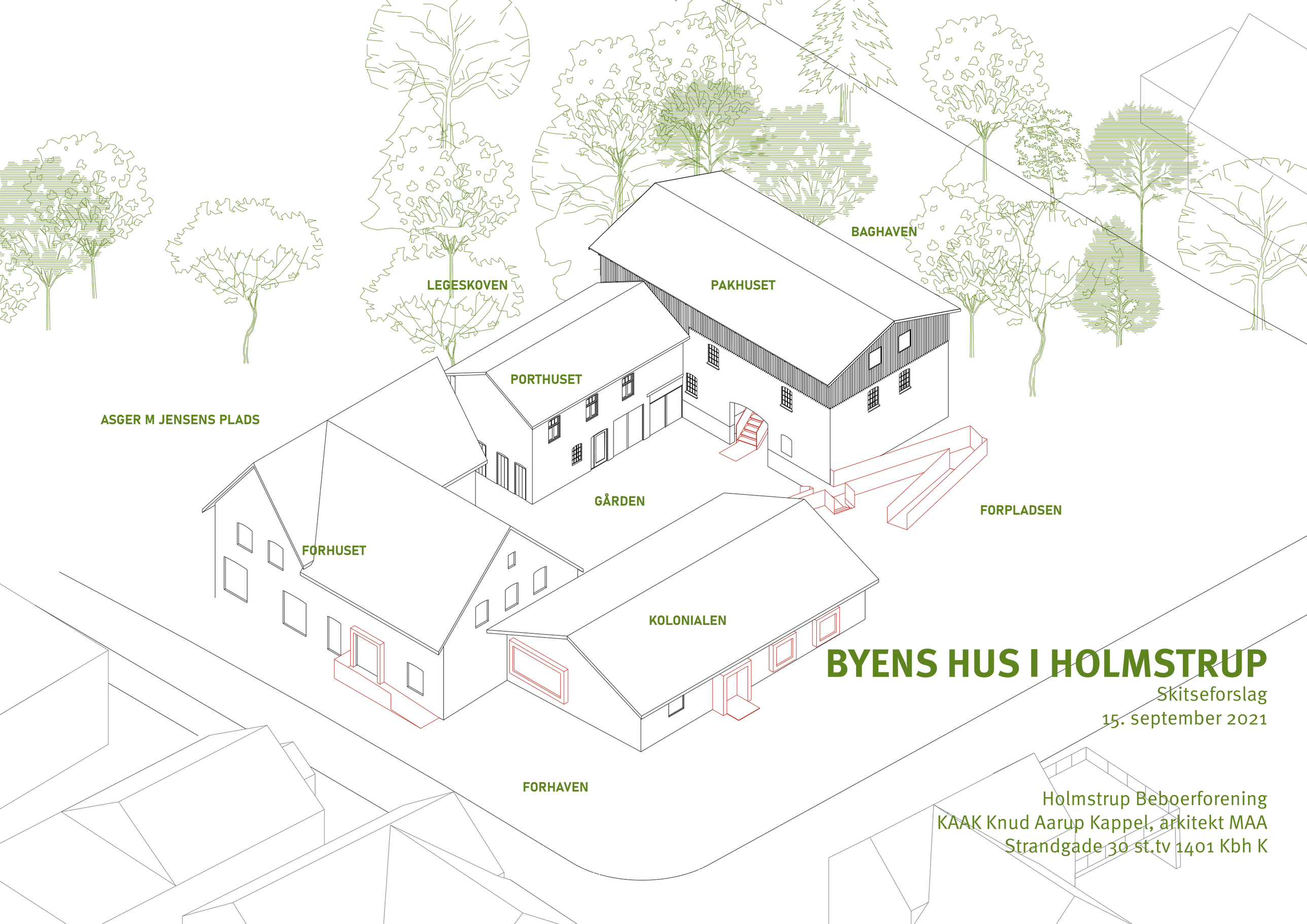


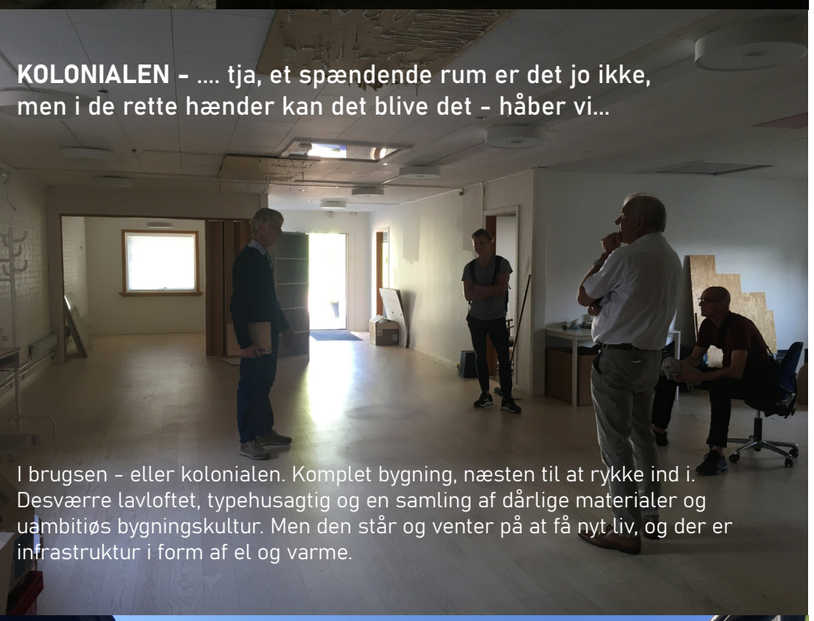
BYENS HUS I HOLMSTRUP

Skitseforslag
15. september 2021

Holmstrup Beboerforening
KAAK Knud Aarup Kappel, arkitekt MAA
Strandgade 30 st.tv 1401 Kbh K

PAKHUSET - øverste stokværk, Holmstrups højeste bygning
wow - se lige det tømmerarbejde!

På korntørreloftet. En bygning uden hemmeligheder, hvor man kan lure håndværket af, høre vindens susen, regnen på taget og mærke solens varme. Det er en bygning der kalder på vores sanser og gør os nysgerrige, drømmende og idérige. Husk en sweater på kolde dage...



KOLONIALEN - .... tja, et spændende rum er det jo ikke, men i de rette hænder kan det blive det - håber vi...

I brugsen - eller kolonialen. Komplet bygning, næsten til at rykke ind i. Desværre lavloftet, typehusagtig og en samling af dårlige materialer og uambitiøs bygningskultur. Men den står og venter på at få nyt liv, og der er infrastruktur i form af el og varme.

GÅRDEN - det dejligste uderum i hele Holmstrup

Gården omkranses af de forskellige bygninger og har en fin skala/størrelse, der passer til Holmstrup. Ikke for stor og åben, og ikke for tæt og lukket. Mange forskellige adgangsveje via porte og døre og passager, gør gården til et samlende sted. Købmandsgårdens og Holmstrups hjerte.

ØNSKER FOR BYENS HUS

Mange af ønskerne for Byens Hus kan være aktiviteter det er med til at løfte det finansielle i projektet i form af lejeindtægt eller indtægt på arrangementer.

Ambitionen er at Byens Hus er med til at synliggøre den virkelyst vi håber er i Holmstrup - at man deles om så meget som muligt i stedet for at klare det hele selv på hver sin matrikel.

Ambitionen er også at vise mulighederne i at genanvende og aktivere den lokale bygningsarv, skabe lokal stolthed og højere kvalitet i de hverdagsrum de små landsbyer rummer.

Det er afgørende at Byens Hus passer til Holmstrup. Det skal skabes lokalt, forankres lokalt og udvikles og drives lokalt. Det kræver et bredt personligt tilhørsforhold og lokal relevans.

Gårdbutik - den grønne købmand
- samlet salgssted for lokale producenter

Værksteder
- byens fælles "garage"
- håndværk: træ, metal, tekstil

Atelier
- kunst
- kunsthåndværk
- udstillinger og galleri

Beboerhus
- fællesskaber
- de fællesfunktioner byen mangler
- byens dagligstue

Bolig(er)
- bofællesskab
- korttidslejemål

Erhverv
- minierhverv
- erhvervshotel

Service
Fælles bad/toilet

Byens Beboerforening
- kontor og møderum

Byliv (i Holmstrup-skala) og uformelle mødesteder
- give byens borgere forskellige muligheder for fælles aktiviteter og ophold
- skabe attraktive opholdssteder
- skabe et attraktivt "vindue ud mod verden"

Holmstrup i de næste 10 år
Holmstrup står overfor grundlæggende nye udviklingsmuligheder i form af nye udstykningsmuligheder i byens østlige del, samt et meget ambitiøst bofællesskab med familie og ungdomsboliger ved den gamle keramikfabrik.

Infrastrukturen i området kommer også til at ændres markant med den nye Vestfynbane, hvor den nuværende bane overgår til s-togslignende drift med 20-30 min. afgang.

Udgangspunktet for Byens Hus skal dermed ses i et udviklingsmæssigt perspektiv der peger på en fleksibel løsning med et 10-årigt sigte, der både favner de nuværende men også kommende borgere.

BYENS HUS OG BYRUM - RENOVERINGSSTRATEGI

Den store vision
- i små bidder.

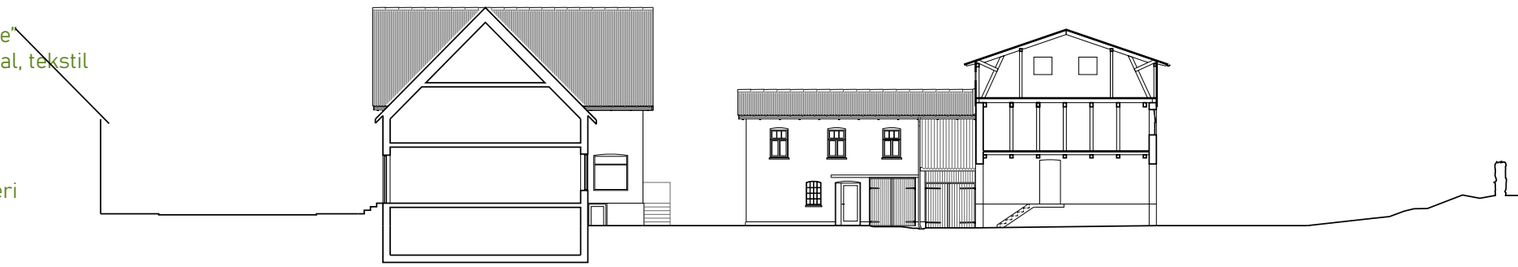
Vil vil selv!
- det synes andre også er inspirerende

Vi skal lære huset og os selv at kende.
- vi ønsker ikke en stor entreprenørløsning, her og nu.

- vi vil drømme om Byens Hus og skabe det sammen over de næste 7-10 år.

- vi vil skabe en stærk forankring og organisering lokalt og invitere godtfolk til at være med.

Vi har brug for hjælp!
- vi håber Byens Hus mødes med stor lokal opbakning og at Holmstrupperne vil bidrage med det de er bedst til.



BYENS HUS OG BYRUM - FINANSIERINGSSTRATEGI OG DRIFT

Organisering:
Byens Hus gruppen - foreningsdannelse eller del af Holmstrup Beboerforening
Bestyrelse - formål og vedtægter

Finansiering strategi:
Anparter for byens borgere og andre interessenter
Realdanias Underværker og filantropifonde
Lejeindtægt boliger/bofællesskab, liberalt erhverv og/eller minierhverv, kontorpladser, værkstedspladser
Forsamlingsrummene kan lejes af eksterne til de rigtige arrangementer der passer til byens hus profil.
En lokal mæcen eller sponsor(er)

Eksterne samarbejdspartnere:
- Odense Bymuseum: Holmstrups historie som del af udstilling/stedets funktion
- Jernbanemuseet: Stationsbyen / Industrialisering
- Odense Kommune: Bidrag til drift/lokaler - kvartershuse i lokalmiljøer
- Kompan: lege-fitness projekt
- Lokale producenter af sunde fødevarer
- Folkene bag Storms Pakhus eller lign. til inspiration og evt. hjælp til igangsættelse

KONTAKT
Har du lyst at vide mere, så tag kontakt til:

Poul Kirk: 24 41 51 25
Zofus Knudsen: 26 22 32 78
Michael Rasmussen: 20 23 36 66