

Checkliste zur Überwachung von Baustellen

Objekt: _____ **Datum:** _____

Leistungen – wenn erledigt, bitte ankreuzen	Geprüft?	Alles richtig?
Wird generell die 5A-Methode angewandt und bei Mitarbeitern/Sub-Unternehmen angefordert? 5A-Methode ist: 1. Aussortieren 2. Aufräumen (Arbeitsmittel ergonomisch anordnen) 3. Arbeitsplatzsauberkeit 4. Anordnung zur Regel machen 5. Alle Punkte einhalten und verbessern		
Dokumentation		
Sind alle Grundrisse bei allen Subunternehmern aktualisiert und besprochen?		
Vor der Renovierung beachten		
Wurden Fotos zur Dokumentation gemacht? (Treppenhaus und Haustür)		
Wenn der Stromkasten sich im Treppenhaus befindet, wurden dann von der Hausverwaltung bzw. dem Eigentümer die Elektro-Pläne besorgt?		
Fehlt kein Lüfter oder Durchlauferhitzer für den Kunden?		
Ist der Schlüssel-Zylinder an der Wohnungstür mit Multifunktion und wird nicht ausgetauscht?		
Sind die Türen ungerade und nicht ohne Tischler reparierbar?		
Sollen manche Rohre und Verkabelungen unter Putz verlegt werden?		
Ist alles abgedeckt, was beschädigt werden kann? (Sprechanlagen, Gas-Therme, Fensterbänke, etc.)		
Funktionieren Sprechanlagen, TV-Kabel, Telefonkabel noch bzw. sind sie vorhanden?		
Wurde mit dem Subunternehmer/Hauselektriker geklärt, wo das neue Telefonkabel hinkommt, und von wem es angeschlossen wird?		
Soll ein Waschbecken für einen größeren Schrank oder Spiegel zentriert und angepasst werden?		
Während der Renovierung beachten		
Ist das Treppenhaus zum Schutz mit Vlies ausgelegt?		
Sind Türen, Armaturen und Türgriffe auch nicht zu billig ausgewählt?		

Ist das Heizungssystem gut gegen Staub und Schmutz gesichert oder wird es am Ende gereinigt?		
Sind alle Geräte, die beschädigt werden könnten, gut verpackt?		
Werden alle Geräte wie Türsprechanlagen und Messgeräte Aufputz angebracht und nicht verspachtelt?		
Werden die Fenster regelmäßig geöffnet (gegen Feuchtigkeit)?		
Wurden die Sicherungen des Durchlauferhitzers ausgeschaltet? (Sind die Nachbarn vorgewarnt?)		
Wird der Durchlauferhitzer nicht zu weit von der Quelle aufgehängt? (Meistens nicht weiter als ca. 2m)		
Bleibt der Hausflur sauber? Oder sind Spuren von uns zu sehen?		
Steht im Hausflur oder im Hof auch nichts von unserem Subunternehmer oder Handwerker?		
Sind die Wände bzw. der Boden im Treppenhaus beim Abladen der Materialien ordentlich gesichert?		
Statik und Durchbrüche		
Wurde bei der Statik alles abgesichert, damit keine Risse entstehen? Bzw. wurde alles mit Stützen gesichert?		
Sind alle aktuellen Statiker-Unterlagen auf der Baustelle und wurden vom Bauleiter exakt verstanden?		
Wann ist Termin für den Trägereinbau? Baumanager soll zur Kontrolle dabei sein.		
Wurde der Subunternehmer vom Baumanager aufgeklärt? Wurde bei der Ausführung überprüft, dass bei einer Wandöffnung zuerst alle nötigen Schutzmaßnahmen nach Unterlagen des Statikers durchgeführt werden?		
Wurden die Brandschutzmaßnahmen beim Trägereinbau beachtet?		
Wurde nach Einbau des Trägers durch den Statiker alles auf Richtigkeit und Einhaltung der Brandschutzmaßnahmen geprüft und schriftlich bestätigt?		
Elektroarbeiten		
Welche Stromart ist vorhanden? (Wechsel- oder Starkstrom)		
Mit dem TV-Anschluss wurde aufgepasst? Bei den Nachbarn wird nichts abgeschnitten?		
Wurden Telefondosen im Keller verbunden oder wurde der Eigentümer vorgewarnt, damit er später durch Telekom verbindet?		
Wurde der Auslass für Spiegel im Bad auch nicht vergessen?		
Wurden alle Steckdosen und Schalter genau nach Plan eingebaut?		
Stimmen alle Typen von Steckdosen und Schaltern mit dem Angebot überein?		
Wurden die Steckdosen und Schalter mit der Wasserwaage geprüft?		

Ist der Elektrokasten ordentlich und richtig beschriftet?		
Wurden der Durchlauferhitzer oder die Gastherme in allen möglichen Varianten geprüft?		
Sanitär- und Heizungsarbeiten		
Ist das Waschbecken gut befestigt? Oder soll wegen einer schwachen Wand ein Träger eingebaut werden?		
Wird die Duschtasse auch nicht zu hoch eingebaut?		
Sollen die WC-Spül-Knöpfe an anderer Stelle eingebaut werden, als vom Kunden bestätigt wurde?		
Wurden Fotos wegen des Dichtbandes gemacht?		
Wurde die Dusche überall gut abgedichtet? (Auch unter der Duschtasse, und wurde dort aufgeräumt?)		
Funktioniert bei allen Wasser-Armaturen alles gut und wurde geprüft? Sind alle Dichtungen fest?		
Wurde die Hydroisolierung sehr gut durchgeführt und fotografiert? Genauso das Dichtband in allen Ecken?		
Bei bodengleichen Duschen: Wurde genug Gefälle für Abfluss genommen? (2% z.B. bei 100mm = 2cm)		
Wurde die Klappe von Ventilen auch nicht in die Duschkabine eingebaut? (Kein Wasser-Bereich)		
Stimmen die Typen von Gastherme und Durchlauferhitzer mit dem Angebot überein?		
Wurde der Außenzähler für Wasser sicher nicht zugefließt bzw. kommt man mit einem Ventil-Schlüssel dran?		
Sind an allen Heizungen Ventile des gleichen Typs eingebaut und funktionieren sie gut?		
Bei Heizkörpern: Funktionieren die Thermostatköpfe ordentlich und gleichmäßig?		
Sind die Thermostatventile auch verstellbar?		
Wurde die Gastherme geprüft und rechtzeitig in Betrieb genommen?		
Werden bei der Gastherme ein Regler und nötige Zuläufe eingebaut bzw. wird auch nicht gespart bei wichtigen Details?		
Wurden beim Einbau der Leitungen, die zu anderen Wohnungen oder Kellerräumen führen, Brandschutzmaßnahmen beachtet und z.B. nötige Manschetten eingebaut?		
Trockenbau und Spachtelarbeiten		
Sind die Wände und Decken zu ungerade?		
Sind alle Ecken an den Wänden gerade?		
Wenn Risse an den Wänden und Decken zu groß sind: Soll eine Armierung rein?		

Sind die Decken auf einer Ebene abgehängt?		
Fliesenarbeiten		
Wurde bei allen Fugen die richtige Farbe genommen?		
Sind Fliesen oder Dielen farblich abgestimmt?		
Bei Fliesen: Passen die Fugen genau in die Ecke?		
Wird bei der Fliesenverlegung genügend Fliesenkleber benutzt, damit keine Hohlräume entstehen?		
Nach der Fliesenverlegung: Wird genügend Zeit zum Trocknen gelassen, bevor man die Dusche nutzt?		
Fenster und Türen		
Wurden Fensterlaibungen nach dem Einbau neuer Fenster hinten im Hof auch verspachtelt?		
Wurde beim Abriss von alten Türen aufgepasst, dass keine Risse in der Wand entstehen?		
Wurden alle Scharniere der neuen Türen sehr gut befestigt?		
Wurden alle alten Fenster geprüft und bestehen dort keine Löcher, die unbedingt repariert werden sollten?		
Gehen alle Fenster nach dem Streichen ordentlich auf?		
Bodenarbeiten		
Vor der Verlegung von Linoleum oder Teppich: Sind alle Kleberreste oder anderer Müll vom Boden entfernt worden?		
Wird es nach der Verlegung des Bodens auch keine Beulen geben?		
Wurden alle Stolperfallen beseitigt?		
Wurden alle Kanten am Boden mit Profilen geschlossen?		
Bietet das Parkett nach der Verlegung genug Platz zum Arbeiten? (Bei Bodenheizung: Ist es verklebt?)		
Sind die vorhandenen Böden gerade genug oder ist es besser sie vorher auszugleichen?		
Sind die Löcher zwischen Parkett und Sockelleisten zu groß?		
Bei Bodenverlegung: Wurden Anpassungen getroffen, damit keine grossen Löcher zwischen den Sockelleisten und dem neuen Bodenbelag entstehen?		
Sollten besser die alten Sockelleisten beibehalten werden, weil der Boden zu ungerade ist?		

Malerarbeiten		
Wurden die Wände und Decken nach Malerarbeiten auf Flecken und Beulen überprüft?		
Sind die Ventile und Abluftklappen von Heizkörpern auch nicht mit Farbe überstrichen worden?		
Sind die Fenster nach der Renovierung alle sauber? (Schließmechanismen)		
Lassen sich Türen und Fenster aus Holz nach den Malerarbeiten noch gut schließen?		
Funktionieren alle Schlösser und wurden nicht überstrichen?		
Nach der Renovierung beachten		
Wurde die Therme gut staubgesaugt?		
Wurden Türen begradigt und gestrichen?		
Sind die oberen Tür-Rahmenkanten sauber?		