

# Medlemsbrev BRF Höken 3

*April 2025*

## Måleriarbeten

Sandå har fått uppdrag att renovera våra garage, posthus och kvartersgården. De kommer att påbörja så fort vädret tillåter, i samband med detta kommer vi försöka få till en bra lösning angående parkeringarna då de behöver mer utrymme. Tanken att detta anordnas med hjälp av fastighetsskötaren.

## Parkeringsärendet

Ärendet pågår och har nyligen har en muntlig förberedelse genomförts på Norrtälje Tingsrätt. Tyvärr så är denna process långsam och vi får hålla ut några månader till.

## Sandsopning onsdag 9 april

Sandsopning kommer att ske över våra parkeringsytor och parkeringsplatser. Det innebär att du måste flytta din bil från området den 8/4. Om din bil inte är flyttad kommer din p-plats inte att bli sopad och du har du själv ansvar att sopa rent din p-plats innan.

## Värmesystemet justeras in

Rörmokare och VVS-ingenjör arbetar med värmesystemet, det sker fortlöpande korrigeringar för att justera in varm- och kallvattentillströmningen. Detta påverkar samtliga fastigheter inom föreningen till och från. Om ni upplever att vattnet vissa dagar tar längre tid att bli varmt eller kallt och vice versa så är det under pågående arbete.

## Spara på energi – släck lampor!

Det händer att medlemmar med garageplatser låter lamporna stå tända. Vi

vill påminna om att vara energibesparande och släcka lampan efter att du lämnar garageplatsen.

## Nya styrelsemedlemmar eftersöks

Vi eftersöker nya styrelsemedlemmar inför det kommande styrelseåret. Välkommen att söka upp och prata med oss i styrelsen under utsatta kanslitider om du har frågor och är intresserade av styrelsearbetet. Det går även bra att mejla ditt intresse till styrelsemejlen med en kort beskrivning av dig själv.

## Fasadputs

Fasadputs kommer att genomföras i närtid. Det är mindre arbeten som innefattar att åtgärda fasaden på ställen där det behövs och främst runt hus 41.

## Undermålig städning kommer att debiteras

Vi har uppmärksammat att städningen av kvartersgården varit långt under förväntan efter uthyrning vid flertalet tillfällen. Vi i styrelsen har tyvärr fått plocka både ölburkar och torka avföring. Det ingår inte i vårt uppdrag. Därför kommer det från och med nu att tillkomma en avgift på 1000 kronor som debiteras på följande avgiftsavi till den som hyrt lokalen och lämnar den i illa skick. Informationen är även uppdaterad på vår hemsida.

## Årsstämman

Årsstämman kommer att ske den 8 maj 2025 klockan 18:30. Mer information kommer på kallelsen, vi kommer vara på Rodenkyrkan som tidigare år.

# Medlemsbrev BRF Höken 3

## April 2025

### Påminnelse om ansökan om bygglov

Det är många som blir sugna på att göra om sina uteplatser nu när utesäsongen drar i gång. Vi vill påminna er om att alltid skicka in ansökan om medgivande till ombyggnad till oss i styrelsen innan ni gör någon förändring.

***OBS! Att borra i eller fästa saker i fasaden är inte tillåtet och skapar skador på fastigheterna. De som trots detta gjort det kommer att bli skyldiga att återställa fastigheten till ursprungligt skick.***

*Glad påsk!*  
*Hälsningar*  
*Styrelsen*