

Årsredovisning för
Brf Hjortronstället
769623-9180

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Hjortronstället (769623-9180) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01–2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-16. Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stallet 2 i Sundbybergs kommun, omfattande adresserna Mönstringsvägen 1-5 / Stallgatan 30. Stallet 2 byggdes år 2014. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Stallet 1 i Sundbybergs kommun, omfattande adresserna Oxenstiernas allé 31-35 / Oxenstiernas Allé 31-35 / Skördegatan 4 / Stallgatan 28. Stallet 1 byggdes år 2013. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
112	Lägenheter, bostadsrätt	8 678
3	Lokaler, hyresrätt	179
93	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-12-15. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Tomas Tuz	Ordförande
Åke Andersson	Sekreterare
Maria-Edessa Altun	Ledamot
Emma Grangård	Ledamot
Sanna Gorgis	Ledamot
Mohammad Taki	Ledamot
Christer Johansson	Ledamot
Camilla Fares	Suppleant
Gabriel Altun	Suppleant
Andreas Ellsén	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Sanna Gorgis, Mohammad Taki, Åke Andersson, Christer Johansson och Andreas Ellsén.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

2 ledamöter i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anders Lundgren.

Valberedningen har utgjorts av Emelin Shabo och Aicha Yousri.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2022	Installation av solcellsanläggning omfattande närmare 1 200 kvm.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 172 st. Under året har 0 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 171 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

<u>Avtalstyp</u>	<u>Leverantör</u>
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året flyttat två (2) av föreningens lån från Svenska Handelsbanken till SBAB. Under året har föreningen påbörjat arbetet för solcellsanläggningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Solcellsanläggningen har tagits i bruk, anläggningen förväntas bidra till en minskning av föreningens kostnader för el. I samband med samhällsläget och räntehöjningarna så bedömer vi att föreningen kommer få ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Nettoomsättning (tkr)	6 399	6 337	6 325	6 312
Resultat efter fin. poster (tkr)	-349	-36	404	-192
Soliditet (%)	72,2	71,9	71,6	71,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	240 785 000		434 175	-1 746 968	228 321	239 700 528
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Balanseras i ny räkning				228 321	-228 321	
	-		-			
Årets resultat					-103 565	-103 565
Belopp vid årets utgång	240 785 000		434 175	-1 518 647	-103 565	239 596 963

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Ansamlad förlust	-1 518 647
Årets resultat	-103 565
Totalt	-1 622 212
Avsättning till yttre fond*	-
Uttag ur yttre fond	-
Överföres i ny räkning	-1 622 212
Summa	-1 622 212

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

* Avskrivningar skall enligt gällande stadgar räknas av det belopp som sätts av till fond för yttre underhåll. Eftersom avskrivningarna överstiger detta belopp så görs ingen avsättning till fond för yttre underhåll.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 399 356	6 336 554
Övriga rörelseintäkter		26 780	-
Summa rörelseintäkter		6 426 136	6 336 554
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 370 364	-3 728 715
Övriga externa kostnader	4	-25 389	-33 474
Personalkostnader och arvoden	5	-250 805	-373 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 441 454	-1 441 454
Summa rörelsekostnader		-6 088 012	-5 576 708
Rörelseresultat		338 124	759 846
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 740	-796 293
Summa finansiella poster		-686 660	-796 273
Resultat efter finansiella poster		-348 536	-36 427
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna bidrag från samfälligheten		244 972	264 748
Summa bokslutsdispositioner		244 972	264 748
Resultat före skatt		-103 564	228 321
Årets resultat		-103 565	228 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	298 158 965	299 600 419
Pågående nyanläggningar		2 150 690	-
Summa materiella anläggningstillgångar		300 309 655	299 600 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	25 147 300	25 147 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 147 300	25 147 300
Summa anläggningstillgångar		325 456 955	324 747 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 695	10 680
Fordringar hos samfällighet		-	264 748
Övriga fordringar	9	5 895 403	8 008 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 977	212 726
Summa kortfristiga fordringar		6 038 075	8 496 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	232 845	235 345
Summa kassa och bank		232 845	235 345
Summa omsättningstillgångar		6 270 920	8 732 191
SUMMA TILLGÅNGAR		331 727 875	333 479 910

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		240 785 000	240 785 000
Fond för yttre underhåll		434 175	434 175
Summa bundet eget kapital		241 219 175	241 219 175
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 518 647	-1 746 968
Årets resultat		-103 565	228 321
Summa fritt eget kapital		-1 622 212	-1 518 647
Summa eget kapital		239 596 963	239 700 528
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	44 025 500	91 406 325
Skulder till koncernföretag	12	116 306	626 026
Summa långfristiga skulder		44 141 806	92 032 351
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		46 930 825	400 000
Leverantörsskulder		129 617	352 086
Skatteskulder		-	45 241
Övriga skulder		128 070	144 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 594	805 078
Summa kortfristiga skulder		47 989 106	1 747 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 727 875	333 479 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Räkenskapsår 2018-19 har en fusion genom absorption skett med grannföreningen Brf Hjortronstället 2 (769623-9198).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%-0,8%	(0,5%-0,8%)
Anslutningavgift	0,8%	(0,8%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021/2022	2020/2021
Årsavgifter	5 917 200	5 917 200
Hyror	448 790	378 601
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	33 366	40 753
	6 399 356	6 336 554

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021/2022	2020/2021
Drift		
Fastighetsskötsel	232 793	193 200
Städning	188 018	183 292
Tillsyn, besiktning, kontroller	234 184	191 853
Reparationer	337 538	131 822
El	681 632	242 680
Uppvärmning	811 048	912 257
Vatten	338 162	334 622
Sophämtning	297 731	279 182
Försäkringspremie	134 197	135 333
Fastighetsavgift bostäder	81 592	-
Fastighetsskatt lokaler	77 400	77 400
Övriga fastighetskostnader	33 196	8 810
Kabel-tv/Bredband/IT	323 754	320 057
Revisionsarvode	37 438	36 166
Förvaltningsarvode ekonomi	129 193	124 733
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	25 769	28 992
Panter och överlåtelse	47 489	20 144
Förvaltningsarvode teknik	164 835	162 940
Teknisk förvaltning utöver avtal	57 467	7 426
Juridiska åtgärder	50 588	190 038
Övriga externa tjänster	38 590	8 394
	4 322 614	3 589 341
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	1 075
Installationer	39 200	117 600
Ventilation	-	7 662
El	-	1 711
Stambyte	-	10 751
Fönster	-	575
Övrigt	8 550	-
	4 370 364	3 728 715
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 370 364	3 728 715

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021/2022	2020/2021
Porto / Telefon	22 610	25 418
Konsultarvode	2 779	8 056
Summa	25 389	33 474

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2021/2022	2020/2021
Styrelsearvode	192 315	281 872
Lön	-	2 000
Sociala kostnader	58 490	89 193
Summa	250 805	373 065

Föreningen har under året inte haft någon fast anställd personal.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Resultat från Stallets samfällighetsförening	244 972	264 748
Summa	244 972	264 748

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	219 678 984	219 678 984
-Anslutningsavgift	2 645 500	2 645 500
-Mark	88 269 754	88 269 754
	<u>310 594 238</u>	<u>310 594 238</u>
Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan:		
-Vid årets början	-10 834 298	-9 414 008
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-1 420 290	-1 420 290
	<u>-12 254 588</u>	<u>-10 834 298</u>
Akkumulerade avskrivningar anslutningsavgift enligt plan:		
-Vid årets början	-159 521	-138 357
-Årets avskrivning anslutningsavgift enligt plan	-21 164	-21 164
	<u>-180 685</u>	<u>-159 521</u>
Redovisat värde vid årets slut	298 158 965	299 600 419
Taxeringsvärde		
Stallet 1 samt tillkommande Stallet 2		
Byggnader	159 171 000	159 171 000
Mark	71 369 000	71 369 000
	<u>230 540 000</u>	<u>230 540 000</u>
Bostäder	228 000 000	228 000 000
Lokaler	2 540 000	2 540 000
	<u>230 540 000</u>	<u>230 540 000</u>
Stallet GA:1		
Byggnader	5 200 000	5 200 000
Mark	-	-
	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
Bostäder	-	-
Lokaler	5 200 000	5 200 000
	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden Stallets Samfällighetsförening:		
-Vid årets början	25 147 300	25 147 300
Redovisat värde Stallets Samfällighetsförening vid årets slut	25 147 300	25 147 300

Not 9 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Fordringar	64 533	64 533
Hysesfordringar	-6 825	-
Skattekonto	62 815	153 710
Skattefordran	26 582	-
Transaktionskonto Fastighetsägarna	5 748 299	7 790 449
	5 895 404	8 008 692

Not 10 Kassa och bank

	2021/2022	2020/2021
Checkkonto Handelsbanken	232 845	235 345
Summa	232 845	235 345

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-06-30
Stadshypotek		1%	14 150 000
Stadshypotek		0,80%	13 275 500
Stadshypotek		0,55%	13 950 000
Stadshypotek		0,87%	16 600 000
Stadshypotek		0,87%	16 380 825
Stadshypotek		0,48%	16 600 000
			<u>90 956 325</u>
Korfristig del långfristig skuld			<u>-46 930 825</u>
			44 025 500

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Stallet Samfällighetsförening	116 306	626 026
	116 306	626 026

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	95 200 000	95 200 000
Summa ställda säkerheter	95 200 000	95 200 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Solcellsanläggningen har tagits i bruk, anläggningen förväntas bidra till en minskad ökning av föreningens kostnader för el.

Underskrifter

Sundbyberg / 2022

.....
Tomas Tuz
Ordförande

.....
Maria-Edessa Altun
Styrelseledamot

.....
Åke Andersson
Styrelseledamot

.....
Sanna Louris Gorgis
Styrelseledamot

.....
Emma Maria Grangård
Styrelseledamot

.....
Christer Johansson
Styrelseledamot

.....
Mohammad Taki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

.....
Anders Lundgren
Auktoriserad revisor
Nexia Revision

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 (22-12-01) inkl. förvaltningsberättelse.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ilir Mile

ÄRENDEREFERENS

1500910

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 (22-12-01) inkl. förvaltningsberättelse.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ilir Mile

ÄRENDEREFERENS

1500910

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hjortronstället 1
Org.nr. 769623-9180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hjortronstället 1 för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hjortronstället 1 för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Anders Lundgren
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB_Brf Hjärttröststället 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ilir Mile

ÄRENDEREFERENS

1502769

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>