliggande område samt för anläggande av nya planteringar runt och på parkeringsplatserna.
- Bemyndigar styrelsen att fatta beslut om hur och när upprustningen av parkeringsplatserna ska ske.
- 600 000 kronor tas ur fonderade medel för upprustning av respektive parkeringsplats.

## Förslag från styrelsen till årsstämman 2022 – anlägga farthinder

Under sommaren 2021 framkom att det var mycket trafik och flera fordon som framfördes i hög fart till parkeringsplats F. Ett förslag från boende vid platsen var att införa ett farthinder. Styrelsen har under hösten tittat på olika möjligheter till hinder och kommit till slutsatsen att om ett farthinder ska anläggas på infarten till parkeringsplats F är det bästa alternativet en vägbula. Styrelsen har fått in en offert om kostnaden för att anlägga en vägbula om 21 000 kronor, denna kostnad gällde för att utföra arbetet under 2021 och därför vill styrelsen ta höjd för att kostnaden kan öka under 2022, därför föreslår vi att ett maximalt belopp om 30 000 kronor.

Styrelsen föreslår där stämman att:

- Besluta om att anlägga en vägbula på infarten till parkeringsplats F.
- Anslå medel om 30 000 kronor till att anlägga en vägbula.

## Motion till årsmöte mars 2022

### **Motion: Byta ut gamla däckgungor**

Gamla däckgungor anses innehålla ämnen som är farliga för små barn. Man byter ut dessa på förskolor, allmänna lekplatser etc.

#### **Förslag till lösning**

Byta ut dessa gungor

#### **Yrkande**

Kan vi byta alla däckgungor i området?

#### **Motionär**

Fanny Horn, Gjutegården 78

#### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen anser att detta bör göras för att göra områdets lekplatser säkrare. En av gungorna är redan utbytt och därmed återstår fyra gungor att byta. Ungefärlig kostnad är mellan 1200 kronor och 3500 per gunga (beroende på modell). Styrelsen yrkar bifall till motionen.

### **Motion: Stakmaskin till gymmet**

Utöka gymmets utbud

#### **Förslag till lösning**

Inköp av stakmaskin

#### **Yrkande**

Ska samfälligheten köpa in en stakmaskin till gymmet?

#### **Motionär**

Robin Axéll, Gjutegården 134

#### **Styrelsens utlåtande**

Styrelsen föreslår att fonderade medel används för en begränsad utökning/ersättning av redskapsparken. Därmed anser styrelsen att dessa satsningar räcker för tillfället.

## Valberedningens förslag inför årsmötet 2022 för Hults by

Ordförande Mikael Bernsten - omval

Sekreterare Malin Dahlström (vald tom 2023)

Kassör Cecilia Gustafsohn (vald tom 2023)

Ledamot Stefan Hedlund - omval

Ledamot Jan Bertil Börjeson (vald tom 2023)

Suppleant Hanna Bjelkevik – nyval

Suppleant Dag Fossan – omval

Suppleant Lars Holmros – omval

Revisor Jan Lindén - omval

Revisor Clara Heed – nyval

Suppleant revisor Malin Lillton – omval

Suppleant revisor Bengt Helgesson – nyval

Valberedning Annika Jareborg - omval

Valberedning Eva-Marie Sehlstedt - omval

Mvh Eva-Marie och Annika

### **Arbetsgrupper**

Under 2021 har styrelsen uppmärksammat att det finns flera områden som vi gemensamt behöver undersöka och arbeta kring. Det medlemsutskick som gjordes under hösten resulterade i få svar, men styrelsen ser att det fortfarande finns behov av två av arbetsgrupper. Vill du vara med i någon av arbetsgrupperna så maila: [info@hultsby.se](mailto:info@hultsby.se) och ange vilken grupp du vill vara med i.

### **TV-utbud i området**

Till årsmötet 2021 hade ställts en motion angående utbudet av TV-kanaler i området. Motionen avslogs, men en arbetsgrupp är under bildande för att titta över frågan för framtiden.

### **Solceller och solpanel i området**

Styrelsen har fått information från ett företag som vill komma och presentera solcellslösningar för föreningens medlemmar. Det finns potential i området, men också många tänkbara lösningar. Styrelsen önskar därför att det bildas en arbetsgrupp för att titta närmare på dessa frågor.