



## Medlemsbrev...

Här kommer årets sista informationsbrev till alla er medlemmar.

Ett **förtydligande kring fiber-TV** kommer förhoppningsvis råda bot på vissa kvarstående funderingar. Fibern i fastigheterna ägs av *Global Connect*, som med hjälp av underleverantören Smartify utför kabeldragningarna, för närvarande i hus 15–21. Vi har ett nytt avtal med Sappa som ersätter det analoga TV-utbudet med fiber-TV.

Av Sappa beställer du själv din nya digitalbox, som du ska koppla via ett nätverksuttag till din TV-box. Instruktioner för beställning av boxen har gått ut till alla hushåll men finns även på hemsidan.

För att kunna titta på fiber-TV krävs en nätverkskabel. Kabeldragningen är dock frivillig, då man kan ha en egen lösning. Observera att det är kostnadsfritt att beställa hem digitalboxen samt kabeldragning. Under januari kommer resterande delar av fastigheten att erbjudas kabeldragning.

### Stamspolning

En prioriterad åtgärd för föreningens fastigheter är stamspolning. Styrelsen har fått in anbud från olika entreprenörer men antog anbud från Svensk Röranalys.

På uppdrag av styrelsen i Brf Höken 3 ska Svensk Röranalys utföra stamspolning av köks- och badrumsavlopp i din lägenhet. Arbetet startar måndagen den 19 februari och pågår till och med tisdag 27 februari.

De kommer lämna ut information till samtliga boende i föreningen med hur utförandet kommer ske en månad samt en vecka inför kommande stamspolning.

### Plogningen...

Vi i styrelsen uppskattar all dokumentation som påvisar eventuella skador eller avvikelser till följd av bristfällig plogning. Dokumentation som styrker påståenden underlättar för oss i kommunikation med ansvarig entreprenör som är ansvarig för att återställa sådant.

### Värmeproblematiken

Utföraren Knuttes Rör rapporterar att en första åtgärd är att höja utgående varmvattentemperatur till 60 grader, vilket i dagsläget är inställt på 55 grader, därefter renspolning av huvudledningar/kulvertledningar. Under pågående arbete är vattenavstängning till berörd huskropp nödvändig samt tillträde till berörda lägenheter. Utföraren kommer underrätta styrelsen med plan för utförande innan arbetet påbörjas. Det är prioriterat att underlätta så mycket som möjligt för alla berörda lägenhetsinnehavare.

**Med det sagt sätter vi punkt för det här året och ser fram emot ett nytt härligt 2024.**

**Vi i styrelsen önskar alla medlemmar Ett Gott Nytt År!**

*Hälsningar från oss i styrelsen*