

## El

Just nu ser vi resultat av vår solcellsproducing då solen tittar fram mycket. Vi producerar egen el för fullt 😊. För info så släpar alla elräkningar efter 3 månader. Detta är värt att tänka på vid utflytt från sin bostadsrätt att man aktivt meddelar fastighetsägarna sin nya adress så att räkningen hamnar rätt i tid. Detta gäller även comhems avtal om man valt extra tjänster inom sitt comhem paket. Maila [hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se](mailto:hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se) vid behov.

## Hyreshöjning

De fortsatta ökade räntekostnaderna har inneburit att vi kommer behöva höja bostadsrättsavgifterna med 8%. Detta börjar gälla från och med 1/7.

Det har skickats ut nya avtal för garageplatser som endast är ett nytt avtal då de befintliga avtalen är gamla. Dessa gäller endast för er som har garageplatser.

## Gården

Tack till alla medlemmar vuxna som barn som hjälpte till att göra vår gård fin vid gårdsstädningen. Fantastiskt fint samarbete.



I augusti drar vi igång vår årliga loppis. Om intresse finns kan vi självklart försöka ordna detta tidigare. Mer information kommer när det närmar sig.

## Underhåll

Vi har upptäckt att en duva börjat bygga bo vid en spiskåpa ovanför grillen. Värt att titta till detta vid sin grill om man fått in en objuden gäst på sin balkong 😬. Det är även av stor vikt att faktiskt använda sig av fläkten när man grillar för att inte störa sina grannar med matos.

Vi vill även poängtera att det inte är tillåtet att värma upp kol som används vid vattenpipa på grillarna. Detta kan få förödande konsekvenser för hela fastigheten.

## **Stamspolning**

I juni sker det stamspolning. Information ska ha gått ut till alla av företaget Svensk Röranalys. Arbetet startar den 12/6 och pågår till 16/6. Mer information kommer av företaget om hur allt kommer gå till.

## **Fläktar**

Franska bukten har haft ett pågående arbete kring fäktarna i lägenheterna. Vi tackar alla boende för samarbetet kring detta då vi förstår att det blir besvärligt med pågående arbete som sker i flera dagar.

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*