



STØVRINGS HISTORISKE UDVIKLING

HØJE STØVRING

1842-1899



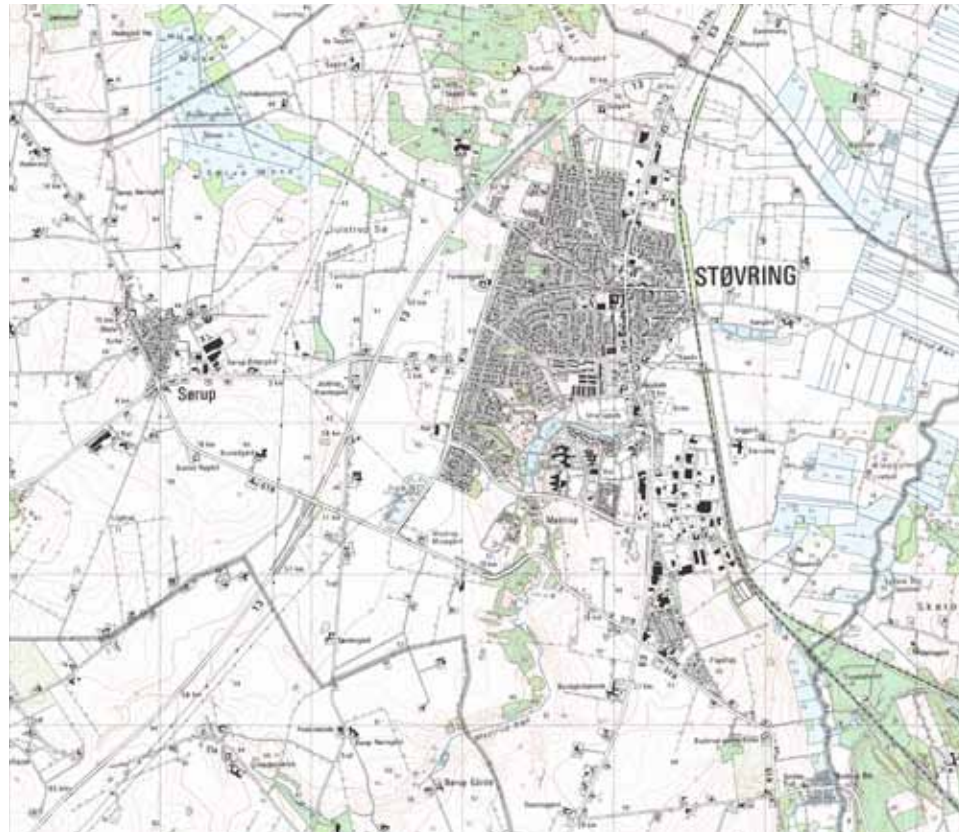
1900-1960



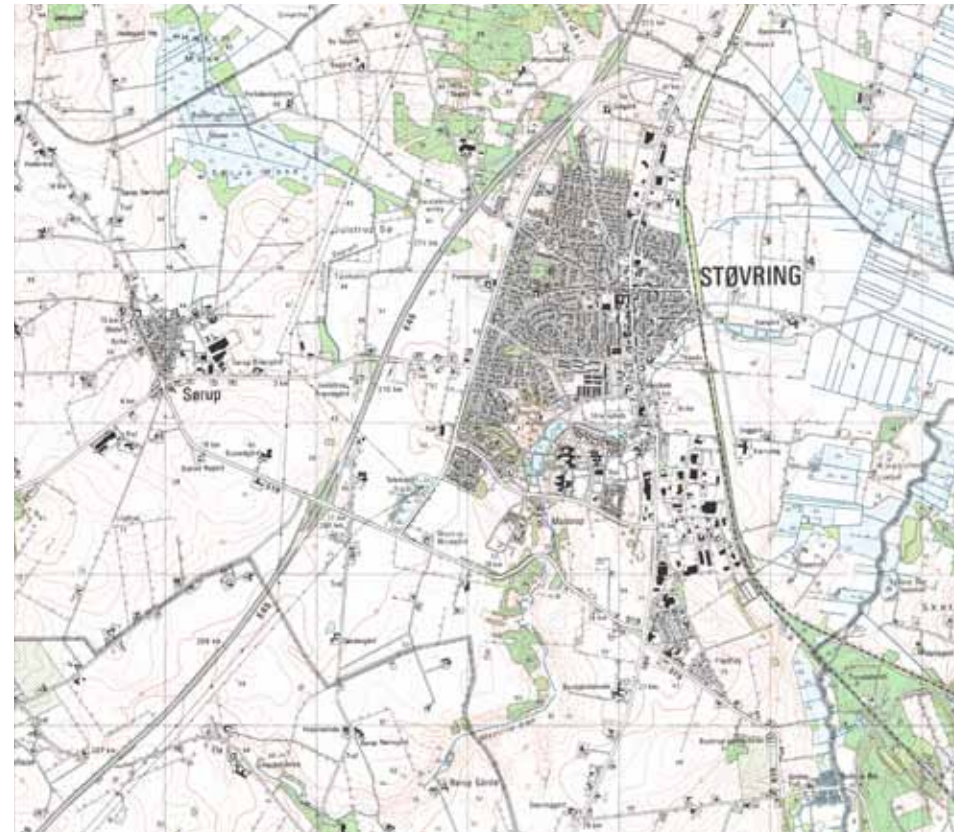
1957-1976



1977-1992



1983-1997

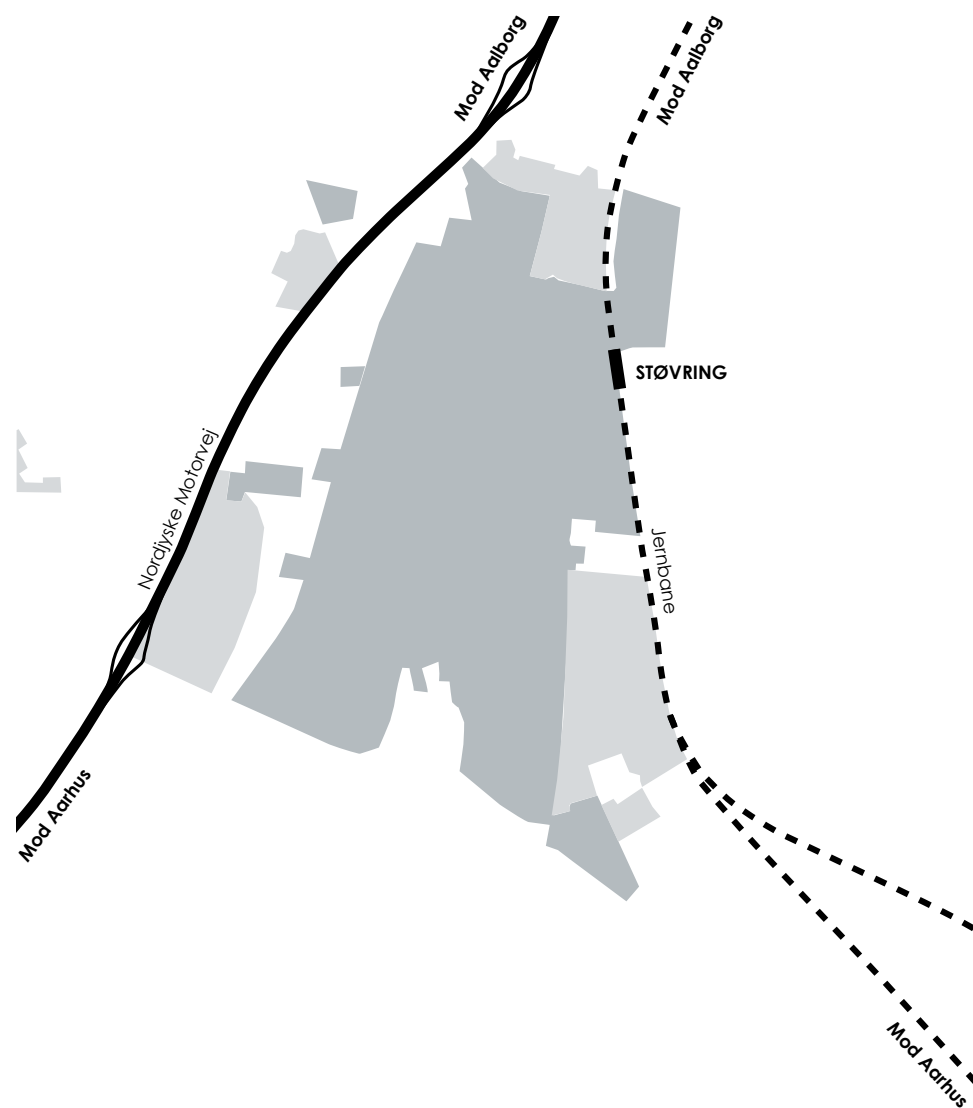


I dag



STØVRINGS STRUKTUR

Motorvej og Jernbane



Støvring ligger kilet ind imellem motorvejen mod vest og jernbanen mod øst. De trafikale hovedårer er vigtige for byens udvikling, men danner samtidigt en barriere for fremtidige udvidelser. Øst for jernbanen er der udarbejdet en dispositionsplan for den igangsatte udvikling af Støvring Ådale.

Byen åbner sig mod syd, hvor motorvejen og jernbanen følger hver sin rute omkring det unikke naturområde ved Rebild Bakker og Rold Skov.

Hovedveje



Hovedgaden i Støvring er Hobrovej, som er den oprindelige forbindelse mellem Aalborg mod nord og Hobro mod syd. Nibevej forbinder nabobyen Skørping til motorvejen, og udgør samtidigt byens sydlige afgrænsning.

Der er planer om at etablere en ny omfartsvej med et sydligere forløb til erstatning af Nibevej. Dette giver mulighed for at udvide byen mod syd, ved at nedbryde Nibevej som byens sydlige grænse.

HØJE STØVRING

Forbindelsesveje

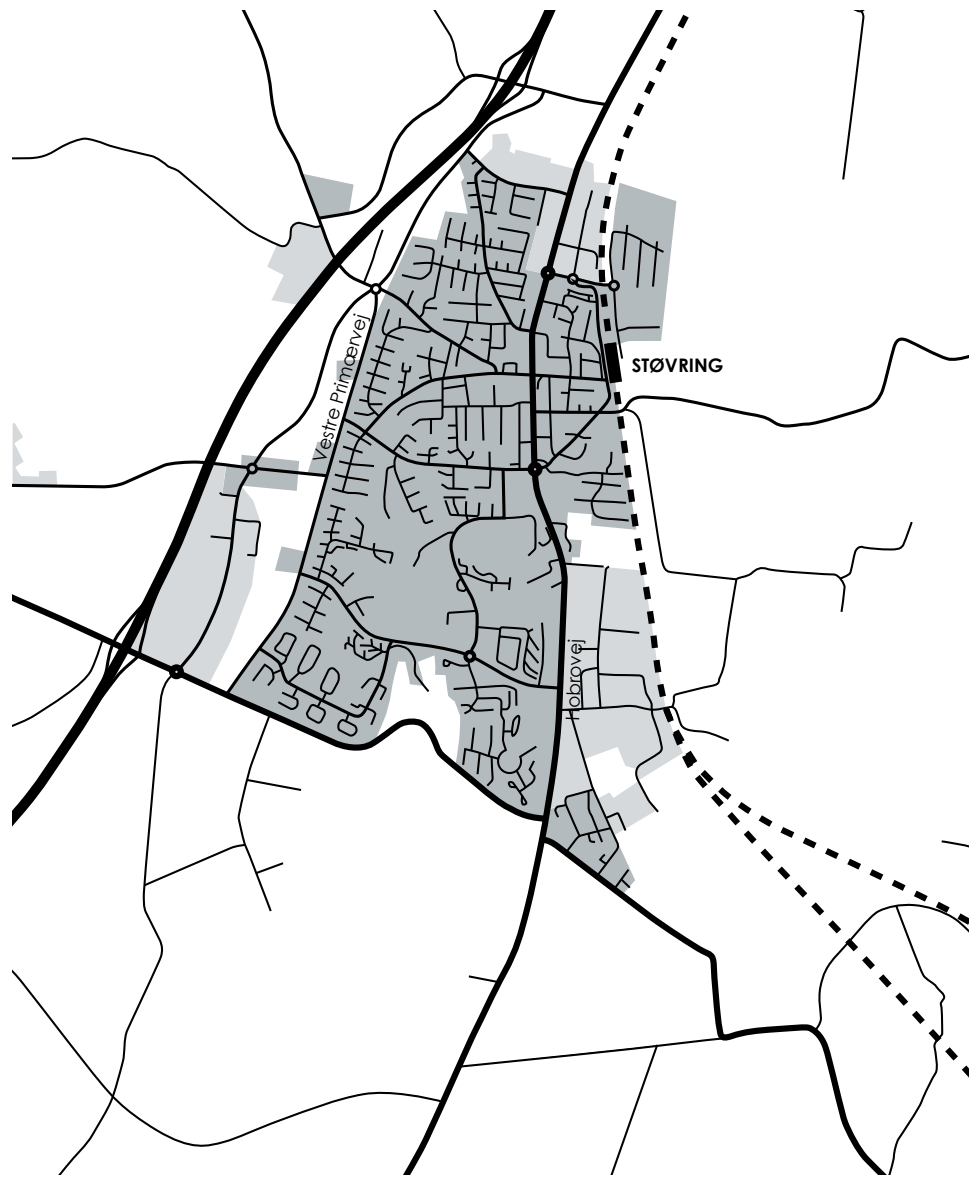


De primære vejforbindelser internt i Støvring er Hobrovej og Vestre Primærvej, der forbinder byen til de to motorvejstilkørsler 30 og 31 hhv. nord og syd for byen.

En række sekundære vejforbindelser sammenkæder byen ved at forbinde Hobrovej i øst med Vestre Primærvej i vest. Denne opbygning sikrer en effektiv trafikafvikling i hele byen.

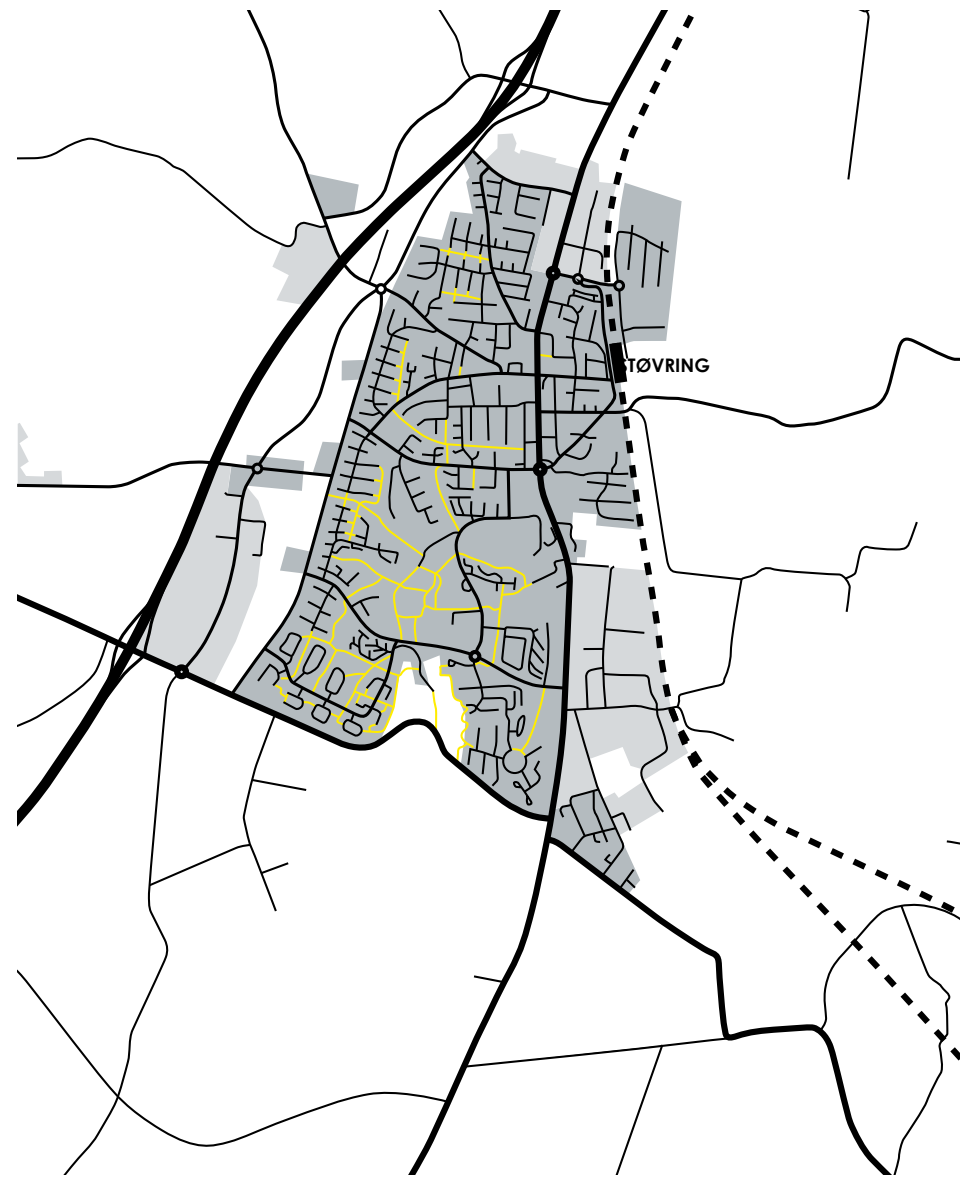
STØVRINGS STRUKTUR

Biveje



Bivejene forgrener sig ud fra de sekundære vejforbindelser. Bivejene er fortrinsvis blinde boligveje, der skaber et trykt miljø for legende børn og de bløde trafikanter.

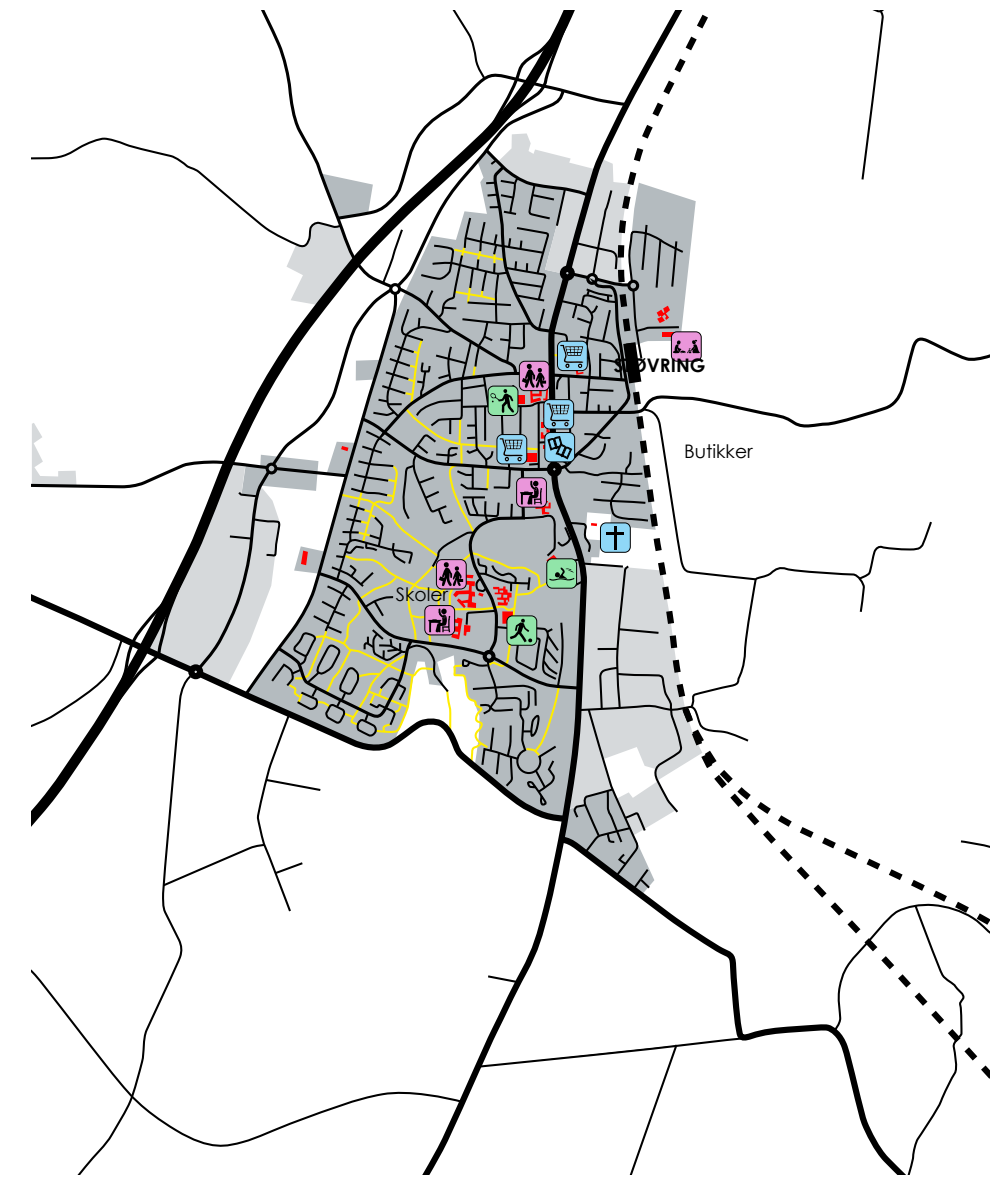
Stier



Boligvejene er forbundet af et lukket stisystem, der sikrer en tryk og sikker færdsel for skolebørn og de øvrige bløde trafikanter. Stisystemet er dog mest veludbygget i den sydlige del af byen.

HØJE STØVRING

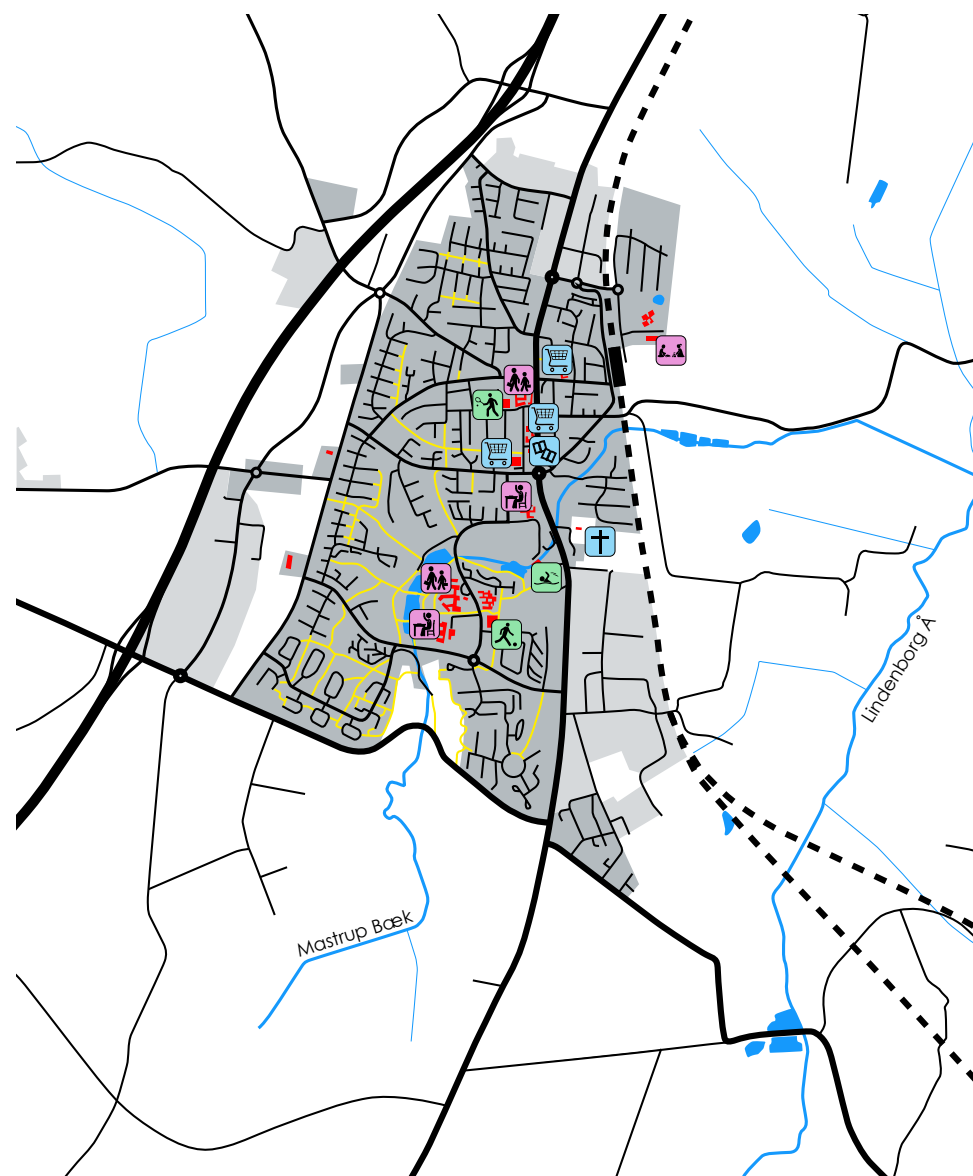
Offentlige bygninger



De offentlige funktioner er placeret i et bånd der begynder ved stationen, følger Hobrovej mod syd frem til Mastrup Bæk, hvorefter bækken følges mod sydvest.

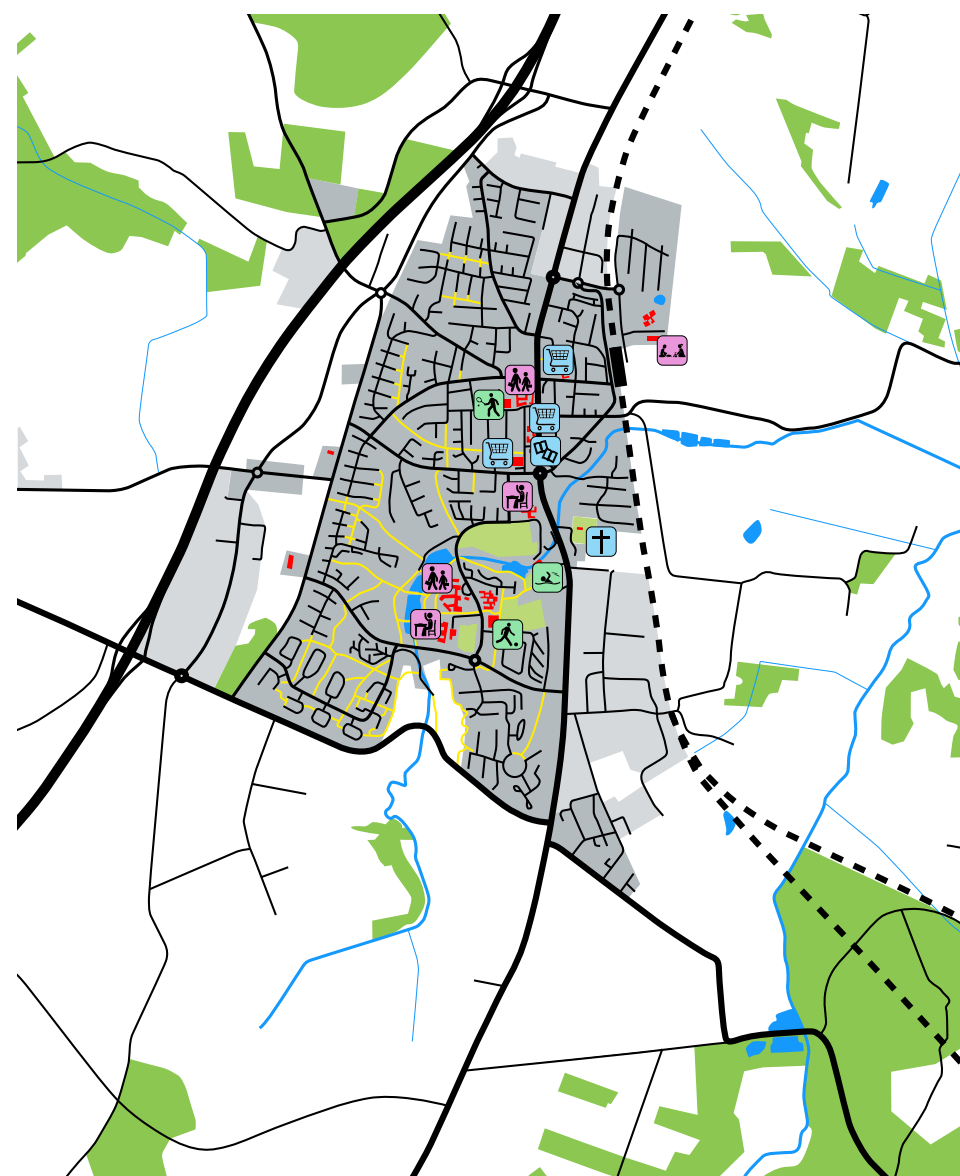
STØVRINGS STRUKTUR

Vandløb



Mastrup Bæk har sit udspring syd for byen, hvorfra den slynger sig i en ådal ind igennem Støvring, hvorefter den løber ud i Lindborg Å øst for byen. Åen og ådalen bidrager til byens rekreative miljø i form af en grøn kile, der forbinder byen med den omkringliggende natur.

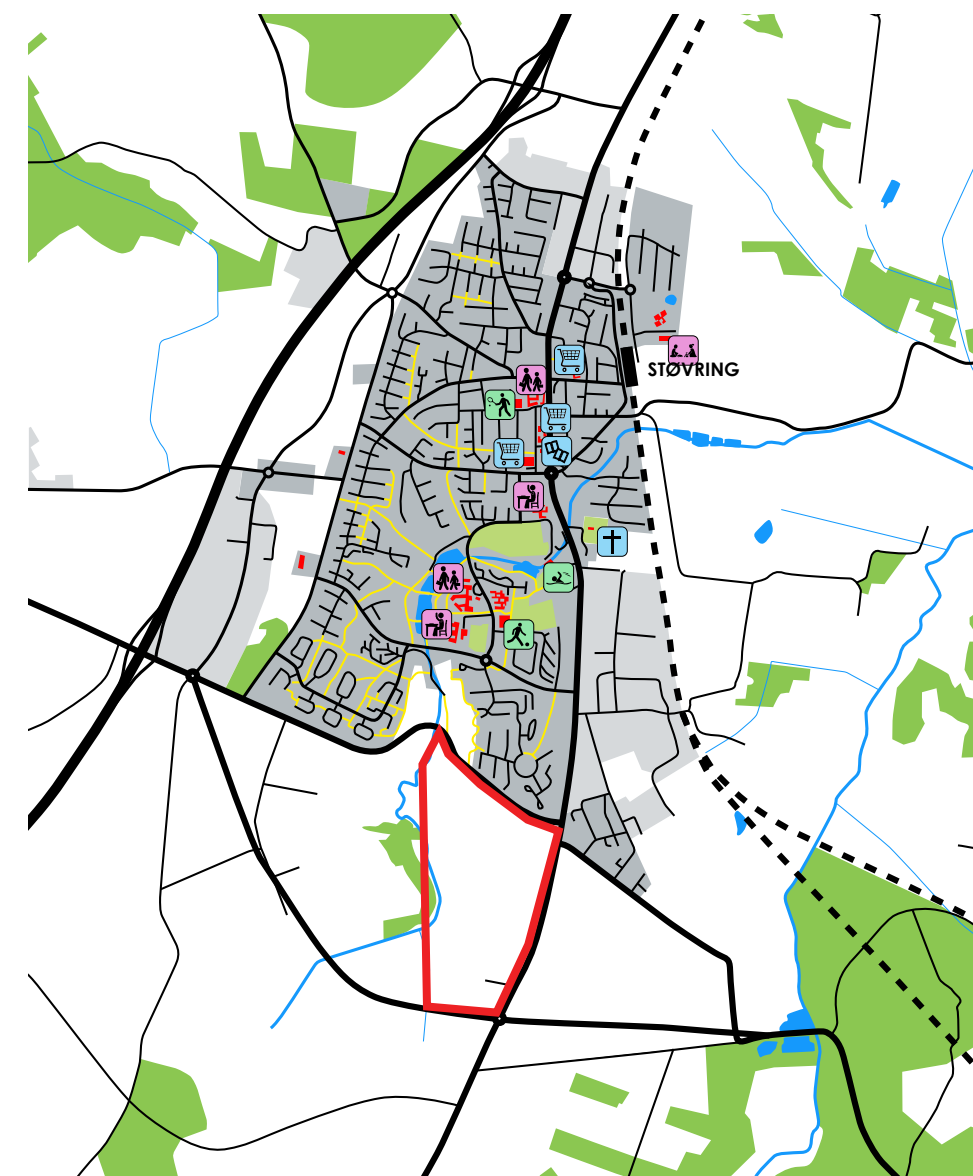
Skov og grønne arealer



Syd for Støvring ligger både Rebild Bakker og Rold Skov, der giver gode muligheder for naturoplevelser. Men Støvrings nære natur i form af Ådalene syd og øst for byen, er ikke let tilgængelige. Udviklingsplanen for Støvring Ådale knytter byen sammen med naturen øst for byen, men Mastrup Bæk og det kuperede terræn syd for byen er afskåret af Nibevej.

HØJE STØVRING

Ny omfartsvej



Med fremtidsplanerne om at etablere en ny vejforbindelse til motorvejen med et sydligere forløb end Nibevej, giver muligheden for at skabe forbindelse til Mastrup Bæk. I dette perspektiv er der gode muligheder for, at skabe en ny attraktiv bydel syd for byen, i tæt forbindelse til resten af byen.



Panorama fra toppen af en gravhøj.



Panorama fra bunden af ådalen.



Nærværende luftfoto viser de eksisterende forhold syd for Støvring

NY NIBEVEJ

HØJE STØVRING

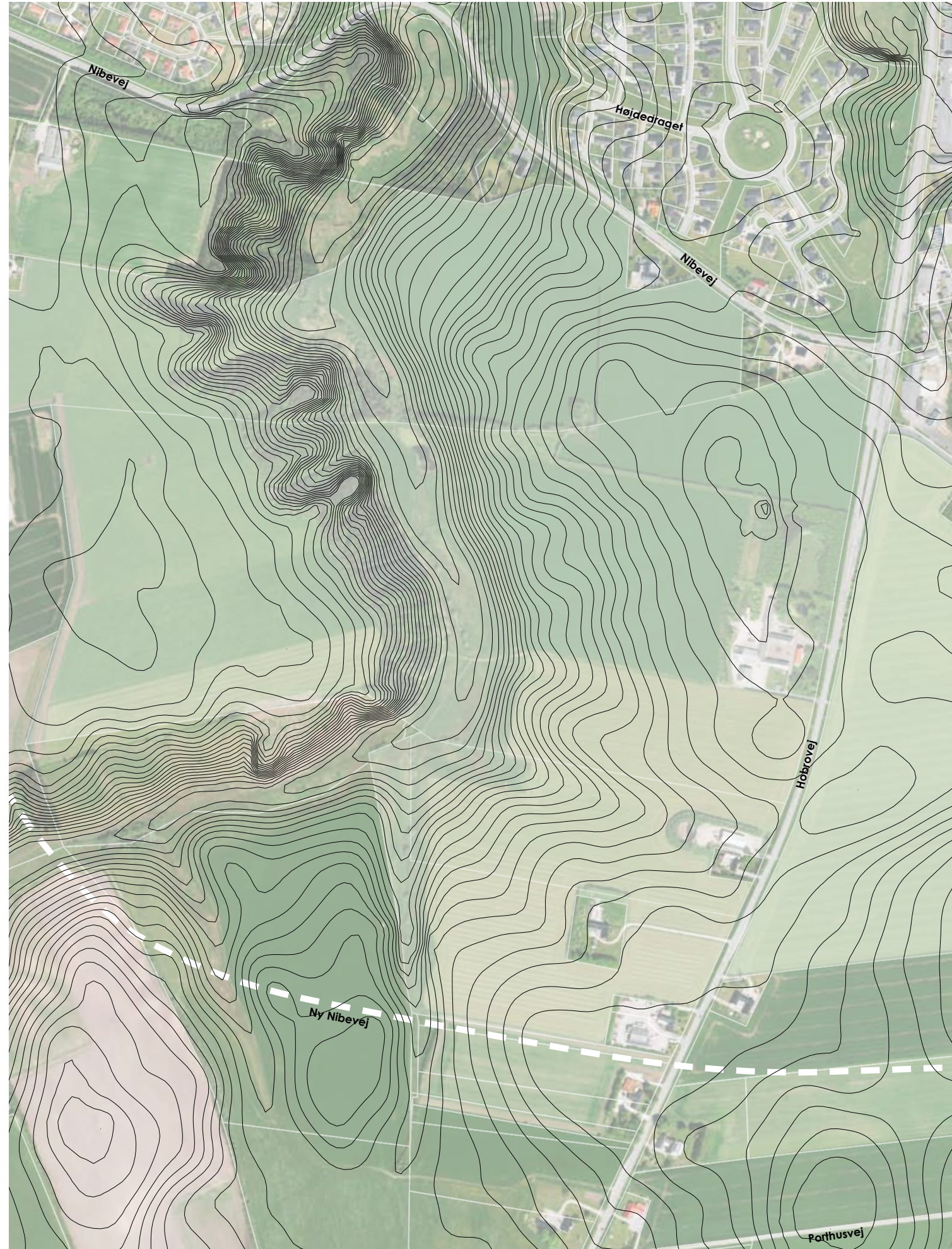


Dispositionsplanen er afgrænset af Nibevej i nord og det forventede vejforløb for en Ny Nibevej i syd. Mod øst er det Hobrovej og mod vest er det Mastrup Bæk der definerer området.

Dette kort viser nuværende matrikelopdeling.



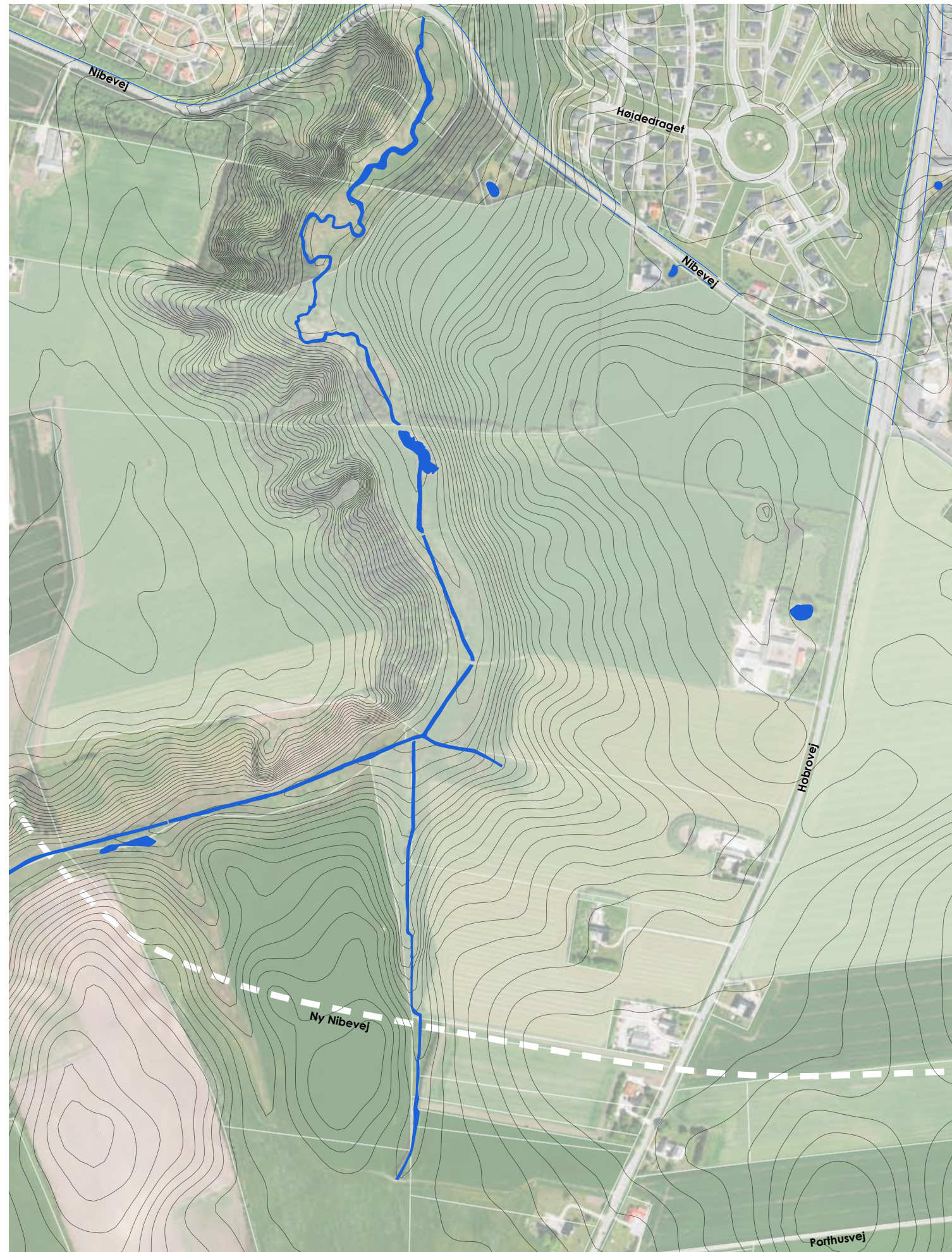
HØJDEKURVER



HØJE STØVRING

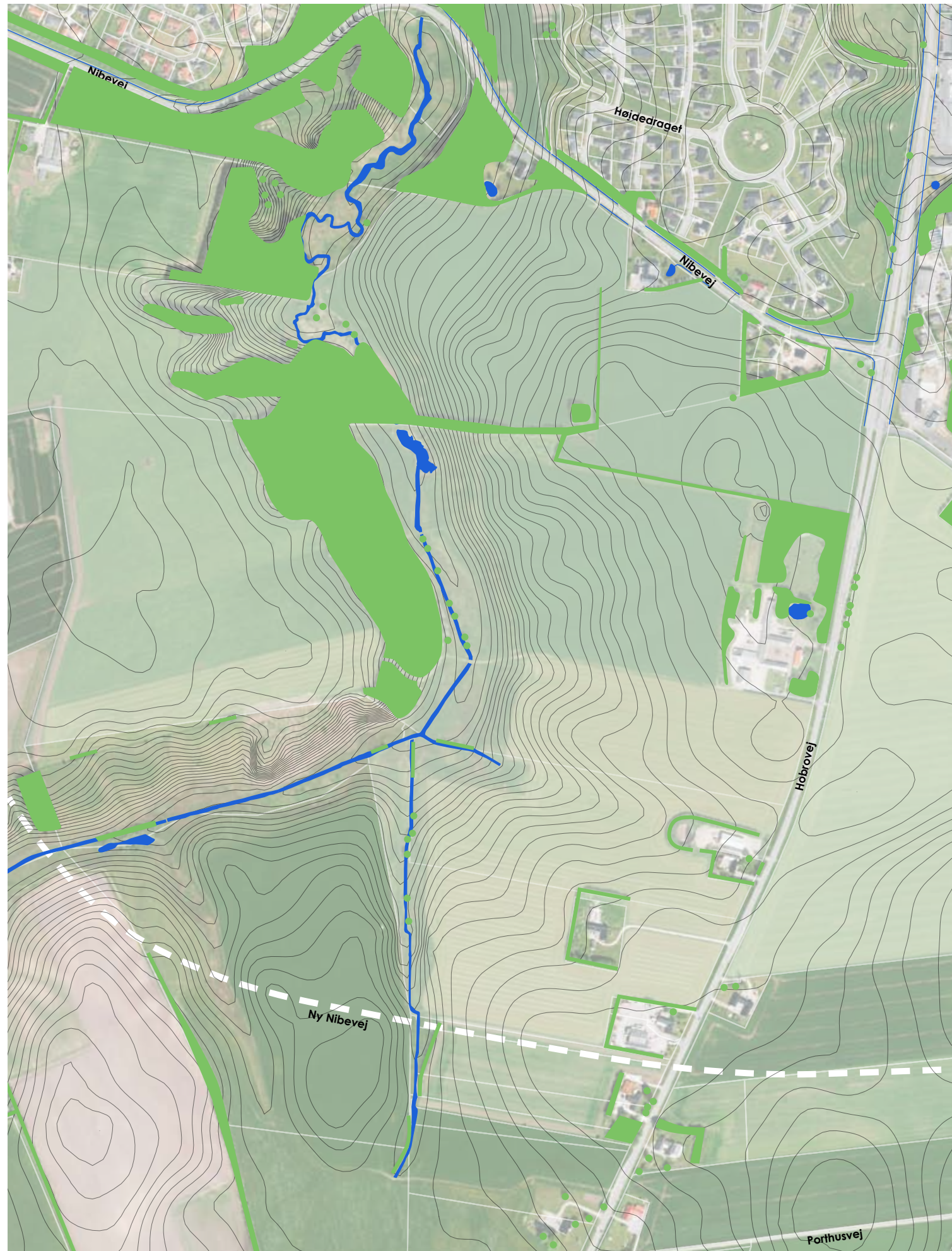
Niveauforskellene i landskabet fremgår tydeligt af dette kort, der viser terrænet med en højdeforskel på 1 meter mellem højdekurverne. Særligt markante er skrænterne på Mastrupdalens vestlige side. Terrænet i dispositionsplanens område falder fortrinsvis mod vest.





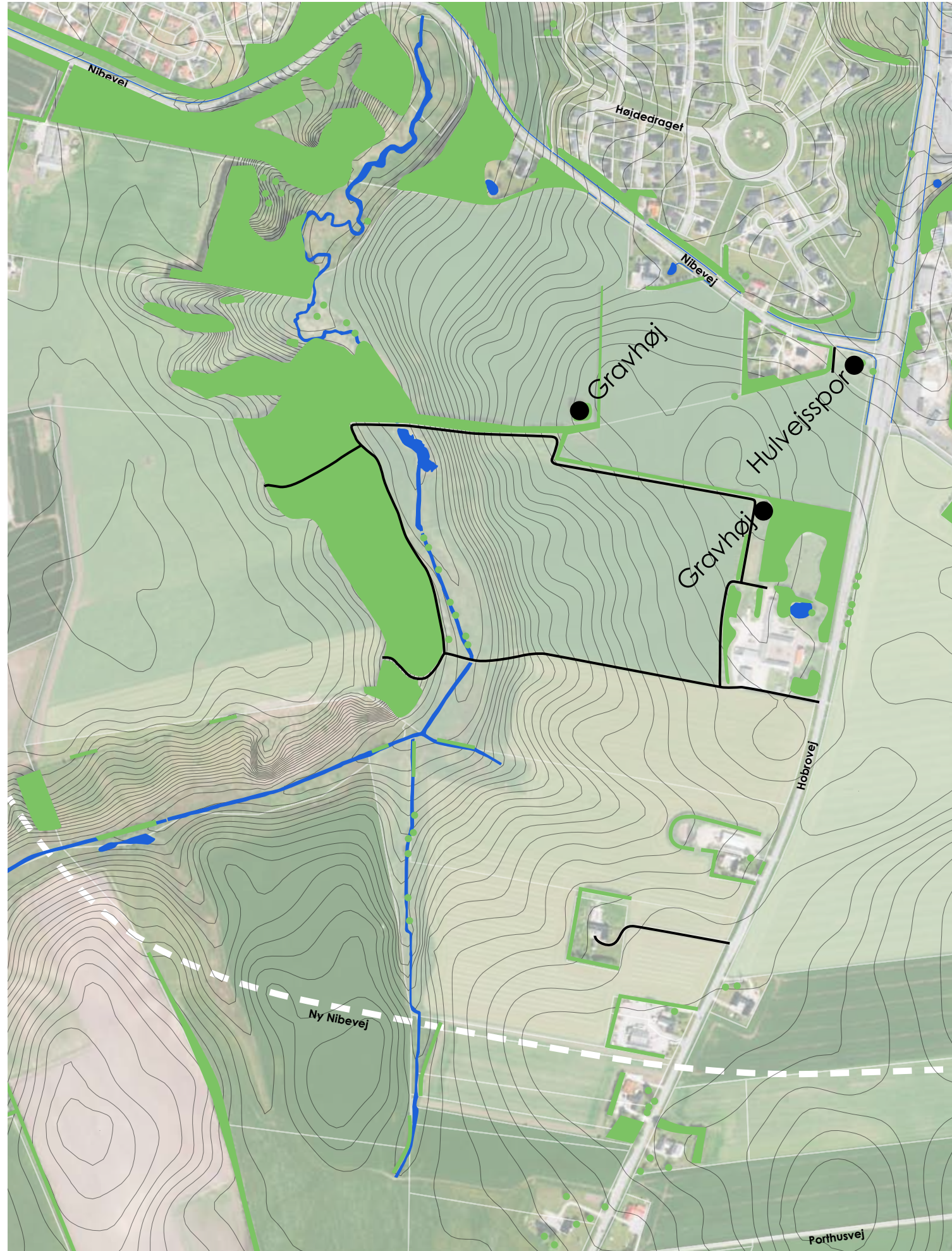
Med udspring i syd slynger Mastrup Bæk sig i bunden af ådalen ind mod byen mod nord.





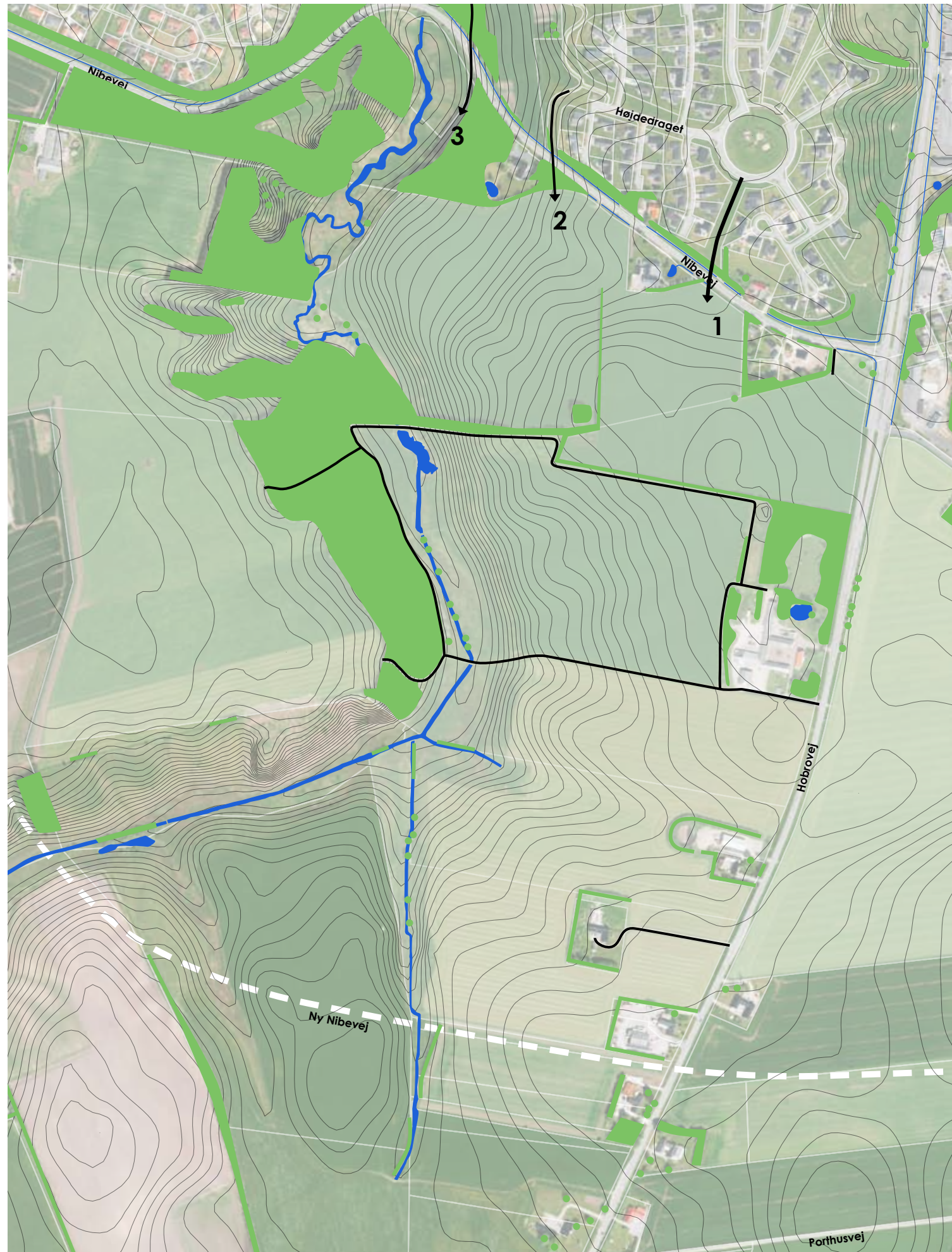
Udsigten fra dispositionsplansområdet er rettet mod de markante skovklædte skrænter vest for Mastrup Bæk. Et levende hegn i øst-vestlig retning opdeler området i to.





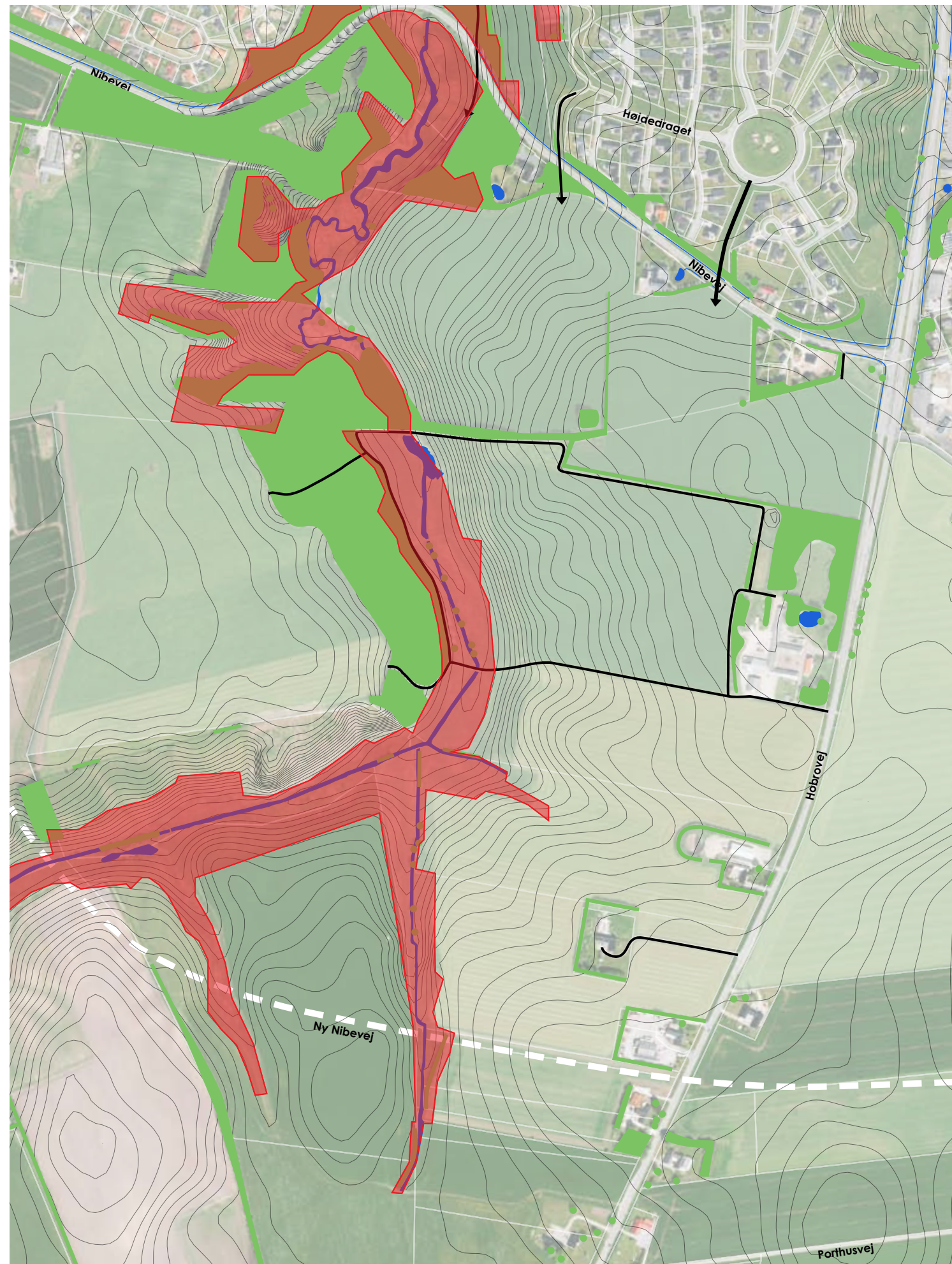
I dispotionsplansområdet er der to gravhøje, et hulvejsspor og nogle markeveje, der forbinder gården ved Hobrovej med ådalen og skoven vest for Mastrup Bæk.





Fra nord er der 3 adgangsforbindelser der kan forbinde området til byen nord for Nibevej.

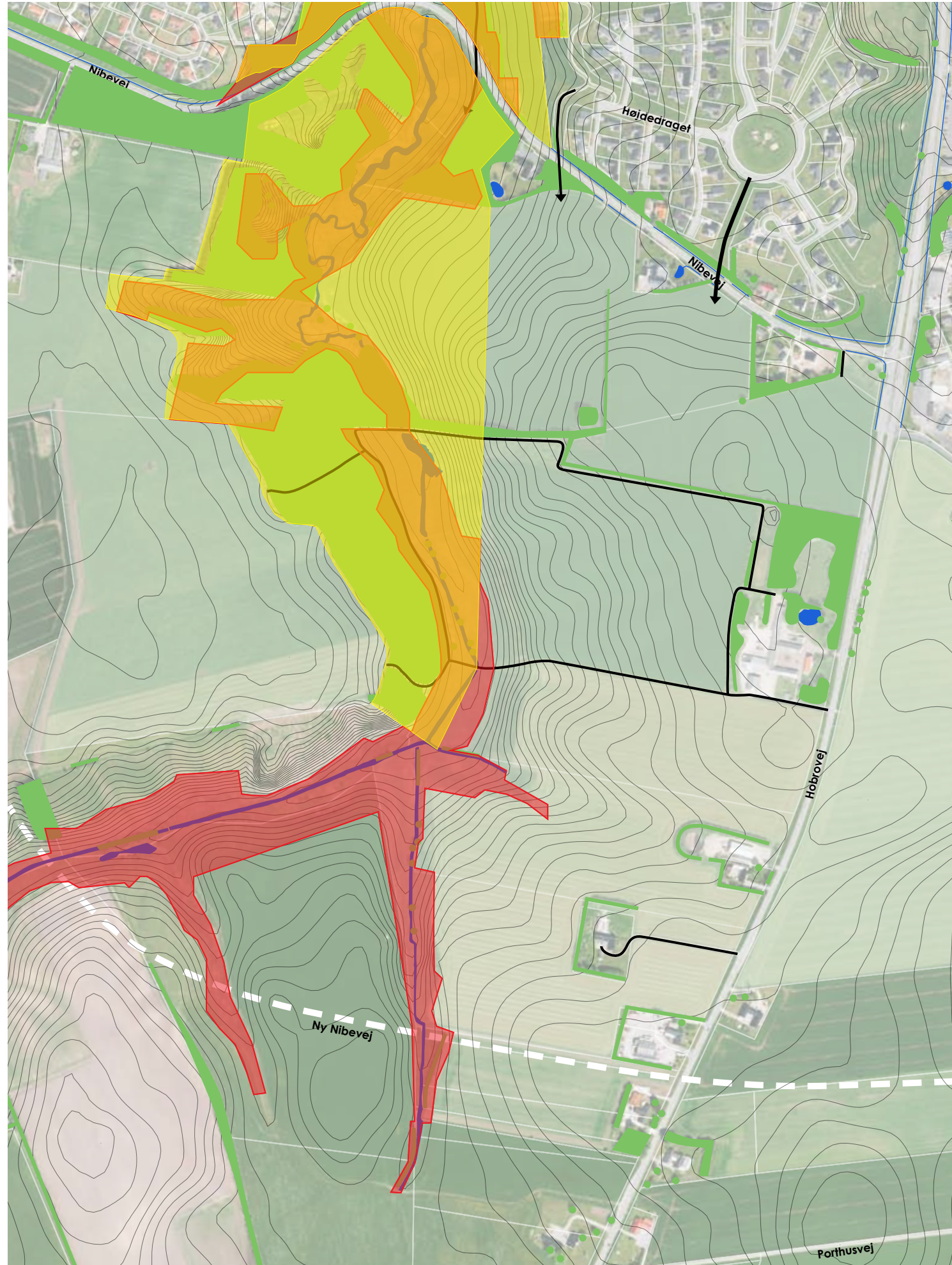
- 1) I udstykningen af Højdedraget er der udlagt et areal til en mulig vejforbindelse ud til Nibevej.
- 2) Langs ådalens østlige kant er der et stiforløb langs kanten af bebyggelsen i Højdedraget.
- 3) I bunden af ådalen er der en markvej, som kan anvendes i et rekreativt stiforløb.



I bunden af ådalen er der beskyttede naturtyper som, eng, mose, overdrev, vandløb og en sø.



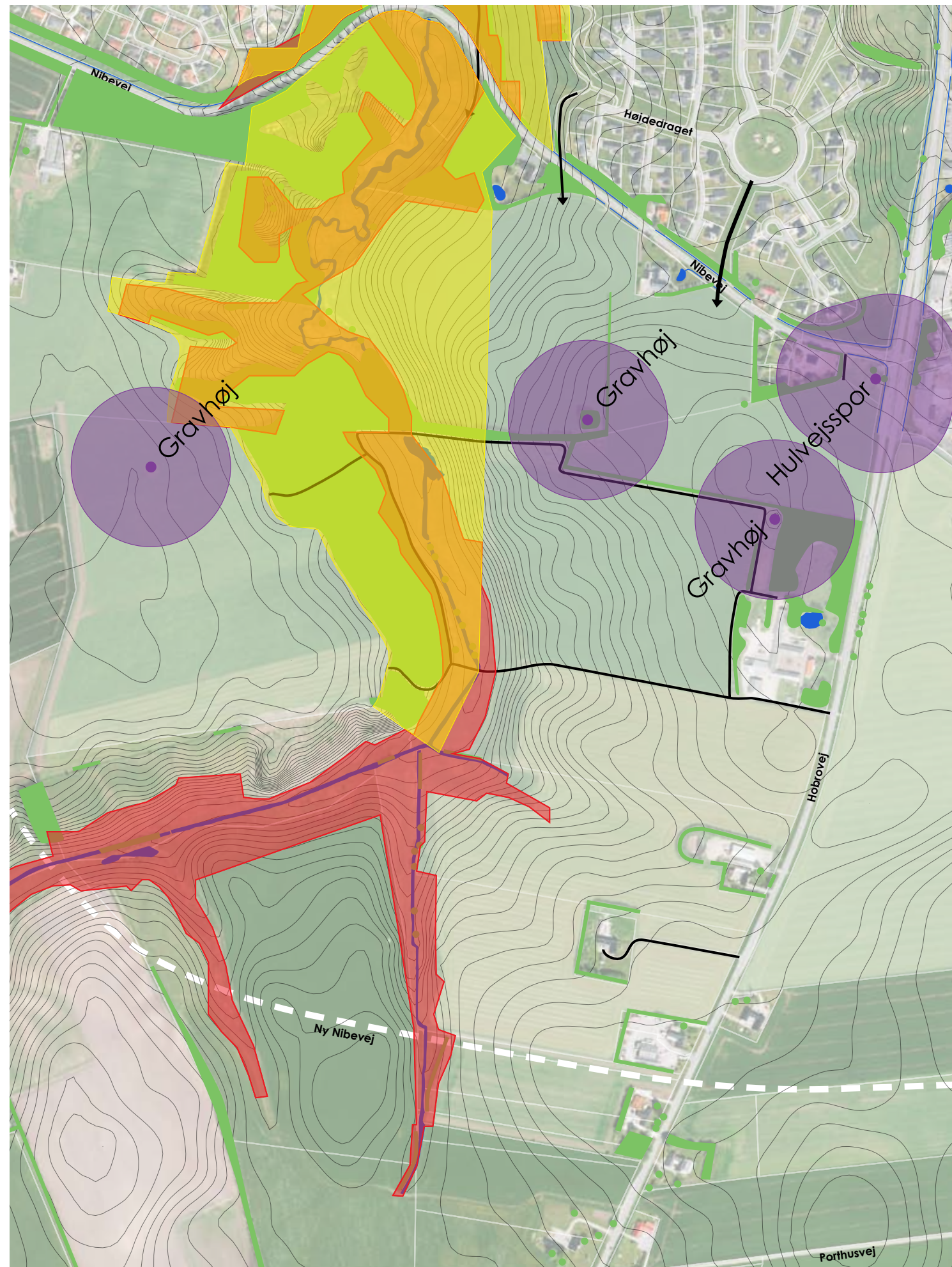
FREDNING



HØJE STØVRING

Området omkring Mastrup Bæk er endvidere omfattet af en arealfredning der har til formål at bevare og pleje de landskabelige og biologiske værdier i Mastrup dalen.

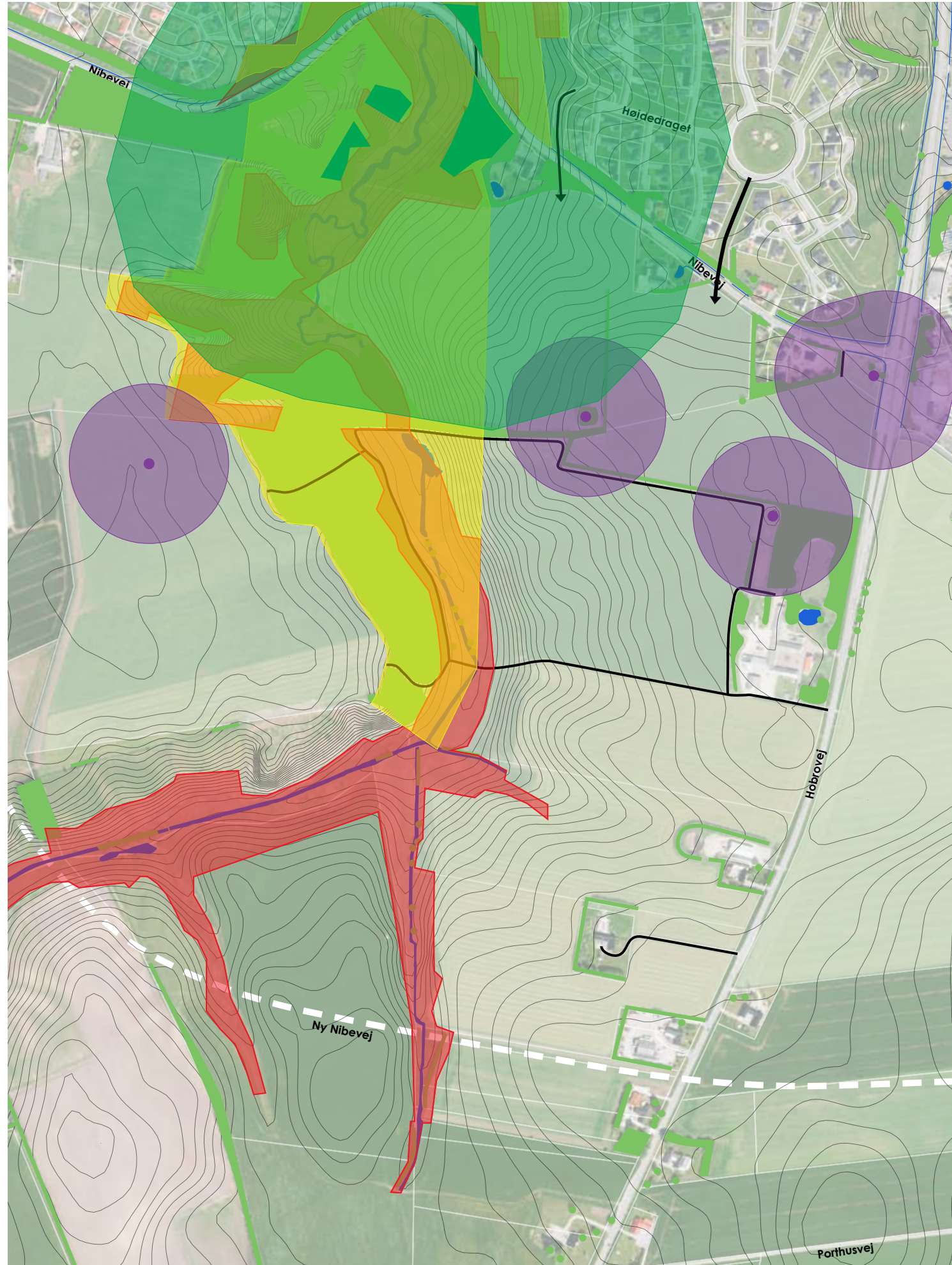




Fortidsminderne i området er beskyttet af en 100 meter beskyttelseslinie, der kan udnyttes til attraktive grønne arealer.



FREDSKOV

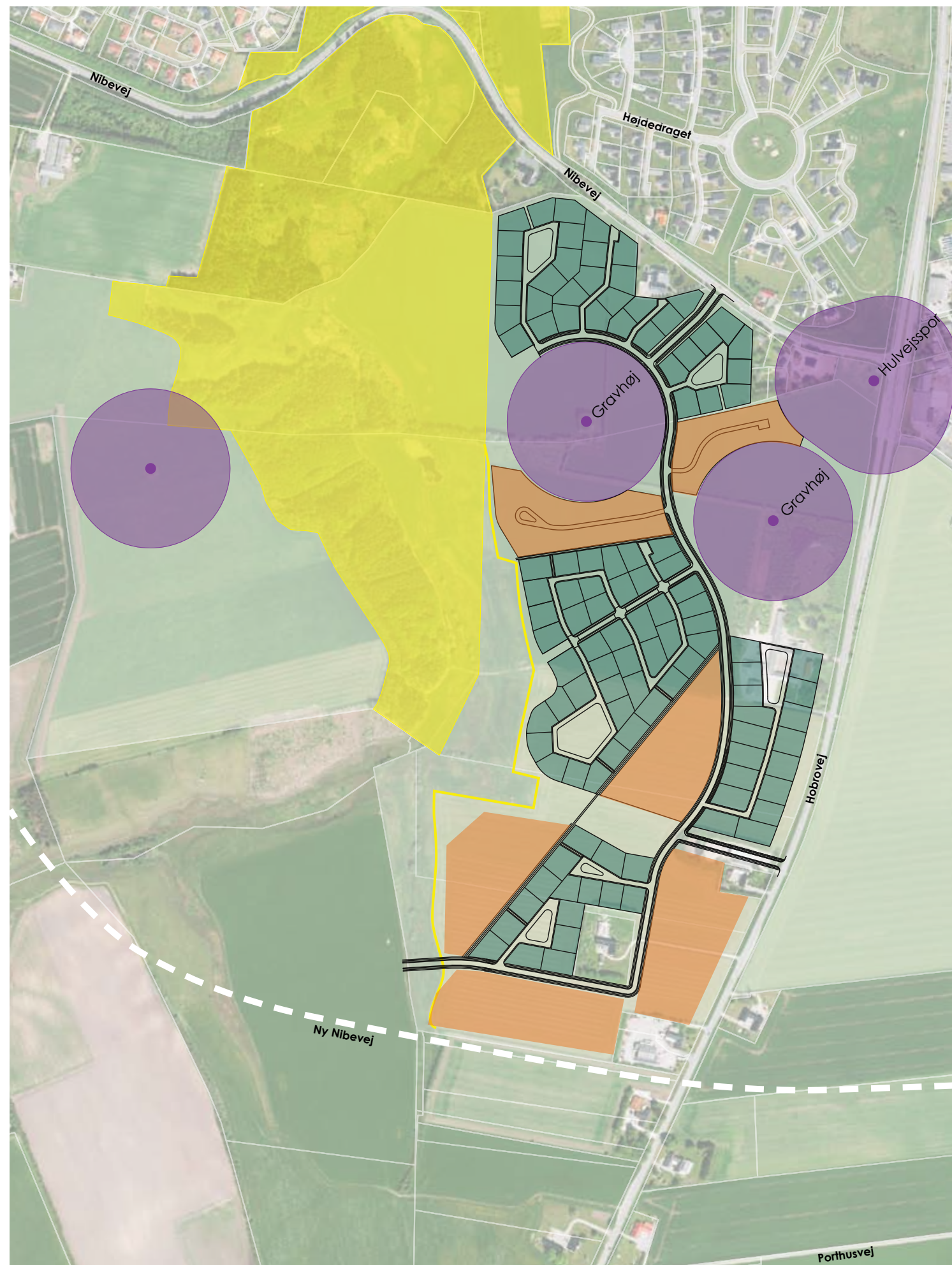


HØJE STØVRING

En mindre del af skovbeplantningen i Mastrupdalen omkring Nibevej er fredskov, og dermed beskyttet af en 100 meter skovbyggelinie.

Da udstykningerne nord for Nibevej overskrider skovbyggelinien forventes det, at der ligeledes vil være mulighed for at inddrage dette areal i en udstykning syd for Nibevej.

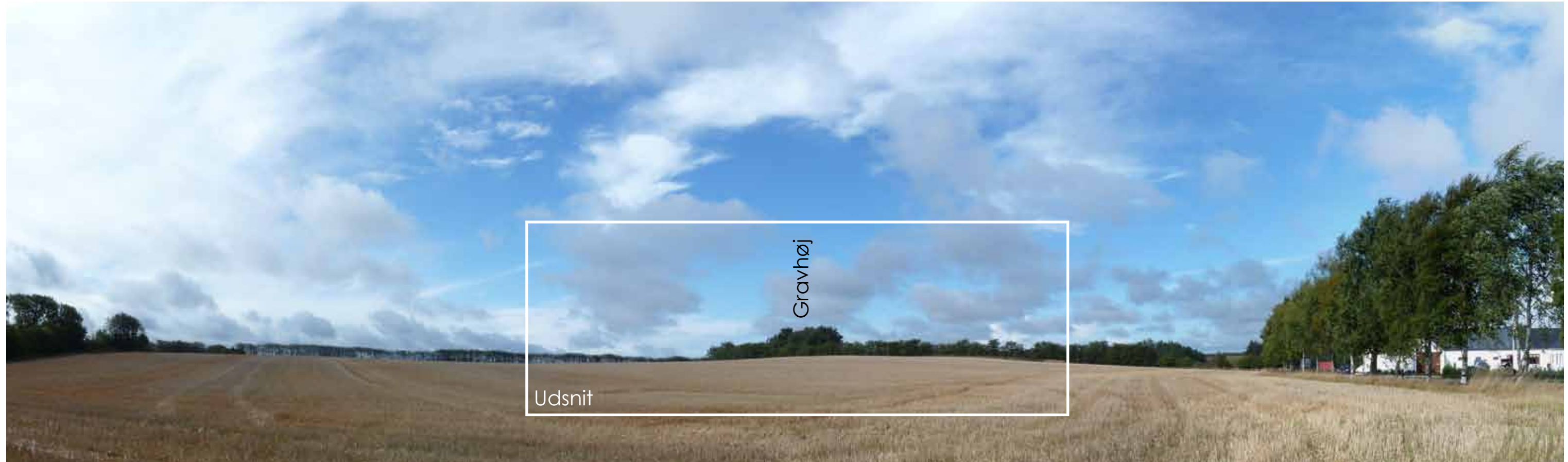




Dispositionsplanen er en blanding mellem udstykninger til fritliggende enfamiliehuse og storparseller med forskellige former for tæt lav bebyggelse.

Bebyggelsen er udlagt så den følger områdets højdekurver, og der er skabes grønne kiler omkring gravhøjene og omkring Mastrupdalen.

Planen er udlagt så der skabes en række sigtelinier gennem bebyggelsen ud til gravhøjene og Mastupdalen.



Panorama fra Nibevej



Fremtidigt perspektiv af ny adgangsvej ved Nibevej



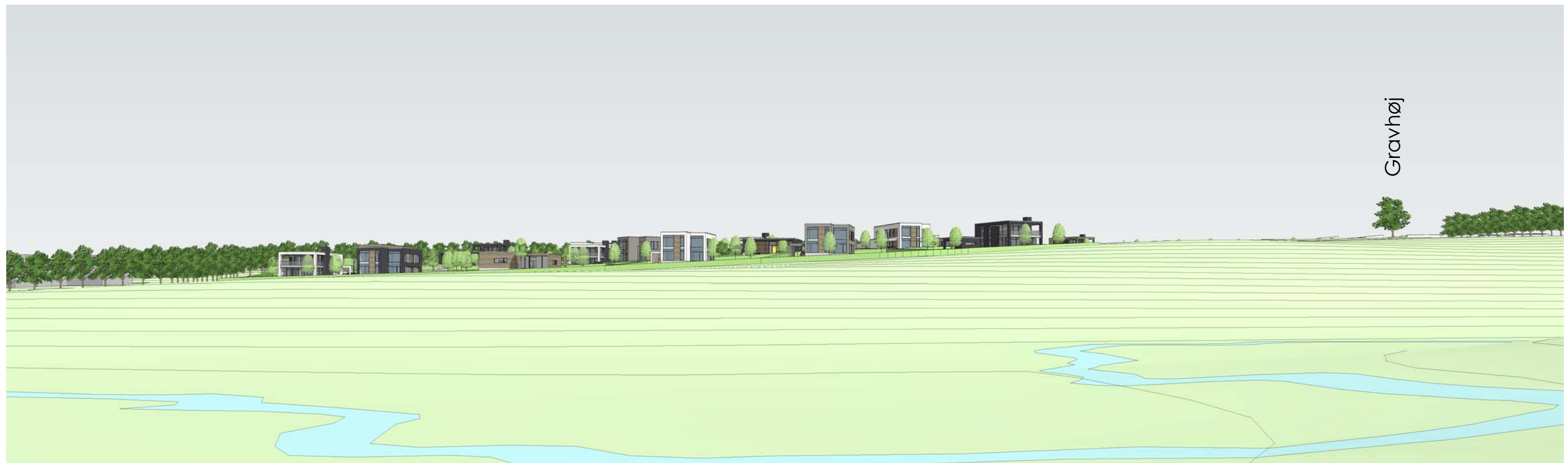
Panorama fra gravhøj



Fremtidigt perspektiv fra gravhøj



Panorama fra Mastrupdalen



Fremtidigt perspektiv fra Mastrupdalen



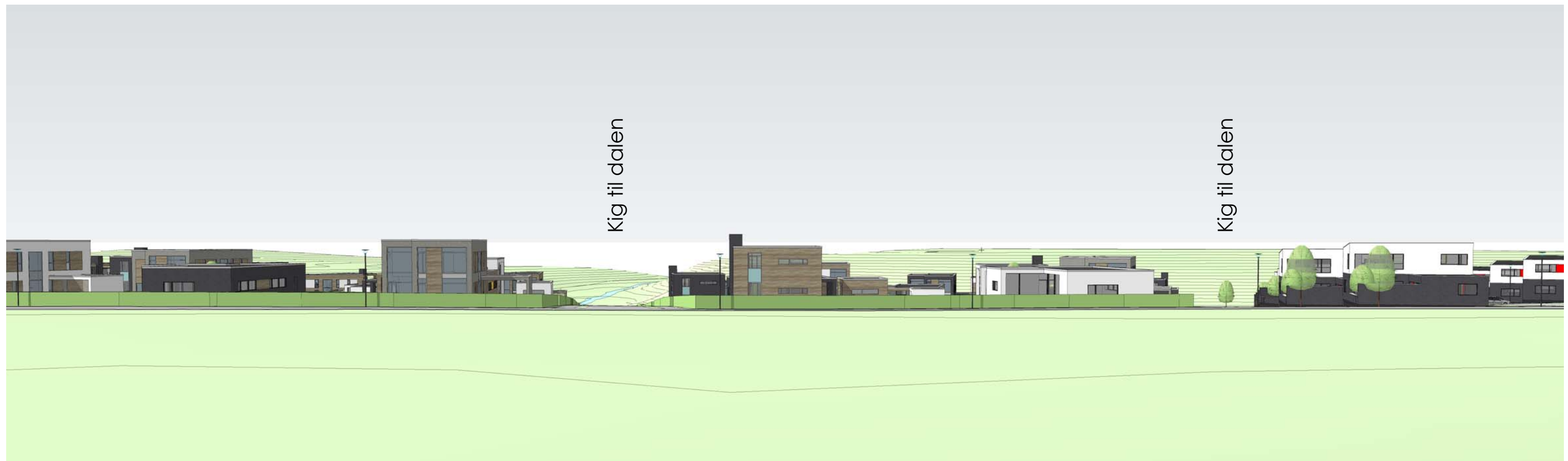
Panorama fra Mastrupdalen ved søen



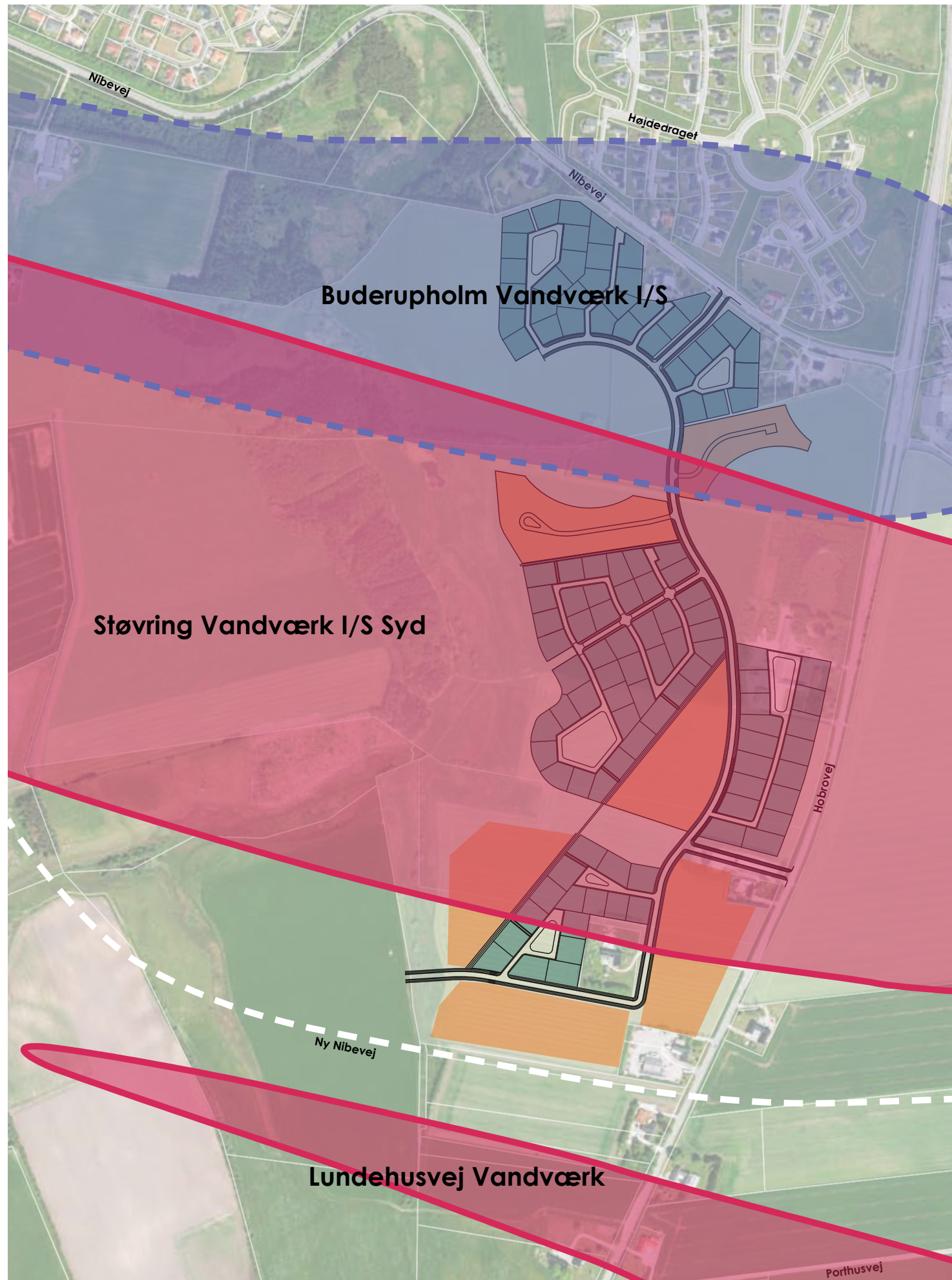
Fremtidigt perspektiv fra Mastrupdalen ved søen



Panorama fra toppen af gravhøj



Fremtidigt perspektiv fra toppen af gravhøj



Dispositionsplansområdet er i dag indvindingsopland for Støvring vandværk, men da indholdet af nitrat i drikkevandet fra boringen er for højt søger de efter et nyt indvindingsområde.

Buderupholm Vandværk er lukket, dermed kan lokalplansarbejdet for den nordligste del af området igangsættes.

