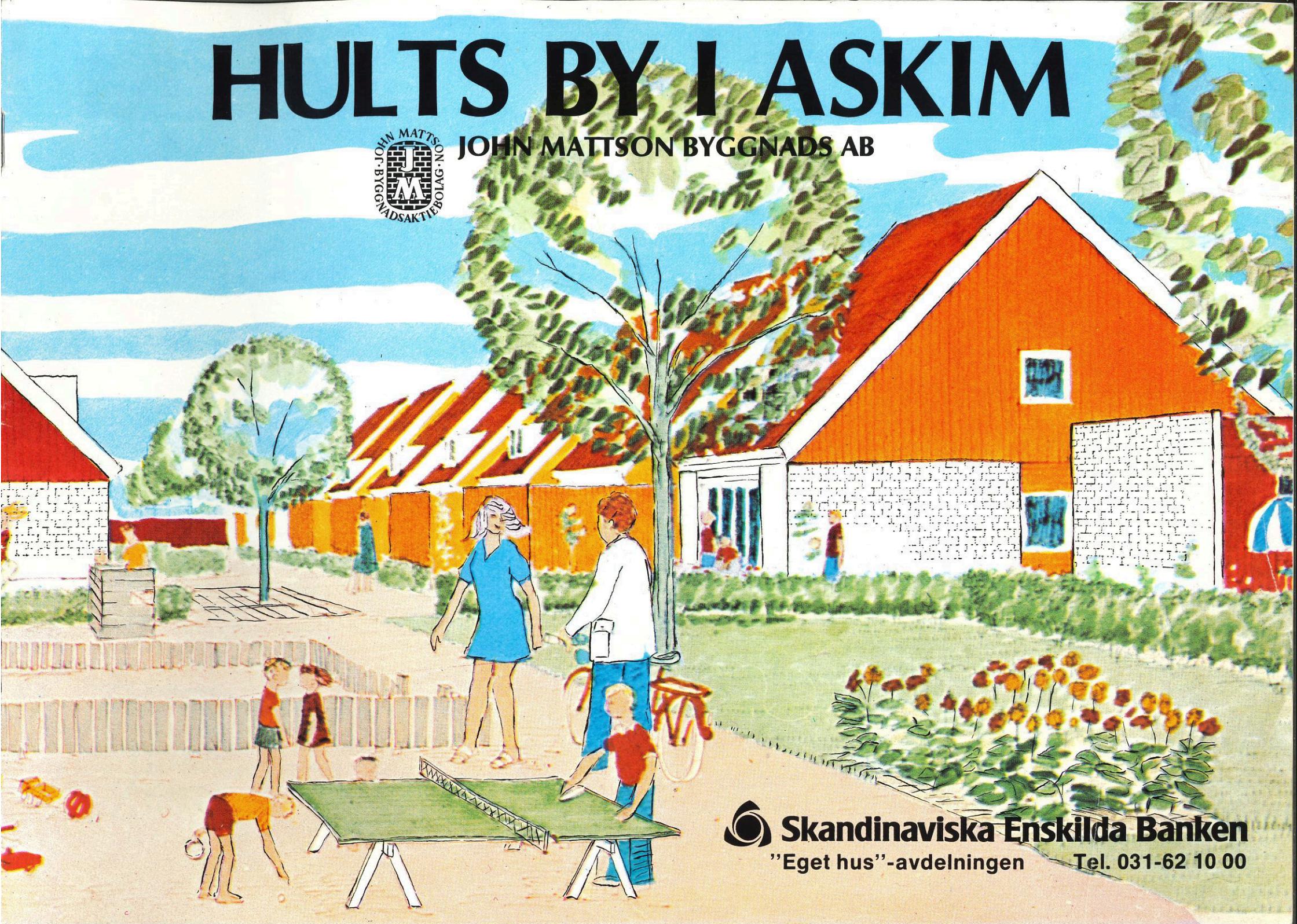


# HULTS BY I ASKIM



JOHN MATTSON BYGGNADS AB



 **Skandinaviska Enskilda Banken**  
"Eget hus"-avdelningen Tel. 031-62 10 00

# ALLMÄN INFORMAMA

## Stadsplan

Tillsammans med AB Volvo förvärvades 1966 45.000 m<sup>2</sup> centralt belägen mark i Askim. Efter förhandlingar beslöt kommunen 1969 att upprätta stadsplan för småhusbebyggelse.

Många olika planförslag har bearbetats under åren 1970–73. Slutresultatet är den nu antagna stadsplanen med villor och radhus av hög klass i en omsorgsfullt planerad, väl anpassad miljö.

Trafikanslutningen mot Näsetvägen sker via en nyanlagd matarled och en högbro över Stora Ån.

Stadsplanen har upprättats av Vattenbyggnadsbyrån (VBB) i samråd med kommunen, FFNS Arkitektgrupp AB och John Mattson Byggnads AB.

## Hustyper

Med hänsyn till områdets läge och topografi har husens placering och yttertakens utformning varit väsentliga faktorer vid val av hustyper. Den slutgiltiga lösningen är en variation av enplanshus med plana tak omväxlande med 1½-planshus med 45° taklutning.

Denna variation av hustyper har även bidragit till den varierade lösningen av parkeringsproblemen inom området.

Här kommer att finnas sex olika hustyper i storlek från 2 rum och kök till 5 rum och kök. Bilplats finns till varje hus, antingen i eget garage eller i gemensam garagebyggnad.

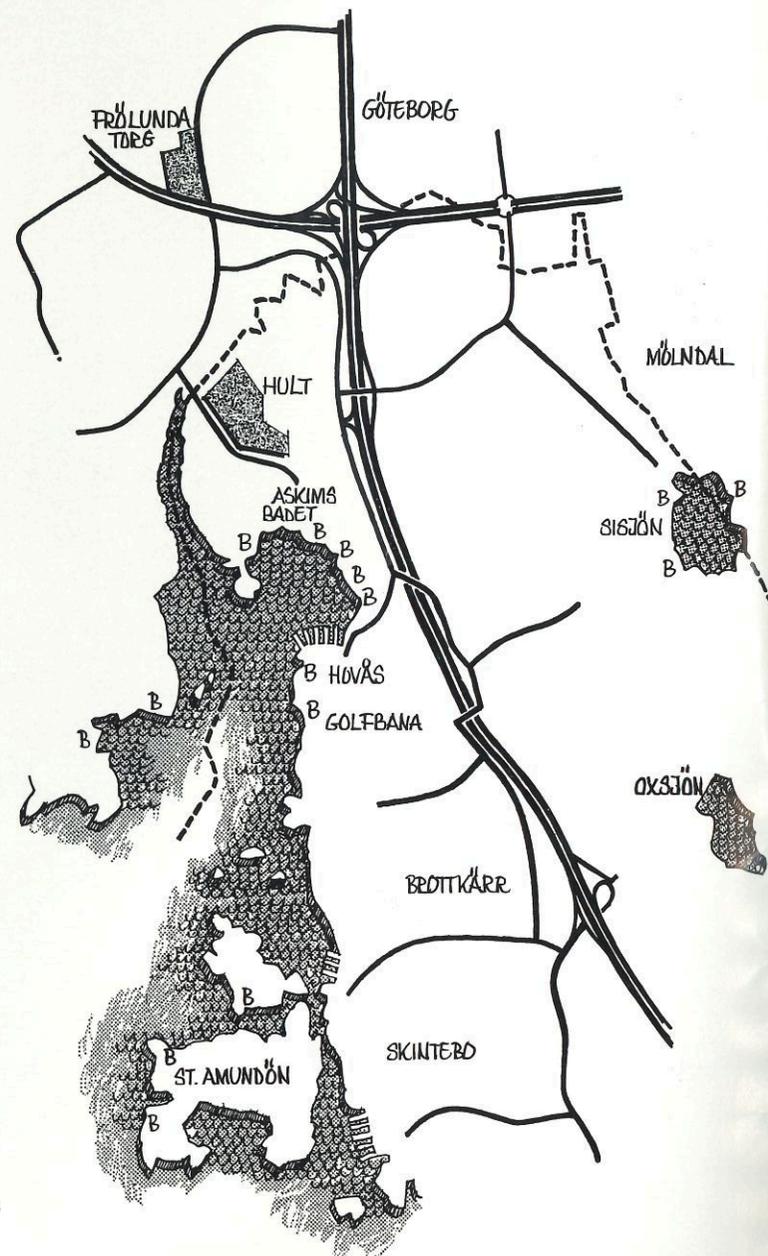
Illustrationerna i den här broschyren får inte ses som slutgiltiga lösningar vad det gäller färgkombinationer på träpanel och tegelfasader. Det är ofta omöjligt att innan byggnationen satts igång kunna bestämma kvaliteter och färger på alla enheter, bl.a. på grund av upphandlingssvårigheter.

Generellt gäller alltså reservation för ändringar under produktionstiden. Dessa kommer självklart inte att påverka kvalitetsval eller utförande på ett negativt sätt.

FFNS Arkitektgrupp AB svarar för hustypsprojekteringen.

## Produktionsteknik

Husen är konstruerade i stora vägg- och takelement vilka tillverkas av AB Elementhus, Mockfjärd. Tillverkningen sker inomhus under kontinuerlig kontroll.



# FORMATION OM HULTS BY

På byggnadsplatsen sammanfogas elementen med hjälp av stora lyftkranar. Husen kompletteras därefter med inredning, målning och mattläggning.

## Kommunal service

Till området planerar kommunen att knyta bussförbindelse med Västra Frölunda. Avståndet till Frölunda Torg är ca 2 km. Både buss och biltrafik går på nyanlagd matarled som anslutes till Näsetvägen. I områdets gräns mot norr finns en närbutik.

Läg- och mellanstadieskola kommer enligt kommunalt beslut att byggas nordost om området. Särskild stadsplan för skolområdet är antagen i kommunen. Mark är även reserverad för en barnstuga.

## Rekreation

Askimbadet ligger inom 15 min. gångavstånd från varje hus i området. Kommunens nya simhall når man med bil på 5 min. Lika nära ligger Hovås 18-håls golfbana.

Flera småbåtshamnar planeras längs kusten.

På allmän parkmark inom Hults by medger stadsplanen att en tennisbana får anläggas.

## Gemensamma anläggningar

Alla hus i området har inte plats för bilen på själva tomten. Gemensamma garagebyggnader har därför blivit lösningen för flera hus. För dessa garagefastigheter bildas en förvaltningsförening.

Samtliga husägare är automatiskt medlemmar i en gemensamhetsförening (byalag) som skall äga och förvalta övriga gemensamma anläggningar som lekparker, aktivitetshus, gångvägssystem med belysning, torg och annan mark inom området. John Mattson Byggnads AB medverkar vid bildandet av båda dessa föreningar. Alla gemensamma anläggningar ingår i priset för respektive hus inom området.

## Aktivitetshus

Till de gemensamma anläggningarna hör fyra aktivitetshus. Dessa utrymmen skall fungera för alla som bor inom området, såväl unga som äldre.

Här kan ungdomar samlas och ägna sig åt bordtennis, musik, modellbygge etc och här kan de äldre ordna bjudningar, terapi- och hobbyverksamhet. Säkert kan dessa aktivitetshus även medverka till att öka möjligheterna för aktiviteter som både unga och äldre gemensamt kan ta del i.

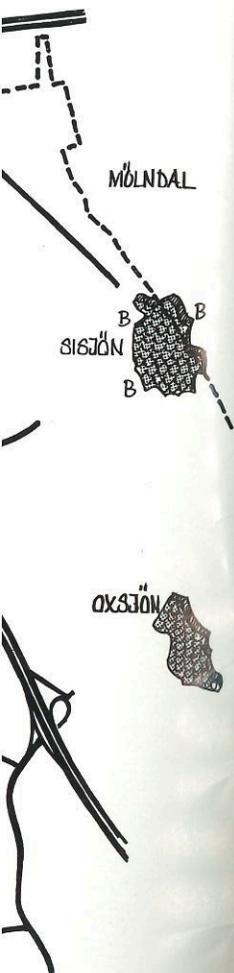
## Yttre miljö

Områdena runt husen och garagebyggnaderna, torgen och lekplatserna ägnas särskild uppmärksamhet. Genom träd- och buskplantering söker man så långt det är möjligt i nybyggnadsskedet skapa en mjuk och vänlig miljö.

Husen i sig bidrar som miljöfaktorer genom variationen i färger, material och former. Den vänliga förstukvisten på vinkelhusen är bara en av många trivsel-faktorer.

Stora Åns fåra flyttas och en högbro byggs över ån. På detta sätt tillvaratar man också området karaktär av fågelreservat.

Tennisbanan som stadsplanen medger inom området anlägges inte. Detta bör kunna göras med ett byalag som administratör, efter överenskommelse med kommunen.



# SÅ HÄR LIGGER HUSEN

SITUATIONSPLAN (SKALA 1:2000)



Området kommer att bebyggas i fyra etapper med en ungefärlig byggnadstakt av 8 hus/månad. Husen beräknas bli färdiga från våren/sommaren 1974 – hösten 1977.

Etapp	Omfattar hus nr	antal
1	1-62	62
2	63-99	37
3	100-166	67
4	167-217	51

# TRIVSEL I HULTS BY



## Biltrafik

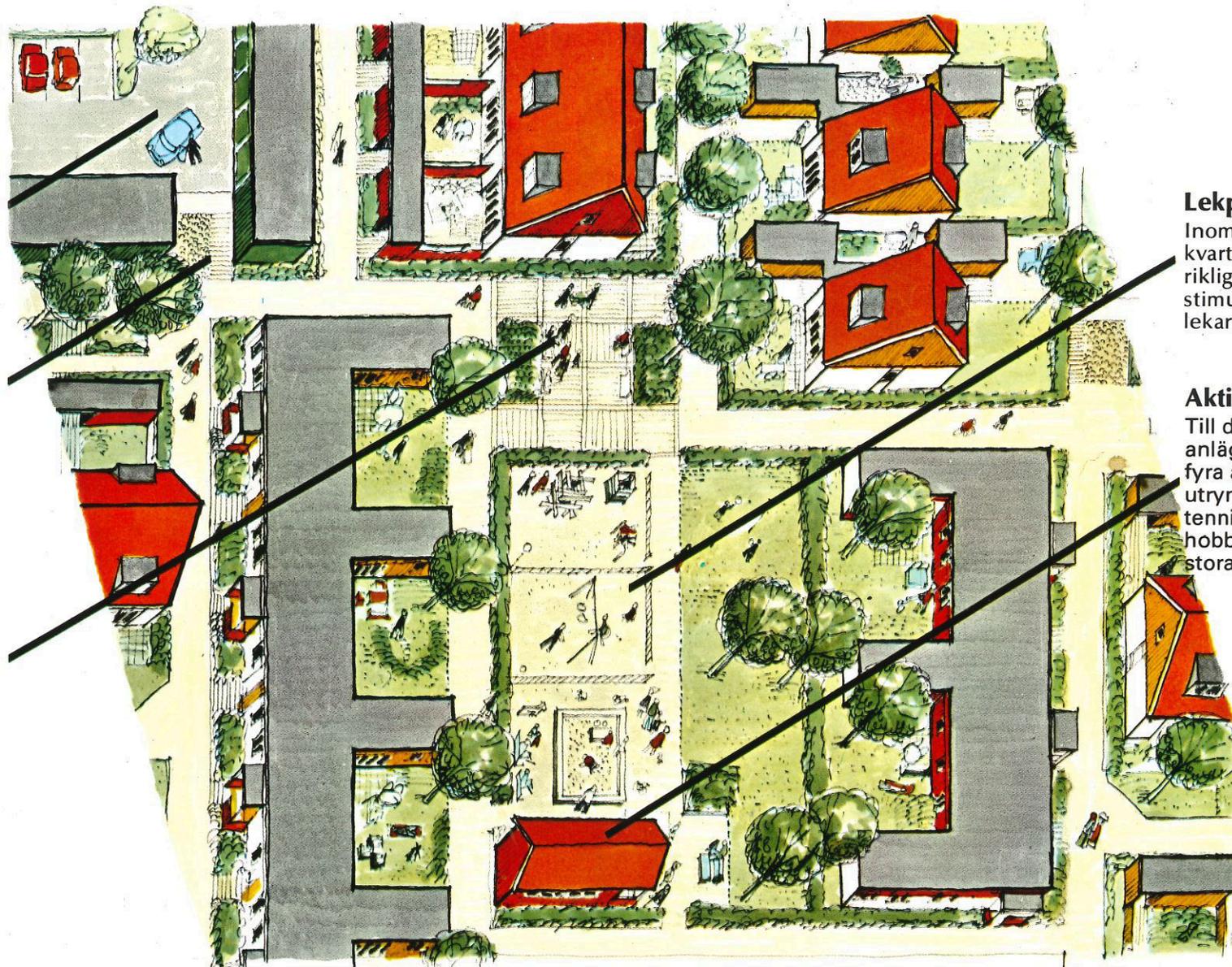
Biltrafiken begränsas till anslutningsgator och garagebyggnader.

## Trafikgräns

Kullerstensbeläggning bildar gräns för den inre bilfria miljön. Endast speciella biltransporter tillåts innanför gränsen.

## Torg

På några ställen inom området finns små torg med gatsten och plattor i mönster. Träd, buskplantering och bänkar gör torgen till trivsamma avbrott i gångvägs-systemet och till naturliga träffpunkter.



## Lekplatser

Inom området finns fem kvarterslekplatser rikligt utrustade för att stimulera till utvecklande lekar.

## Aktivitetshus

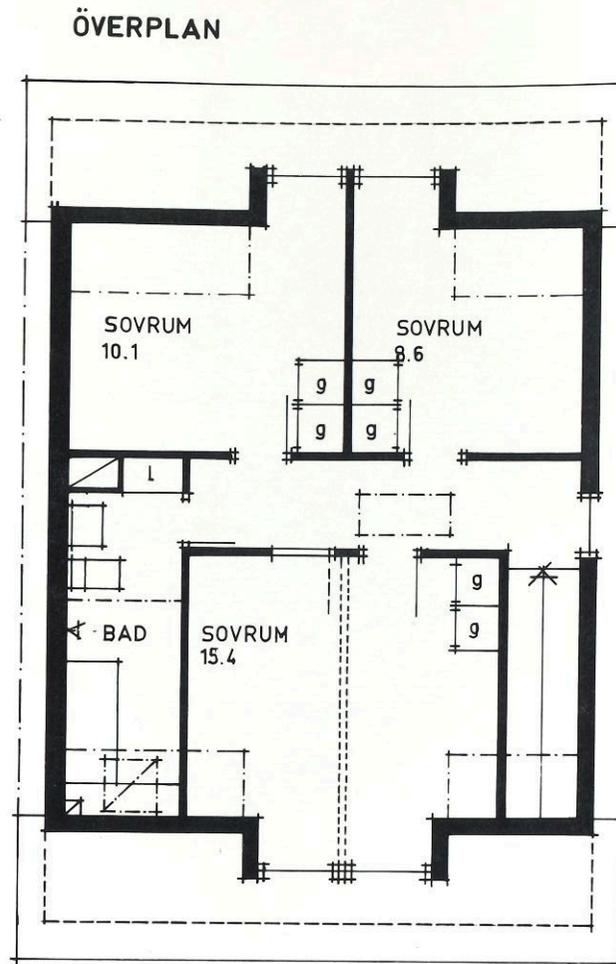
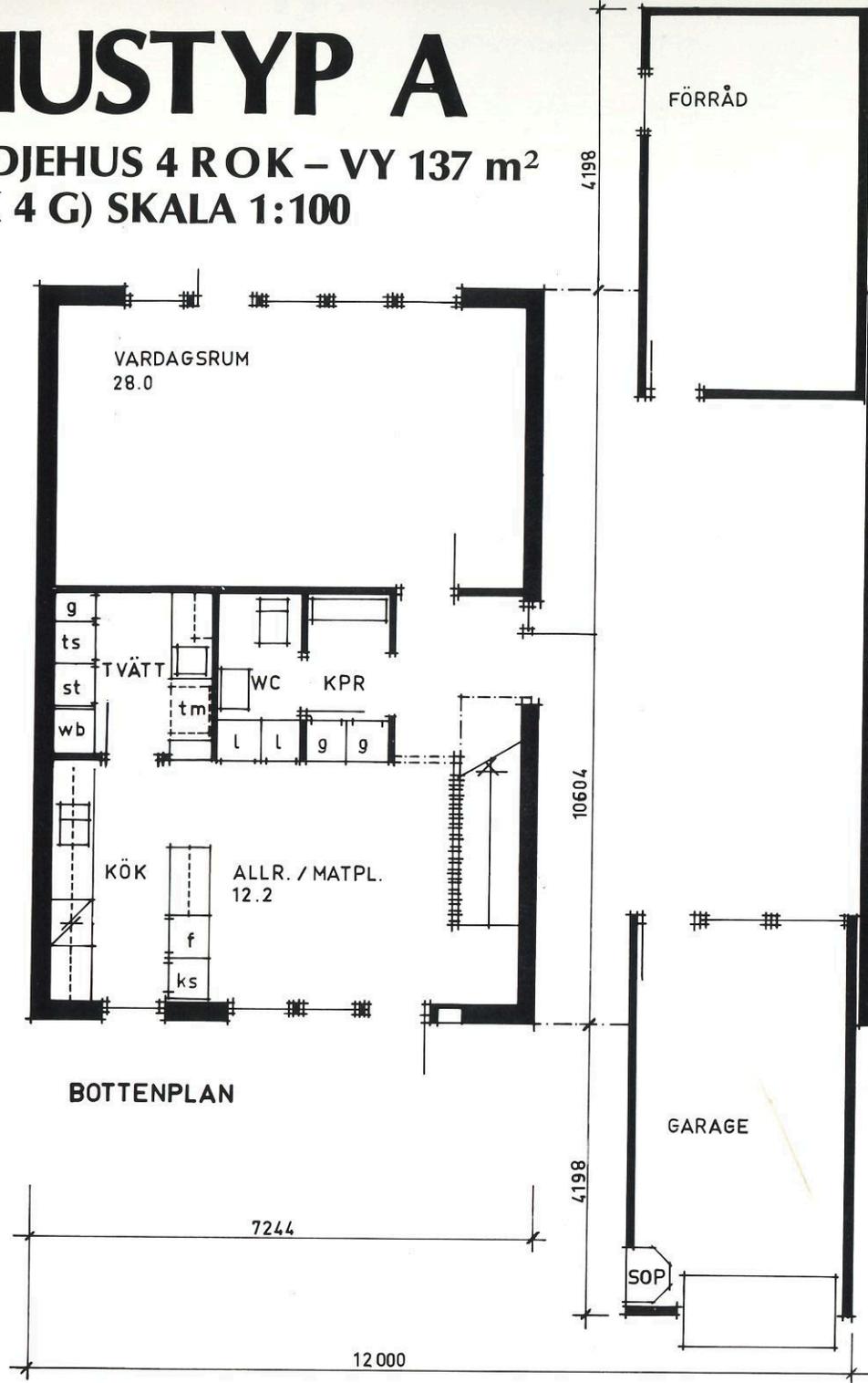
Till de gemensamma anläggningarna hör fyra aktivitetshus med utrymme för bordtennisspel, terapi- och hobbyverksamhet, stora slätkalas etc.

etapper  
us/månad.  
sommaren

antal  
62  
37  
67  
51

# HUSTYP A

KEDJEHUS 4 ROK – VY 137 m<sup>2</sup>  
(SK 4 G) SKALA 1:100

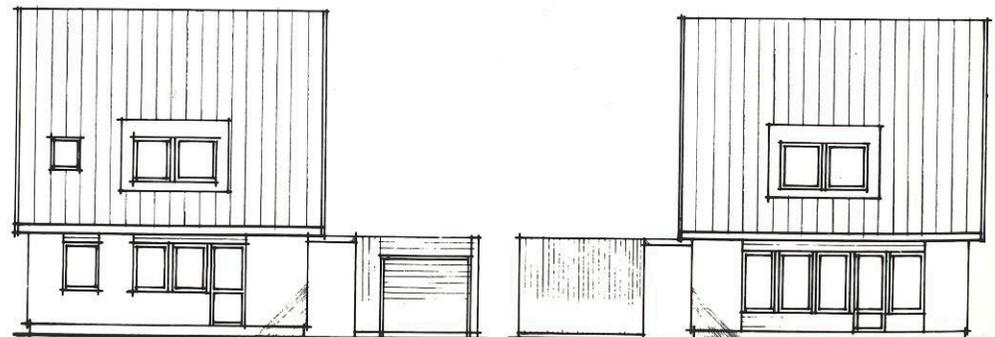


HUS NR:

11– 14  
51– 57  
90– 95  
187–194

spegelvända

100–106  
139–143



ENTREFFASAD

TRÄDGÅRDSFASAD

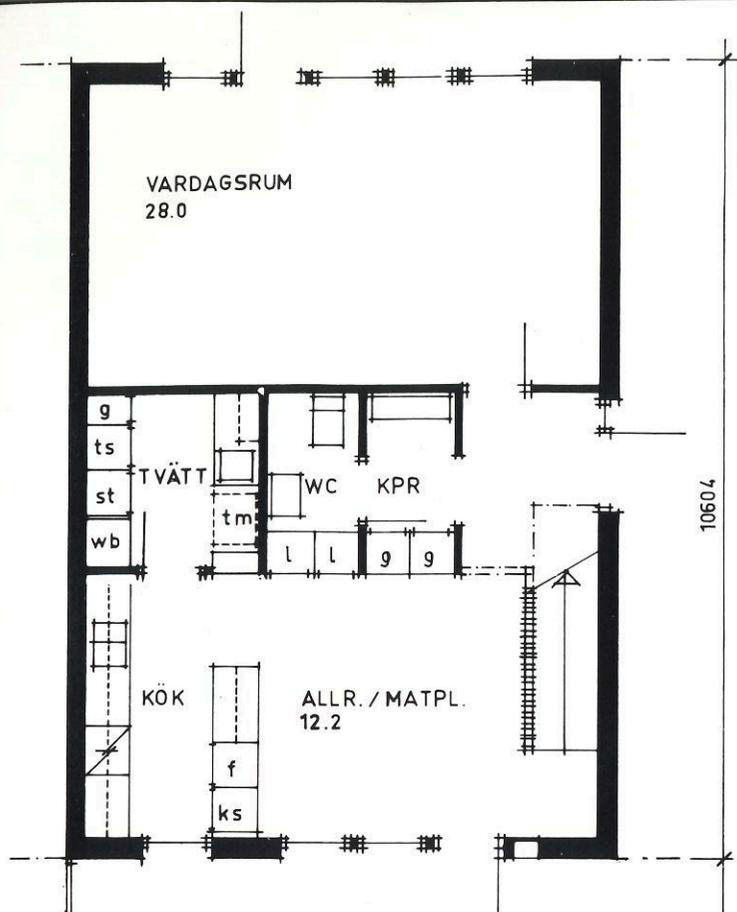
# HUSTYP B

GRÄNDHUS

5 ROK – VY 150 m<sup>2</sup>  
(SR 5 G) SKALA 1:100

HUS NR:

8–10  
38–42  
78–81  
112–116  
172–175



BOTTENPLAN

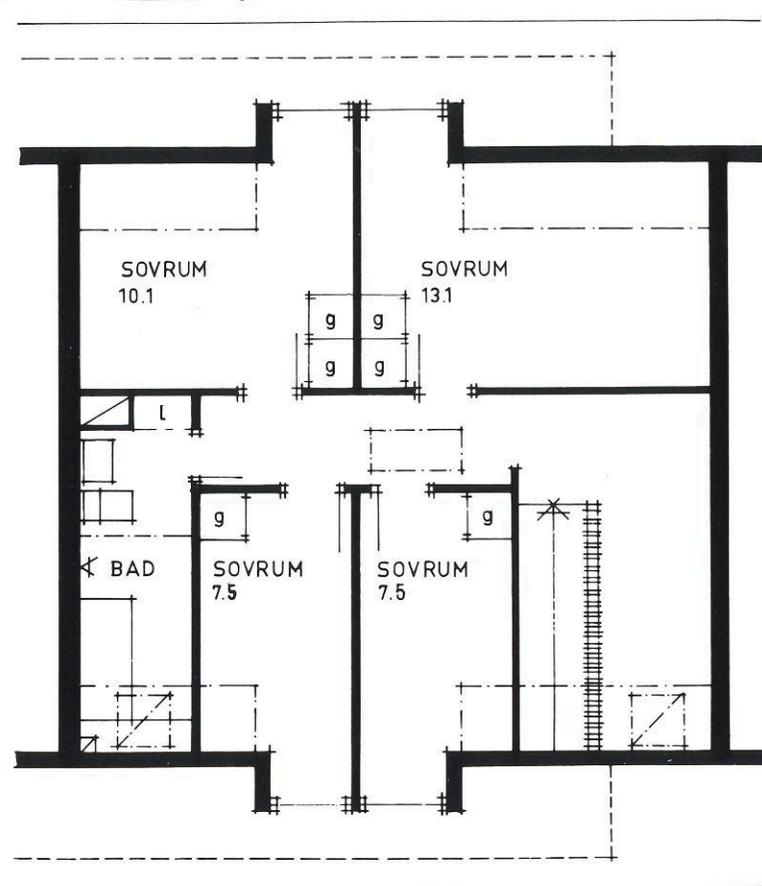
7244

5000

5500

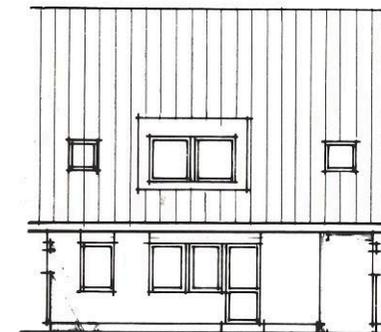
GARAGE / FÖRRÅD

SOP

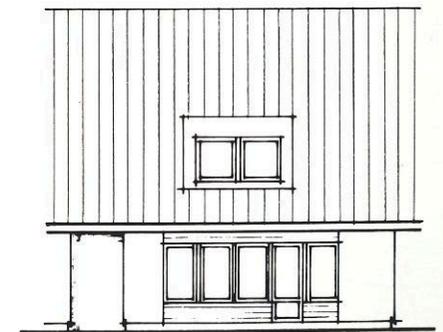


ÖVERPLAN

8650



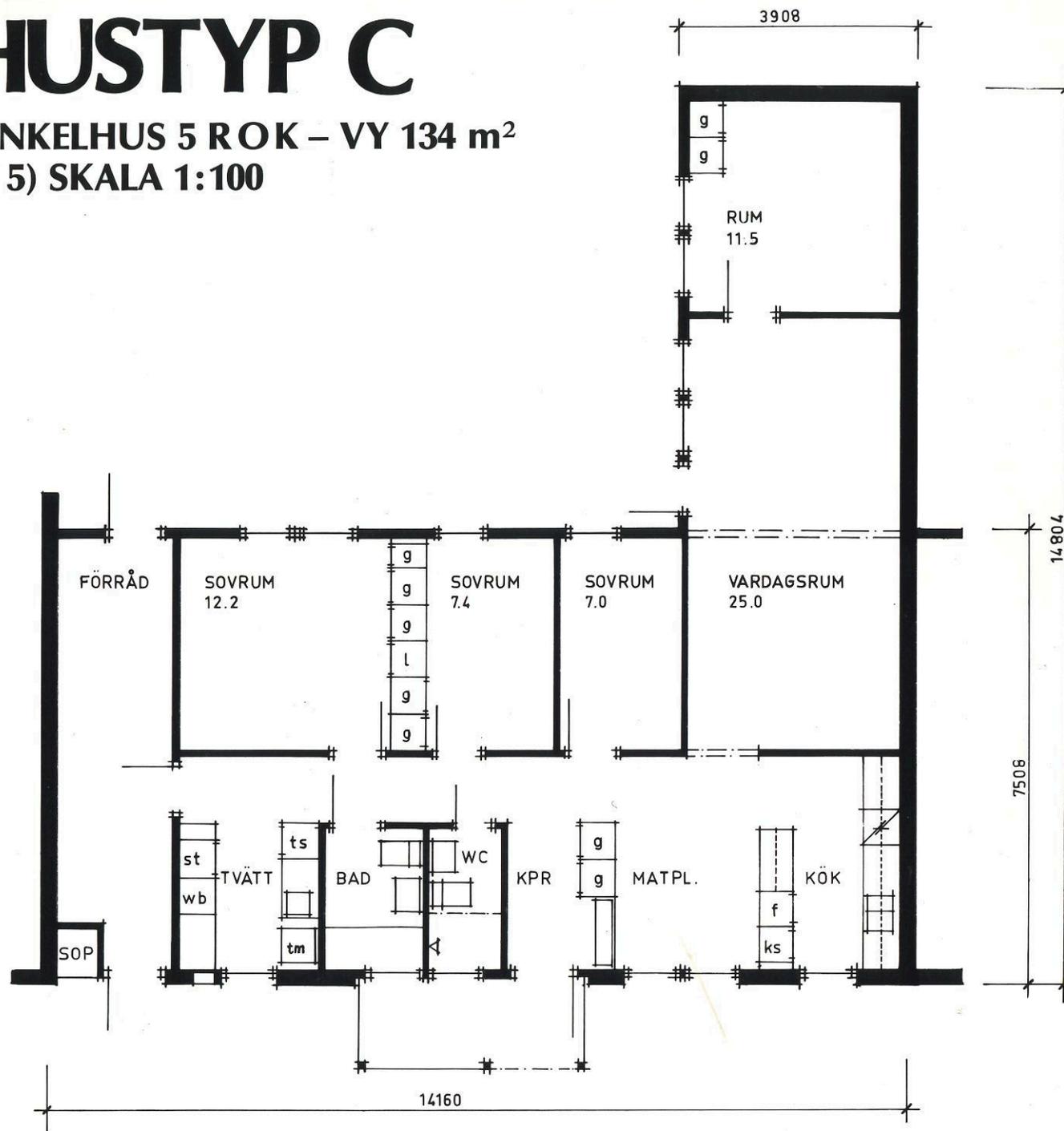
ENTREFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD

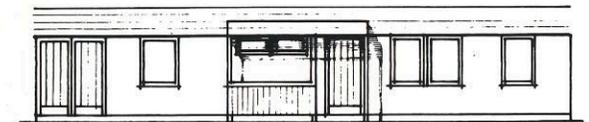
# HUSTYP C

VINKELHUS 5 ROK – VY 134 m<sup>2</sup>  
(V 5) SKALA 1:100

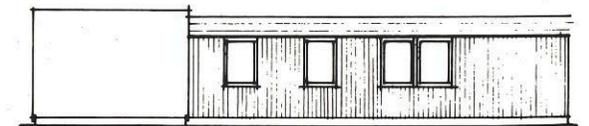


HUS NR:  
15– 19  
32– 33  
58– 59  
96– 99  
176–178  
202–204

spegelvända  
35– 37  
61– 62  
74– 77  
108–111  
136–138  
145–149  
159–166  
196–201  
205–206  
215–217



ENTREFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD

PLAN

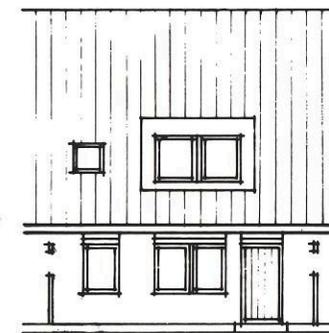
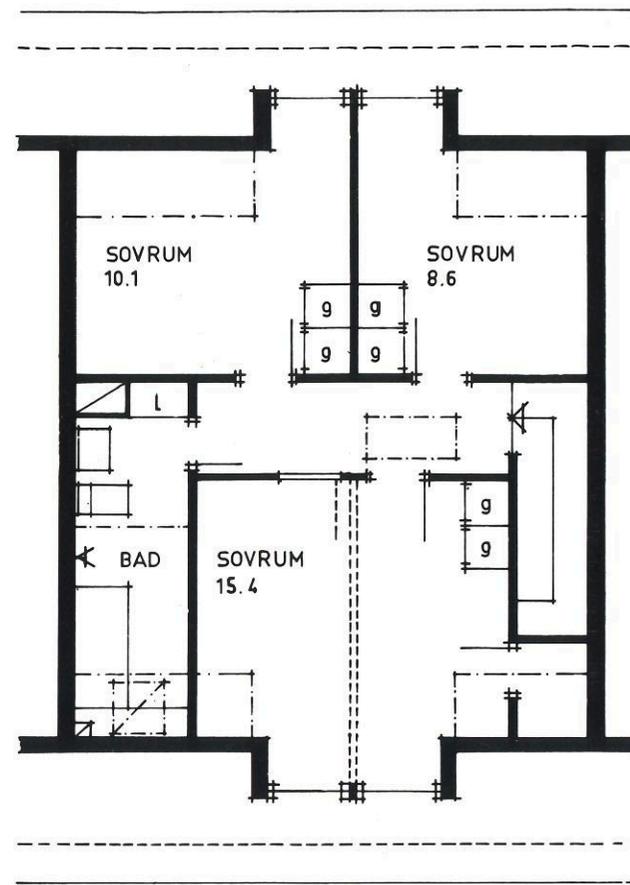
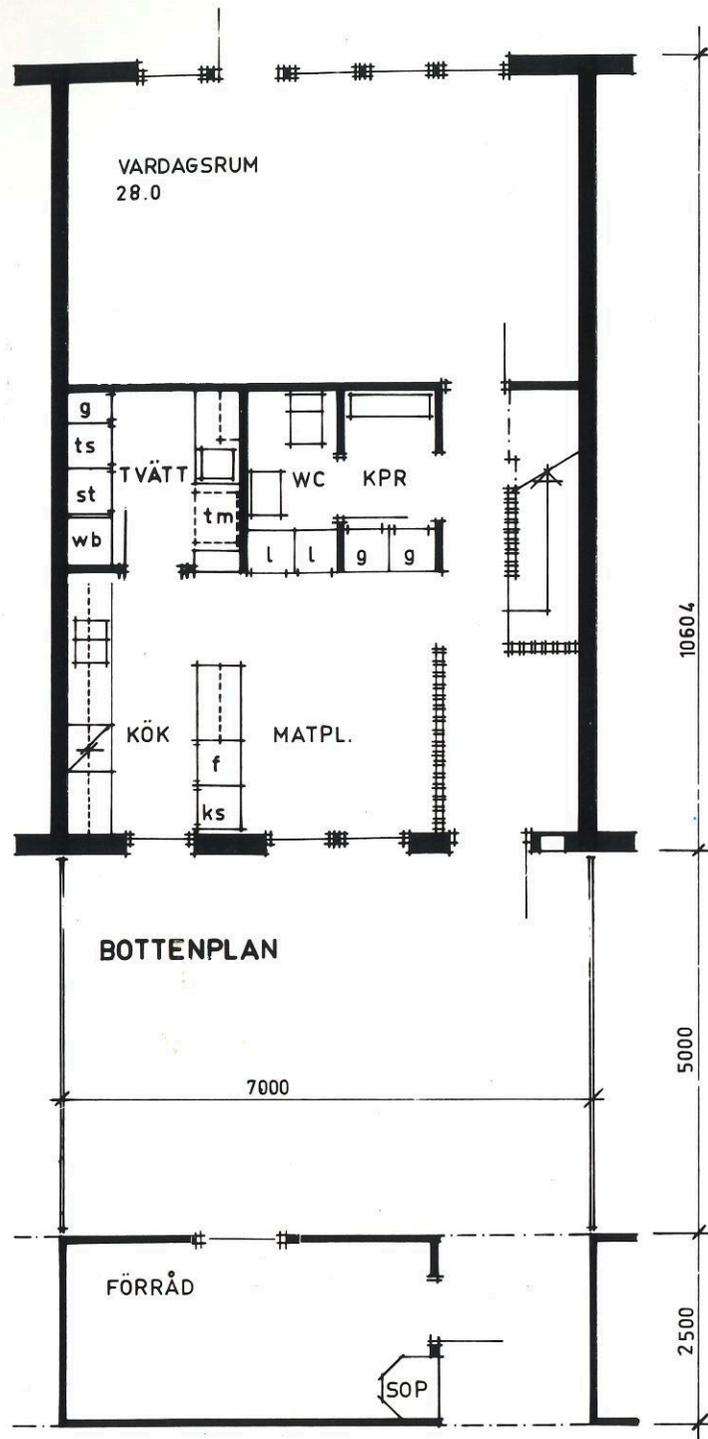
# HUSTYP D

RADHUS 4 ROK – VY 134 m<sup>2</sup>  
(SR 4 F) SKALA 1:100

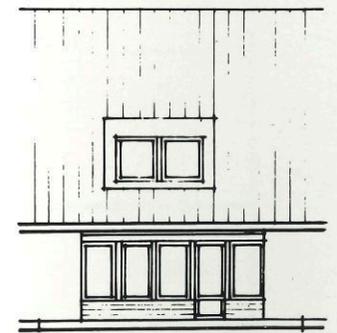
HUS NR:

1– 7  
20– 25  
43– 50  
82– 89  
117–129  
150–157  
207–210

spegelvända  
179–186  
211–214



ENTREFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD

# HUSTYP E

RADHUS 4 ROK – VY 117 m<sup>2</sup>  
(SR 4 F) SKALA 1:100

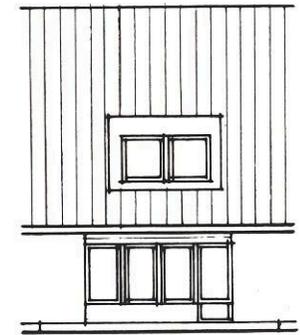
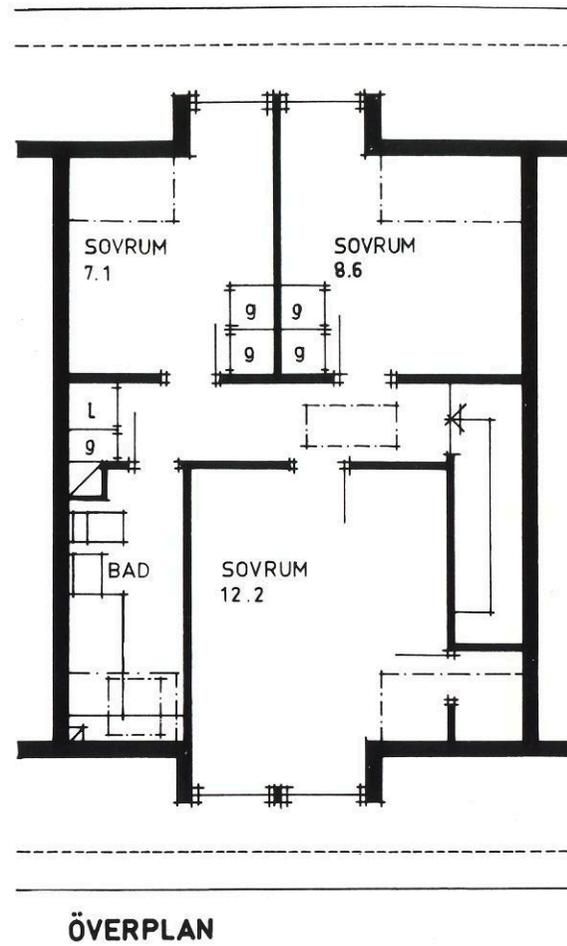
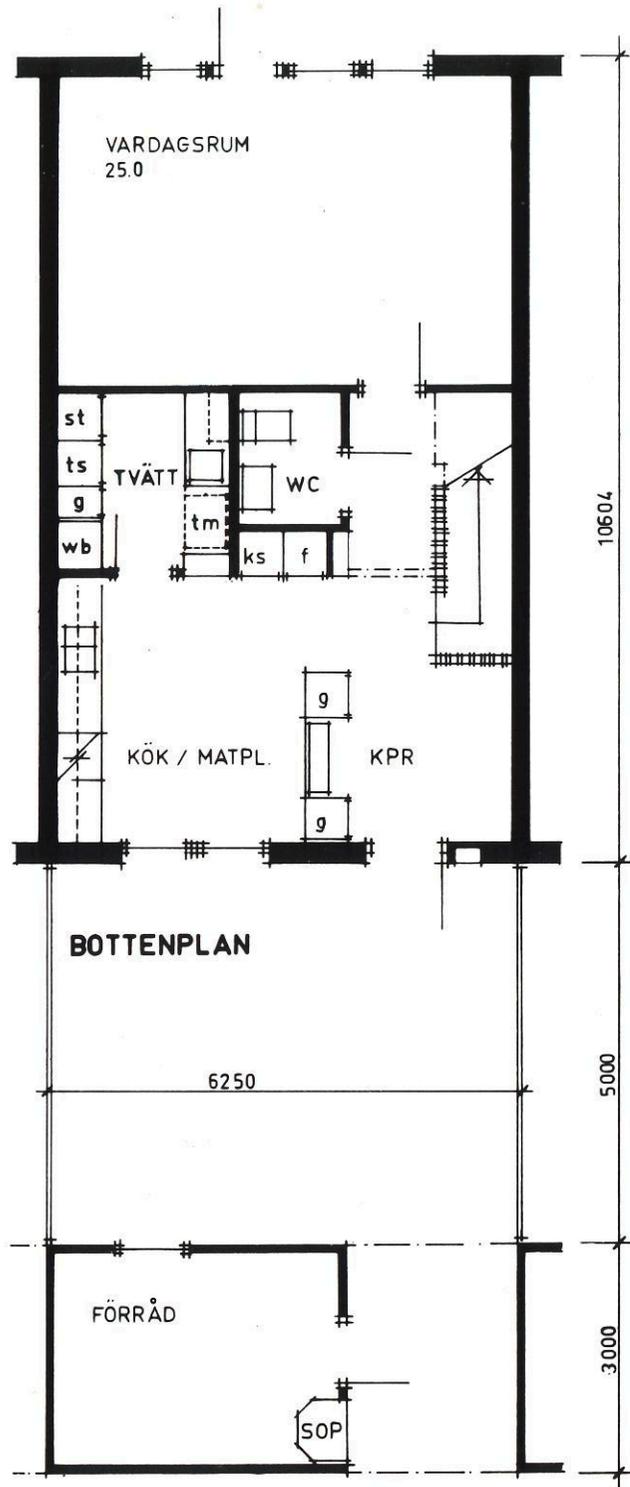
HUS NR:

26– 31

63– 73

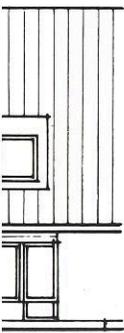
130–135

167–171

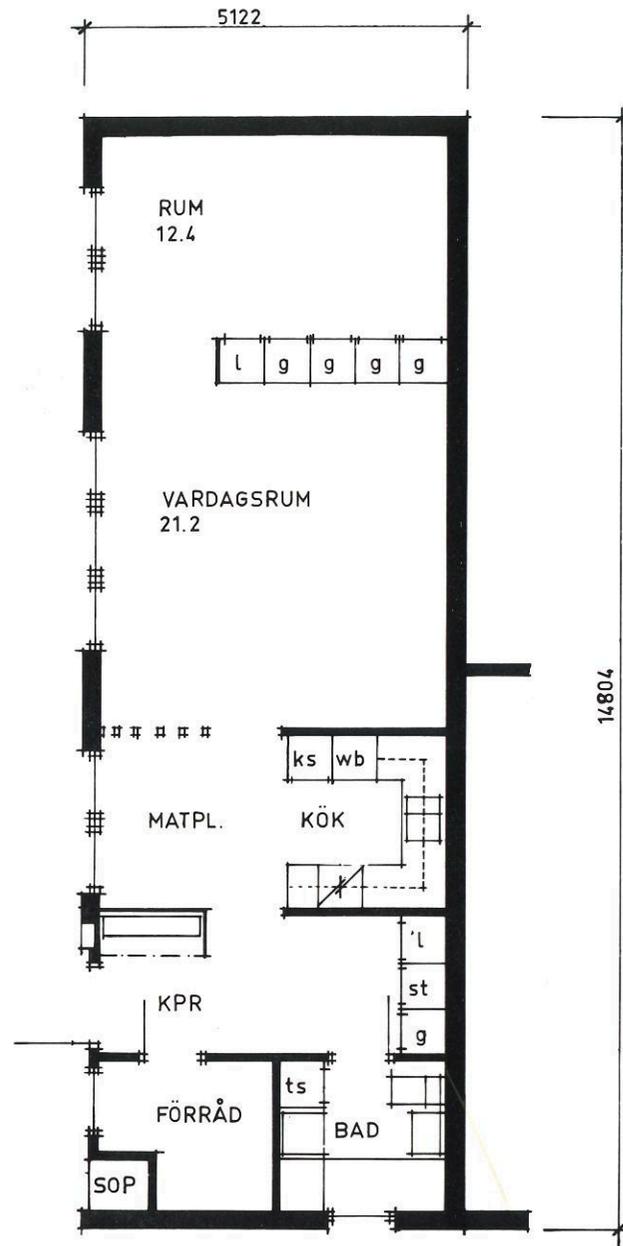


E

117 m<sup>2</sup>



ASAD



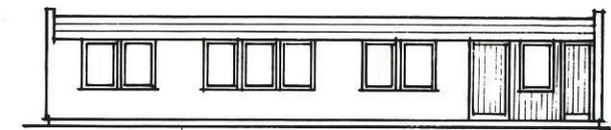
PLAN

# HUSTYP F

ADDITIONSBOSTAD  
 2 ROK – VY 74 m<sup>2</sup>  
 (A 2) SKALA 1:100

HUS NR:  
 34  
 60

spegelvända  
 107  
 144  
 158  
 195



ENTREFASAD

# TEKNISK BESKRIVNING

## Grundläggning

**Ettap 1 och 2 (hus nr 1-99):** Dessa hus grundlägges på berg genom pålar på vilka fribärande betongplattor gjutes, vilka isoleras av en mark-isoleringskiva och dräneras av ett 10 cm tjockt lager av makadam.

**Ettap 3 och 4 (hus nr 100-217):** Dessa hus grundlägges direkt på marken genom en utbredd betongplatta. Grundplattan isoleras här av ett 15 cm tjockt lager av lättklinker.

För att ge behaglig golvtemperatur även vid ytterväggarna förses samtliga hus med en värmekabel i ytterkant av grundplattan som kan inkopplas vid kylig väderlek.

## Undergolv på markplatta

På betongplattan lägges en plastfolie som diffusionsspärr och en träfiberskiva för att ge ett behagligare golv.

## Mellanbjälklag (hustyp A, B, D och E)

Detta består underifrån räknat av spännplast, gipsskiva, mineralull 30 mm, bjälkar c/c 600 samt spånskiva.

## Vindsbjälklag (hustyp A, B, D och E)

Underifrån räknat består detta av gipsskiva, glespanel, hanbjälke, mineralull 120+50 mm samt spånskiva på del av ytan.

## Yttertak mot uppvärmt bostadsutrymme

**Hustyp A, B, D och E.** Inifrån räknat består taket av gipsskiva, glespanel, plastfolie, 150 mm mineralull, träfiberskiva, bjälkar, råspont, underlagspapp, läkt och lertegel.

**Hustyp C och F.** Inifrån räknat består taket av spännplast, gipsskiva, plastfolie, 150 mm mineralull, limspikade plywoodbalkar och underlagstäckt, 20 mm råspont. Takbeklädningen är papp.

## Ytterväggar

Väggarna består inifrån räknat av gipsskiva, plastfolie, 118 mm mineralull, regelstomme, 13 mm asfaboard samt ytterbeklädning, som antingen är tegel eller träpanel enligt ritning.

## Husskiljande väggar

Gipsskiva på regelstomme, 70 mm mineralull, 68 mm luftspalt, 70 mm mineralull, regelstomme, gipsskiva.

## INREDNINGSDETALJER

Spis, kyl/sval, frys, disk- och tvättmaskin och köksfläkt är av fabrikat Husqvarna.

Varmvattenberedare och torkskåp är av fabrikat Nibe respektive Futurum.

Köksinredningen är i kontinentalstandard med höjden 2,10 m.

Alla invändiga dörrar är afcotofanerade.

## GARAGE OCH FÖRRÅD PÅ TOMTMARK

För hustyp A, B, D och E gäller att förråd på tomtmark är oisolerade och att garage på tomtmark är isolerade. Undantaget är det kombinerade förrådet och dubbelgaraget som hör till hustyp B, vilket levereras isolerat. Samtliga dessa byggnader har asfaltgolv.

## UPPVÄRMNING

Samtliga hus uppvärms med el och är försedda med separat varmvattenberedare.

## ÖVRIGT

Ytterdörrar levereras beklädda med teakfaner. Vid ytterdörren är en väggfast belysningsarmatur placerad.

Entrégångarna är i förekommande fall belagda med betongplattor.

## MARKARBETEN

Tomterna är vid inflyttningen grovplanerade med utlagd matjord.

# RUMSBESKRIVNING

HUSTYP A, B, D och E

Utrymme	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall, kpr, allrum, matrum	Plastfiltmatta	Tapeter	Spännplast	Kapphylla, garderober, trappa i furu, spalje
Kök	Plastfiltmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Spis, kyl/sval, frys, diskmaskin, köksfläkt, skåpinredning enl ritning
Tvätt	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Tvättbänk, torkskåp, städsåp, garderober, förvaringsåp, varmvattenberedare och tvättmaskin
WC	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	WC, tvättstall, spegel
Vardagsrum	Ekparkett	Tapeter	Spännplast	—
Övre hall	Nålfiltmatta	Tapeter	Gips	Taklucka, stege till vind
Sovrum	Nålfiltmatta	Tapeter	Gips	Garderober enligt ritning
Badrum	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Gips	Tvättstall, badkar, dusch, WC, badrumssåp med spegel, linnesåp med jalusidörrar, skena för duschdraperi, bänkskiva

Husköparen kommer att få möjlighet att medverka vid val av tapeter och mattor, liksom viss möjlighet att välja färg på skåpluckor och lådor i kök.

Rätt till smärre ändringar förbehålles.

# RUMSBESKRIVNING

## HUSTYP C OCH F

Utrymme	Golv	Väggar	Tak	Inredning
<b>Hustyp C</b> Hall, kpr, matplats	Plastfiltmatta	Tapeter	Spännplast	Kapphylla, garderober
Kök	Plastfiltmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Spis, kyl/sval, frys, diskmaskin och köksfläkt, skåpinredning enligt ritning
Tvätt	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Tvättbänk, torkskåp, städskåp, förvaringsskåp, varmvattenberedare och tvättmaskin
Bad	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Tvättställ, badkar, WC, badrumsskåp med spegel
WC med dusch	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Tvättställ, WC, dusch, spegel
Vardagsrum	Ekparkett	Tapeter	Spännplast	–
Sovrum	Nålfiltmatta	Tapeter	Spännplast	Garderober enligt ritning
Förråd	Slipad betong	Gips	Gips	–
<b>Hustyp F</b> Kpr, matplats	Plastfiltmatta	Tapeter	Spännplast	Garderober, hatthylla, städskåp, spalje
Kök	Plastfiltmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Spis, kyl/sval, varmvattenberedare, köksfläkt. Skåpinredning enl ritning
Bad	Plastmatta	Tapeter (Vinyltapet)	Spännplast	Tvättställ, badkar, WC, torkskåp, badrumsskåp och tvättmaskin
Vardagsrum	Nålfiltmatta	Tapeter	Spännplast	–
Sovrum	Nålfiltmatta	Tapeter	Spännplast	Garderober enligt ritning
Förråd	Slipad betong	Gips	Gips	–

Husköparen kommer att få möjlighet att medverka vid val av tapeter och mattor, liksom viss möjlighet att välja färg på skåpluckor och lådor i kök.

Rätt till smärre ändringar förbehålles.

# ADDITIONSBOSTADEN - ETT INTRESSANT INSLAG I HULTS BY



PLAN

I Hults by finns sex additionsbostäder, hustyp F. Dessa hus utgör tilläggsdelar till det ordinarie husprogrammet och kan utnyttjas på ett flertal sätt.

En familj som kräver verkligen stora bostadsutrymmen väljer ett vinkelhus och en additionsbostad. Möjligheter finns att öppna direktkontakt mellan de båda husen om man inte föredrar att ha dem skilda åt.

Additionsbostaden kan också vara en god lösning för den familj som vill ordna en närliggande bostad för sina föräldrar.

Självklart fungerar den även som trivsamt markbostad för ensamstående.

Men additionsbostaden har även andra möjligheter än som bostad. Den kan utnyttjas för olika typer av service till området. Som frisersalong, fotvårdsinstitut, tandläkarmottagning, hantverkslokal etc.

På sidan 11 visar vi en planlösning på additionsbostaden. Det är bara en av många tänkbara och vi kommer i varje enskilt fall att diskutera med intressenten och lösa funktionsproblemet inom den disponibla ytan på bästa sätt. Vi skapade additionsdelen som ett inlägg i debatten om möjligheterna att skapa bättre service inom småhusområdena utan att för den skull förändra karaktären av miljövänliga markbostäder.

dnig

a vid val av  
på skåpluckor

# SAMVERKANDE FÖRETAG

## Stadsplan

Vattenbyggnadsbyrån (VBB) har svarat för utredningar, dispositionsplan och slutlig stadsplan i samråd med Askims kommuns stadsarkitektkontor.

**VBB** VATTENBYGGNADSBYRÅN

## Husprojektering

FFNS Arkitektgrupp AB har projekterat hustyperna samt givit idéer till planform och funktion.

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

## Husleverantör

AB Elementhus Mockfjärd svarar för elementkonstruktionen och levererar husstommar och inredning.

**ELEMENTHUS**  
**MOCKFJÄRD**

## Exploatör och byggproducent

John Mattson Byggnads AB ansvarar för hela projektet både ifråga om exploateringsarbeten, markarbeten och hus. Säljare är markägaren, Fastighetsbolaget Bohusmark, ett dotterbolag till John Mattson AB. För finansiering och försäljningsförmedling svarar Skandinaviska Enskilda Banken.



**JOHN MATTSON**  
**BYGGNADS AB**

