

Kallelse
Årsmöte Hults By Samfällighetsförening
Torsdagen 26 mars 2009, kl. 1900
Plats: Aktivitetshus nr 3

Dagordning:

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringsmän
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2008 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2008 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2008
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2008 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2009
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2009
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2009
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2009
- 9a) Val av ordförande för 2009
- 9b) Val av 3 ordinarie ledamot för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2009
- 9d) Val av 2 revisorer för 2009
- 9e) Val av 1 revisorssuppleant för 2009
- 9f) Val av valberedning för 2009
- 10) Övriga frågor som ej kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

Välkommen.

Styrelsen

Kom och gör din stämma hörd.

Verksamhetsberättelse:

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2008.

De förtroendevaldas sammansättning under året har varit:

Styrelse:		Hus	Telefon
Hans Ringström	Ordförande	93	286763
Ulla-Maj Sjöholm	Kassör	69	280778
Göte Peterson	Sekreterare	36	288364
Albert Marton	Styrelsemedlem	172	285953
Carl-Erik Eriksson	Styrelsemedlem	216	681601
Susann Skovbjerg	Suppleant	9	844264
Ingemar Sundén	Suppleant	121	283600
Olle Nerfeldt	Suppleant	178	285747

Revisorer:

Ulla Nerfeldt	Ordinarie revisor	178	
Jan Lindén	Ordinarie revisor	136	

Valberedning:

Olle Nerfeldt	178	285747
Carl-Erik Eriksson	216	681601
Leif Sernryd	120	281941

Kontaktmän belysning:

Lars Petersson	149	283092
Lars Foogel	183	0707-919951

Kontakt för TV och Internet:

Carl Erik Eriksson	216	681601
--------------------	-----	--------

Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:

Jan Lindén	136	286921
------------	-----	--------

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2008 haft 11 protokollförda möten.

Aktivitetshusen (Anl. 1)

Aktivitetshusen har upprustats med jordade eluttag. Dessutom har elektroniska vattenlås installerats vilket skall förhindra att ev vattenläckor förorsakar skador på hus eller inredning.

Fem nya bord har inköpts till aktivitetshus 3 och är tillgängliga för utlåning till medlemmarna.

Aktivitetshus 1 och 2 har målats utvändigt under året. De två övriga husen skall målas och upprustas under 2009. Vindskivor har bytts på aktivitetshus 1. Målnings och reparationsarbetet har utförts av egna medlemmar vilket har reducerat kostnaderna.

Ett stort tack till Inger Ax som har bistått med att sy upp nya gardiner samt stolsdynor till aktivitetshus 2.

Grönytor (Anl. 1)

Gräsklippning av allmänna ytor har utförts, samt beskärning av träd och buskar. Nyplantering av buskar samt barktäckning av rabatter har utförts under 2008. Gatubolaget har anlåtats för skötsel av våra grönytor.

Kontraktet med Gatubolaget avsåg en försöksverksamhet under 3 år med anlåtande av en entreprenör för skötseln av de gemensamma grönytorna. Våra kontakter med utföraren har under åren utvecklats med en ömsesidig förståelse rörande vad som behöver göras och vad vi förväntar oss. Entreprenören har också lärt sig området och har också kunnat bidra med förslag till förbättringar. Vi har haft få klagomål på skötseln och i de fall vi har haft påpekanden har rättelse skett omgående. Vi har också haft stort inflytande över när de olika skötselinsatserna skall äga rum.

Styrelsen föreslår att skötsel av gemensamma grönytor genom entreprenör får fortsätta och att årsmötet fattar beslut i frågan (se styrelsens förslag till årsmötet).

Planeringen är att göra förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar under sommaren. Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten gällande förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser.

Skötselkontraktet ersätter de 2 tidigare allmänna städdagarna men innebär inte att det tidigare ansvaret för städlotterna bortfaller helt. Det är fortfarande i sin ordning att vid behov se till de städlotter som anvisats precis som tidigare. Däremot tar entreprenören ansvar för klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt. Eftersom vi planerar 4 genomgångar per år bör det enskilda arbetet bli mindre.

Vi har under året haft klagomål på klippningen av de angränsande gräsytor som tillhör kommunen och sköts av Park och Naturförvaltningen. Problemen har påtalats till förvaltningen.

Gångbanor, gator (Anl. 1)

Skyltar AKTA VÅRA BARN har satts upp vid våra infartsgator. En stolpe har satts upp på gångvägen bakom hus 186 för att förbättra belysningen. Skadade brunnslöck har ersatts. Skadade elledningar har ersatts.

Tillgång till parkeringsplatser är som tidigare ett stort problem. Vi har begränsade ytor för parkering och det är därför viktigt att de som har garage och uppställningsplatser i anslutning till den egna fastigheten använder dessa och inte de gemensamma parkeringarna. Fastigheter med platser i gemensamhetsgaragen skall i första hand utnyttja dessa.

Lekplatserna (Anl.1)

Vi har anlitat Gatubolaget för en inspektion av våra lekplatser i december 2008. Protokoll med förslag och påpekanden för åtgärder har överlämnats till styrelsen. Det konstaterades att lekplatserna i sin nuvarande form inte längre är godkända utan tvärtom i vissa fall betraktas som farliga för barn. Vi måste därför vidta åtgärder dels omedelbart och dels ta fram en plan för förnyelse. Reparationer av lekredskap har utförts och ett bänkbord har inköpts och placerats på lekplatsen i område C.

Kabel-TV (Anl.1)

Samfälligheten har anslutningsavtal med Comhem för TV, bredband, telefoni kopplat till vårt eget kabelnät. Samfällighetens kostnad för detta var för 2008, 86 256 kr.

Samfälligheten har ett serviceavtal med Isberg Antenn AB Kungsbacka (som har byggt vårt eget nät) angående felavhjälpning av avbrott, fel eller störningar och distribution av signaler i vårt nät. Samfälligheten betalar ingen fast avgift för serviceavtalet.

Beträffande felanmälan se sidorna 19 o 20!

Omfattande uppgraderingar av kabelnätet har skett under året. Både Comhems nät och vårt eget har berörts. Resterande problem efter uppgraderingen har identifierats och åtgärdats.

Snöröjningsavtal (Anl. 1)

Gaturenhållningen har haft hand om snöröjning, sandning och sopning med maskin. Renhållningen har kostat 202.000 kr för år 2008. Vissa skador har förorsakats av snöröjningsmaskinerna. Reparationer har utförts av entreprenören efter anmärkning.

Skador skall anmälas till Reine Johansson, Gaturenhållningen, tel. 0705-493805.

Garage (Anl. 2)

Vi har under 2008 haft ett serviceavtal med Västsvenska Port om en årlig kontroll och justering av samtliga 159 garageportar.

Fr.o.m. 2009 har vi ett nytt avtal med Hallands Garageportar AB till en reducerad kostnad för samfälligheten.

Skador på garageportar har reparerats. Fastighetsägare som skadat portarna vid utkörning har debiterats för kostnaden. Om du kör eller backar på en garagestolpes utsida eller port, anmäl detta till styrelsens områdesansvarige. Det är inte meningen att grannarna skall betala. Styrelsen tänker inte låta de fina garagelängorna förfalla.

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Hallands Garageportar AB 0300-710 70. Priset (2008) är **4.813** kr inkl. moms. Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte Samfälligheten. I priset ingår portautomatik Comfort 220, yttre frikoppling, framdragning av 220 volt samt 2 st fjärrkontroller. Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts. Elektriska motor- och kupévärmare får ej användas i garagen.

Hemsida.

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **aktuellt** finns information som är aktuell för tillfället. Under **kontakta** styrelsen kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är www.hultsby.se.

Styrelsen kan kontaktas via e-post info@hultsby.se.

Orienteringskarta.

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på www.hultsby.se De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlur som sattes upp vid våra infarter sommaren 2001.

Förnyelseplan (Anl. 1,2,3)

Denna plan har legat till grund för förslaget till budget samt debiteringslängd för 2008. Planen skall förvaltas och uppdateras varje år. Styrelsens förslag till årsmötet är en konkretisering av denna plan.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2008. Styrelsen vill framföra ett hjärtligt tack till Jan Lindén 136 som ansvarat för utlåningen av aktivitetshuset samt stegar och ställningar.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse **lycka till.**

Hans Ringström
Göte Peterson
Carl-Erik Eriksson
Albert Marton

Ulla-Maj Sjöholm
Olle Nerfeldt
Susann Skovbjerg
Ingemar Sundén

Styrelsens förslag till årsmötet:

1. Skötsel av gemensamma grönytor:

Vi har nu haft tre års erfarenhet av att ha skötseln av samfällighetens grönytor på entreprenad. Styrelsen är mycket nöjd med utförandet av entreprenaden och resultatet av arbetet. Fördelarna gentemot de tidigare fasta 2 städdagarna per år är enligt styrelsen följande:

- Arbetet blir yrkesmässigt riktigt gjort av professionell personal
- Arbetet sker i flera omgångar per år enligt växtlighetens behov
- Extra arbeten med förnyelse och ersättningar kan integreras i skötselomgångarna vilket underlättar planering och genomförande

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar fortsätta med entreprenaden. Avslås styrelsens förslag innebär detta en återgång till två fasta städdagar per år enligt tidigare modell.

2. Hängande blomkorgar:

Många kommuner, föreningar och samfälligheter har de senaste åren höjt statusen på offentliga platser med uppsättning av blomsterarrangemang. Bl.a. Mölndals stad har gjort en hel del för att höja kvaliteten på utomhusmiljön. Vi har förslag på uppsättning av blomsterkorgar i första hand på parkeringarna. Preliminärt föreslås uppsättning av 12 st korgar. Korgarna är självvattnande och skall skötas i samband med vår entreprenad på skötseln av grönytor. Driftskostnaden beräknas till c:a 10.000 kr per år och kan inrymmas i vår vanliga driftsbudget.

Inköp av korgar plus uppsättning är en investering som kostar 30.000 kr vilket vi föreslår tas ur fonden för anläggning 1.

En visningskorg finns uppsatt på parkering C.



Motioner från medlemmarna:

Motion nr 1

Motion till årsmöte 2009

Lekplatsen i övre delen av Gjutegården, ovanför slänten, är uppfräschad och funktionell, men vi och våra barn saknar en sak: En rutchkana.

Lekplatsen besöks frekvent av våra barn i området, och kommer troligtvis att göra det under många år framöver . Idag finns det 6 barnfamiljer i vår avgränsade del av området,

Det finns visserligen rutchkanor på två av de lekplatser som ligger i nedre delen av Gjutegården, ner mot Hagkroksvägen. För oss barnfamiljeer är emellertid närheten till lekplatsen av stor vikt, såväl för de äldre av barnen som börjar få gå ut och leka själva under ansvar och för de små. Vi uppskattar även den naturliga samlingsplats, för oss barnfamiljer, som lekplatsen är.

Förslag: De räcken som finns byts mot en rutchkana på lekplatsen i övre delen av Gjutegården.



Christina Svedberg med familj, hus nr 211

Styrelsen yrkar bifall till motionen och föreslår att lämplig rutschkana anskaffas och sätt upp i samband med upprustningen av lekplatserna.

Motion nr 2

Städdagar.

Motion till Hults by-möte 2009

Här är ett försök att få tillbaka städdagarna. Det har ju fungerat som vi vet ända sedan 1977, tills för ett par år sedan då det började kärva.

På ett möte fick vi då veta att Hults bys medlemmar inte klarade av att klippa buskar

rensa ogräs

plocka papper och skräp på ett godtagbart sätt.

Det behövdes inhyrd arbetskraft för detta.

Ett problem till var containrarna. Dom var dyra och en gång hamnade en burk med färg fel.

Vi kan väl se städdagarna som ett bra och naturligt sätt att träffa grannar och samtidigt få det snyggt i vårt område

Frågor till styrelsen:

Vad kostar städfirman för ett år?

Vad är kostnaden för containrar, små eller större?

Finns någon annan lösning, t.ex. samla ihop det i säckar och att dom hämtas på något sätt?

Förslag: En städdag vår och höst med början våren 2009, som förr.

Björn Dinesen hus 198

Kostnaden för skötseln av grönytorna uppgår till c:a 80.000 kr/år vilket i stort motsvarar kostnaderna för inhyrda containers 2 ggr/år. Problemet med städdagarna var att två städdagar inte motsvarade behovet, insatserna från medlemmarna skapade irritationer och konflikter när alla inte gjorde "sin plikt", och att skötseln inte skedde vid rätt tidpunkt.

Om styrelsens förslag till årsmötet beträffande Skötsel av gemensamma grönytor antas faller ovanstående motion nummer 2. I annat fall får årsmötet ta beslut efter överläggning.

Motion nr 3

Aktivitetshus 4

Motion

Gäller AKTIVITETSHUS 4 "vävstugan"

Som medlem i samfälligheten vill jag veta inkomster o, utgifter gällande Akt, hus 4.

Vem betalar elen?

När avlästes elmätaren senast? Vad är förbrukningen/år?

Då huset användes vid många fler tillfällen än som var bestämt från början 1 kväll/vecka tisdagar.

Ställer jag mig frågan, vad kostar detta?

Enligt kassören är hyran 5000: kr/år? =416: kr/mån, Är detta inkl, EL?

Om inte debet o kredit går ihop är det då vi medlemmar som bekostar detta?.

Endast 2st medlemmar på vävkursen övriga utomstående.

Jag tycker att vi ser över verksamheten och föreslår följande.

Hyr ut Akt. Hus 4 till något studieförbund eller liknande som kan ha ex, språkkurser, Bridge, aktiekurser, o, dyligt till en kostnad av kallhyra + energikostnad.

Dessa kurser kan hållas dag- eller kvällstid, på så vis får vi mer inkomster och lite hjälp med underhålls kostnader på huset.

Kanske någon vill hyra det till kontor eller liknande.

Eftersom våra Akt, hus är mellan 30-35år krävs det underhåll av dessa hus, fönsterbyte,översyn av takpapp o tegel,byte av element,golvmattor målning utvändigt mm.

Då vi inte kan använda detta hus själva en enda dag/År bör hyran täcka alla utgifter för underhåll av huset.

Om inget bra alternativ finnes får vi se över och ev., minska antalet hus rivning eller försäljning.

Bifogar blankett för tillstånd av rivning, Om det blir aktuellt.

NAMN HUS NR.

Hus 195	Gunnar Tidqvist
Hus 179	Anna Hjörte
Hus 159	Majka o Anders Finnan
Hus 153	Robert Flommon
Hus 183	Ingela o Lan Foogel
Hus 177	Kerstin o Björn Pöckerberg
Hus 170	Thomas Fellen
Hus 168	Jagann Arvén
Hus 176	Rebra Dambic-Waethal
Hus 176	Jelen Uggvick
Hus 180	Thomas Carlsson
Hus 198	Torsten Wronnes
Hus 210	Johan Larsson
Hus 209	Ks O-ett
Hus 174	M. Lamm

I anläggningstillgångarna för Hults By Samfällighet ingår bl.a. 4 st aktivitetshus:

Aktivitetshus 1 som används för bordtennisspel samt lek för mindre barn.

Aktivitetshus 2 som innehåller expedition för Samfälligheten samt används för fester och sammankomster.

Aktivitetshus 3 som används för fester och sammankomster.

Aktivitetshus 4 som f.n. används som vävstuga.

Samfälligheten är skyldig att underhålla samfällighetens tillgångar efter behov.

Kostnaderna för underhåll framgår av Resultaträkningen för år 2008. Beträffande intäkterna har samfälligheten inga intäkter för aktivitetshus 1, 2 och 3, medan aktivitetshus 4 har en intäkt av 5 200 kr år 2008 för täckning av en del av driftskostnaden.

Styrelsen har inte funnit några alternativa intäktsmöjligheter för aktivitetshus 4 och anser det heller inte möjligt att ytterligare höja hyran för vävstugan.

Styrelsen känner inte till om det är möjligt och/eller lagligt att hyra ut aktivitetshus 4 för yrkesmässig verksamhet och vad detta i så fall får för konsekvenser på tillgänglighet, parkeringsytor, olägenheter i form av trafik, buller eller lukt (pizzabageri?) samt behov av investeringar och ev. tilläggsförsäkringar.

En rivning av aktivitetshuset står i strid med Lagen om Samfälligheter och måste föregås av ett nytt anläggningsbeslut. Detta måste godkännas av samtliga medlemmar i samfälligheten och är inte ett majoritetsbeslut. Svårigheter i form av tvister och överklaganden kan förutses.

En förfrågan beträffande kostnader för rivning har denna uppskattats till 260 000 kr för rivning och återställning av mark.

Styrelsen föreslår att de som lämnat motionen bildar en arbetsgrupp med uppgift att undersöka och föreslå en rimligt alternativ användning av aktivitetshus 4. Ett förslag bör innehålla genomförbara uthyrningsmöjligheter med angivande av driftskostnader och intäkter samt möjliga investeringsbehov och ev påverkan på miljö och grannar till aktivitetshuset. Ett särskilt inkallat möte för Samfälligheten får sedan ta ställning till ev. förslag.

Styrelsen föreslår att årsmötet utser och befullmäktigar en arbetsgrupp för uppgiften.

Underhålls- och Förnyelseplan för Hults By Samfällighet

Bakgrund

Enligt lagstiftning (89/90, 1989:727) måste vår samfällighet årligen avsätta medel till en underhålls och förnyelsefond. Lagen säger inte hur stor avsättningen måste vara. För bostadsrättsföreningar är det praxis att årligen avsätta 0,3 % av en anläggningskostnad, till en fond för yttre underhåll. I vårt fall är dock detta för lite om man ska se till det nödvändiga underhållet i framtiden.

Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelse åtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelse åtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på

K= Kort sikt inom 3 år

M= Medel sikt 3-10 år

L =Lång sikt mer än 10 år

<u>Anläggning</u>	<u>Åtgärd beskrivning</u>	<u>Nr</u>	<u>När</u>	<u>Kostnad</u>
1a) Gator vägar	Lappning akuta skador	1a-1	K	50
	Omasfaltering	1a-2	M	300
		1a-3	L	700
1a) Lekplatser	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-4	K	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-5	M	20
	Förnyelse av lekplats 1-5	1a-6	L	150
1a) Kvartersgårdar (=aktivitetshus)	Inre underhåll 1:an	1a-7	M	30
	Inre underhåll 2:an	1a-8	M	20
	Inre underhåll 3:an	1a-9	M	20
	Inre underhåll 4:an	1a-10	M	20
	Ny klädsel, rep. entré	1a-11	L	80
	Plåt inklädning vindsk.	1a-12	M	15
	Byte/rep. Fönster	1a-13	K	20
	Nya tak	1a-14	L	100
1a) Grönytor	Förnyelse gräsmattor	1a-15	K	20
1a) Planteringar	Förnyelse buskar/träd	1a-16	K	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-17	M	100
	Förnyelse buskar/träd	1a-18	L	100
1b) Kall-, spill-, dagvatten ledningarna tillhörande kvartersgårdarna	Rensning	1b-1	K	10
	Reparationer	1b-2	L	20
1c) Dagvattenledningar i hela området	Rensning	1c-1	M	20
	Reparationer	1c-2	L	100
1D) Ytterbelysning	Reparationer	1d-1	M	15
	Utbyte samtliga armaturer	1d-2	L	150
1e) Kabel tv	Uppgradering	1e-1	M	50
	Uppgradering	1e-2	L	100
<u>2) Garage och parkeringsplatser</u> (gemensamma, 159 delägare)				
	Reparationer slipn. mål.	2-1	K	30
	Reparationer	2-2	M	60
3a) Kallvattenledningar, mätbrunnar och submätare (167 delägare)				
	Rep. kort sikt	3a-1	K	20
	Rep. medel sikt	3a-2	M	50
	Rep. lång sikt	3a-3	L	200

3b) Spillvattenledningar med brunnar (167 delägare)

Rensning	3b-1	M	10
Rep. kort sikt	3b-2	K	10
Rep. medel sikt	3b-3	M	50
Rep. lång sikt	3b-4	L	200

Beräkning av avsättningens storlek

Avsättningens storlek bör vara så stor att man täcker de kostnader som kan förväntas i framtiden. För att komma fram till en siffra används följande formel:

$$\text{Avsättning/år} = \frac{\text{Kostnad på kort sikt } <3 \text{ år} + \text{Kostnad på medel sikt } 3\text{-}10 \text{ år} + \text{Kostnad på lång sikt } >10 \text{ år}}{\text{Anl. 1} + \text{Anl. 2} + \text{Anl. 3}}$$

Denna formel kan appliceras per anläggning, för att få fram behövlig avsättning per anläggning. Den totala avsättningen fördelas per delägare i relation till andelstal i resp. anläggning:

Anl. 1: 217(211 st 0,466%, 6 st 0,279 %)

Anl. 2: 159

Anl. 3: 167

Utskriften visar vad resultatet blir.

Hults By Samfällighet. Underhålls- och förnyelseplan

Åtgärd	Kort sikt	Medel sikt	Lång sikt
ANLÄGGNING 1:			
1a-1 Lappning akuta skador	50		
1a-2-3 Omasfaltering		300	700
1a-4-6 Förnyelse lekplats 1-5	20	20	150
1a-7 Inre underhåll 1:an		30	
1a-8 Inre underhåll 2:an		20	
1a-9 Inre underhåll 3:an		20	
1a-10 Inre underhåll 4:an		20	
1a-11 Ny klädsel rep. altaner			80
1a-12 Ny plåt vindskivor		15	
1a-13 Byte/rep. Fönster	20		
1a-14 Nya tak			100
1a-15 Grönytor: Förnyelse	20		
1a-16-18 Planteringar: Förnyelse	100	100	100
1b-1 Akt hus ledningar: Rensning	10		
1b-2 Akt hus ledningar Rep.			20
1c-1 Dagvattenledningar: Rensning		20	
1c-2 Dagvattenledningar: Rep.		100	
1d-1 Ytterbelysning: Rep.		15	
1d-2 Ytterbelysning: Byte			150
1e-1 Kabel TV uppgradering		50	100

ANLÄGGNING 1:

Summa: Kort/Medel/Lång	220	610	1500
-------------------------------	------------	------------	-------------

Avsättning/år- 217 delägare

220 000/3= 73 300

610 000/10=61 000

1 500 000/30= 50 000184 000/217=**848 kr**

ANLÄGGNING 2:

2-1 Garage: Förbättringar	30	60	
---------------------------	----	----	--

Summa Kort/Medel/Lång	30	60	
------------------------------	-----------	-----------	--

Avsättning/år- 159 delägare

30 000/3= 10 000

60 000/10= 6 00016 000/159=**101 kr**

ANLÄGGNING 3:

3a-1 Kallvatten rep.	20		
----------------------	----	--	--

3a-2 -"-		50	
----------	--	----	--

3a-3 -"-			200
----------	--	--	-----

3b-1 Spillvatten:rens.		10	
------------------------	--	----	--

3b-2 -"- :rep.	10		
----------------	----	--	--

3b-3 -"- :rep.		50	
----------------	--	----	--

3b-4 -"- :rep.			200
----------------	--	--	-----

Summa Kort/Medel/Lång	30	110	400
------------------------------	-----------	------------	------------

Avsättning/år-167 delägare

30 000/3= 10 000

110 000/10=11 000

400 000/30=13 30034 300/167=**205 kr**

Stadgar utfärdade av Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet) grundar sig på lagen om samfälligheter.

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1 år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1 år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.

4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postlådemeddelande och genom anslag på samtliga aktivitetshus.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1 val av ordföranden för stämman

2 val av två justeringsmän

3 styrelsens och revisorernas berättelser

4 ansvarsfrihet för styrelsen

5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6 ersättning till styrelsen och revisorerna

7 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

8 val av styrelse och styrelseordförande (se §6)

9 val av revisorer

10 övriga frågor

11 meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
(delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. Gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer en 1 medlem.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. - Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Anläggning 1. 45 % Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser
” 2. 10% Garagelängor
” 3. 45% VA anläggningar

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

Hults By Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning 1:

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1 -217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

Gemensamhetsanläggning 2 :

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

Gemensamhetsanläggning 3:

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

Information

Aktivitetshusen

Hus nr 1 har använts till bordtennisspel och lek för mindre barn. Kontaktpersoner med nyckel till aktivitetshus 1 är:

Eva-Lisa Alfredsson, hus 31. tel. 681059

Per-Åke Fröberg, hus 114, tel 742601

Anders Gatenheim, hus 116, tel. 682797

Ulf Gustafsson, hus 125, tel. 073-7369600

Hus nr 2 och 3 används till fester och sammankomster

Bokning Jan Lindén hus 136 telefon 286921

Hus nr 4 är uthyrt som vävstuga.

Aktivitetshus 2 och 3 har under året utlånats vid 68 tillfällen inkl utlåning av bord och stolar.

Hundägare

Tänk på att ta upp hundlorten. Ta med påsen hem, släng den inte i buskarna.

Kattägare

Katten är ett kärt husdjur för många, men för andra är den ett problem.

Tyvärr tycker katter om att uträtta sina behov i barnens sandlådor, på lekplatser och altaner. Släpp inte ut din katt utan tillsyn!

Parkering

Tänk på att parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör vinkel- och radhusen som har **en halv plats per hus**. Kör in bilarna i garagen så blir fler p-platser lediga!

Bilkörning till parkeringsplatserna i området.

Kör försiktigt. Tänk på barnen och på att det finns hörselskadade personer som inte hör när bilen kommer.

Lån av stege eller byggställning

Vid lånebehov kontakta Jan Linden hus 136 tel 286921.

Stegar och ställningar användes på egen risk.

TV, Bredband, Telefoni

Vårt kabelnät byggdes 1999 för returtrafik, vilket innebär att signaler kan skickas både till- och från oss. Vi har ett anslutningsavtal med Comhem, vilket kostar samfälligheten 86.256 kr för år 2008.

TV.

Avtalet ger oss 15 analoga TV kanaler i grundutbudet. För mer information om nuvarande kanaler och kanalplatser kontakta Comhem kundtjänst. Kanaler byts ut ibland eller utgår. Detta är helt utanför samfällighetens ansvar.

I nätet finns även betal-tv kanaler som sänds digitalt. För att kunna se dessa behövs en digital dekoder samt ett privat abonnemang hos Comhem. Kontakta deras kundtjänst för information.

Bredband

I nätet finns bredband för Internet med hastigheter mellan 250 kbit/s - 24 Mbit/s. Kontakta Comhems kundtjänst för priser samt beställning av privat abonnemang och modem.

Man får en fast uppkoppling och kan surfa dygnet runt utan extra kostnad utöver månadskostnaden.

Behövs extra vägguttag tex. på inredd vind, **får det inte** monteras själv, utan **skall** beställas av Isberg Antenn AB 0300-720 60. Om det görs felaktigt kan man orsaka fel inte bara på vårt nät utan också på Comhems, eftersom Internettrafiken sker i returriktning till Comhems server och kan skada denna. Om man själv orsakar skada kommer skadeståndskrav att ställas på fastighetsägaren. Man får ha totalt max tre uttag per fastighet.

Telefoni

I vårt nät finns också möjlighet till IP-telefoni. Telefonen fungerar precis som vanligt. Du kan behålla ditt gamla telefonnummer och du kan använda din nuvarande telefon. Telefonen kopplas till modemmet och man ringer via kabelnätet istället för Telia. Den fasta månads kostnaden hos Comhem är lägre än Telias. Kontakta kundtjänst för ytterligare information, eller gå in på Comhems hemsida www.comhem.se

Felanmälan

Vid fel på tv-mottagning, bredband, IP-telefoni, kontrollera först din egen utrustning, kablar modem, elektronik m.m. Är detta ok, kolla med grannarna i din länga. Är felet begränsat till ett mindre område, då är det fel i vårt nät. Är det fel i hela Gjutegården skall felet anmälas till Comhem. Använd bara riktiga köpta kablar för inkoppling av TV, radio och modem eftersom felaktiga inkopplingar kan förstöra bild och internet eller helt blockera text-tv för flera av dina grannar.

Felanmälan Comhems nät

Kundservice och teknisk support:

Telefon: 0771-55 00 00
Fax: 020-55 44 11
E-post: kundservice@comhem.com

Felanmälan vårt nät

Carl-Erik Eriksson hus 216 Telefon: 031-68 16 01
Fax: 031-68 16 01
E-post: carl-erikeriksson@comhem.se

Som efter viss undersökning gör felanmälan till Isberg Antenn AB.

Ca. 90 % av felen brukar var fel på egen utrustning. Om Isberg efter felanmälan gör en uttryckning och felet **inte** ligger i vårt nät, utan i husägarens utrustning, debiterar Isberg **fastighetsägaren 750 kr** per uttryckning.

Ägarbyte av fastighet skall anmälas till styrelsen! Ge oss husnummer och datum samt namnet på de nya ägarna så att vi kan lämna verksamhetsberättelsen och information om vår Samfällighet samt hälsa de nya medlemmarna välkomna! Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare.

Stölder och inbrott skall enligt årsmötet **alltid anmälas** till Grannsamverkans Göte Petersson hus 36, tfn. 28 83 64! Han måste få en helhetsbild över vad som händer i området. Du som drabbas ring honom och anmäl detta!

Grannsamverkan i Hults By

Grannsamverkan är en ständigt pågående aktivitet som grundar sig på engagerade boende och en aktiv närpolis.

Minikrav för Grannsamverkan

För att polisen skall engagera sig i Grannsamverkan i ett visst område ställer de några enkla krav på de boende i området. Detta innebär att man som boende skall:

1. Göra en inventarieförteckning och/eller fotografera/videofilma hemmet och märka värdefull och stöldbegärlig egendom.
2. Meddela sina grannar och/eller kontaktman om man är bortrest mer än en vecka.
3. Förvara värdesaker och värdehandlingar på ett betryggande sätt.
4. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen och kontaktmannen om man ser något som är "fel".

Informationsmaterial

Polisen har i samarbete med Stöldskyddsföreningen gett ut informationsbroschyrer inom tre delområden.

- Samverkan
- Mekaniska skydd
- Inbrottslarm

Dessa broschyrer kan erhållas från någon av kontaktpersonerna eller hos Närpolisen.

Brottstatistik för Gjutegården 1999 – 2008

Sedan 2003 har vi haft relativt låg brottslighet inom området. Polisen ber oss vara vaksamma på vad som händer inom området och tveka inte att alarmera polis om ni ser något misstänkt.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Inbrott i villa inkl försök till inbrott	5	0	4	9	1	1	0	1	3	3
Stöld av bil	5	4	4	1	0	1	0	0	0	1
Försök till bilstöld	1	2	1	3	2			0		1
Stöld ur fordon	27	35	22	17	5	2	4	0	4	2
Skadegörelse på fordon	2	5	3	6	1	2		1		
Annan skadegörelse	0	4	3	4	saknas	1		1	1	
Stöld av cykel	3	5	10	9	1	2	2	2	3	

Kontaktpersoner

Följande personer ingår i arbetsgruppen. Har du frågor vänd dig till din kontaktman!

Namn	Tfn	Hus	Område
Göte Petersson	28 83 64	36	32-62
Leif Qvicklund	28 50 77	20	0-31
Gunnar Börjesson	28 03 68	66	63-93
Viktor Olsson	28 89 43	115	94-124
Jan Lindén	28 69 21	136	125-149
Göran Jansson	28 71 29	164	150-175
Peter Walter	68 10 41	176	176-197
Björn Winsnes	28 17 50	198	198-217

Ordningsregler för Hults By Samfällighetsförening

Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna årsmötesbeslut.

- Gångvägarna får inte användas som tvättplatser. Korttidsparkering är förbjuden. Endast i och urlastning accepteras. Inget får hindra ambulans och brandkår.
- **Fyrverkerier** får ej användas inom samfälligheten. Lämpliga platser är Kullen eller fotbollsplanen vid Marholmsvägen. Fyrverkerier får enligt lag endast användas av personer över 18 år.
- **Biltrafik är förbjuden på gångvägarna** utom för absolut nödvändiga transporter till och från fastigheten.
- **Mopedåkning** är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten. Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.
- Lär barnen att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.
- **Hundar och katter** får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Sandlådorna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. Tänk på att ta upp hundlorten. Släng inte plastpåsen i naturen.
- Klipp **häckar och buskar** så att sikten inte skymms. Det är ett säkerhetskrav. Häckar får inte växa utanför kantlinjen så att de hindrar snöplog och sopmaskiner.
- **Ägarbyte** skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet.
- **Bilarnas** plats är i garagen! Kör försiktigt. Tänk på barnen och att det finns hörselskadade i området som inte hör när bilen kommer.
- **Parkeringsplatserna** tillhör radhus och vinkelhus. De är köpta av dessa och skall användas för tillfällig parkering samt för husens besökare. Två hus delar på en parkeringsplats.
- **Garagen skall hållas låsta!** Om en garageport inte är låst står **hela garaget öppet**. Kontakta styrelsen om inte låsen fungerar. Tänk på den alltmer ökande stöldrisken. Förvara inte brandfarligt material i garagen. Tänk på brandfaran. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.
- Eletriska motor- och kupévärmare** får ej inkopplas i garagen. Elsystemet är inte avsett för detta och samfälligheten skall inte betala för elkostnaden för privata motorvärmare.
- **Till TV** använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.
- **Extra TV-uttag** får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs.
- Spar dessa regler och följ dem efter bästa förmåga. Då får vi ett bättre Hults By.

Styrelsen

**RESULTATRÄKNING
2008**

Intäkter	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Vatten	Totalt	Budget	Diff
Medlemsavgifter	802 715	33 390	15 000	299 964	1 151 069	1 203 870	-52 801
Hyra akt.hus 1,2,3,4	5 552				5 552	5 700	-148
Hyra garage		4 108			4 108	4 000	108
Räntor	6 274	6 274	18 820		31 368	12 000	19 368
Servitut daghem	1 809				1 809	1 700	109
Påminnelseavg					150		150
Öresutj.					4		4
Rta/amort. Garageportar		100 170			100 170	100 170	
S:a Nettoomsättning	816 350	143 942	33 820	299 964	1 294 230	1 327 440	-33 210
Kostnader							
Elkostnader	117 392	13 044			130 436	135 000	-4 564
Vattenverket				303 860	303 860	350 700	-46 840
Renhållning	202 603				202 603	180 000	22 603
Grönytor Gator	180 086				188 086	180 000	8 086
Hyra arbetsmaskiner	370				370		
Rep anl 1	46 394				46 394	70 000	-23 606
Rep anl 2		3 576			3 576		3 576
Aktivitetshus 1	12 784				12 784	10 000	2 784
Aktivitetshus 2	14 983				14 983	10 000	4 983
Aktivitetshus 3	5 560				5 560	10 000	-4 440
Aktivitetshus 4	8 190				8 109	10 000	-1 891
Kontorsmaterial	7 074	442	1 326		8 482	6 000	2 482
Trycksaker	1 200	75	225		1 500		1 500
Kostn TV-anl	25 857				25 857		25 857
TV-anläggning	86 256				86 256	116 000	-29 744
Internet	3 507				3 507		3 507
Försäkring	7 378	2 459			9 837	10 000	-163
Övrigt bankavg. mm	1 539	96	290		1 925	3 000	-1 075
Övriga kostnader	3 518	219	661		9 202	15 000	-5 798
Styrelsearvoden	32 240	2 015	6 045		41 000	41 000	0
Sammanträdesers.	22 919	1 433	4 298		27 650	28 000	-350
Ers. Utförda arbeten	36 150				36 150	32 000	4 150
Förvaltningskostnader	4 100				4 100	4 100	0
Revisionsarvode	3 280	205	615		4 100	4 100	0
Ers. Utförda elarbeten	10 000				10 000	10 000	0
Arvode hemsida					7 000		
Bilersättning	388				388	1 000	-612
Sociala kostnader	21 909	1 369	4 108		27 386	30 000	-2 614
Vattenreglering				46 543	46 543		46 543
Avskrivning inventarier	3 918				3 918		3 918
Avskrivning garage		50 000			50 000	50 000	0
Räntor lån garage		32 793			32 793	30 000	2 793
Summa Kostnader	859 595	107 726	17 568	350 403	1 354 355	1 335 900	18 455
Årets Resultat	-43 245	36 216	16 252	-50 439	-60 125	-8 460	-51 665

Not 1

Bytet av vattenmätarna i de gemensamma brunnarna har medfört en reduktion av vattenkostnaderna

BALANSRÄKNING 2008

Tillgångar	2008.12.31	2007.12.31
Fordringar medl	2 265	12 376
Fordran vatten	34 679	196 875
Avr. Skatter o avg	1 012	1 012
Förutbetalda kostn	24 601	23 550
Kassa	85	
Handelsbanken	756	754
PlusGiro	20 036	20 827
Bank	510 688	697 245
Bank fonder	1 094 628	650 379
Garageportar	550 000	600 000
Inventarier	15 672	10 302
Summa tillgångar	2 254 422	2 213 320

Skulder och eget kapital

Kortfristiga skulder	211 385	269 281
Lån Handelsbanken	568 330	608 412
Reparationsfonder	1 284 284	1 085 078
Eget kapital	250 548	226 658
Årets resultat	-60 125	23 891
Summa skulder + eget kapital	2 254 422	2 213 320

Förändring Reparationsfonder under 2008

	IB	Avsättning	UB
Anläggning 1	496 427	183 465	679 892
Anläggning 2	154 733	15 741	170 474
Anläggning 3	433 918		433 918
Obeskattade reserver	1 085 078	199 206	1 284 284

FÖRSLAG TILL BUDGET 2009

Kostnader	Anl. 1	Anl. 2	Anl. 3	Vatten	Totalt
Elkostnader	121 500	13 500			135 000
Vattenförbrukning				320 640	320 640
Renhållning	180 000				180 000
Grönytor + skötselavtal	200 000				200 000
Reparationer, anl 1	30 000	20 000			50 000
Aktivitetshus 1	10 000				10 000
Aktivitetshus 2	10 000				10 000
Aktivitetshus 3	10 000				10 000
Aktivitetshus 4	10 000				10 000
Kontorsmaterial	4 800	300	900		6 000
TV-avgifter mm	90 000				90 000
Försäkring	7 500	2 500			10 000
Bankavgifter	3 000				3 000
Övrigt	12 000	750	2 250		15 000
Styrelsearvoden	34 240	2 140	6 420		42 800
Sammanträdesers.	22 400	1 400	4 200		28 000
Ers. Utförda arbeten	30 000	2 000			32 000
Revisionsarvoden	3 424	214	642		4 280
Förvaltningskostnader	3 424	214	642		4 280
Ers.utförda elarbeten	10 000				10 000
Arvode hemsida	7 000				7 000
Reseersättning	700	300			1 000
Sociala kostnader	24 000	1 500	4 500		30 000
TV rep. Underhåll	30 000				30 000
Räntor lån garage		30 000			30 000
Avskrivn. Inv/ garage		50 000			50 000
Summa kostnader	853 988	124 818	19 554	320 640	1 319 000
Intäkter					
Medl.avg (Not 1)	804 750	33 390	15 030	320 640	1 173 810
Hyra akt.hus 2,3,4	5 700				5 700
Hyra garage		4 000			4 000
Servitut daghem	1 700				1 700
Räntor	1 800	1 800	8 400		12 000
Räntor amort. Garage		100 170			100 170
Summa intäkter	813 950	139 360	23 430	320 640	1 297 380
Budgeterat resultat	40 038	-14 542	-3 876	0	21 620
Fondavsättning					
Ingående behållning	496 426	154 733	433 915		1 085 074
Budgeterad avsättning	186 465	15 741	0		202 206
Budgeterad användning	-125 000	0	0		-125 000
Utg. Behållning	557 891	170 474	433 915		1 162 280

Not. Styrelsen har budgeterat användning av 125.000 kr ur fonden för anläggning 1. Beloppet skall användas för upprustning av lekplatserna efter påpekande från inspektionen.

Not 1 Medl. Avg. Utdeb anl/år	Vanliga hus		Add.bostäder	
	Löpande	Fond	Löpande	Fond
Anl 1 (211+6 medl)	3750	855	2250	510
Anl 2 (153+6 medl.)	210	99	210	99
Anl 3 (163+4 medl.)	90		90	
Anl 3 förbrukning	1920		1920	

Avgift per inbet. (3 st)	Vanliga hus			Add.bostäder		
	Löpande	Fond/lån	Totalt	Löpande	Fond	Totalt
Medl 1	1250	285	1535	0	0	0
Medl 1+2	1320	528	1848	820	413	1233
Medl 1+3	1920	285	2205	0	0	0
Medl 1+2+3	1990	528	2518	1490	413	1903

Anl.2 Ränta/amortering garageportar

Utdeb ränta/år	315
Utdeb amortering/år	315
Utdeb/inbet ränta +amort	210

Not. Den preliminära förbrukningen av vatten skall enligt ett gammalt årsmötesbeslut beräknas till 120 m3 per fastighet. Den preliminära avgiften för förbrukning har sänkts motsvarande.