

Kallelse Årsmöte 2020 för Hults By Samfällighetsförening

Plats: via postgång

Hej!

Vi i styrelsen anser att någon form av årligt medlemsmöte bör hållas. Då ingen kan säga när Covid-19 restriktionerna är över, har vi kollat upp vad regering och länsstyrelse föreslår att man skall göra (se nedan).

Eftersom långt i från alla i vår förening har internet har vi valt poströstning.

Du har därför fått denna röstsedel för att välja Bifalles / Avslås enligt bif. röstsedel. Därefter kommer justeringspersoner och revisorer räkna och summera och styrelsen meddelar alla medlemmar utfallet.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Hults By samfällighet genom Mikael Bernsten

Information ifrån Länsstyrelsen 30 april 2020

En konsekvens av smittspridningen är att det blir svårare för aktieägare och föreningsmedlemmar att delta i de kommande årsstämmorna, som för det stora flertalet bolag och föreningar ska genomföras de närmaste månaderna. I lagrådsremissen lämnas därför förslag som ska underlätta för bolag och föreningar att genomföra stämmorna på ett sådant sätt att risken för spridning av viruset minimeras.

Förslagen innebär att det ska införas en ny lag med tillfälliga bestämmelser som utökar möjligheten till fullmaktsinsamling, poströstning och deltagande genom ombud vid bolags- och föreningsstämmor. Bestämmelserna möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som aktieägarna och medlemmarna får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna.

Lagen om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor som trädde i kraft den 15 april 2020 och som skulle gälla till utgången av 2020 har förlängts på grund av det fortsatt osäkra läget med pågående smittspridning i samhället. Lagen kommer att fortsätta att gälla till utgången av 2021.

Instruktion för röstsedel/svarstalong

- ⇒ Välj alternativ genom att markera alternativet Bifalles eller Avslås intill varje punkt i dagordningen.
- ⇒ lämna ifyllt röstsedel/svarstalong i brevlåda 87 eller 209 senast kl. 23:59 den 18/3-21 för att räknas som giltig.

Majoritetsbeslut appliceras.

Verksamhetsberättelse 2020 finns digitalt på hemsidan hultsby.se.

Röstsedel/svarstalong Hults By Samfällighetsförening årsmöte 2020

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Hus nr

Dagordning

1	Mötets öppnande		
2a	Upprop		
2b	Frågan om mötets behöriga utlysande: Är kallelse lämnad 14 dagar innan.	Bifalles	Avslås
2c	Dagordningens godkännande	Bifalles	Avslås
3a	Val av ordförande för mötet: Mikael Bernsten	Bifalles	Avslås
3b	Val av sekreterare för mötet: Jennie Dahlöf	Bifalles	Avslås
3c	Val av justeringspersoner: Annika Jareborg och Eva-Marie Sehlstedt	Bifalles	Avslås
3d	Val av rösträknare: Samma som justeringspersoner	Bifalles	Avslås
4a	Verksamhetsberättelse 2020: Utdelad i mars 2021, finns även på hemsidan digitalt.		
4b	Ekonomisk berättelse 2020: Redogörelse finns i verksamhetsberättelsen 2020		
4c	Revisorernas berättelse 2020 (Bifogas)		
4d	Frågan om ansvarsfrihet för 2020 års styrelse	Bifalles	Avslås
5	<p>Styrelsens förslag till årsmötet: Proposition, 1 Uppgrävning av samfällighetens mark:</p> <p>Styrelsen vill med denna Proposition få medlemmarnas åsikt när det gäller boendes beställningar som ger upphov till uppgrävning av samfällighetens yta. T.ex. asfalt, eller grönytor. Skall vi fritt tillåta att ett eller flera hushåll beställer något (egen ström, fiber eller annat framtida) som kräver uppgrävning av föreningens mark?</p> <p>Styrelsen föreslår: Nej, finns annan lösning skall denna användas.</p>	Propositionen bordlagd i väntan på utförligare utredning.	

6	<p>Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner): Motion 1 Undertecknad är intresserad att få kanal 10 och 12.</p> <p>I det paketet enligt COMHEM ingår även FOX, TCL, Geographic, Axxess och Express, till en extra kostnad av 60kr/mån. Totalt 90kr/mån vilket debiteras på inbetalningar till samfälligheten. Hus 179 Mona Björk.</p> <p>Styrelsen föreslår: Avslag. Vi ser inte att alla i föreningen är intresserade av att höja sin årsavgift för Comhem till föreningen, från 300kr till 1 380kr för att få ytterligare några kanaler. Detta innebär även att föreningen binder sig till Comhem för ytterligare år. Förslaget skulle även lägga ytterligare last på föreningens kassör. Styrelsen föreslår däremot att en projektgrupp bildas i syfte att utreda framtida utbud efter det att Comhems avtal löpt ut 2023.04.30. Projektgruppen bör bestå av flera fastighetsägare och en representant från styrelsen, då detta arbete skall fånga vad de flesta av våra samtliga 217 fastighetsägare vill. Målet är att ha en färdig lösning när Comhems avtal senast skall sägas upp: 2022.04.30.</p>	Bifalles	Avslås
Valde du Bifalles på punkt 6, Skriv upp dig här:			
7a	Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2021: Ingen ändring från förra årsmötesprotokoll	Bifalles	Avslås
7b	Revisorernas förslag till styrelsearvode 2021: Ingen ändring från förra årsmötesprotokoll	Bifalles	Avslås
8a	Styrelsens förslag till budget för 2021	Bifalles	Avslås
8b	Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2021	Bifalles	Avslås
9a	Val av ordförande för 2021: Mikael Bernsten (sittande)	Bifalles	Avslås
9b	Val av 3 ordinarie ledamot för 2 år: Cecilia Gustafsohn, Jan Bertil Börjesson (sittande) och Malin Dahlström hus 135 (nyval till sekreterare)	Bifalles	Avslås
9c	Val av 3 suppleanter för 2021: Dag Fossan, Lars Holmros och Henrik Karlsson (sittande)	Bifalles	Avslås
9d	Val av 2 revisorer för 2021: Bengt Helgesson och Jan Lindén (sittande)	Bifalles	Avslås
9e	Val av 2 revisorssuppleanter för 2021: Malin Lilton och Clara Heed (sittande)	Bifalles	Avslås
9f	Val av valberedning för 2021: Jan Bertil Börjesson, Annika Jareborg och Eva-Maria Sehlstedt (sittande)	Bifalles	Avslås
10	Övriga frågor som inte kräver beslut kan bif. på separat papper. Frågor som ställs kommer att få svar i samband med stämmoprotokollet som kommer inom 2 veckor efter inlämningsdatum.		
11	Mötets avslutande		