

Kallelse
Årsmöte Hults By Samfällighetsförening
Torsdagen 18 mars 2021
Plats: Via postgång

Dagordning:

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringspersoner
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2020 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2020 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2020
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2020 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2021
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2021
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2021
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2021
- 9a) Val av ordförande för 2021
- 9b) Val av 3 ordinarie ledamot för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2021
- 9d) Val av 2 revisorer för 2021
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2021
- 9f) Val av valberedning för 2021
- 10) Övriga frågor som inte kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

Välkommen att göra din stämma hörd!

Styrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|----|
| VERKSAMHETSBERÄTTELSE..... | 3 |
| Styrelse: | 3 |
| Hus..... | 3 |
| Telefon..... | 3 |
| Vald tom | 3 |
| Revisorer: (Valda tom 2020-12-31)..... | 3 |
| Valberedning: (Valda tom 2020-12-31)..... | 3 |
| Kontakt för TV och Internet: | 3 |
| Kontakt laddbox och motorvärmarruttag: | 3 |
| Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar: | 3 |
| Styrelsemöten | 3 |
| Arvoden och ersättningar..... | 4 |
| Grönytor (Anl. 1) | 4 |
| Dag och Lars (Anl.1, 2 och 3) | 4 |
| Ellevio (Anl. 1)..... | 4 |
| Snöröjningsavtal (Anl. 1)..... | 5 |
| Garage och parkeringsplatser (Anl. 2)..... | 5 |
| Ekonomi (Anl. 1,2,3)..... | 5 |
| Budget..... | 5 |
| Underhålls- och förnyelseplan (anl. 1,2,3)..... | 6 |
| El i garage..... | 6 |
| Ej betalade intäkter/skulder | 6 |
| Allmänt | 6 |
| STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET | 9 |
| MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA..... | 9 |
| UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN FÖR HULTS BY SAMFÄLLIGHET | 10 |
| Syfte..... | 10 |
| Uppdatering | 10 |
| Beräkningsprincip..... | 10 |
| Beskrivning av Samfällighetens anläggningar..... | 10 |
| Uppskattat underhåll/förnyelse | 10 |
| STADGAR | 12 |
| HULTS BY SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ANLÄGGNINGAR..... | 15 |
| Gemensamhetsanläggning 1 | 15 |
| Gemensamhetsanläggning 2 | 15 |
| Gemensamhetsanläggning 3 | 15 |
| INFORMATION | 16 |
| Aktivitetshuset | 16 |
| Garage, nycklar och lås..... | 16 |
| Portautomatik..... | 16 |
| Orienteringskarta | 16 |
| Kabelnät..... | 17 |
| Lån av stege | 17 |
| TV | 17 |
| Hemsida | 17 |
| Ägarbyte | 17 |
| FÖREBYGG INBROTT I HULTS BY | 18 |
| ORDNINGSREGLER FÖR HULTS BY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING | 19 |
| Resultatrapport 2020..... | 21 |
| Balansrapport 2020..... | 22 |
| Budget 2021..... | 23 |
| Medlemsavgifter 2021 | 24 |

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2020.
De förtroendevalda har under året varit:

| <u>Styrelse:</u> | | <u>Hus</u> | <u>Telefon</u> | <u>Vald tom</u> |
|---------------------|----------------|------------|----------------|-----------------|
| Mikael Bernsten | Ordförande | 85 | 031-828224 | 2020 |
| Cecilia Gustafsohn | Kassör | 35 | 0736-844557 | 2020 |
| Jennie Dahlöf | Sekreterare | 30 | | 2020 |
| Jan Bertil Börjeson | Styrelsemedlem | 18 | 0706-040560 | 2020 |
| Stefan Hedlund | Styrelsemedlem | 203 | 0705-364033 | 2021 |
| Henrik Karlsson | Suppleant | 216 | 0702-122589 | 2020 |
| Lars Holmros | Suppleant | 143 | 031-285198 | 2020 |
| Dag Fossan | Suppleant | 90 | 031-477765 | 2020 |

Revisorer: (Valda tom 2020)

| | | |
|-----------------|-------------------|-----|
| Bengt Helgesson | Ordinarie revisor | 142 |
| Jan Lindén | Ordinarie revisor | 136 |
| Malin Linton | Suppleant | 111 |
| Clara Heed | Suppleant | 202 |

Valberedning: (Valda tom 2020)

| | |
|---------------------|-----|
| Jan Bertil Börjeson | 18 |
| Annika Jareborg | 87 |
| Eva-Marie Sehlstedt | 209 |

Kontakt för TV och Internet:

Mikael Bernsten

Kontakt laddbox och motorvärmaruttag:

Stefan Hedlund

Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:

Lars Holmros

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2020 haft 13 protokollförda styrelsemöten.

Arvoden och ersättningar

Styrelsens arvode är ett prisbasbelopp som fördelas enligt:

| | | |
|------------------|----------|-------|
| Ordförande | | 13 % |
| Sekreterare | | 11 % |
| Kassör | | 41 % |
| Övriga ledamöter | 5st x7 % | 35 % |
| Summa | | 100 % |

Ersättning vid sammanträde är 1% av ett prisbasbelopp.

Revisorer ersätts med 10 % av ett prisbasbelopp som delas lika.

Ersättning för utfört arbete utöver ordinarie styrelsearbete är 175:-/timme.

Grönytor (Anl. 1)

Samfälligheten har som tidigare år köpt tjänsten för skötsel av våra gemensamma grönytor från GH Mark & Trädgård. Entreprenören utför klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Gräsklippning av allmänna ytor har utförts veckovis under sommaren; beskärning av träd och buskar vid behov. Planeringen för grönytorerna är förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren. Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten eller förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser. Styrelsen genomför inspektioner av samfällighetens grönytor tillsammans med entreprenören. Under 2020 har det genomförts mindre beskäringsjobb på träd och buskar efter genomförd inspektion.

Den aktivitetsplan vi skapade i slutet på 2019, genomfördes senare hösten efter det att styrelsen fått ansvarsfrihet. Planen är att fräscha upp rabatterna vid parkeringsplatserna samt runt omkring lekplatserna.

Dag och Lars (Anl.1, 2 och 3)

Dag och Lars har under året bl.a fixat kärvande lås på garageportar, bytt kantvirke på boulevanan, reparerat plåtkanter på garage, reparerat avloppsrör vid D-parkeringen, köpt in och monterat rullgardiner till aktivitetshus 1 (gymmet) samt reparerat lås på aktivitetshuset, monterat nytt bord och reparerat sandlådan vid 2:ans lekplats, köpt in och monterat lamparmaturer parkering D, slipat och oljat in alla bord i aktivitetshus 2. Dag och Lars har löpande kontakt med Nihléns el och Nokalux angående trasiga gatlyktor samt transporterar kasserat material till återvinningen i Högsbo.

Ellevio (Anl. 1)

Ellevio har för avsikt att under 2021 åtgärda de fel och brister som återstår efter arbetet med att byta elkablar och elskåp i Gjutegården. Styrelsen och Ellevio är ännu inte överens om vilka punkter som ska åtgärdas men arbetar för att lösa detta under våren 2021.

Snöröjningsavtal (Anl. 1)

Under 2020 har styrelsen förlängt avtalet med Letf AB för att hantera snö- och halkbekämpningen i området.

Garage och parkeringsplatser (Anl. 2)

Mindre skador på garageportar har reparerats under året. Garagen ingår i samfälligheten (anläggning 2) och repareras genom styrelsens försorg. Kassören kommer att fakturera de fastigheter som förorsakat skadorna. Om du kör eller backar på en garage-stolpes insida eller port, anmäl detta till styrelsen omgående.

Under 2020 har fler elbilsboxar installerats i garagelängorna, nu totalt 42 inklusive motorvärmare.

Ekonomi (Anl. 1,2,3)

Budget

Förslag till budget 2021, se sidan 23.

Vattenkostnaden från Göteborgs Kommun stiger varje år och uppgick 2020 till totalt 734 155 kr. Den består av en fast grundavgift fördelat på vatten, spillvatten och dagvatten (regn- och smältvatten som rinner från tak, gator, parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor), och en rörlig (vattenförbrukning) för det kommunala vatten- och avloppet.

Styrelsen har sett över hur vattenkostnaden fördelas och föreslår att dagvattenavgiften avseende gemensamma ytor fördelas på alla 217 medlemmar.

Den totala kostnaden beräknas till ca 260 tkr och den gemensamma andelen blir då 88 tkr (gemensam ytan beräknad till 34%). Till detta läggs den totala vattenkostnaden för aktivitetshuset: 32 tkr. Sammantaget innebär detta att anläggning 1 belastas med totalt 119 754 kr (558 kr/vanliga hus och 336 kr/additionshus per år).

De 167 medlemmarna i anl.3 betalar resterande del i en fast avgift: 1 956 kr samt en preliminär: 1 924 kr. Den genomsnittliga förbrukningen har stigit och räknas 2021 till 110 kbm a 17,49 kr.

Föreningens banklån har slutamorterats.

Ränta beräknas inflyta med 6 600 kr från collector bank från ett sparkonto med fria uttag och räntesats 0,7% (för närvarande).

Underhålls- och förnyelseplan (anl. 1,2,3)

Underhålls- och förnyelseplan är oförändrad.

Fondredovisning

| | Anl. 1 | Anl. 2 | Anl. 3 | Totalt | leverantör |
|------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-------------------------|
| Ingående behållning | 1 866 962 | 509 694 | 469 185 | 2 845 841 | |
| avsättning 2020 | 386 157 | 54 696 | 89 160 | 530 013 | |
| Byte av ventiler G 1-7 | 0 | 0 | -36 743 | -36 743 | Kannebäcks Rörlägeri AB |
| Utgående behållning | 2 253 119 | 564 390 | 521 602 | 3 339 111 | |

Total kostnad för reparation av vattenledningsrör och byte av serviceventiler blev 289 516 kr. Underskottet i resultatet är taget ur fond 3.

El i garage

Installationen av el i garagen har delfinansierats genom att föreningen har lånat ut 445 758 kr till anläggning 2. Under året har dessa amorterats med 41 612 kr och genererat en intäktsränta på 10 608 kr som tillfaller alla 217 medlemmar.

Medlemmarna i anl. 2 som har installerat laddning för elbil eller motorvärmare delar kostnaden för elabonnemang och den rörliga elkostnaden faktureras i efterskott efter uppgift om förbrukning.

Ej betalade intäkter/skulder

I samband med Ellevios byte av kablar beställde föreningen extra asfaltering av underentreprenören Saarijärvi. Fakturan för detta arbete kommer inte att betalas förrän alla frågor rörande hela arbetet är besvarade och då efter korrigerings av ev. felaktigheter i fakturan (93 237 kr). Denna kostnad togs av föreningen 2018. Samma år fakturerade föreningen Saarijärvi kostnader för reparation av en skadad kabel (25 305 kr), som inte betalats av Saarijärvi.

Föreningen har även betalat en reparation av en skorsten (4 169 kr/har ej påverkat resultatet) som kommer att avräknas när allt är klart.

Netto resultatpåverkan 67 932 kr. Efter att föreningen godkänt slutbesiktning avgörs hur dessa fakturor kommer att behandlas.

Allmänt

Skillnaden i intäkt för räntor i garage mot budget har uppkommit i o m att budgeten för 2020 först applicerats efter att årsmötet hållits under hösten.

Trots att kostnaderna för el- och renhållning/snröjning samt skötsel av grönytor har varit låga överskreds de totala övriga kostnaderna genom att vi fick reparera vattenledningsrör och byta serviceventiler.

Aktivitetshuset har dragit över budget bl. a genom att vatten stått och runnit i toalett i hus 3 och en extra städning efter att husen använts olovligt av ungdomar utan att

städa efter sig. Vi har även köpt in dammsugare och övrig städ/hygienutrustning till samtliga hus.

Kostnaderna för kontorsmaterial blev högre i o m att vi köpt in extra mycket papper och toner till skrivaren för att skicka ut t. ex material inför årsmötet.

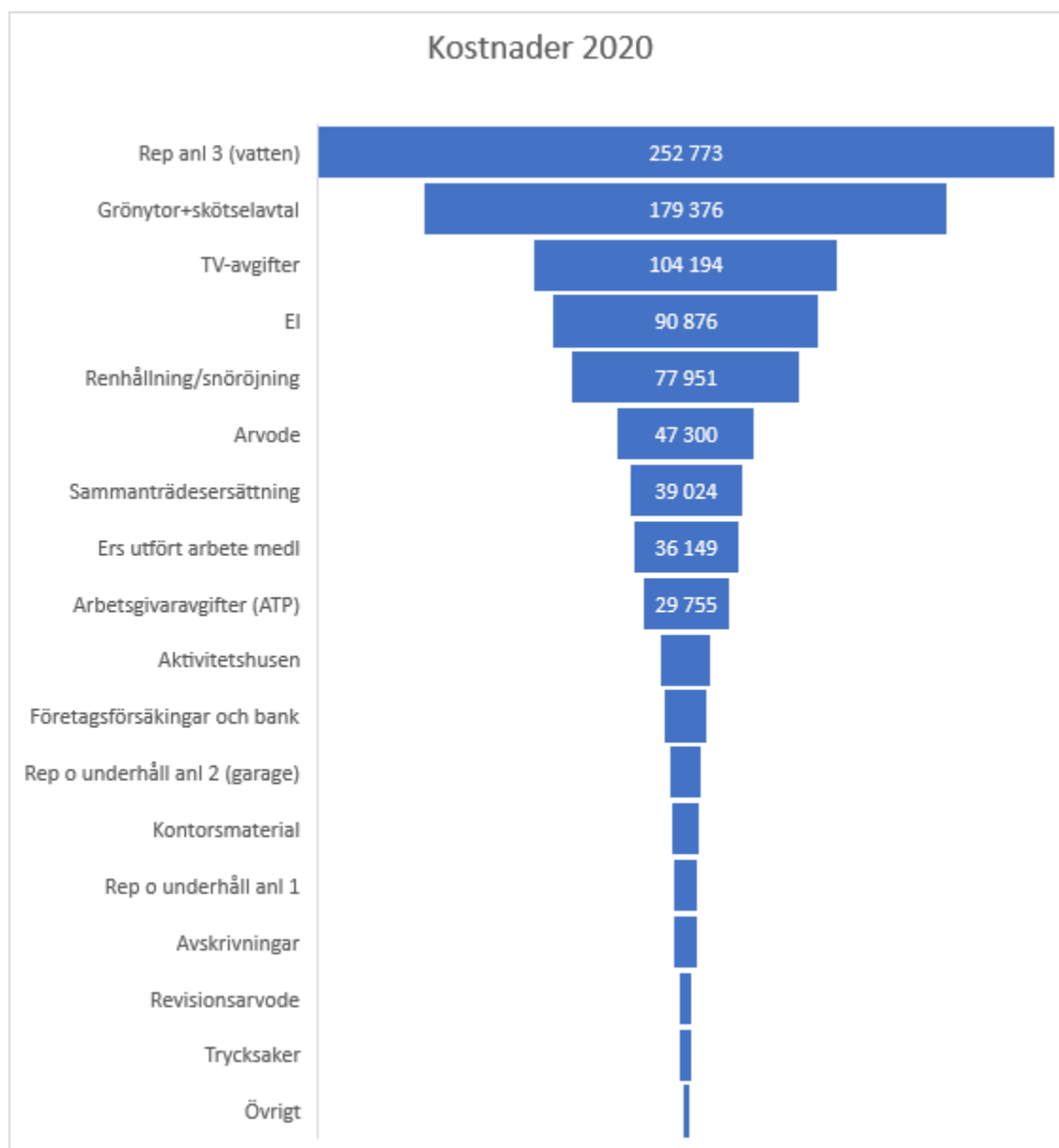
Sammanträdesersättningen har påverkats i o m den extra planering som gjordes inför den nya formen av årsmöte.

Föreningen har nu placerat 950 000 kr på ett räntebärande konto hos Collector.

Arbetet med redovisningen har blivit mer omfattande i o m elladdning i garagen: fler leverantörsfakturor, jaga in avläsningar av mätare samt att avräkna.

Till detta kommer de ordinarie arbetsuppgifterna, där avräkning av vattenförbrukning är tidskrävande. För 2020 saknades 38 uppgifter efter sista inlämningsdag.

För en snabbare bokföring av inkommande betalningar uppmanas alla att vid betalning ange fakturanr (hus nr behövs inte).



Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2020.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse lycka till.

Mikael Bernsten
Jennie Dahlöf
Stefan Hedlund
Lars Holmros

Cecilia Gustafsohn
Dag Fossan
Jan Bertil Börjeson
Henrik Karlsson

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSMÖTET

Proposition 1 från styrelsen: Uppgrävning av samfällighetens mark

Styrelsen vill med denna Proposition få medlemmarnas åsikt när det gäller boendes beställningar som ger upphov till uppgrävning av samfällighetens yta. Tex asphalt, eller grönytor.

Skall vi fritt tillåta att ett eller flera hushåll beställer något (egen ström, fiber, eller annat framtida) som kräver uppgrävning av föreningens mark?

Styrelsen föreslår: Nej, finns annan lösning skall denna användas.

MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Motion 1 Undertecknad är intresserad att få kanal 10 och 12.

I det paketet enligt COMHEM ingår även FOX, TCL, Geographic, Axxess och Express, till en extra kostnad av 60kr/mån.

Totalt 90kr/mån vilket debiteras på inbetalningar till samfälligheten.

Hus 179

Mona Björk.

Styrelsen föreslår: Avslag. Vi ser inte att alla i föreningen är intresserade av att höja sin årsavgift för Comhem till föreningen, från 300kr till 1 380kr för att få ytterligare några kanaler. Detta innebär även att föreningen binder sig till Comhem för ytterligare år. Förslaget skulle även lägga ytterligare last på föreningens kassör. Styrelsen föreslår däremot att en projektgrupp bildas i syfte att utreda framtida utbud efter det att Comhems avtal löpt ut 2023.04.30. Projektgruppen bör bestå av flera fastighetsägare och en representant från styrelsen, då detta arbete skall fånga vad de flesta av våra samtliga 217 fastighetsägare vill. Målet är att ha en färdig lösning när Comhems avtal senast skall sägas upp: 2022.04.30.

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN FÖR HULTS BY SAMFÄLLIGHET

Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelseåtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelseåtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på kort, medel och lång sikt.

| Anläggning består av | | Åtgärd | Kort inom 3 år | Medel 3-10 år | Lång 10 år | Summerat årsvis |
|----------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | | 3 | 10 | 30 | |
| 1 (217 delägare) | Gator vägar | Lappning akuta skador | 61 200 | | | 20 400 |
| | | Omasfaltering | 300 000 | 377 400 | 912 900 | 168 170 |
| | Lekplatser | Förnyelse | 25 500 | 204 000 | 0 | 28 900 |
| | | Inre underhåll 1:an | | 25 500 | | 2 550 |
| | | Inre underhåll 2:an | | 25 500 | | 2 550 |
| | | Inre underhåll 3:an | | 25 500 | | 2 550 |
| | | Inre underhåll 4:an | | 25 500 | | 2 550 |
| | | Aktivitetshus | Ny klädsel, rep entre | | 51 000 | 51 000 |
| | | Plåtinklädning, vindskivor | | 18 360 | | 1 836 |
| | | Byte/rep. av fönster | 10 200 | 51 000 | 102 000 | 11 900 |
| | | Nya tak | | | 127 500 | 4 250 |
| | | Rensning av kall-, spill och dagvattenledningar | 15 300 | 0 | | 5 100 |
| | | Reparation av kall-, spill- och dagvattenledningar | | | 25 500 | 850 |
| | Grönytor | Förnyelse av gräsmattor | 10 000 | 30 600 | | 6 393 |
| | Planteringar | Förnyelse buskar/träd | 300 000 | 127 500 | 127 500 | 117 000 |
| | Dagvattenledningar i hela området | Rensning | | 50 000 | | 5 000 |
| | | Reparation | | | 127 500 | 4 250 |
| | Ytterbelysning | Reparation | | 18 360 | | 1 836 |
| | | Utbyte samtliga armaturer | | | 408 000 | 13 600 |
| | Kabel-tv | Uppgradering | | 61 200 | 0 | 6 120 |
| | | | | 1 091 | 1 881 | |
| | | totalt | 722 200 | 420 | 900 | 412 605 |
| | | år totalt | 240 733 | 109 142 | 62 730 | 412 605 |
| | <i>avsättning per</i> | <i>delägare: 211 st</i> | <i>1 122</i> | <i>509</i> | <i>292</i> | <i>1 923</i> |
| | | <i>delägare: 6 st</i> | <i>672</i> | <i>305</i> | <i>175</i> | <i>1 154</i> |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2 (159 delägare) | Garage och parkeringsplatser | Reparation, slipning och målning | 50 000 | 120 360 | 882 300 | 58 113 |
| | <i>avsättning per</i> | | 16 667 | 12 036 | 29 410 | 58 113 |
| | | år totalt delägare | 105 | 76 | 185 | 365 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| 3 (167 delägare) | Kallvattenledningar, mätbrunnar, submätare | reparation | 40 800 | 102 000 | 729 300 | 48 110 |
| | Spillvattenledningar med brunnar | rensning | | 15 000 | | 1 500 |
| | | reparation | 25 500 | 81 600 | 729 300 | 40 970 |
| | | | 66 300 | 198 600 | 1 458 600 | 90 580 |
| | <i>avsättning per</i> | år totalt delägare | 22 100 | 19 860 | 48 620 | 90 580 542 |

STADGAR

UTFÄRDADE AV LÄNSSTYRELSEN (NUMERA LANTMÄTERIET) GRUNDAR SIG PÅ LAGEN OM SAMFÄLLIGHETER

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningsamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1 år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1 år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika

röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen skall:

- förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.
- föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare.
- årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom e-postmeddelande samt uppslag i aktivitetshus 2.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

- val av ordföranden för stämman
- val av två justeringsmän
- styrelsens och revisorernas berättelser
- ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
- val av styrelse och styrelseordförande (se § 6)
- val av revisorer
- övriga frågor
- meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt (delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än 1 medlem.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

| | | |
|------------|---------|---|
| Anläggning | 1. 45 % | Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser |
| ” | 2. 10% | Garagelängor |
| ” | 3. 45% | VA anläggningar |

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

HULTS BY SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ANLÄGGNINGAR

Gemensamhetsanläggning 1

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1-217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

Gemensamhetsanläggning 2

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus: 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

Gemensamhetsanläggning 3

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus: 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

INFORMATION

Aktivitetshuset

Hus nr 1 används till gym.

Hus nr 2 används till kalas och av styrelsen för möten och arbete.

Hus nr 3 används till bordtennisspel och kalas.

Hus nr 4 är bibliotek.

Bokning sker via Lars Holmros hus 143 telefon 031-28 51 98

Vid bokning av hus nr 3 för kalas kan bordtennisspel inte ske, bokade kalas har företräde.

Garage, nycklar och lås

När de nya garageportarna installerades fick varje husägare 3 st. nycklar. Portarna har ett säkerhetslåssystem där samtliga 163 portar har ett gemensamt låscylinde- och nyckelsystem. Det innebär att en ny nyckel inte kan beställas av varken behörig eller obehörig hos en låsmed, för det finns nämligen inga nyckelämnena i Sverige. Allt för största möjliga säkerhet och för att minimera inbrott och stölder i garagen. En ny nyckel måste **alltid** beställas hos styrelsen. Eventuella fel på låset skall anmälas till styrelsens områdesansvarig. Styrelsen är ansvarig för garagens underhåll och reparationer och har en huvudnyckel som går till samtliga portar.

Ingen som disponerar ett garage får byta ut låscylinde och nycklar i garageporten.

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts. Mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna. Elektriska motor- och kupévärmare får ej kopplas till väggkontaktarna i garagen.

Portautomatik

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Garageport Experten AB 031-81 15 25. Pris (2021) 7 500kr inkl moms med fast elinstallation. (5 150kr inkl moms med skarvsladd). Uppge Hultsby samfällighet i gemensam garagelänga för priset. Installationen är inte ROT-berättigad. Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte av Samfälligheten. Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

Orienteringskarta

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på www.hultsby.se. De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlorna som finns vid våra infarter.

Kabelnät

Vårt kabelnät av generation två ägs av Samfälligheten och byggdes år 1999 av Isbergs Antenn & Parabol. Nätet är byggt med kopparkablar och signalerna sänds med elektriska impulser. Då signalernas styrka minskar på sin väg genom området finns 24 st. förstärkare som ser till att signalnivån är hög och stabil ända fram till sista huset 217.

Felanmälan vid fel på vårt nät skall meddelas till:

kabelfel@hultsby.se

Felanmälan vid fel på Comhem skall meddelas till:

0771-55 00 00, 90 222, kundservice@comhem.com

Lån av stega

Vid lånebehov kontakta Lars Holmros hus 143 tel. 031-28 51 98.

Stegar används på egen risk.

TV

Sedan 2020 är alla analoga kanaler borta och vi har nu bara digitala. Vi har f.n. 15 kanaler i grundbudet som ingår i samfällighetsavgiften. För att kunna se kanalerna behöver du en TV med inbyggd mottagare eller en digitalbox. Kanalerna som ingår är: SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, Sjuan, TV8, Kanal 9, Kanal 11, ATG Live, Kunskapskanalen, SVT24, SVT Barn och Öppna Kanalen Göteborg.

Hemsida

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **Hem** finns information som är aktuell för tillfället. Under rubriken **Kontakt** kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är www.hultsby.se.

Styrelsen kan kontaktas via e-post info@hultsby.se.

Ägarbyte

Ägarbyte skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet och på hemsidan www.hultsby.se.

FÖREBYGG INBROTT I HULTS BY

Stölder och inbrott skall enligt årsmötet **alltid anmälas** till Styrelsen för att få en helhetsbild över vad som händer i området.

Det är viktigt att du och dina grannar hjälps åt och att vara observanta.

- Informera grannarna även vid kortare bortavaro var/hur de skall kunna få tag i er om något händer.
- Arrangera så att lampor tänds/släcks, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.
- Låt radion gå på med timer så att det hörs ljud hemma. Slå dock inte på TV-apparaten eftersom detta ökar brandrisken. Tänk på att inte störa grannarna med för hög volym.
- Installera utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt vid entré- och altandörrar. På vissa ställen kan en stark halogenlampa vara lämplig.
- Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam. Alternativet är att ha en stor och **låst** brevlåda där tjuven inte kan se om den innehåller post. Om du ser att grannens post hänger utanför – peta ner den.
- Be en granne att skotta/grusa efter snöfall eller i varje fall trampa upp spår i snön. Grannen kan också köra sin bil på infarten till din parkering eller parkera där.
- Be en granne observera om något föremål (ett mynt, en sten, ett redskap) har lagts ut på din infart/gångväg. Det händer att tjuven markerar på detta sätt. Ligger föremålet kvar efter en dag är det kanske ett tecken på att ingen hemma.
- Be en granne lägga lite sopor i din soptunna så att den inte står tom.
- Lämna inga redskap, stegar eller dylikt utomhus som kan användas för inbrott.
- Lämna lite disk på diskbänken eller be den som vattnar blommorna att göra det. Förändra så att det inte ser likadant ut dag efter dag.
- Lämna inte mobil, bilnycklar eller andra stöldbegärliga föremål synliga utifrån även om du är hemma. Det har hänt att tjuven gått in även när folk ligger och sover.
- Vidarekoppla telefonen men så att det inte märks att den är vidarekopplad. Om den som ringer kommer till mobilsvaret eller liknande indikerar detta att ingen är hemma.
- Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma. Även de smartaste gömställen kan avslöjas
- Lägga inte ut uppgifter på sociala medier om att du/familjen är bortrest och tala även med övriga familjemedlemmar om detta.

Källa: De flesta tips här kommer från Polisens broschyr Samverkan mot brott.
Se gärna www.samverkanmotbrott.se

ORDNINGSREGLER FÖR HULTS BY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna styrelse- och årsmötesbeslut.

Det är av allra största vikt att vi som bor i Hults By efterlever föreningens ordningsregler.

Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vår vistelse i Hults By så trivsamt som möjligt och för att undvika irritationer och dålig stämning.

När ordningsfrågor uppstår inom samfälligheten bör dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas endast i de fall en lösning inte kan uppnås av medlemmarna själva. Med ett gott humör och ett vänligt påpekande kan man komma långt genom endast ett samtal.

Fyrverkerier får ej användas inom samfälligheten.

Biltvätt räknas som miljöfarlig verksamhet

Det är inte uttryckligen i lag förbjudet att tvätta bilen på gatan *men enligt miljöbalken får man inte släppa ut orenat avloppsvatten i dagvattensystemet*. Se Göteborgs Stads rekommendationer på www.goteborg.se.

Biltrafik är förbjuden på gångvägarna utom för absolut nödvändiga transporter till och från fastigheten.

Mopedåkning är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten. Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.

Lär barnen att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.

Hundar och katter får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Lekplatserna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. Tänk på att ta upp ev. hundlort. Släng inte plastpåsen i naturen.

Häckar och buskar. Klipp så att sikten inte skymms framför allt i korsningar med bil- och cykeltrafik. Detta är ett säkerhetskrav. Häckar får heller inte växa utanför kantlinjen så att gående, sopmaskiner och snöröjning hindras. Läs mer om fastighetsägarens ansvar på www.goteborg.se.

Garagelängorna. Vinkelhus och radhus har plats i garagelängorna. Kör alltid in bilen i garaget. Det är ont om p-platser vilket skapar irritation hos dem som drabbas, det vill säga grannarna. Garagelängorna får inte användas som förråd. Garageport skall hållas låst. Om en garageport inte är låst står hela garaget öppet för inbrott i bilarna. Kontakta styrelsen om låsen inte fungerar. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna. Garageportar med omgivande plåtytor skall rengöras minst en gång per år. Skador på portar eller väggar skall anmälas till styrelsen. Förutom bil får annat ej förvaras i garageplatsen som kan hindra framkomlighet vid brand eller inspektion som genomförs av myndighet eller föreningen. Bil skall vara i sådant skick att den vid brand kan rullas ut av brandförsvaret för att få utökad tillträde och minska skadorna. Tillbehör till bilen såsom en omgång däck på fälg, takbox, hink med bilschampo och en reservdunk med max 5 liter bensin/diesel får förvaras i garaget. Reservdunken skall förvaras i bilen. Gasol, gasbehållare eller annat brand-farligt material får ej förvaras i garaget.

Laddning av elfordon samt elektriska motor- och kupévärmare får ej inkopplas in i garagen på egen hand. V.v. kontakta styrelsen vid intresse.

Parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör radhus och vinkelhus. De är köpta och delas av dessa med *en halv p-plats per hus*. Dessa p-platser är även avsedda för tillfälliga besökare samt hantverkare.

Till TV använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.

Extra TV-uttag får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs Antenn & Parabol.

Tyst efter Kl 22:00

På allmänna platser i området tex lekplatser och isbanor skall det vara tyst efter kl 22:00.

Råttor utomhus

- Täta hål i grund.
- Sätt metallnät på håligheter i grunden och ventiler med en maskvidd på högst 10 mm och trådtjocklek på minst 0,7 mm (rostfritt, koppar eller mässing).
- Se till att gräset är kortklippt runt huset.
- Undvik att plantera buskar och träd nära fasaden.
- Undvik klättrväxter mot fasaden (gnagare klättrar bra)
- Stapla inte ved, trädgårdsmöbler eller annat som ska vinterförvaras intill fasaden.
- Mata inte fåglar.
- Se till att det är lock på sopbehållare, att eventuella komposter sköts samt är placerade en betydande bit från huset.
- Håll rent under altaner och låga balkonger. ”Bråte” utgör skydd för gnagarna.

Respektera och följ dessa regler så får vi alla ett trivsamt boende i Hults By.

Resultatrapport 2020

| | Akkumulerat | Period fg år | Årsbudget | Ack/årsbudg |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Medl avg anl 1 | 836 922 | 836 768 | 836 922 | 100,0% |
| Medl avg anl 2 | 33 390 | 33 390 | 33 390 | 100,0% |
| Medl avg anl 3 | 25 050 | 25 050 | 25 050 | 100,0% |
| Garagehyra | 6 524 | 6 480 | 6 610 | 98,7% |
| Servitut | 4 378 | 4 250 | 4 400 | 99,5% |
| Hyra akt hus | 350 | 350 | 0 | 0,0% |
| Räntor lån elinst. garage | 27 303 | 50 085 | 53 265 | 51,3% |
| Avrundning | 89 | 28 | 0 | 0,0% |
| Övriga intäkter | 3 400 | 0 | 0 | 0,0% |
| Påminnelseavgifter | 1 980 | 1 860 | 1 800 | 110,0% |
| S:A INTÄKTER | 939 386 | 958 261 | 961 437 | 97,7% |
| Elkostnader | -90 876 | -112 830 | -115 000 | 79,0% |
| Renhållning/snöröjning | -77 951 | -133 180 | -220 000 | 35,4% |
| Grönytor+skötselavtal | -179 376 | -205 375 | -220 000 | 81,5% |
| Rep o underhåll anl 1 | -8 853 | -30 112 | -25 000 | 35,4% |
| Rep o underhåll anl 2 (garage) | -11 096 | -9 149 | -15 000 | 74,0% |
| Rep anl 3 (vatten) | -252 773 | -7 433 | -5 000 | 5055,5% |
| Akt hus 1 | -4 013 | -1 748 | -2 500 | 160,5% |
| Akt hus 2 | -2 259 | -416 | -2 500 | 90,4% |
| Akt hus 3 | -9 412 | -472 | -2 500 | 376,5% |
| Akt hus 4 | -1 370 | -303 | -2 500 | 54,8% |
| Kontorsmaterial | -9 837 | -5 011 | -6 000 | 163,9% |
| Trycksaker | -4 505 | 0 | -5 000 | 90,1% |
| TV-avgifter | -104 194 | -102 722 | -105 000 | 99,2% |
| Företagsförsäkringar | -13 327 | -13 138 | -13 300 | 100,2% |
| Bankkostnader | -1 301 | -1 002 | -1 100 | 118,3% |
| Övriga kostnader | -4 205 | -5 890 | -6 000 | 70,1% |
| S:a Övriga externa kostnader | -775 348 | -628 781 | -746 400 | 103,9% |
| Arvode | -47 300 | -46 500 | -47 300 | 100,0% |
| Sammanträdesersättning | -39 024 | -34 000 | -32 000 | 122,0% |
| Ers utfört arbete | -35 614 | -60 054 | -65 000 | 54,8% |
| Revisionsarvode | -4 730 | -4 650 | -4 730 | 100,0% |
| Bilersättning | -535 | -606 | -600 | 89,2% |
| Arbetsgivaravgifter (ATP) | -29 755 | -36 940 | -40 000 | 74,4% |
| S:a Personalkostnader | -156 958 | -182 750 | -189 630 | 82,8% |
| Avskrivningar inventarier | -8 556 | -8 556 | -8 556 | 100,0% |
| Avskrivningar garageportar | 0 | -50 000 | 0 | 0,0% |
| S:A KOSTNADER | -940 862 | -870 087 | -944 586 | 99,6% |
| Ränteintäkter | 1 710 | 0 | 0 | 0,0% |
| Räntekostnader Stadshypotek | -234 | -810 | 0 | 0,0% |
| Årets resultat | 0 | 87 365 | 16 851 | 0,0% |

Balansrapport 2020

| | Ing. balans | Period | Utg. balans |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 50 283 | -8 556 | 41 727 |
| Laddboxar i garage | 0 | 403 146 | 403 146 |
| S:a Anläggningstillgångar | 50 283 | 394 590 | 444 873 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Fordringar månadsbetalningar medl. | 149 949 | -83 401 | 66 548 |
| Fordran vatten | 121 866 | 38 475 | 160 341 |
| Fordran Elabonnemang garage | 0 | 4 331 | 4 331 |
| Fordran Elförbrukning garage | 0 | 8 033 | 8 033 |
| Förutbetalda kostn./upplupna intäkter | 129 735 | -100 545 | 29 190 |
| Checkräkningskonto | 1 970 487 | 324 255 | 2 294 742 |
| Bankkonto fonder | 1 464 091 | -950 000 | 514 091 |
| Bankkonto Collector spar | 0 | 951 710 | 951 710 |
| S:a Omsättningstillgångar | 3 836 128 | 192 858 | 4 028 986 |
| S:A TILLGÅNGAR | 3 886 411 | 587 448 | 4 473 859 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Eget Kapital | -686 768 | -87 364 | -774 132 |
| Årets resultat | -87 364 | 87 364 | 0 |
| S:a Eget kapital | -774 132 | 0 | -774 132 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ersättningsfond anl 1 | -1 866 962 | -386 157 | -2 253 119 |
| Ersättningsfond anl 2 | -509 694 | -54 696 | -564 390 |
| Ersättningsfond anl 3 | -469 185 | -52 417 | -521 602 |
| S:a Obeskattade reserver | -2 845 841 | -493 270 | -3 339 111 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån garageportar | -38 664 | 38 664 | 0 |
| Lån Naturvårdsverket | 747 237 | -747 237 | 0 |
| S:a Långfristiga skulder | 708 573 | -708 573 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | -560 960 | 407 739 | -153 221 |
| Personalens källskatt | -28 316 | 3 875 | -24 441 |
| Skuld vatten | -61 164 | 2 984 | -58 180 |
| Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | -324 572 | 199 798 | -124 774 |
| S:a Kortfristiga skulder | -975 011 | 614 395 | -360 616 |
| S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | -3 886 411 | -587 448 | -4 473 859 |

Budget 2021

| | anl 1 | anl 2 | anl 3 | totalt |
|--------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Medl avg anl 1 | 956 676 | | | 957 140 |
| Medl avg anl 2 | | 33 390 | | 33 390 |
| Medl avg anl 3 | | | 25 050 | 25 050 |
| Garagehyra | | 7 278 | | 7 278 |
| Servitut | 4 500 | | | 4 500 |
| Hyra akt hus | 400 | | | 400 |
| Räntor lån elinst. garage | 10 017 | | | 10 017 |
| Påminnelseavgifter | 1 980 | | | 1 980 |
| S:A INTÄKTER | 973 573 | 40 668 | 25 050 | 1 039 291 |
| | | | | |
| Elkostnader | -99 000 | -11 000 | 0 | -110 000 |
| Vattenkostnader | -119 754 | 0 | 0 | -119 754 |
| Renhållning/snöröjning | -220 000 | 0 | 0 | -220 000 |
| Grönytor + skötselavtal | -215 000 | 0 | 0 | -215 000 |
| Rep o underhåll anl 1 | -25 000 | 0 | 0 | -25 000 |
| Rep o underhåll anl 2 (garage) | 0 | -15 000 | 0 | -15 000 |
| Rep anl 3 (vatten) | 0 | 0 | -8 000 | -8 000 |
| Akt hus 1 | -5 000 | 0 | 0 | -5 000 |
| Akt hus 2 | -2 500 | 0 | 0 | -2 500 |
| Akt hus 3 | -2 500 | 0 | 0 | -2 500 |
| Akt hus 4 | -2 500 | 0 | 0 | -2 500 |
| Kontorsmaterial | -8 000 | -500 | -1 500 | -10 000 |
| Trycksaker | -4 000 | -250 | -750 | -5 000 |
| TV-avgifter | -104 604 | 0 | 0 | -104 604 |
| Företagsförsäkringar | -10 125 | -3 375 | 0 | -13 500 |
| Bankkostnader | -1 400 | 0 | 0 | -1 400 |
| Övriga kostnader | -4 000 | -250 | -750 | -5 000 |
| | -823 383 | -30 375 | -11 000 | -864 758 |
| | | | | |
| Arvode | -38 880 | -2 430 | -7 290 | -48 600 |
| Sammanträdesersättning | -32 000 | -2 000 | -6 000 | -40 000 |
| Ers utfört arbete | -42 300 | -2 700 | 0 | -45 000 |
| Revisionsarvode | -3 888 | -243 | -729 | -4 860 |
| Bilersättning | -480 | -30 | -90 | -600 |
| Arbetsgivaravgifter (ATP) | -26 030 | -1 627 | -4 881 | -32 538 |
| S:a Personalkostnader | -143 578 | -9 030 | -18 990 | -171 598 |
| | | | | |
| Avskrivningar inventarier | -8 556 | 0 | 0 | -8 556 |
| | | | | |
| S:a kostnader | -975 517 | -39 405 | -29 990 | -1 044 912 |
| | | | | |
| Ränteintäkter | 6 600 | 0 | 0 | 6 600 |
| | | | | |
| Budgeterat resultat | 4 656 | 1 263 | -4 940 | 979 |

Medlemsavgifter 2021

| vanliga hus | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----------------|------------------|----------------------|------------|-------|--------------|-----------|-------------|
| Anläggning | | antal delägare | löpande utgifter | avsättning till fond | amortering | ränta | total per år | jmfr 2020 | per faktura |
| 1 | gemensamma ytor och aktivitetshus | 211 | 3 900 | 1 923 | | | 5 823 | 100,0% | 1 941 |
| 1 | dagvattenavgift | 211 | 558 | | | | 558 | ny | 186 |
| 2 | garage och parkeringsplatser | 153 | 210 | 365 | 268 | 63 | 906 | 99,5% | 302 |
| 3 | kallvatten-, spillvattenledningar och submätare | 163 | 150 | 542 | | | 692 | 100,0% | 231 |
| 3 | förbrukning av vatten | 163 | 1 924 | | | | 1 924 | 80,2% | 641 |
| 3 | dagvattenavgift | 163 | 1 956 | | | | 1 956 | 139,7% | 652 |
| | | | 8 698 | 2 830 | 268 | 63 | 11 859 | 105,6% | 3 953 |

| additionshus | | | | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------------|----------------------|------------|-------|--------------|-----------|-------------|
| Anläggning | | antal delägare | löpande utgifter | avsättning till fond | amortering | ränta | total per år | jmfr 2020 | per faktura |
| 1 | gemensamma ytor och aktivitetshus | 6 | 2 337 | 1 154 | | | 3 491 | 100,0% | 1 164 |
| 1 | dagvattenavgift (fast) | 6 | 336 | | | | 336 | ny | 112 |
| 2 | garage och parkeringsplatser | 6 | 210 | 365 | 268 | 63 | 906 | 99,5% | 302 |
| 3 | kallvatten-, spillvattenledningar och submätare | 4 | 150 | 542 | | | 692 | 100,0% | 231 |
| 3 | förbrukning av vatten | 4 | 1 924 | | | | 1 924 | 80,2% | 641 |
| 3 | dagvattenavgift | 4 | 1 956 | | | | 1 956 | 139,7% | 652 |
| | | | 6 913 | 2 061 | 268 | 63 | 9 305 | 107,1% | 3 102 |