

# HULTS BY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Nedan återfinns aktuell information om vad som händer i samfälligheten för Hults by från styrelsen, november 2021.

---

## Kontaktuppgifter

Styrelsen ska enligt stadgarna §9 "föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare".

Vi behöver därför dina uppgifter: namn på ägare, Gjutegården nr XX samt din e-postadress och telefonnummer. Maila till: [info@hultsby.se](mailto:info@hultsby.se) eller lämna i brevlådan på Gjutegården 135 (Malin Dahlström).

Inför årsmötet nästa år så kommer vi att distribuera årsmöteshandlingarna via e-post till de som angett e-postadress. Vill ert hus inte ha handlingarna via e-post, så ange detta i mailet. De som inte meddelat e-postadress får handlingarna i brevlådan.

## Styrelsens arbete

Under 2021 har styrelsen förutom det sedvanliga arbetet med drift och underhåll i samfälligheten arbetat med och diskuterat följande frågor:

- Nya bänkar vid några av aktivitetshusen.
- Automatisering genom "Smarta hus" för att spara vatten och el i aktivitetshusen.
- Styrelsen har just påbörjat diskussioner om hur grönytor och planteringar, framförallt runt parkeringsplatserna, ska se ut framöver.
- Lagande av hål i asfalten på parkeringsplatser och vägar utfördes i början av sommaren.
- Möjligheten till anläggandet av ett farthinder vid infarten till taxiplats F undersöks just nu och frågan kommer att ställas till årsmötet 2022.
- Just nu bevakar styrelsen också vilka konsekvenser som byggnadsarbetena som utförs på förskolan Gjutegården har på området, bland annat har stora fordon orsakat skador på föreningens rabatter och på medlemmars fastigheter.

## Förslag från styrelsen

### Pappersfakturaavgift

För att minska samfällighetens kostnader för fakturadistribution föreslår styrelsen att en fakturaavgift för pappersfaktura införs på 20 kr och hoppas med detta att fler väljer att få sin faktura via e-post.

### Påminnelseavgift

En obligatorisk påminnelseavgift på 60 kr på för sent betalda fakturor.

## Arbetsgrupper

Under året har vi uppmärksammat att det finns flera områden som vi gemensamt behöver undersöka och arbeta kring. Vill du vara med i någon av arbetsgrupperna så maila: [Info@hultsby.se](mailto:Info@hultsby.se) och ange vilken grupp du vill vara med i.

### TV-utbud i området

Till årsmötet 2021 hade ställts en motion angående utbudet av TV-kanaler i området. Motionen avlogs, men en arbetsgrupp är under bildande för att titta över frågan för framtiden.

### Solceller och solpanel i området

Styrelsen har fått information från ett företag som vill komma och presentera solcellslösningar för föreningens medlemmar. Det finns potential i området, men också många tänkbara lösningar. Styrelsen önskar därför att det bildas en arbetsgrupp för att titta närmare på dessa frågor.

### Bredband

Vi har uppmärksamats på att medlemmar blivit kontaktade av olika bredbandsbolag som säger att de har tillstånd att dra fram bredband i området, vilket de inte har. Med anledning av detta och att några medlemmar upplevde problem med internet under sommaren vill styrelsen fråga medlemmarna om några vill titta på framtida bredbandslösningar för området.

## Kom ihåg!

### Fakturanummer vid betalning

Ange alltid fakturans nr vid betalning (inget annat behövs) samt betala på fakturans förfallodag för att minska arbetet med att bokföra inkommande betalningar.

### Parkeringsplatser

Parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör radhus och vinkelhus. I första hand ska garagen användas för parkering. P-platserna är även avsedda för tillfälliga besökare och hantverkare.

### Garagen

Förvara inte brännbara saker i garagen, garagen ska inte användas som förråd. Tapp inte heller till öppningar i garagen, garagen ska inte vara täta för att undvika fukt och fuktskador.