

**Kallelse**  
**Årsmöte Hults By Samfällighetsförening**  
**Torsdagen 26 mars 2015, kl. 1900**  
**Plats: Aktivitetshus nr 3**

**Dagordning:**

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringsmän
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2014 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2014 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2014
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2014 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2015
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2015
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2015
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2015
- 9a) Val av ordförande för 2015
- 9b) Val av 2 ordinarie ledamöter för 2 år.
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2015
- 9d) Val av 2 revisorer för 2015
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2015
- 9f) Val av valberedning för 2015
- 10) Övriga frågor som ej kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

**Välkommen.**  
**Styrelsen**

**Kom och gör din stämma hörd.**

## Verksamhetsberättelse:

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2014.

De förtroendevaldas sammansättning under året har varit:

<b>Styrelse:</b>		<b>Hus</b>	<b>Telefon</b>
Carl-Erik Eriksson	Ordförande	216	681601
Ulla-Maj Sjöholm	Kassör	69	280778
Göte Peterson	Sekreterare	36	288364
Monica De Geer	Styrelsemedlem	10	285877
Stefan Hedlund	Styrelsemedlem	203	512031
Karl-Erik Norén	Suppleant	175	283600
Lars Holmros	Suppleant	143	285198
Dag Fossan	Suppleant	90	477765

### Revisorer:

Ulla Nerfeldt	Ordinarie revisor	178
Jan Lindén	Ordinarie revisor	136
Leif Sernryd	Suppleant	120
Björn Åkerberg	Suppleant	177

### Valberedning:

Monica De Geer	10	285877
Ingemar Sundén	121	283600
Margreth Skog	210	070-601 46 14

### Kontaktmän belysning:

Lars Petersson	149	283092
Lars Foogel	183	0707-919951

### Kontakt för TV och Internet:

Carl Erik Eriksson	216	681601
--------------------	-----	--------

### Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:

Lars Holmros	143	285198
--------------	-----	--------

### Styrelsemöten

Styrelsen har under 2014 haft 10 protokollförda möten.

## **Aktivitetshusen (Anl. 1)**

Bibliotek har startats i aktivitetshus 4

Fönstermontage i Gbg har under v 51 bytt till nya fönster Elit. Treglas med två öppningsbara fönster. Träet på utsidan mellan fönstren har klätts med aluminiumplåt. Fönstren är nu underhållsfria med 20 års garanti.

Aktivitetshus 1 har använts som lekstuga för mindre barn och för bordtennisspel. Föräldragruppen ansvarar liksom tidigare år på roterande basis för tillsyn och användning. Utnyttjandet har varit gott och huset har använts mer än 63 gånger under 2014 utan problem. Föräldragruppen ansvarar för städning och ordning i lokalen.

Fritidsaktiviteter som startades under föregående år har fortsatt med varierande frekvens under 2014. Ansvariga var:

**Ukulele** Kontaktperson Anders Friman hus 159, telefon 28 71 95

**Stickning**

**och handarbete**

Kontaktperson Margreth Skog hus 210, telefon 28 75 42

Intresserade kan ta kontakt med någon av de ovanstående för vidare information och anmälan om deltagande.

Aktivitetshus 2 och 3 har under året lånats ut vid 115 tillfällen inkl utlåning av bord och stolar. Stegar har lånats ut vid några tillfällen.

**Biblioteket** Aktivitetshus 4 har på förslag av Karl-Erik Norén, hus 175, och Anders Friman, hus 159 inretts som bibliotek för samfälligheten. Verksamheten sköts av en ideell biblioteksgrupp och har öppet 1 gång per vecka. Under 2014 har biblioteket varit öppet vid 27 tillfällen och har haft 503 besök varav 77 barn. 556 böcker har utlånats. Biblioteket har rönt stor uppskattning under 2014.

## **Grönytor (Anl. 1)**

Samfälligheten har som tidigare, avtal för skötsel av våra gemensamma grönytor, med GH Mark o Trädgård. Entreprenören tar ansvar för klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Vi planerar fyra genomgångar per år.

Gräsklippning av allmänna ytor har utförts veckovis under sommaren; beskärning av träd och buskar vid behov. Nyplantering av buskar samt barktäckning av rabatter har utförts under 2014. Några skadade träd har tagits bort och har ersatts med nyplantering.

Planeringen för grönytorerna är föryngringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren.

Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten gällande förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser. Styrelsen genomför inspektioner av samfällighetens grönytor tillsammans med entreprenören.

### **Gångbanor, gator (Anl. 1)**

Den 1 jan 2015 blir det enligt ett EU-direktiv förbjudet att sälja kvicksilverglödlampor. Vi har i vårt område 115 gatlyktor med sådana lampor varav 13 större vid parkeringarna. Alla armaturer med kvicksilverlampor måste på sikt ersättas. Under 2014 har vi undersökt marknaden beträffande alternativ. Resultatet har blivit att den bästa armaturen för vår del är Nokalux med Ledlampor. Armaturen är svensktillverkad i Töcksfors och har samma utseende, storlek samt färg som våra nuvarande och fästet passar på våra stolpar. Under året har den nya armaturen provmonterats på sju lyktstolpar, intill hus 86, 89, 106, 187, 203, 187, 211. Positiva reaktioner är starkare och vitare ljus, dessutom drar de 50 % mindre ström. Ledlamporna har extremt lång livslängd 100 000 timmar vilket vid Göteborgs horisont motsvarar 25 år. Med en fjärrkontroll kan man från marken ändra ljusstyrkan i fyra steg. När alla armaturer om några år är utbytta minskar vår elkostnad med dagens elpris med 54 000 kr per år. Investeringen på 500 000 kr är betald med lägre elkostnad under 10 år.

Tillgång till parkeringsplatser är som tidigare ett stort problem. Vi har begränsade ytor för parkering och det är därför viktigt att de som har garage och uppställningsplatser i anslutning till den egna fastigheten använder dessa i första hand och inte de gemensamma parkeringarna. Fastigheter med platser i gemensamhetsgaragen skall i utnyttja dessa. Parkeringsplatserna får endast användas för personbilar **ej arbets- och lastfordon.**

Biltrafik inom området är inte ovillkorligen förbjuden men skall inskränkas till absolut nödvändiga transporter och skall ske med stor försiktighet och hänsyn till de boende.

### **Lekplatserna (Anl.1)**

Lekplatserna har inspekterats med avseende på gemensamma regler inom EU. Nödvändiga reparationer har genomförts. Vi behöver byta ut sanden på lekplatserna. Kostnaden kommer att bli c:a 225.000 kr och skall tas från reparationsfonden för anläggning 1. Styrelsen lägger en motion i frågan för årsmötets godkännande. Se styrelsens motion nr 2.

### **Snöröjningsavtal (Anl. 1)**

Klagomål på bortglömda gångbanor samt felaktig uppläggning av snöhögar har påtalats till entreprenören.

Några skador har förorsakats av snöröjningsmaskinerna. Reparationer har efter anmärkning utförts av entreprenören.

Skulle entreprenören inte utföra sitt åliggande inom rimlig tid har fastighetsägaren kvar ansvaret för skottning och sandning.

## **Kabelnät (anl.1)**

10 felanmälningar har anmälts till oss under året.

Efter ett kraftigt åskväder 30 juli var 9 hus utan allt. En förstärkare i skåp nr 2 var sönder. Comhem bytte ut förstärkaren till kostnad av 6 500 kr. Den kostnaden tog Comhem så vi slapp betala. Ett fördelningsdon har bytts för hus 90-92. Resten av felen låg i fastigheterna, med modem, vägguttag, kablar m.m.

Samfällighetens nät är kopplat till Comhems nät i början av området Gjutegården.

Med Comhem har vi ett abonnemangsavtal som löper på tre år i taget.

För vårt eget nät har vi ett för oss mycket förmånligt serviceavtal med Isbergs

Antenn i Kungsbacka. Det innebär ingen fast årlig kostnad. Vi betalar bara när något måste åtgärdas.

Beträffande felanmälan se sid. 16 och 17.

## **Vatten (Anl. 2)**

Vid varje årsskifte lämnar de 167 fastigheter som har egna vattenmätare in vattenlappar med mätarställning till styrelsen. När dessa sammanställs och jämförs med föregående år får vi fram deras totala vattenförbrukning. Samtidigt får vi från Kretslopp och Vatten uppgift om den totala förbrukningen för dessa 167 hus. Dessa två värden skall i stort sett vara lika med endast mindre avvikelser.

Så var inte fallet 2014. Många kubikmeter vatten hade försvunnit någonstans. Efter vårt omfattande detektivarbete kunde en osynlig vattenläcka spåras under jord utanför hus 4. Efter uppgrävning ca. 2,5 m under gångvägen visade sättningar i marken att vattenavstängningsventilen och en koppling var trasig samt ett kontinuerligt flöde av vatten.

Det är oacceptabelt att vi bara en gång om året kan jämföra inkommande och utgående vattenförbrukning.

Kretslopp och Vatten ersatte under nov. 2013 samtliga 27 vattenmätare i våra 17 mätarbrunnar och aktivitetshus till elektroniska av fabrikat Kamstrup.

Mätarna har ett inbyggt batteri med 16 års livslängd. Med en bärbar utrustning kan mätarställningen avläsas via radiosignaler bara genom att gå förbi brunnarna.

Mätvärdena överförs sedan till datorn på kontoret.

Styrelsen har hos Kretslopp och Vatten begärt tillstånd att få köpa samma utrustning från Kamstrup samt att vi själva får göra avläsning en gång per månad av samtliga 27 mätare. Detta har beviljats. Pris för utrustning 18 000 kr. Vi planerar att börja mätningarna i februari 2015. Detta betyder att vi snabbare kan upptäcka om vattenförbrukningen sticker iväg. Vårt område är byggt på gammal sjöbotten och fler sättningar i marken kan ske med osynliga vattenläckor som följd.

## **Garage (Anl. 2)**

Fr.o.m. 2009 har vi ett underhållsavtal med Hallands Garageportar AB. Paneler som bytts i några garageportar har visat sig inte ha rätt kvalitet. Styrelsen förhandlar med entreprenören om utbyte till rätt material.

Skador på garageportar har reparerats. Garagen ingår i samfälligheten (anläggning 2) och repareras genom styrelsens försorg. Styrelsen kommer att fakturera de fastigheter som förorsakat skadorna. Om du kör eller backar på en garagestolpe insida eller port, anmäl detta till styrelsens områdesansvarige. Det är inte meningen att samfälligheten skall betala. Styrelsen tänker inte låta garagelängorna förfalla.

### **Orienteringskarta.**

Informationsskyltarna vid parkeringarna har skadats av väder och vind och har därför bytts ut..

### **Förnyelseplan (Anl. 1,2,3)**

Denna plan har legat till grund för förslaget till budget samt debiteringslängd för 2015. Planen skall förvaltas och uppdateras varje år. Styrelsens förslag till årsmötet är en konkretisering av denna plan.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2014.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse **lycka till.**

Carl-Erik Eriksson  
Göte Peterson  
Stefan Hedlund  
Lars Holmros

Ulla-Maj Sjöholm  
Dag Fossan  
Monica De Geer  
Karl-Erik Norén

## **Styrelsens förslag till årsmötet.**

### **1. Styrelsens motion angående byte av Gatubelysning**

Enligt ett Eu-direktiv förbjuds all försäljning av kvicksilverglödlampor den 1 januari 2015. Vi har totalt 115 gatlyktor i området som måste fasas ut och ersättas med ny Ledbelysning. Detta kommer också att medföra en halvering av våra el-kostnader. Styrelsen har tagit in offerter för arbetet. Utbytet beräknas kosta ca. 500 000 kr och styrelsen föreslår att bytet sker planerat under 2-3 år. Kostnaden inryms i fonden för anläggning 1.

### **2. Styrelsens motion om byte av sand på lekplatserna**

Det var länge sedan vi bytte sanden på våra lekplatser och det är nu hög tid att göra detta. Styrelsen har tagit in offerter och föreslår att utbytet sker under våren 2015. Utförare blir GH Mark & Trädgård. Kostnaden blir 210.000 kronor och inryms i fonden för anläggning 1.

## **Motioner från medlemmarna:**

### **Motion nr 1**

Med tanke på det flertal inbrott som skett i Gjutegården och i Hults By de senaste månaderna önskar jag att styrelsen diskuterar förslag som kan förbättra säkerheten och tryggheten i vårt bostadsområde. Kanske bättre belysning på kvällar och nätter.

Med vänlig Hälsning

*Anette W Lange, hus 164*

### **Styrelsens kommentar:**

Om årsmötet bifaller vår motion nr 1 kommer vi att se en påtaglig förbättring av belysningen i området i linje med vad Anette Lange föreslagit. Uppsättningen kommer att ske stegvis under detta och nästa år.

## **Underhålls- och Förnyelseplan för Hults By Samfällighet**

### Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelse åtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

### Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

### Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

### Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

### Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelse åtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på

K= Kort sikt inom 3 år

M= Medel sikt 3-10 år

L =Lång sikt mer än 10 år



<u>Anläggning</u>	<u>Åtgärd beskrivning</u>	<u>Nr</u>	<u>När</u>	<u>Kostnad</u>
1a) Gator vägar	Lappning akuta skador	1a-1	K	60
	Omasfaltering	1a-2	M	370
		1a-3	L	895
1a) Lekplatser	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-4	K	25
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-5	M	25
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-6	L	185
1a) Kvartersgårdar (=aktivitetshus)	Inre underhåll 1:an	1a-7	M	37
	Inre underhåll 2:an	1a-8	M	25
	Inre underhåll 3:an	1a-9	M	25
	Inre underhåll 4:an	1a-10	M	25
	Ny klädsel, rep. entré	1a-11	L	100
	Plåt inklädning vindsk.	1a-12	M	18
	Byte/rep. Fönster	1a-13	K	21
	Nya tak	1a-14	L	125
1a) Grönytor	Förnyelse gräsmattor	1a-15	K	20
1a) Planteringar	Förnyelse buskar/träd	1a-16	K	125
	Förnyelse buskar/träd	1a-17	M	125
	Förnyelse buskar/träd	1a-18	L	125
1b) Kall-, spill-, dagvatten ledningarna tillhörande aktivitetshus				
	Rensning	1b-1	K	15
	Reparationer	1b-2	L	25
1c) Dagvattenledningar i hela området				
	Rensning	1c-1	M	25
	Reparationer	1c-2	L	125
1D) Ytterbelysning				
	Reparationer	1d-1	M	18
	Utbyte samtliga armaturer	1d-2	L	185
1e) Kabel tv	Uppgradering	1e-1	M	60
	Uppgradering	1e-2	L	125
<u>2) Garage och parkeringsplatser</u> (gemensamma, 159 delägare)				
	Reparationer slipn. mål.	2-1	K	37
	Reparationer	2-2	M	118
3a) Kallvattenledningar, mätbrunnar och submätare (167 delägare)				
	Rep. kort sikt	3a-1	K	26
	Rep. medel sikt	3a-2	M	60
	Rep. lång sikt	3a-3	L	715

### 3b) Spillvattenledningar med brunnar (167 delägare)

Rensning	3b-1	M	15
Rep. kort sikt	3b-2	K	16
Rep. medel sikt	3b-3	M	60
Rep. lång sikt	3b-4	L	715

#### Beräkning av avsättningens storlek

Avsättningens storlek bör vara så stor att man täcker de kostnader som kan förväntas i framtiden. För att komma fram till en siffra används följande formel:

$$\text{Avsättning/år} = \frac{\text{Kostnad på kort sikt } <3 \text{ år} + \text{Kostnad på medel sikt } 3-10 \text{ år} + \text{Kostnad på lång sikt } >10 \text{ år}}{\text{Anl. 1} + \text{Anl. 2} + \text{Anl. 3}}$$

Denna formel kan appliceras per anläggning, för att få fram behövlig avsättning per anläggning. Den totala avsättningen fördelas per delägare i relation till andelstal i resp. anläggning:

Anl. 1: 217(211 st 0,466%, 6 st 0,279 %)

Anl. 2: 159

Anl. 3: 167

Utskriften visar vad resultatet blir.

#### **Hults By Samfällighet. Underhålls- och förnyelseplan**

<b>Åtgärd</b>	<b>Kort sikt</b>	<b>Medel sikt</b>	<b>Lång sikt</b>
<b>ANLÄGGNING 1:</b>			
1a-1 Lappning akuta skador	60		
1a-2-3 Omasfaltering		370	895
1a-4-6 Förnyelse lekplats 1-5	25	25	185
1a-7 Inre underhåll 1:an		37	
1a-8 Inre underhåll 2:an		25	
1a-9 Inre underhåll 3:an		25	
1a-10 Inre underhåll 4:an		25	
1a-11 Ny klädsel rep. altaner			100
1a-12 Ny plåt vindskivor		18	
1a-13 Byte/rep. Fönster	21		
1a-14 Nya tak			125
1a-15 Grönytor: Förnyelse	23		
1a-16-18 Planteringar: Förnyelse	125	125	125
1b-1 Akt hus ledningar: Rensning	15		
1b-2 Akt hus ledningar Rep.			25
1c-1 Dagvattenledningar: Rensning		25	
1c-2 Dagvattenledningar: Rep.			125
1d-1 Ytterbelysning: Rep.		18	
1d-2 Ytterbelysning: Byte			185
1e-1 Kabel TV uppgradering		60	125

## ANLÄGGNING 1:

<b>Summa Kort/Medel/Lång</b>	<b>269</b>	<b>753</b>	<b>1890</b>
------------------------------	------------	------------	-------------

Avsättning/år- 217 delägare

268 650/3= 89 550

753 000/10= 75 300

1 890 000/30= 63 000227 850/217=**1050/år kr**

## ANLÄGGNING 2:

2-1 Garage: Förbättringar	37	118	
---------------------------	----	-----	--

<b>Summa Kort/Medel/Lång</b>	<b>37</b>	<b>118</b>	
------------------------------	-----------	------------	--

Avsättning/år- 159 delägare

30 000/3= 12 000

60 000/10= 11 85023 850/159=**150 kr**

## ANLÄGGNING 3:

3a-1 Kallvatten rep.	26		
----------------------	----	--	--

3a-2 -"-		60	
----------	--	----	--

3a-3 -"-			715
----------	--	--	-----

3b-1 Spillvatten:rens.		15	
------------------------	--	----	--

3b-2 -"- :rep.	16		
----------------	----	--	--

3b-3 -"- :rep.		60	
----------------	--	----	--

3b-4 -"- :rep.			715
----------------	--	--	-----

<b>Summa Kort/Medel/Lång</b>	<b>42</b>	<b>135</b>	<b>1 430</b>
------------------------------	-----------	------------	--------------

Avsättning/år-167 delägare

42 000/3 = 30 000

135 000 /10 = 16 500

1 429 500/30= 47 65075 150/167=**450 kr**

## **Stadgar utfärdade av Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet) grundar sig på lagen om samfälligheter.**

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.

4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postlådemeddelande och genom anslag på samtliga aktivitetshus.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1 val av ordföranden för stämman

2 val av två justeringsmän

3 styrelsens och revisorernas berättelser

4 ansvarsfrihet för styrelsen

5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6 ersättning till styrelsen och revisorerna

7 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

8 val av styrelse och styrelseordförande (se §6 )

- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt  
(delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. Gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än 1 medlem.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

- Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Anläggning	1. 45 %	Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser
"	2. 10%	Garagelängor
"	3. 45%	VA anläggningar

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

## **Hults By Samfällighetsförening**

### **Gemensamhetsanläggning 1:**

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1 -217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

### **Gemensamhetsanläggning 2 :**

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

### **Gemensamhetsanläggning 3:**

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

## **Information**

### **Aktivitetshuset**

Hus nr 1 har använts till bordtennisspel och lek för mindre barn. Kontaktpersoner med nyckel till aktivitetshus 1 är:

Eva-Lisa Alfredsson, hus 31. tel. 681059

Christian Tellvik, hus 32, tel 288987

Anders Gatenheim, hus 116, tel. 682797

Ulf Gustafsson, hus 125, tel. 204474, 0703-55511

Huset har använts mer än 100 gånger under 2012

Hus nr 2 och 3 används till fester och sammankomster

Bokning Lars Holmros hus 143 telefon 285198

Hus nr 4 är bibliotek.

Aktivitetshus 2 och 3 har under året utlånats vid 115 tillfällen inkl utlåning av bord och stolar.

### **Garage**

#### **Nycklar och lås**

När de nya garageportarna installerades fick varje husägare 3 st. nycklar. Portarna har ett säkerhetslåssystem där samtliga 163 portar har ett gemensamt låscyliner- och nyckelsystem. Det innebär att en ny nyckel inte kan beställas av varken behörig eller obehörig hos en låssmed. Det finns nämligen inga nyckelämnen i Sverige. Allt för största möjliga säkerhet och för att minimera inbrott och stölder i garagen.

En ny nyckel måste **alltid** beställas hos styrelsen. Eventuella fel på låset skall anmälas till styrelsens områdesansvarig.

Styrelsen är ansvarig för garagens underhåll och reparationer och har en huvudnyckel som går till samtliga portar.

**Ingen som disponerar ett garage får byta ut låscyliner och nycklar i garageporten.**

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts. Mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna. Elektriska motor- och kupévärmare får ej kopplas till väggkontakterna i garagen.

#### **Portautomatik**

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Hallands Garageportar AB 0300-710 70. Priset för år 2014 är, 5 100 kr inkl moms för motor med två fjärrkontroller och en frikopplingswire inkl montage. Men ej el-dragning från

befintlig kopplingsdosa och montering av ett uttag i taket. För detta tillkommer 650 kr inkl moms för arbete o material. Om man inte gör el-dragningen så måste man ha en förlängningskabel från taket till ett befintligt vägguttag.

Företaget lämnar 5 års garanti på motor och arbete och ett år på fjärrkontrollerna.

Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte av Samfälligheten.

Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

### **Orienteringskarta.**

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se) De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlor som sattes upp vid våra infarter.

### **Hundägare**

Tänk på att ta upp hundlorten. Ta med påsen hem, släng den inte i buskarna.

### **Kattägare**

Katten är ett kärt husdjur för många, men för andra är den ett problem.

Tyvärr tycker katter om att uträtta sina behov i barnens sandlådor, på lekplatser och altaner. Släpp inte ut din katt utan tillsyn!

### **Bilkörning till parkeringsplatserna i området.**

Kör försiktigt. Tänk på barnen och på att det finns hörselskadade personer som inte hör när bilen kommer.

### **Lån av stege**

Vid lånebehov kontakta Lars Holmros hus 143 tel 285198.

### **Stegar användes på egen risk.**



## **Kabelnät**

Vårt kabelnät av generation två ägs av Samfälligheten och byggdes 1999 av Isbergs. Nätet är byggt med kopparkablar och signalerna sänds med elektriska impulser. Då signalernas styrka minskar på sin väg genom området finns 24 st. förstärkare som ser till att signalnivån är hög och stabil ända fram till sista huset 217. Den högsta hastighet man kan teckna för internet är fn. 1000 Mbit/s nedströms till datorn, och 100 uppströms från datorn.

Felanmälan vid fel på vårt nät skall meddelas till  
Carl-Erik Eriksson 031681601, 0707681605, [carl-erikeriksson@comhem.se](mailto:carl-erikeriksson@comhem.se)

Felanmälan vid fel på Comhems nät skall meddelas till  
0771550000, 90222, [kundservice@comhem.com](mailto:kundservice@comhem.com)

## **TV.**

Vi har fn. 17 analoga kanaler. Ny för i år är Fox.  
Har du en digitalbox eller tv med inbyggd mottagare kan du gratis se 8 digitala kanaler. De är TV1, TV2, TV4, TV6, SVT 24, Kunskapskanalen, Barnkanalen, Axess Tv.

## **Telefoni**

Den fasta telefonen kan kopplas in på nätet via modemmet. Kontakta Comhem för anvisningar.

## **Fibernät (LAN)**

2012 drog Telia in fiberkabel till alla runda kopplingskåp i vårt område. 12 fastigheter valde att koppla in sig på fibernätet. Inuti kablarna går en tunn tråd av glas med en diameter som på ett hårstrå. Genom glastråden går inga elektriska signaler, utan det är ljusimpulser som kan gå i båda riktningar. Inne i fastighetens omvandlarmodul omvandlas ljusimpulserna till elektriska signaler. Under 2014 har ytterligare några fastigheter dragit in fiber. Totalt har nu 16 fastigheter installerat fiber.

## **Några fördelar med fibernät**

Fibernätet är mindre känsligt för åska  
Ger stabilare och snabbare överföring, f.n. max. 1000 Mbit/s  
Om du laddar ned filmer går det snabbare och kvaliteten bli högre  
Videotjänster i HD-kvalitet blir bättre  
Du är inte bunden till en operatör utan kan välja mellan flera och kan ha olika för tv, telefon och internet.

Huset är mer lättsålt och värderas högre av fastighetsmäklarna.

Kostnaden för inkoppling är fn. 26 700 kr inkl. moms.

Telias kundtjänst kan ge utförligare information på 90200 eller Teliabutikernas svarservice. 031-709 94 70

**Ägarbyte** av fastighet skall anmälas till styrelsen! Ge oss husnummer och datum samt namnet på de nya ägarna så att vi kan lämna verksamhetsberättelsen och information om vår Samfällighet samt hälsa de nya medlemmarna välkomna! Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare.

### **Hemsida.**

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **aktuellt** finns information som är aktuell för tillfället. Under **kontakta** styrelsen kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se).

Styrelsen kan kontaktas via e-post [info@hultsby.se](mailto:info@hultsby.se).

### **Grannsamverkan i Hults By**

**Stölder och inbrott** skall enligt årsmötet **alltid anmälas** till Styrelsen för att få en helhetsbild över vad som händer i området.

Grannsamverkan är en ständigt pågående aktivitet som grundar sig på engagerade boende och en aktiv närpolis.

#### Minikrav för Grannsamverkan

För att polisen skall engagera sig i Grannsamverkan i ett visst område ställer de några enkla krav på de boende i området. Detta innebär att man som boende skall:

1. Göra en inventarieförteckning och/eller fotografera/videofilma hemmet och märka värdefull och stöldbegärlig egendom.
2. Meddela sina grannar och/eller kontaktman om man är bortrest mer än en vecka.
3. Förvara värdesaker och värdehandlingar på ett betryggande sätt.
4. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen och kontaktmannen om man ser något som är "fel".

### **Informationsmaterial**

Polisen har i samarbete med Stöldskyddsföreningen gett ut informationsbroschyrer inom tre delområden.

- Samverkan
- Mekaniska skydd
- Inbrottslarm

Dessa broschyrer kan erhållas från Styrelsen eller hos Närpolisen.

Under julhelgen har 2 st hushåll I Gjutegården haft ovälkommet besök. 2 st inbrott i hus där man gått in och stulit och ställt till oreda.

Med anledning av detta vill styrelsen påminna om **Grannsamverkan och Brottsförebyggande tips.**

**Det är viktigt att du och dina grannar hjälps åt och att vara observanta.**

Informera grannarna även vid kortare bortovaro var/hur de skall kunna få tag i er om något händer.

Arrangera så att lampor tänds/släcks, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.

Låt radion gå på med timer så att det hörs ljud hemma. Slå dock inte på TV-apparaten eftersom detta ökar brandrisken. Tänk på att inte störa grannarna med för hög volym.

Installera utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt vid entré- och altandörrar. På vissa ställen kan en stark halogenlampa vara lämplig.

Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam. Alternativet är att ha en stor och **låst** brevlåda där tjuven inte kan se om den innehåller post. Om du ser att grannens post hänger utanför – peta ner den.

Be en granne att skotta/grusa efter snöfall eller i varje fall trampa upp spår i snön. Grannen kan också köra sin bil på infarten till din parkering eller parkera där.

Be en granne observera om något föremål (ett mynt, en sten, ett redskap) har lagts ut på din infart/gångväg. Det händer att tjuven markerar på detta sätt. Ligger föremålet kvar efter en dag är det kanske ett tecken på att ingen hemma.

Be en granne lägga lite sopor i din soptunna så att den inte står tom.

Lämna inga redskap, stegar eller dylikt utomhus som kan användas för inbrott.

Lämna lite disk på diskbänken eller be den som vattnar blommorna att göra det. Förändra så att det inte ser likadant ut dag efter dag.

Lämna inte mobil, bilnycklar eller andra stöldbegärliga föremål synliga utifrån även om du är hemma. Det har hänt att tjuven gått in även när folk ligger och sover.

Vidarekoppla telefonen men så att det inte märks att den är vidarekopplad. Om den som ringer kommer till mobilsvaret eller liknande indikerar detta att ingen är hemma.

Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma. Även de smartaste gömställen kan avslöjas

Lägg inte ut uppgifter på sociala medier om att du/familjen är bortrest och tala även med övriga familjemedlemmar om detta.

Källa: De flesta tips här kommer från Polisens broschyr Samverkan mot brott.

Se gärna [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

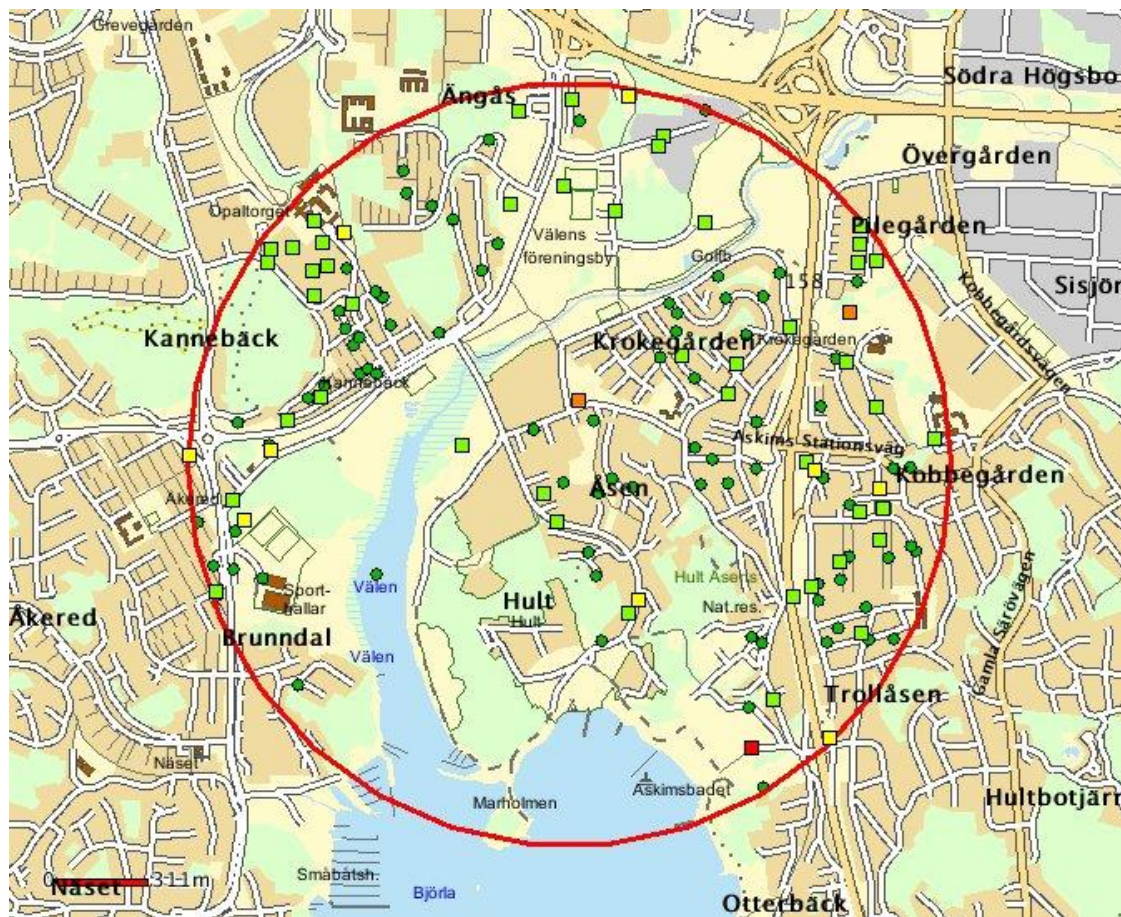
## Brottstatistik för Gjutegården 2004 – 2014

Polisen ber oss vara vaksamma på vad som händer inom området och tveka inte att alarmera polis om ni ser något misstänkt.

### Ring 112 för pågående brott

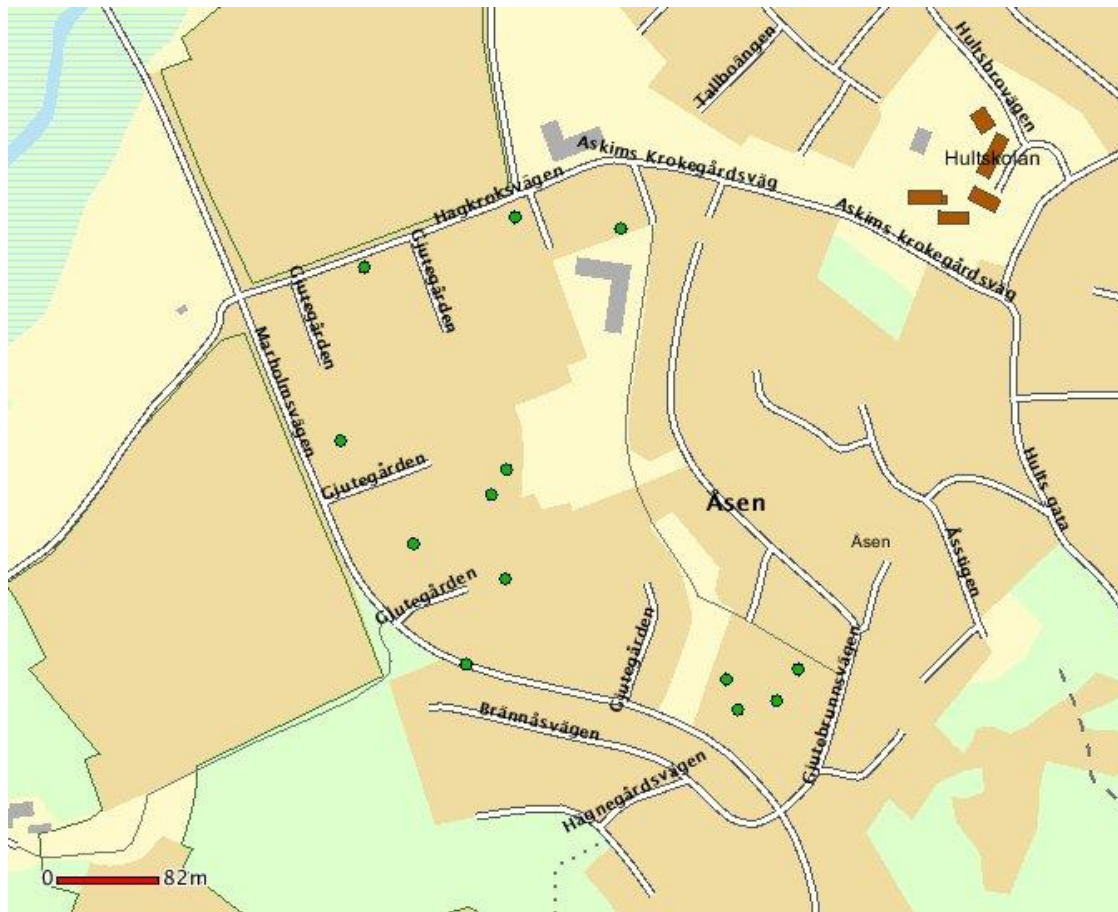
**Ring 11414 för anmälan om konstaterat brott eller för tips till polisen om misstänkta observationer. Tips kommer att skickas vidare till Polisen Västra Frölunda.**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Inbrott i villa inkl försök till inbrott	1	0	1	3	3	2	2	0	0	0	7
Stöld av bil	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	1
stöld av mc, moped			0		1		5	2	2		
Stöld ur fordon/garage	2	4	0	4	2	1	7	3		3	1
Skadegörelse på fordon	2		1			2	2	0		2	1
Annan stöld/skadegörelse	1		1	1		1	1	3	3	2	2
Stöld av cykel	2	2	2	3		1	2	0	1		



Sammanställning över antal tillgrepp och skadegörelse inom ringen, ca 1 km radie från Gjutegården.

- 2014 424 anmälda brott, 29 inbrott i villa/radhus, 5 försök, 2 inbr. i lägenhet
- 2013 422 anmälda brott, 15 inbrott i villa/radhus, 3 försök, 1 inbrott i lägenhet
- 2012 332 anmälda brott, 7 inbrott i villa/radhus, 3 försök, 2 inbrott i lägenhet.



**RAR: 13 anmälningar - 13 prickar i kartan (13 unika brottskoder, varav 0 saknar koordinater, totalt 13 brott)**

**Sökvillkor:**

**Källsystem:** RAR

**Tiden är:** Delvis inom

**Datum fr.o.m:** 2014-01-01 **Kl. fr.o.m:** 00:00

**Datum t.o.m:** 2015-02-18 **Kl. t.o.m:** 23:59

**Veckodag:** alla

## Ordningsregler för Hults By Samfällighetsförening

Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna årsmötesbeslut.

- Korttidsparkering är förbjuden. Endast i och urlastning accepteras. Inget får hindra ambulans och brandkår.
  - **Fyrverkerier** får ej användas inom samfälligheten. Lämpliga platser är Kullen eller fotbollsplanen vid Marholmsvägen. Fyrverkerier får enligt lag endast användas av personer över 18 år.
  - **Biltvätt** Det är enligt lag förbjudet att tvätta bilen och släppa ut vattnet orenat i dagvattenbrunnarna. Detta gäller naturligtvis i hela Hults By.
  - **Biltrafik inom området** är inte ovillkorligen förbjuden men skall inskränkas till absolut nödvändiga transporter och skall ske med stor försiktighet och hänsyn till de boende.
  - **Mopedåkning** är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten. Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.
  - Lär barnen att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.
  - **Hundar och katter** får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Sandlådorna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. **Kom ihåg att ta upp hundlorten. Släng inte plastpåsen i naturen.**
  - Klipp **häckar och buskar** så att sikten inte skymms. Det är ett säkerhetskrav. Häckar får inte växa utanför kantlinjen så att de hindrar snöplog och sopmaskiner.
  - **Ägarbyte** skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet
  - **Bilarnas** plats är i garagen! Kör försiktigt. Tänk på barnen och att det finns hörselskadade i området som inte hör när bilen kommer.
  - **Garagen skall hållas låsta!** Om en garageport inte är låst står **hela garaget öppet**. Kontakta styrelsen om inte låsen fungerar. Tänk på den alltmer ökande stöldrisken. Förvara inte brandfarligt material i garagen. Tänk på brandfaran. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.
  - **Eletriska motor- och kupévärmare** får ej inkopplas i garagen. Elsystemet är inte avsett för detta och samfälligheten skall inte betala för elkostnaden för privata motorvärmare.
  - **Till TV** använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.
  - **Extra TV-uttag** får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs.
  - Spar dessa regler och följ dem efter bästa förmåga. Då får vi ett bättre Hults By.
- Styrelsen*

**RESULTATRÄKNING  
2014**

<b>Intäkter</b>	<b>Anl. 1</b>	<b>Anl. 2</b>	<b>Anl. 3</b>	<b>Totalt</b>	<b>Budget</b>	<b>Diff</b>
Medlemsavgifter	869 130	33 390	15 030	917 550	917 550	0
Hyra akt.hus 1,2,3,4	10 700			10 700	1 000	9 700
Hyra garage		6 260		6 260	6 300	-40
Räntor	3 066	613	2 453	6 132	15 000	-8 868
Servitut daghem	1 992			1 992	2 000	-8
Rta/amort. Garageportar		70 119		70 119	70 120	-1
<b>S:a Nettoomsättning</b>	<b>884 888</b>	<b>110 382</b>	<b>17 483</b>	<b>1 012 753</b>	<b>1 011 970</b>	<b>783</b>
Öresutjämnning	-2			-2		-2
Påminnelseavgifter	400			400		400
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>885 286</b>	<b>110 382</b>	<b>17 483</b>	<b>1 013 151</b>	<b>1 011 970</b>	<b>1 181</b>
<b>Kostnader</b>						
Elkostnader	119 155	13 239		132 394	145 000	12 606
Renhållning/Snöröjning	175 212			175 212	230 000	54 788
Grönytor+Skötselavtal	171 225			171 225	170 000	-1 225
Hyra arbetsmaskiner	199			199		-199
Rep anl 1	108 145			108 145	40 000	-68 145
Rep anl 2		2 654		2 654	20 000	17 346
Rep anl 3			7 840	7 840	5 000	-2 840
Aktivitetshus 1	152			152	5 000	4 848
Aktivitetshus 2	904			904	5 000	4 096
Aktivitetshus 3	51			51	5 000	4 949
Aktivitetshus 4	11 107			11 107	5 000	-6 107
Kontorsmaterial	3 067	191	574	3 832	3 000	-832
Trycksaker	1 959	123	367	2 449	3 000	551
Kostn TV-anl. rep.	0			0	25 000	25 000
TV-anläggning	97 408			97 408	98 000	592
Internet	4 268			4 268	4 000	-268
Försäkring	9 186	2 296		11 482	11 000	-482
Övrigt bankavg. mm	2 694	168	504	3 366	3 500	134
Övriga kostnader	1 824	304	912	3 040	9 000	5 960
Styrelsearvoden	35 520	2 220	6 660	44 400	44 400	0
Sammanträdesers.	23 199	1 451	4 350	29 000	32 000	3 000
Ers. Utförda arbeten	19 020	4 755		23 775	35 000	11 225
Förvaltningskostnader	4 400			4 440	4 440	0
Revisionsarvode	3 550	222	668	4 400	4 440	40
Ers. Utförda elarbeten	20 000			20 000	20 000	0
Arvode hemsida	2 000			2 000	2 000	0
Hemsida	6 000			6 000	6 000	0
Bilersättning	462			462	1 000	538
Trängselskatt	45			45	0	-45
Sociala kostnader	18 031	1 126	3 381	22 538	25 000	2 462
Avskrivning inventarier	1 664			1 664	2 000	336
Avskrivning garage		50 000		50 000	50 000	0
Räntor lån garage		12 194		12 194	16 000	3 806
<b>Summa Kostnader</b>	<b>840 447</b>	<b>90 943</b>	<b>25 256</b>	<b>956 646</b>	<b>1 028 780</b>	<b>72 134</b>
<b>Årets Resultat</b>	<b>44 441</b>	<b>19 439</b>	<b>-7 773</b>	<b>56 505</b>	<b>-16 810</b>	<b>73 315</b>

Not 1. Årets plusresultat är i stort hänförligt till mindre snöröjningskostnader beroende på exceptionellt snöfattiga vintrar



## BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>2014.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
Fordringar medl	0	2 845
Fordringar vatten	93 965	99 031
Avr. Skatter o avg	1 079	1 068
Förutbetalda kostn	28 584	26 975
Kassa	0	600
Handelsbanken	756	756
PlusGiro	16 491	22 093
Bank	30 627	21 126
Bank fonder	3 013 622	2 662 502
Garageportar	250 000	300 000
Inventarier	6 654	8 318
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 441 778</b>	<b>3 145 314</b>

## Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder	258 648	208 450
Skuld vatten	59 569	46 313
Lån Handelsbanken	407 687	427 055
Reparationsfonder	2 084 085	1 888 212
Eget kapital	575 284	471 226
Årets resultat	56 505	104 058
<b>Summa skulder + eget kapital</b>	<b>3 441 778</b>	<b>3 145 314</b>

## Förändring Reparationsfonder under 2013

	<b>IB</b>	<b>Avsättning</b>	<b>UB</b>
Anläggning 1	1 328 717	183 465	1 512 182
Anläggning 2	331 556	47 700	379 256
Anläggning 3	227 939	-35 291	192 648
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>1 888 212</b>	<b>195 874</b>	<b>2 084 086</b>

## FÖRSLAG TILL BUDGET 2015

Kostnader	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Totalt
Elkostnader	121 500	13 500		135 000
Renhållning	210 000			210 000
Grönytor + skötselavtal	170 000			170 000
Reparationer anl 1	30 000			30 000
Reparationer anl 2		5 000		5 000
Reparationer anl 3			5 000	5 000
Aktivitetshus 1	5 000			5 000
Aktivitetshus 2	5 000			5 000
Aktivitetshus 3	5 000			5 000
Aktivitetshus 4	5 000			5 000
Kontorsmaterial	2 600	400	1 000	4 000
Trycksaker	1 950	300	750	3 000
TV-avgifter mm	98 000			98 000
TV rep. Underhåll	25 000			25 000
Internet	4 000			4 000
Försäkring	8 250	2 750		11 000
Bankavgifter	3 500			3 500
Övrigt	2 600	400	1 000	4 000
Styrelsearvoden	35 600	2 225	6 675	44 500
Sammanträdesers.	26 000	1 500	4 500	32 000
Ers. Utförda arbeten	23 750	1 250		25 000
Revisionsarvoden	3 558	223	669	4 450
Förvaltningskostnader	3 558	223	669	4 450
Ers.utförda elarbeten	20 000			20 000
Arvode hemsida	2 000			2 000
Internet	6 000			6 000
Reseersättning	700	300		1 000
Sociala kostnader	20 000	1 250	3 750	25 000
Räntor lån garage		12 000		12 000
Avskrivn. Inv/ garage	2 000	50 000		52 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>840 566</b>	<b>91 321</b>	<b>24 013</b>	<b>955 900</b>
<b>Intäkter</b>				
Medl.avg (Not 1)	827 265	33 390	15 030	875 685
Hyra garage		6 300		6 300
Servitut daghem	2 000			2 000
Räntor	2 400	400	1 200	4 000
Räntor amort. Garage		62 000		62 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>831 665</b>	<b>102 090</b>	<b>16 230</b>	<b>949 985</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>-8 901</b>	<b>10 769</b>	<b>-7 7783</b>	<b>-5 915</b>
<b>Fondavsättning</b>				
Ingående behållning	1 512 182	379 256	192 647	2 084 085
Budgeterad avsättning	225 330	23 850	75 150	324 330
<b>Utg. Behållning</b>	<b>1 737 512</b>	<b>403 106</b>	<b>267 797</b>	<b>2 408 415</b>

Not 1 Medl avg Utdeb. Anl/år	Vanliga hus				Add. Bostäder			
	Löpande	Fod	Ränta	Amort.	Löpande	fond	Sränta	Amort.
Anl 1 (211+6)	3855	1050			2310	630		
Aml 2 153+6)	210	150	81	315	210	150	81	315
Anl 3 (163+4)	90	450			90	450		
Anl 3förbrukning	2580				2580			

Avgift/inb. 3ggr/år	Vanliga hus			Trtalt	Add. Bostäder			Totalt
	Löpande	Fond/lån			Köpande	Fond/lån	Ränta/lån	
Anl 1	1285	350	1635		0	0	0	
Anl 1+2	1355	532	1887		840	260	132	1232
Anl 1+3	2175	500	2675		0	0	0	
Anl 1+2+3	2245	682	2927		1730	410	132	2272

Anl. 2 Ränta/amortering garageportar

Utdeb ränta/år 81

Utdeb amort/år 315

Utdeb/inb ränta+amort 396

Utdeb/inb ränta+amort 396/3 132