



Årsmøtet

Fra Dagfin Bakken <flisogbyggservice@gmail.com>

Dato ti. 20.01.2026 11:22

Til Styret <Styret@honefosstennis.no>

Sak til årsmøtet 2026.

Utbedring av lekkasje på taket i tennishallen! Det lekker fortsatt inn. Dette må utbedres før no gjøres!

Jeg har som byggherre representant varslet om dette problemet til 2 styre ledere og de ignorerer lekkasjen og dens følgeskader.

Som medlem må jeg informere om feil behandling av dette problemet.

Det er fjernet Protan membran som ble lagt for skader på underliggende tetting. Det ble opplyst til tidligere styre om tetting som var gjort og at den ikke kunne fjernes. I dag står det vann i isolasjonen som isolerer taket.

1 Hvilket regelverk gjelder for en idrettsklubb?

En idrettsklubb er normalt:

- en **ideell forening**
- tilknyttet **Norges Idrettsforbund (NIF)**

Styrets ansvar følger derfor av:

1. **Norsk foreningsrett (ulovfestet, men fast praksis)**
2. **NIFs lov**
3. **Alminnelige erstatningsregler**
4. Eventuelt **strafferett** ved grov uaktsomhet
5. **Plan- og bygningsloven** (byggeteknisk ansvar)

2 Styrets grunnleggende ansvar

◆ Generelt styreansvar (foreningsrett)

Styret har plikt til å:

- forvalte klubbens midler forsvarlig
- ivareta eiendeler og verdier

- handle lojalt og aktsomt
- forebygge økonomisk tap

👉 **Å ferdigstille et bygg med kjente lekkasjer bryter med dette.**

Dette er et klart avvik fra forsvarlig forvaltning.

3 NIFs lov – helt sentral lovhjemmel

📄 NIFs lov § 2-11 (Styrets plikter)

Styret skal:

- «sørge for forsvarlig organisering av virksomheten»
- «forvalte idrettslagets midler på en forsvarlig måte»
- «sørge for at idrettslagets eiendeler blir brukt og vedlikeholdt på en forsvarlig måte»

➡ **Å ignorere kjente lekkasjer** og bygge videre er i strid med dette.

4 Erstatningsansvar – personlig ansvar for styret

⚖️ **Alminnelig erstatningsrett**

Et styremedlem kan bli **personlig erstatningsansvarlig** hvis:

1. De visste om risikoen (kunnskap om lekkasje ✓)
2. De unnlot å handle (bevisst valg ✓)
3. Klubben lider økonomisk tap
4. Det er årsakssammenheng

👉 Dette regnes som **uaktsomhet**, og kan være **grov uaktsomhet** når:

- lekkasjene er kjent
- tidligere tetting bevisst er fjernet
- risikoen for bygningskade er åpenbar

Styremedlemmer kan ikke fraskrive seg ansvar ved å “vedta det i styret”.

5 Tidligere styres handlinger – skjerpende

At tidligere styre:

- har **fjernet eksisterende tetting**
- for å komme raskere videre med prosjektet

...kan:

- være **uforsvarlig byggteknisk**

- gi **delt ansvar** mellom tidligere og nåværende styre

⚠ Men:

👉 **Nåværende styre har selvstendig ansvar** for å stoppe videre skade når de kjenner til forholdet.

6 Plan- og bygningsloven (PBL)

Hvis bygget:

- ikke er tett
- ikke tilfredsstillende tekniske krav (TEK17)

Kan det være:

- brudd på **PBL § 29-5** (tekniske krav)
- brudd på **PBL § 32-8** (ansvar og pålegg)

Kommunen kan:

- gi pålegg om utbedring
 - ilegge tvangsmulkt
 - nekte ferdigattest
-

7 Forsikring – mulig bortfall

Viktig praktisk konsekvens:

- Forsikringselskap kan **avslå dekning** hvis:
 - styret kjente til lekkasjer
 - men likevel bygget videre
 - og skaden senere oppstår

Dette kan gjøre styrets ansvar **personlig og økonomisk svært alvorlig**.

8 Hva kan medlemmer eller andre gjøre?

◆ Varsling

- Skriftlig varsling til styret (dokumenter at de er informert)
- Kopi til:
 - kontrollutvalg (hvis klubben har)
 - idrettskrets
 - årsmøtet

◆ Ekstraordinært årsmøte

Medlemmer kan kreve:

- ekstraordinært årsmøte
- gjennomgang av styrets håndtering
- eventuelt mistillit

◆ Erstatningskrav

Klubben kan senere:

- rette regresskrav mot styremedlemmer

9 Kort oppsummert

Styret **har plikt** til å:

- ✓ stanse ferdigstillelse
- ✓ utbedre lekkasjer
- ✓ beskytte bygget og klubbens verdier

Å la være:

- ✗ bryter NIFs lov
- ✗ bryter forsvarlig forvaltning
- ✗ kan gi personlig erstatningsansvar
- ✗ kan gi byggtekniske og forsikringsmessige konsekvenser

Ønsker du hjelp videre?

Jeg kan:

- formulere et **formelt varslingsbrev**
- peke ut **konkrete paragrafer** til bruk i styremøte
- hjelpe med tekst til **krav om ekstraordinært årsmøte**
- vurdere om dette kan være **grov uaktsomhet**

Dette ønskes tatt opp på årsmøtet

Mvh Dagfin Bakken