

**Kallelse**  
**Årsmöte Hults By Samfällighetsförening**  
**Torsdagen 31 mars 2016, kl. 19.00**  
**Plats: Aktivitetshus nr 3**

**Dagordning:**

- 1) Mötets öppnande
- 2a) Upprop
- 2b) Frågan om mötets behöriga utlysande
- 2c) Dagordningens godkännande
- 3a) Val av ordförande för mötet
- 3b) Val av sekreterare för mötet
- 3c) Val av justeringsmän
- 3d) Val av rösträknare
- 4a) Verksamhetsberättelse 2015 (Bifogas)
- 4b) Ekonomisk berättelse 2015 (Bifogas)
- 4c) Revisorernas berättelse 2015
- 4d) Frågan om ansvarsfrihet för 2015 års styrelse
- 5) Styrelsens förslag till årsmötet
- 6) Medlemmarnas förslag till årsmötet (motioner)
- 7a) Styrelsens förslag till revisorsarvode för 2016
- 7b) Revisorernas förslag till styrelsearvode för 2016
- 8a) Styrelsens förslag till budget för 2016
- 8b) Styrelsens förslag till debiteringslängd (Medlemsavgifter) för 2016
- 9a) Val av ordförande för 2016
- 9b) Val av 3 ordinarie ledamöter för 2 år
- 9c) Val av 3 suppleanter för 2016
- 9d) Val av 2 revisorer för 2016
- 9e) Val av 2 revisorssuppleanter för 2016
- 9f) Val av valberedning för 2016
- 10) Övriga frågor som ej kräver beslut
- 11) Mötets avslutande

**Välkommen.**

**Styrelsen**

**Kom och gör din stämma hörd.**

## Verksamhetsberättelse:

Styrelsen för Hults By Samfällighet avger härmed verksamhetsberättelse för året 2015.

De förtroendevaldas sammansättning under året har varit:

| <b>Styrelse:</b> |                | <b>Hus</b> | <b>Telefon</b> |
|------------------|----------------|------------|----------------|
| Mikael Bernsten  | Ordförande     | 85         | 031-828224     |
| Malin Collin     | Kassör         | 100        | 0705-087430    |
| Madelene Wejdle  | Sekreterare    | 196        | 0703-475418    |
| Monica De Geer   | Styrelsemedlem | 10         | 031-285877     |
| Stefan Hedlund   | Styrelsemedlem | 203        | 031-512031     |
| Karl-Erik Norén  | Suppleant      | 175        | 031-281716     |
| Lars Holmros     | Suppleant      | 143        | 031-285198     |
| Dag Fossan       | Suppleant      | 90         | 031-477765     |

### **Revisorer:**

|                |                   |     |
|----------------|-------------------|-----|
| Ulla Nerfeldt  | Ordinarie revisor | 178 |
| Jan Lindén     | Ordinarie revisor | 136 |
| Leif Sernryd   | Suppleant         | 120 |
| Björn Åkerberg | Suppleant         | 177 |

### **Valberedning:**

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Monica De Geer       | 10  |
| Eva Ahdrian Nordberg | 146 |
| Margreth Skoog       | 210 |

### **Kontaktmän belysning:**

|                |     |
|----------------|-----|
| Lars Petersson | 149 |
| Lars Foogel    | 183 |

### **Kontakt för TV och Internet:**

Ordförande, Mikael Bernsten

### **Bokning av Aktivitetshus/utlåning av stegar:**

|              |     |
|--------------|-----|
| Lars Holmros | 143 |
|--------------|-----|

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under 2015 haft 10 protokollförda möten.

### **Aktivitetshuset (Anl. 1)**

Aktivitetshus 1 har använts för bordtennisspel. Föräldragruppen ansvarar liksom tidigare år för användandet och ordningen i lokalen.

Aktivitetshus 2 har används till stickkafé vid ett antal gånger under 2015, samt styrelsemöten och kalas.

Aktivitetshus 3 har även det lånats ut vid ett flertal tillfällen, främst för kalas. Totalt har aktivitetshus 2 och 3 lånats ut 119 gånger under 2015.

Aktivitetshus 4 inhyser fortsatt ett mycket populärt bibliotek. Under 2015 har biblioteket varit öppet 54 gånger haft 531 besök varav 95 ha varit barn. 716 böcker har utlånats och 597 har återlämnats.

Biblioteket har även inhyst en ukulelegrupp som har sina repetitioner där.

### **Grönytor (Anl. 1)**

Samfälligheten har som tidigare år köpt tjänsten för skötsel av våra gemensamma grönytor från GH Mark o Trädgård. Entreprenören utför klippning och beskärning av träd och häckar så att detta sker på ett enhetligt och skötselriktigt sätt.

Gräsklippning av allmänna ytor har utförts veckovis under sommaren; beskärning av träd och buskar vid behov.

Planeringen för grönytorerna är förnygringsbeskärning under vinterhalvåret och vårstädning av rabatter och sandytor. Övrigt arbete samt beskärning av häckar skall ske under sommaren.

Klippning av rabatter med ölandstok sker efter slutblomningen på hösten. Större extraarbeten gällande förnyelse av grönytor sker efter separata överenskommelser. Styrelsen genomför inspektioner av samfällighetens grönytor tillsammans med entreprenören.

### **Gångbanor, gator (Anl. 1)**

Styrelsen har jobbat vidare med bytet av gatlyktor enligt förra årets årsmötesbeslut. Ytterligare offerter har tagit in och till slut föll valet på Nihlén elmontage AB. Arbetet med att byta de 112 armaturer som kvarstår kommer att genomföras under första halvan av 2016. Nihléns ombesörjer hela arbetet och bortforsling av de gamla armaturerna.

### **Lekplatserna (Anl.1)**

Lekplatserna har under 2015 fått ny sand enligt det beslut som togs på årsmötet. Lekplatserna uppfyller nu de EU krav som finns gällande sanddjup och sandkvalitet. Lekplatserna har numera två typer av sand. En typ som lämpar sig bra för att bygga t.ex. sandlott, en så kallad byggsand. Den andra sandtypen är en så kallad fallsand som finns under gungor och klätterställningar.

I samband med sandbytet byttes vippgungorna på lekplats 2 och 5.

Lekplatserna har dessutom försetts med bänkar/bord, totalt har 3 st. bänkbord köpts in till samfälligheten.

### **Kabelnät (anl.1)**

Samfällighetens nät är kopplat till Comhems nät i början av området Gjutegården. Med Comhem har vi ett abonnemangsavtal som löper på tre år i taget.

För vårt eget nät har vi ett för oss mycket förmånligt serviceavtal med Isbergs Antenn i Kungsbacka. Det innebär ingen fast årlig kostnad. Vi betalar bara när något måste åtgärdas. Beträffande felanmälan se sid. 16 och 17.

### **Snöröjningsavtal (Anl. 1)**

Nytt avtal med entreprenör för snö- och halkbekämpning tecknades med Herbertson bygg och fastighetsservice AB. För att lösa våra mindre gångbanor har entreprenören ställt en mindre maskin i ett av samfällighetens garage. Detta sparar tid för entreprenören och pengar för oss som slipper betala för körsträckan från deras ordinarie uppställningsplats.

### **Garage och parkeringsplatser (Anl. 2)**

Mindre skador på garageportar har reparerats under året. Garagen ingår i samfälligheten (anläggning 2) och repareras genom styrelsens försorg. Styrelsen kommer att fakturera de fastigheter som förorsakat skadorna. Om du kör eller backar på en garagestolpes insida eller port, anmäl detta till styrelsens områdesansvarige.

### **Vatten (Anl. 3)**

Mätare för att avläsa vattenförbrukningen i våra mätarbrunnar har tagits i drift. Detta kommer att göra att vi snabbare och lättare kan observera en vattenläcka. Då området är byggt på gammal sjöbotten kan sättningar lätt uppstå som påverkar våra ledningar och eventuellt orsaka osynliga vattenläckor. Redan vid första avläsningen med de nya mätarna kunde vi upptäcka en vattenläcka i mätarbrunnen vid hus 7.

### **Förnyelseplan (Anl. 1,2,3)**

Denna plan har legat till grund för förslaget till budget samt debiteringslängd för 2015. Planen skall förvaltas och uppdateras varje år. Styrelsens förslag till årsmötet är en konkretisering av denna plan.

### **Hemsida**

Under 2015 har den tidigare hemsidan ersatts av en ny skapad i WordPress. Som tidigare finns här information om vårt område och samfällighetsförening. Nytt på hemsidan är förstasidan som innehåller ett nyhetsflöde. Styrelsen har med input från medlemmarna i samfälligheten postat 27 nyhetsinlägg.

### **Medlemsavgifter**

Samfälligheten kommer att byta från plusgiro till bankgiro. Vi har även gjort det möjligt för de i samfälligheten som önskar att få sina inbetalningsavier via mail. Något som styrelsen gärna ser att fler hakar på under de kommande åren, då detta sparar mycket tid.

### **Servitut Marholmsvägen**

Styrelsen har efter mycket arbete tecknat ett nyttjanderättsavtal med Göteborgs stad. Kommunen betalar 2000 kr årligen för att få ha busshållplatsen på samfällighetens mark.

Härmed har styrelsen redovisat det som skett under 2015.

Styrelsen ställer härmed sina platser till förfogande och önskar kommande styrelse **lycka till**.

Mikael Bernsten  
Madelene Wejdle  
Stefan Hedlund  
Lars Holmros

Malin Collin  
Dag Fossan  
Monica De Geer  
Karl-Erik Norén

## Styrelsens förslag till årsmötet

### Motioner från medlemmarna:

#### Motion nr 1

##### Elmatning till garagelängor

Vi har i dag ett samhälle där miljöhoten är oerhört mycket tydligare än då området byggdes. Detta har medfört ett miljömedvetande där fler och fler vill göra något för att dra "sitt strå till stacken". Det gör att det redan i dag finns flera el-bilar och elhybridbilar i området. Samtidigt ökar försäljningen stadigt och an denna typ av bilar, vilket gör att vi inom snar framtid kommer ha ett mycket större behov än i dag av att kunna ladda bilen hemma. Även om man valt en traditionell bil, kam man minska miljöpåverkan genom att koppla in motorvärmare, vilket också bör göras möjligt.

##### Förslag 1

Elmatning till garageplatser förbättras så att möjlighet finns att ladda el-fordon och att koppla in motorvärmare.

För att hålla nere kostnaderna för samfälligheten kan man tänka sig följande:

- Samfälligheten ordnar matningen fram till respektive garagelänga
- Intresserade garageinnehavare bekostar framdragning till respektive plats där uttag och el-mätare monteras.
- Max 10 A el-uttag.
- Garageinnehavaren står för elförbrukningen.

##### Förslag 2

Några laddstolpar installeras på varje gemensamhetsparkering, där endast elbilar och elhybridbilar får parkeras på dessa platser och bara vid laddning.

Det är då viktigt att utreda hur stort behovet är i dag och att man gör det möjligt att bygga ut med flera platser om behovet ökar.

En nackdel med detta förslag är att de som bara har en bil inte parkerar i garaget, med följd att det blir ännu svårare än i dag att parkera för övriga bilägare.

De som har eget garage/parkering på tomten skall inte få ladda på dessa platser.

##### Kommentar

För bägge förslagen gäller att vårt område får en förbättrad miljöprofil, vilket kommer alla fastighetsägare till godo. Rimligtvis bidrar detta också till att höja värdet på fastigheterna.

Man bör utreda om det finns några bidrag att söka för den här typen av installationer.

Göteborg 2016-02-11

Finn Orring

Gjutegården 163

#### **Styrelsens kommentar:**

Styrelsen ställer sig positiva men föreslår att det bildas en arbetsgrupp för att ta fram ett konkret förslag till styrelsen att ta beslut om.

## Motion nr 2

### Gemensamt gym i föreningshus 3

Vi har som förslag att installera ett gym i föreningshus 3 vilket skall kunna användas av alla i samfälligheten. Vårt förslag är att ställa in ett antal maskiner och redskap för att få till ett väl fungerande gym där människor kan träffas, träna och trivas.

Föreningshus 3 är vårt förslag då detta inte används så mycket i dag. Samt att det i direkt anslutning finns en basketplan/bandyplan.

| Utrustning:               | Pris:              |
|---------------------------|--------------------|
| Multigym                  | 1100 kr            |
| Roddmaskin                | 2000 kr            |
| Cykel                     | Doneras av hus 150 |
| Löpband                   | 2800 kr            |
| Bänkpess ryggs och vikter | 1000 kr            |
| Stretchmatta              | 1000 kr            |
| Hopprep                   | Doneras av hus 150 |
| Pilatesboll               | 100 kr             |
| Kettleballs               | 2000 kr            |
| Ljudanläggning            | Doneras av hus 150 |
| <b>Totalt:</b>            | <b>10 000 kr</b>   |

Dessa priser kommer från utrustning som vi har hittat på nätet och ganska mycket är begagnade grejer från blocket så dessa priser kan ju såklart skilja sig åt från tillfälle till tillfälle. Men vi skulle säga att man kan få ett bra gym för 10-15000 kr.

#### Finansieringsförslag

Förslag 1: Samfälligheten står för utrustningen

Förslag 2: Delar av finansieringen står samfälligheten för, en del står de som vill ha tillgång till gymmet för genom att man betalar t.ex. 400kr engångsavgift för att få en nyckel till gymmet.

Det vore suveränt för både pensionärer, småbarnsföräldrar och andra att snabbt och enkelt kunna träna på gym här i området.

Vi kommer också kunna lära känna varann ännu bättre vi som bor i Gjutegården! ☺

Till på köpet får vi mer rörelse i hela området på dagar och kvällar.

Vi kommer inte att kunna närvara på årsmötet i mars så om det är några frågor eller undringar ang. detta så tas det tacksamt emot på telefon, mail eller kom hit på en kaffe till Hus 150 en tid innan mötet så pratar vi om det.

Med vänliga hälsningar

Hanna & William

Hus 150

#### Styrelsens kommentar:

Aktivitetshus 3 är samfällighetens största hus och behövs för kalas, årsmöte etc. Styrelsen är positiv till förslaget men att ett gym då installeras i aktivitetshus 1 eller 2.

## **Underhålls- och Förnyelseplan för Hults By Samfällighet**

### Syfte

Denna plan skall ligga till grund för beslut om årlig avsättning till underhålls och förnyelsefond. Planen är översiktlig och skall enbart ligga till grund för storlek på avsättningar. Den kan inte användas direkt som underlag för beslut och genomförande av underhålls- och förnyelse åtgärder. För detta krävs noggrannare studier och planer.

### Uppdatering

Denna plan skall uppdateras årligen, inför budgetarbetet.

### Beräkningsprincip

Ett försök att identifiera nödvändiga underhålls- och förnyelseåtgärder i framtiden och periodisera dessa.

### Beskrivning av Samfällighetens anläggningar

För en detaljerad beskrivning av samfällighetens anläggningar hänvisas till Anläggningsbeslutet (Dnr 96/75, 1977-11-10 Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs Kommun).

Benämningar och numrering (1a, 1b, o.s.v.) är hämtade ifrån Anläggningsbeslutet.

### Uppskattat underhåll/förnyelse

I nedanstående tabell har underhåll-/förnyelse åtgärder identifierats för olika delar av samfällighetens anläggningar, uppdelat på

K= Kort sikt inom 3 år

M= Medel sikt 3-10 år

L =Lång sikt mer än 10 år

| <u>Anläggning</u>   | <u>Åtgärd beskrivning</u> | <u>Nr</u> | <u>När</u> | <u>Kostnad</u> |
|---|---------------------------|-----------|------------|----------------|
| 1a) Gator vägar   | Lappning akuta skador     | 1a-1      | K          | 60             |
|   | Omasfaltering             | 1a-2      | M          | 370            |
|   |                           | 1a-3      | L          | 895            |
| 1a) Lekplatser  | Förnyelse av lekplats 1-5 | 1a-4      | K          | 25             |
|   | Förnyelse av lekplats 1-5 | 1a-5      | M          | 25             |
|   | Förnyelse av lekplats 1-5 | 1a-6      | L          | 185            |
| 1a) Kvartersgårdar<br>(=aktivitetshus)                                | Inre underhåll 1:an       | 1a-7      | M          | 37             |
|   | Inre underhåll 2:an       | 1a-8      | M          | 25             |
|   | Inre underhåll 3:an       | 1a-9      | M          | 25             |
|   | Inre underhåll 4:an       | 1a-10     | M          | 25             |
|   | Ny klädsel, rep. entré    | 1a-11     | L          | 100            |
|   | Plåt inklädning vindsk.   | 1a-12     | M          | 18             |
|   | Byte/rep. Fönster         | 1a-13     | K          | 21             |
|   | Nya tak                   | 1a-14     | L          | 125            |
| 1a) Grönytor  | Förnyelse gräsmattor      | 1a-15     | K          | 20             |
| 1a) Planteringar  | Förnyelse buskar/träd     | 1a-16     | K          | 125            |
|   | Förnyelse buskar/träd     | 1a-17     | M          | 125            |
|   | Förnyelse buskar/träd     | 1a-18     | L          | 125            |
| 1b) Kall-, spill-, dagvatten<br>ledningarna tillhörande aktivitetshus |                           |           |            |                |
|   | Rensning                  | 1b-1      | K          | 15             |
|   | Reparationer              | 1b-2      | L          | 25             |
| 1c) Dagvattenledningar<br>i hela området                              |                           |           |            |                |
|   | Rensning                  | 1c-1      | M          | 25             |
|   | Reparationer              | 1c-2      | L          | 125            |
| 1D) Ytterbelysning  |                           |           |            |                |
|   | Reparationer              | 1d-1      | M          | 18             |
|   | Utbyte samtliga armaturer | 1d-2      | L          | 185            |
| 1e) Kabel tv  | Uppgradering              | 1e-1      | M          | 60             |
|   | Uppgradering              | 1e-2      | L          | 125            |
| <u>2) Garage och parkeringsplatser</u><br>(gemensamma, 159 delägare)  |                           |           |            |                |
|   | Reparationer slipn. mål.  | 2-1       | K          | 37             |
|   | Reparationer              | 2-2       | M          | 118            |
| 3a) Kallvattenledningar, mätbrunnar och submätare<br>(167 delägare)   |                           |           |            |                |
|   | Rep. kort sikt            | 3a-1      | K          | 26             |
|   | Rep. medel sikt           | 3a-2      | M          | 60             |
|   | Rep. lång sikt            | 3a-3      | L          | 715            |



### 3b) Spillvattenledningar med brunnar (167 delägare)

|                 |      |   |     |
|-----------------|------|---|-----|
| Rensning        | 3b-1 | M | 15  |
| Rep. kort sikt  | 3b-2 | K | 16  |
| Rep. medel sikt | 3b-3 | M | 60  |
| Rep. lång sikt  | 3b-4 | L | 715 |

#### Beräkning av avsättningens storlek

Avsättningens storlek bör vara så stor att man täcker de kostnader som kan förväntas i framtiden. För att komma fram till en siffra används följande formel:

$$\text{Avsättning/år} = \frac{\text{Kostnad på kort sikt } <3 \text{ år} + \text{Kostnad på medel sikt } 3-10 \text{ år} + \text{Kostnad på lång sikt } >10 \text{ år}}{\text{Anl. 1} + \text{Anl. 2} + \text{Anl. 3}}$$

Denna formel kan appliceras per anläggning, för att få fram behövlig avsättning per anläggning. Den totala avsättningen fördelas per delägare i relation till andelstal i resp. anläggning:

Anl. 1: 217(211 st 0,466%, 6 st 0,279 %)

Anl. 2: 159

Anl. 3: 167

Utskriften visar vad resultatet blir.

#### **Hults By Samfällighet. Underhålls- och förnyelseplan**

| <b>Åtgärd</b>                     | <b>Kort sikt</b> | <b>Medel sikt</b> | <b>Lång sikt</b> |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNING 1:</b>              |                  |                   |                  |
| 1a-1 Lappning akuta skador        | 60               |                   |                  |
| 1a-2-3 Omasfaltering              |                  | 370               | 895              |
| 1a-4-6 Förnyelse lekplats 1-5     | 25               | 25                | 185              |
| 1a-7 Inre underhåll 1:an          |                  | 37                |                  |
| 1a-8 Inre underhåll 2:an          |                  | 25                |                  |
| 1a-9 Inre underhåll 3:an          |                  | 25                |                  |
| 1a-10 Inre underhåll 4:an         |                  | 25                |                  |
| 1a-11 Ny klädsel rep. altaner     |                  |                   | 100              |
| 1a-12 Ny plåt vindskivor          |                  | 18                |                  |
| 1a-13 Byte/rep. Fönster           | 21               |                   |                  |
| 1a-14 Nya tak                     |                  |                   | 125              |
| 1a-15 Grönytor: Förnyelse         | 23               |                   |                  |
| 1a-16-18 Planteringar: Förnyelse  | 125              | 125               | 125              |
| 1b-1 Akt hus ledningar: Rensning  | 15               |                   |                  |
| 1b-2 Akt hus ledningar Rep.       |                  |                   | 25               |
| 1c-1 Dagvattenledningar: Rensning |                  | 25                |                  |
| 1c-2 Dagvattenledningar: Rep.     |                  |                   | 125              |
| 1d-1 Ytterbelysning: Rep.         |                  | 18                |                  |
| 1d-2 Ytterbelysning: Byte         |                  |                   | 185              |
| 1e-1 Kabel TV uppgradering        |                  | 60                | 125              |

## ANLÄGGNING 1:

|                               |            |            |             |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|
| <b>Summa: Kort/Medel/Lång</b> | <b>269</b> | <b>753</b> | <b>1890</b> |
|-------------------------------|------------|------------|-------------|

Avsättning/år- 217 delägare

268 650/3= 89 550

753 000/10= 75 300

1 890 000/30= 63 000227 850/217=**1050/år kr**

## ANLÄGGNING 2:

|                           |    |     |  |
|---------------------------|----|-----|--|
| 2-1 Garage: Förbättringar | 37 | 118 |  |
|---------------------------|----|-----|--|

|                              |           |            |  |
|------------------------------|-----------|------------|--|
| <b>Summa Kort/Medel/Lång</b> | <b>37</b> | <b>118</b> |  |
|------------------------------|-----------|------------|--|

Avsättning/år- 159 delägare

30 000/3= 12 000

60 000/10= 11 85023 850/159=**150 kr**

## ANLÄGGNING 3:

|                      |    |  |  |
|----------------------|----|--|--|
| 3a-1 Kallvatten rep. | 26 |  |  |
|----------------------|----|--|--|

|          |  |    |  |
|----------|--|----|--|
| 3a-2 -"- |  | 60 |  |
|----------|--|----|--|

|          |  |  |     |
|----------|--|--|-----|
| 3a-3 -"- |  |  | 715 |
|----------|--|--|-----|

|                        |  |    |  |
|------------------------|--|----|--|
| 3b-1 Spillvatten:rens. |  | 15 |  |
|------------------------|--|----|--|

|                |    |  |  |
|----------------|----|--|--|
| 3b-2 -"- :rep. | 16 |  |  |
|----------------|----|--|--|

|                |  |    |  |
|----------------|--|----|--|
| 3b-3 -"- :rep. |  | 60 |  |
|----------------|--|----|--|

|                |  |  |     |
|----------------|--|--|-----|
| 3b-4 -"- :rep. |  |  | 715 |
|----------------|--|--|-----|

|                              |           |            |              |
|------------------------------|-----------|------------|--------------|
| <b>Summa Kort/Medel/Lång</b> | <b>42</b> | <b>135</b> | <b>1 430</b> |
|------------------------------|-----------|------------|--------------|

Avsättning/år-167 delägare

42 000/3 = 30 000

135 000 /10 = 16 500

1 429 500/30= 47 65075 150/167=**450 kr**

## **Stadgar utfärdade av Länsstyrelsen (numera Lantmäteriet) grundar sig på lagen om samfälligheter**

§ 1 Föreningens namn är Hults By Samfällighet organisations nr 716409-4323

§ 2 Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1977-12-06 (Dnr 96/75).

§ 3 Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 Stämman väljer ordförande mandattid 1 år, övriga ledamöter mandattid 2 år, suppleanter mandattid 1 år.

§ 7 Kallelse till styrelsemöte vilket skall innehålla uppgifter om förekommande ärenden skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar för sammanträdet. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdes slut. Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar.

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.

3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare.

4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Ordinarie stämma skall hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämna uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postlådemeddelande och genom anslag på samtliga aktivitetshus.

§ 14 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Vid ordinarie stämma skall följande ärende behandlas:

1 val av ordföranden för stämman

2 val av två justeringsmän

3 styrelsens och revisorernas berättelser

4 ansvarsfrihet för styrelsen

5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

6 ersättning till styrelsen och revisorerna

7 styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd

8 val av styrelse och styrelseordförande (se §6 )

9 val av revisorer  
10 övriga frågor  
11 meddelande och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt  
(delas ut till medlemmarna)

§ 16 Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm. Gäller 48,49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än 1 medlem. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. - Val ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 18 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

|            |         |   |
|------------|---------|---|
| Anläggning | 1. 45 % | Akt.hus, el, planteringar, vägar, kabel-TV och lekplatser |
| ”          | 2. 10%  | Garagelängor  |
| ”          | 3. 45%  | VA anläggningar   |

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1977-12-06

Kjell-Ove Persson

Förrättningslantmätare

## **Hults By Samfällighetsförening**

### **Gemensamhetsanläggning 1:**

Kvartersgator, gångar, lekplatser, aktivitetshus, grönytor, planteringar, dagvattenledningar, ytterbelysningar med ledningar, kabel-tv, hus 1 -217 (vardera 0,466 % utom additionshusen 34, 60, 107, 144, 158 och 195 som har 0,279 %)

### **Gemensamhetsanläggning 2:**

Gemensamma garage och parkeringsplatser. 159 hus vardera 1/159.

Hus 1-7, 15-37, 43-50, 58-77, 82-89, 96-99, 107-111, 117-138, 144-171, 176-186, 195-217.

### **Gemensamhetsanläggning 3:**

Kallvattenledningar med mätbrunnar + submätare i respektive deltagande fastigheter, spillvattenledningar. 167 hus vardera 1/167 av gemensam kostnad + vattenförbrukning enligt submätare.

Hus 1-7, 15-42, 47-50, 58-62, 78-116, 121-143, 145-149, 154-157, 162-171, 176-217.

## **Information**

### **Aktivitetshusen**

Hus nr 1 används till bordtennisspel och lek för mindre barn. Kontaktpersoner med nyckel till aktivitetshus 1 är:

Eva-Lisa Alfredsson, hus 31. tel. 031-681059

Christian Tellvik, hus 32, tel 031-288987

Anders Gatenheim, hus 116, tel. 031-682797

Ulf Gustafsson, hus 125, tel. 031-204474, 0703-55511

Hus nr 2 och 3 används till fester och sammankomster

Bokning Lars Holmros hus 143 telefon 031-285198

Hus nr 4 är bibliotek.

### **Garage**

#### **Nycklar och lås**

När de nya garageportarna installerades fick varje husägare 3 st. nycklar. Portarna har ett säkerhetslåssystem där samtliga 163 portar har ett gemensamt låscylinde- och nyckelsystem. Det innebär att en ny nyckel inte kan beställas av varken behörig eller obehörig hos en låssmed. Det finns nämligen inga nyckelämnen i Sverige. Allt för största möjliga säkerhet och för att minimera inbrott och stölder i garagen.

En ny nyckel måste **alltid** beställas hos styrelsen. Eventuella fel på låset skall anmälas till styrelsens områdesansvarig.

Styrelsen är ansvarig för garagens underhåll och reparationer och har en huvudnyckel som går till samtliga portar.

#### **Ingen som disponerar ett garage får byta ut låscylinde och nycklar i garageporten.**

De fastighetsägare som disponerar plats i de gemensamma garagen görs uppmärksamma på att skötsel av garagen ingår i ansvaret för den som disponerar garaget. Detta innefattar städning av garaget samt att hålla garageporten ren från mögel och smuts. Mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.

Elektriska motor- och kupévärmare får ej kopplas till väggkontakterna i garagen.

### **Portautomatik**

Den som vill installera portautomatik i garagelängan kan beställa detta hos Hallands Garageportar AB 0300-710 70. Priset för år 2014 är, 5 100 kr inkl moms för motor med två fjärrkontroller och en frikopplingswire inkl montage. Men ej el-dragning från befintlig kopplingsdosa och montering av ett uttag i taket. För detta tillkommer 650 kr inkl moms för arbete o material. Om man inte gör el-dragningen så måste man ha en förlängningskabel från taket till ett befintligt vägguttag.

Företaget lämnar 5 års garanti på motor och arbete och ett år på fjärrkontrollerna. Portautomatiken betalas och ägs av fastighetsägaren, inte av Samfälligheten. Eventuell service och reparation efter garantin betalas av ägaren.

### **Orienteringskarta.**

En orienteringskarta över Gjutegården finns på vår hemsida.

Vänner som skall besöka oss -- kanske för första gången -- kan uppmanas att gå in på [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se) De kan då hemma i lugn och ro studera kartan. De kan också skriva ut kartan i A4 format och spara den eller ta den med när de åker. Kartan är en exakt kopia av de orienteringstavlor som sattes upp vid våra infarter.

### **Parkering**

Tänk på att parkeringsplatserna framför garagelängorna tillhör vinkel- och radhusen som har en halv (1/2) plats per hus. Kör in bilarna i garagen så blir fler p-platser lediga.

### **Bilkörning till parkeringsplatserna i området.**

Kör försiktigt. Tänk på barnen och på att det finns hörselskadade personer som inte hör när bilen kommer.

### **Lån av stege**

Vid lånebehov kontakta Lars Holmros hus 143 tel. 031-285198.

Stegar användes på egen risk.

### **Kabelnät**

Vårt kabelnät av generation två ägs av Samfälligheten och byggdes 1999 av Isbergs. Nätet är byggt med kopparkablar och signalerna sänds med elektriska impulser. Då signalernas styrka minskar på sin väg genom området finns 24 st. förstärkare som ser till att signalnivån är hög och stabil ända fram till sista huset 217.

Felanmälan vid fel på vårt nät skall meddelas till  
Ordförande, Mikael Bernstent tel. 031-828224.

Felanmälan vid fel på Comhems nät skall meddelas till  
0771-550000, 90222, [kundservice@comhem.com](mailto:kundservice@comhem.com)

### **TV.**

Vi har f.n. 17 analoga kanaler.

Har du en digitalbox eller tv med inbyggd mottagare kan du gratis se 8 digitala kanaler. De är TV1, TV2, TV4, TV6, SVT 24, Kunskapskanalen, Barnkanalen, Axess Tv.

## Telefoni

Den fasta telefonen kan kopplas in på nätet via modemmet. Kontakta Comhem för anvisningar.

## Hemsida

Hults By har sedan 2001 en egen hemsida på Internet. Där finns bra information om Gjutegården både för nya och gamla fastighetsägare. Under rubriken **Hem** finns information som är aktuell för tillfället. Under rubriken **Kontakt** kan man skicka in synpunkter och förslag till förbättringar m.m. både gällande bostadsområdet samt hemsidan via den e-postadress som finns.

Adressen till hemsidan är [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se).

Styrelsen kan kontaktas via e-post [info@hultsby.se](mailto:info@hultsby.se).

## Ägarbyte

Ägarbyte av fastighet skall anmälas till styrelsen. Ge oss husnummer och datum samt namnet på de nya ägarna så att vi kan lämna verksamhetsberättelsen och information om vår Samfällighet samt hälsa de nya medlemmarna välkomna! Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare.



## **Grannsamverkan i Hults By**

**Stölder och inbrott** skall enligt årsmötet **alltid anmälas** till Styrelsen för att få en helhetsbild över vad som händer i området.

### **Det är viktigt att du och dina grannar hjälps åt och att vara observanta.**

Informera grannarna även vid kortare bortovaro var/hur de skall kunna få tag i er om något händer.

Arrangera så att lampor tänds/släcks, helst oregelbundet och bara när det är mörkt ute.

Låt radion gå på med timer så att det hörs ljud hemma. Slå dock inte på TV-apparaten eftersom detta ökar brandrisken. Tänk på att inte störa grannarna med för hög volym.

Installera utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt vid entré- och altandörrar. På vissa ställen kan en stark halogenlampa vara lämplig.

Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam. Alternativet är att ha en stor och **låst** brevlåda där tjuven inte kan se om den innehåller post. Om du ser att grannens post hänger utanför – peta ner den.

Be en granne att skotta/grusa efter snöfall eller i varje fall trampa upp spår i snön. Grannen kan också köra sin bil på infarten till din parkering eller parkera där.

Be en granne observera om något föremål (ett mynt, en sten, ett redskap) har lagts ut på din infart/gångväg. Det händer att tjuven markerar på detta sätt. Ligger föremålet kvar efter en dag är det kanske ett tecken på att ingen hemma.

Be en granne lägga lite sopor i din soptunna så att den inte står tom.

Lämna inga redskap, stegar eller dylikt utomhus som kan användas för inbrott.

Lämna lite disk på diskbänken eller be den som vattnar blommorna att göra det. Förändra så att det inte ser likadant ut dag efter dag.

Lämna inte mobil, bilnycklar eller andra stöldbegärliga föremål synliga utifrån även om du är hemma. Det har hänt att tjuven gått in även när folk ligger och sover.

Vidarekoppla telefonen men så att det inte märks att den är vidarekopplad. Om den som ringer kommer till mobilsvaret eller liknande indikerar detta att ingen är hemma.

Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma. Även de smartaste gömställen kan avslöjas

Lägg inte ut uppgifter på sociala medier om att du/familjen är bortrest och tala även med övriga familjemedlemmar om detta.

Källa: De flesta tips här kommer från Polisens broschyr Samverkan mot brott.

Se gärna [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

## Ordningsregler för Hults By Samfällighetsförening

*Hults By äger gemensamma tillgångar som styrelsen är satt att förvalta på bästa och billigaste sätt. För att möjliggöra detta måste följande ordningsregler respekteras. Dessa är utformade i enlighet med under åren tagna styrelse- och årsmötesbeslut.*

Det är av allra största vikt att vi som bor i Hults By efterlever föreningens ordningsregler

Reglerna är till för att hjälpa oss att göra vår vistelse i Hults By så trivsamt som möjligt och för att undvika irritationer och dålig stämning

När ordningsfrågor uppstår inom samfälligheten bör dessa i första hand lösas av medlemmarna sinsemellan och styrelsen kontaktas endast i de fall en lösning inte kan uppnås av medlemmarna själva. Med ett gott humör och ett vänligt påpekande kan man komma långt genom endast ett samtal.

– **Fyrverkerier** får ej användas inom samfälligheten. Lämpliga platser är Kullen eller fotbollsplanen vid Marholmsvägen. Fyrverkerier får enligt lag endast användas av personer över 18 år.

– **Biltvätt räknas som miljöfarlig verksamhet**

Det är inte uttryckligen i lag förbjudet att tvätta bilen på gatan *men enligt miljöbalken får man inte släppa ut orenat avloppsvatten i dagvattensystemet*. Se Göteborgs Stads rekommendationer på Göteborgs stads hemsida.

– **Biltrafik är förbjuden på gångvägarna** utom för absolut nödvändiga transporter till och från fastigheten.

– **Mopedåkning** är absolut förbjuden i området utom där biltrafik är tillåten.

Utsätt inte våra impulsiva lekande barn för risken att bli påkörda.

– **Lär barnen** att inte leka i våra späda träd, på garagetaken, med flislådorna eller annan gemensam utrustning. Tänk på olycksrisken i första hand men även på det ökade underhållet.

– **Hundar och katter** får inte springa lösa i området utan tillsyn. De måste absolut hållas under uppsikt. Lekplatserna är till för våra barn och inte som avträde för husdjur. Tänk på att ta upp ev. hundlort. Släng inte plastpåsen i naturen.

– **Häckar och buskar**. Klipp så att sikten inte skymms framför allt i korsningar med bil- och cykeltrafik. Detta är ett säkerhetskrav. Häckar får heller inte växa utanför kantlinjen så att gående, sopmaskiner och snöröjning hindras. Läs mer om fastighetsägarens ansvar på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)

– **Ägarbyte** skall anmälas till styrelsen. Informera om namnet på den nye ägaren, samt när ägarbytet sker. Vatten, el och samfällighetsavgifter skall regleras mellan säljare och köpare. Styrelsens adresser och åtaganden finns i årsmötesprotokollet och på hemsidan [www.hultsby.se](http://www.hultsby.se).

**-Bilarnas plats.** Vinkelhus och radhus har plats i garagelängorna Kör alltid in bilen i garaget. Det är ofta ont om p-platser vilket skapar irritation hos dem som drabbas, det vill säga grannarna. Garagelängorna får inte användas som förråd. Brandfarligt material får inte förvaras i garagen ex. bensindunk. Garageporten skall hållas låsta. Om en garageport inte är låst står hela garaget öppet för inbrott i bilarna. Kontakta styrelsen om låsen inte fungerar. Avskiljande mellanväggar eller nät får ej sättas upp mellan garageplatserna.

Ev. skador på portar eller väggar skall anmälas till styrelsen.

– **Elektriska motor- och kupévärmare** får ej inkopplas i garagen. Elsystemet är inte avsett för detta och samfälligheten skall inte betala för elkostnaden för privata motorvärmare.

– **Laddning av elfordon** får ej inkopplas i garagen. Elsystemet är inte byggt för detta och samfälligheten skall inte betala för elkostnaden för privata ändamål.

– **Parkeringsplatserna** framför garagelängorna tillhör radhus och vinkelhus. De är köpta och delas av dessa med *en halv p-plats per* hus. Dessa p-platser är även avsedda för tillfälliga besökare.

– **Till TV** använd endast dubbelskärmad HF-tät koaxialkabel med helskärmade HF-täta kontakter. Andra typer av kabel ger dålig mottagning och kan störa din grannes bild.

– **Extra TV-uttag** får man själv inte montera i huset. Detta skall göras av Isbergs.

Respektera och följ dessa regler så får vi alla ett trivsamt boende i Hults By.

## RESULTATRÄKNING

|                                | <b>Totalt</b> | <b>Budget</b> | <b>Diff</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>Intäkter</b>                |               |               |             |
| Medl avg anl 1                 | 827 265       | 827 265       | -           |
| Medl avg anl 2                 | 33 390        | 33 390        | -           |
| Medl avg anl 3                 | 15 030        | 15 030        | -           |
| Garagehyra                     | 10 909        | 6 300         | - 4 609     |
| Servitut                       | 2 016         | 2 000         | - 16        |
| Hyra akt hus                   | 350           | -             | - 350       |
| Räntor/amortering garageportar | 62 964        | 66 000        | 3 036       |
| Påminnelseavgifter             | 399           | -             | - 399       |
|                                |               |               |             |
| <b>Kostnader</b>               |               |               |             |
| Elkostnader                    | 133 792       | 135 000       | - 1 208     |
| Renhållning/snöröjning         | 149 266       | 150 000       | - 734       |
| Grönytor+skötselavtal          | 200 865       | 170 000       | 30 865      |
| Rep o underhåll anl 1          | 25 592        | 30 000        | - 4 408     |
| Rep o underhåll anl 2 (garage) | 8 675         | 5 000         | 3 675       |
| Rep anl 3 (vatten)             | 35 493        | 5 000         | 30 493      |
| Akt hus 1                      | 2 916         | 5 000         | - 2 084     |
| Akt hus 2                      | 701           | 5 000         | - 4 299     |
| Akt hus 3                      | 53            | 5 000         | - 4 947     |
| Akt hus 4                      | 27            | 5 000         | - 4 973     |
| Kontorsmaterial                | 6 888         | 4 000         | 2 888       |
| Trycksaker                     | 2 714         | 3 000         | - 286       |
| TV kostnader                   | 127 073       | 127 000       | - 73        |
| Företagsförsäkringar           | 11 811        | 11 000        | 811         |
| Bankkostnader                  | 5 015         | 3 500         | 1 515       |
| Övriga kostnader               | 5 414         | 4 000         | 1 414       |
| Arvode                         | 43 091        | 44 500        | - 1 409     |
| Sammanträdesersättning         | 27 600        | 32 000        | - 4 400     |
| Ers utfört arbete              | 26 576        | 25 000        | 1 576       |
| Revisionsarvode                | 4 450         | 4 450         | -           |
| Förvaltningsarvode IS          | 0             | 4 450         | - 4 450     |
| Arvode elektriker              | 20 000        | 20 000        | -           |
| Arvode internet                | 1 500         | 2 000         | - 500       |
| Arvode hemsida                 | 0             | 6 000         | - 6 000     |
| Bilersättning                  | 380           | 1 000         | - 620       |
| Trängselskatt                  | 0             | 0             | -           |
| Arbetsgivaravgifter (ATP)      | 26 015        | 25 000        | 1 015       |
| Avskrivningar inventarier      | 13 335        | 2 000         | 11 335      |
| Avskrivningar garageportar     | 50 000        | 50 000        | -           |
| Ränteintäkter                  | 469           | 4 000         | 3 531       |
| Räntekostnader Stadshypotek    | 10 062        | 12 000        | - 1 938     |
|                                |               |               |             |
| <b>Årets resultat</b>          | <b>13 490</b> | <b>58 085</b> |             |

**BALANSRÄKNING**

|   | <b>IB</b>          | <b>UB</b>          |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |                    |                    |
| Inventarier                                     | 6 654              | 60 132             |
| Nya garageportar                                | 250 000            | 200 000            |
| Fordran vatten                                  | 93 965             | 108 621            |
| Avräkning för skatter och avgifter              | 1 079              | 1 079              |
| Förutbetalda kostn./upplupna intäkter           | 28 584             | 15 524             |
| PlusGiro  | 16 491             | 1 132 813          |
| Checkräkningskonto                              | 30 627             | 140 829            |
| Bankkonto fonder                                | 3 013 622          | 1 664 091          |
| Bankkonto Handels                               | 756                | 756                |
| <b>Summa Tillgångar</b>                         | <b>3 441 778</b>   | <b>3 323 845</b>   |
|   |                    |                    |
| <b>Skulder och eget kapital</b>                 |                    |                    |
| Eget Kapital                                    | - 575 284          | - 575 284          |
| Årets resultat                                  | - 56 505           | - 56 505           |
| Lån garageportar                                | - 407 687          | - 390 159          |
| Personalens källskatt                           | - 21 966           | - 17 716           |
| Skuld vatten                                    | - 59 569           | - 71 292           |
| Upplupna lagstadgade sociala avgifter           | - 11 592           | - 15 901           |
| Upplupna räntekostnader Stadshypotek            | - 1 921            | - 1 577            |
| Förutbetalda medl avg                           | - 2 882            | -                  |
| Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | - 220 287          | - 86 388           |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>           | <b>- 1 357 693</b> | <b>- 1 214 821</b> |
|   |                    |                    |
| <b>Reparationsfonder</b>                        |                    |                    |
| Ersättningsfond anl 1                           | - 1 512 182        | - 1 490 597        |
| Ersättningsfond anl 2                           | - 379 256          | - 403 106          |
| Ersättningsfond anl 3                           | - 192 648          | - 201 832          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>               | <b>- 2 084 085</b> | <b>- 2 095 534</b> |

| <b>FÖRSLAG TILL BUDGET 2016</b>   |                  |                |                |                    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>Kostnader</b>                  | <b>Anl. 1</b>    | <b>Anl. 2</b>  | <b>Anl. 3</b>  | <b>budget 2016</b> |
| Elkostnader                       | 121 500          | 13 500         | 0              | 135 000            |
| Renhållning/snöröjning            | 220 000          |                |                | 220 000            |
| Grönytor + skötselavtal           | 200 000          |                |                | 200 000            |
| Reparationer anl 1                | 25 000           |                |                | 25 000             |
| Reparationer anl 2 (garage)       |                  | 5 000          |                | 5 000              |
| Reparationer anl 3 (vatten)       |                  |                | 10 000         | 10 000             |
| Aktivitetshus 1                   | 3 000            |                |                | 3 000              |
| Aktivitetshus 2                   | 3 000            |                |                | 3 000              |
| Aktivitetshus 3                   | 3 000            |                |                | 3 000              |
| Aktivitetshus 4                   | 2 000            |                |                | 2 000              |
| Kontorsmaterial                   | 2 600            | 400            | 1 000          | 4 000              |
| Trycksaker                        | 1 950            | 300            | 750            | 3 000              |
| TV-avgifter mm                    | 98 000           |                |                | 98 000             |
| TV rep. Underhåll                 | 10 000           |                |                | 10 000             |
| Internet hus 2                    | 6 000            |                |                | 6 000              |
| Försäkring                        | 10 800           | 1 200          |                | 12 000             |
| Bankavgifter                      | 3 000            |                |                | 3 000              |
| Övrigt                            | 1 300            | 200            | 500            | 2 000              |
| Styrelsearvoden                   | 35 600           | 2 225          | 6 675          | 44 500             |
| Sammanträdesers.                  | 19 500           | 3 000          | 7 500          | 30 000             |
| Ers. Utförda arbeten              | 22 500           | 2 500          |                | 25 000             |
| Revisionsarvoden                  | 2 893            | 445            | 1 113          | 4 450              |
| Förvaltningskostnader             | 0                | 0              | 0              | 0                  |
| Ers.utförda elarbeten             | 20 000           |                |                | 20 000             |
| Arvode hemsida                    | 1 000            |                |                | 1 000              |
| Arvode Internet                   | 0                |                |                | 0                  |
| Reseersättning                    | 700              | 300            |                | 1 000              |
| Sociala kostnader                 | 16 900           | 2 600          | 6 500          | 26 000             |
| Räntor lån garage                 |                  | 10 000         |                | 10 000             |
| Ränteintakter                     | -1 000           |                |                | -1 000             |
| Avskrivn. Inv/ garage             | 6 681            | 50 000         |                | 56 681             |
| <b>Summa kostnader</b>            | <b>835 924</b>   | <b>91 670</b>  | <b>34 038</b>  | <b>961 631</b>     |
| <b>Intäkter</b>                   |                  |                |                |                    |
| Medl.avg (Not 1)                  | 836 922          | 33 390         | 25 050         | 895 362            |
| Hyra garage                       |                  | 6 300          |                | 6 300              |
| Servitut daghem                   | 2 016            |                |                | 2 016              |
| Nyttjanderättsavtal busshållplats | 2 000            |                |                | 2 000              |
| Räntor                            | 2 400            | 400            | 1 200          | 4 000              |
| Räntor amort. Garage              |                  | 62 000         |                | 62 000             |
| <b>Summa intäkter</b>             | <b>843 338</b>   | <b>102 090</b> | <b>26 250</b>  | <b>971 678</b>     |
| <b>Budgeterat resultat</b>        | <b>7 415</b>     | <b>10 420</b>  | <b>-7 788</b>  | <b>10 047</b>      |
| <b>Fondavsättning</b>             |                  |                |                |                    |
| Ingående behållning               | 1 490 597        | 403 106        | 201 832        |                    |
| Budgeterad avsättning             | 225 330          | 23 850         | 75 150         |                    |
| <b>Utg. Behållning</b>            | <b>1 715 927</b> | <b>426 956</b> | <b>276 982</b> |                    |

| Not 1 Medl avg<br>Utdeb. Anl/år | Vanliga hus |       |       |        | Additionsbostäder |      |       |        |
|---------------------------------|-------------|-------|-------|--------|-------------------|------|-------|--------|
|                                 | Löpande     | Fond  | Ränta | Amort. | Löpande           | Fond | Ränta | Amort. |
| Anl 1 (211+6)                   | 3 900       | 1 050 |       |        | 2 337             | 630  |       |        |
| Aml 2 153+6)                    | 210         | 150   | 81    | 315    | 210               | 150  | 81    | 315    |
| Anl 3 (163+4)                   | 150         | 450   |       |        | 150               | 450  |       |        |
| Anl 3 (förbrukning)             | 2 580       |       |       |        | 2 580             |      |       |        |

| Avgift/inb. 3ggr/år | Vanliga hus |          |        | Additionsbostäder |          |           |        |
|---------------------|-------------|----------|--------|-------------------|----------|-----------|--------|
|                     | Löpande     | Fond/lån | Totalt | Löpande           | Fond/lån | Ränta/lån | Totalt |
| Anl 1               | 1 300       | 350      | 1 650  | 0                 | 0        | 0         |        |
| Anl 1+2             | 1 370       | 532      | 1 902  | 849               | 260      | 132       | 1 241  |
| Anl 1+3             | 2 210       | 500      | 2 710  | 0                 | 0        | 0         |        |
| Anl 1+2+3           | 2 280       | 682      | 2 962  | 1 759             | 410      | 132       | 2 301  |

Anl. 2 Ränta/amortering garageportar

Utdeb ränta/år 81

Utdeb amort/år 315

Utdeb/inb ränta+amort 396

Utdeb/inb ränta+amort 396/3 132