



## Ny portkod

Portkoden som byttes före sommaren har tyvärr spritts lite för snabbt, och det är därför dags att byta kod igen. Vår plan är att byta kod cirka en gång i halvåret. Den nya koden delas ut på separat papper och fungerar redan nu.

Tänk på att **inte** dela ut koden till personer som inte bor i föreningen, eller till barn. Om koden även fortsättningsvis sprids till personer som inte bor i föreningen kommer vi tyvärr bli tvungna att ta bort portkoden helt och istället uteslutande använda lägenhetsnyckeln för att låsa upp entrédörrarna.

## Vill du bidra i styrelsen?

Vi behöver alltid fler engagerade i styrelsen som vill hjälpa till att skapa en så trivsamt och bra boendemiljö som möjligt för oss här i föreningen. Några ledamöter har fortfarande ett år kvar på sin mandatperiod medan mandatperioden för några andra går ut, så vi behöver att fler medlemmar engagerar sig.

Som styrelseledamot får du chans att under hela året vara med och påverka och förbättra ditt boende och våra hus på djupet. En bostadsrättsförening bygger helt på att medlemmar engagerar sig i föreningen och sitt boende, och vi gör det tillsammans.

Vill du kandidera kontaktar du enklast valberedningen på [valberedningen@hjortronstallet.se](mailto:valberedningen@hjortronstallet.se).



## Trevlig städdag

Tack till alla som kom och hjälpte till på städdagen. Det var både soligt och trevligt och tack vare att många hjälptes åt gick arbetet snabbt och vi fick mycket gjort. Bland annat plockades det skräp, rensades bland leksakerna, krattades löv och sopades grus.

Vår ambition är att ordna den här typen av aktiviteter både på våren och hösten, både för att få en ren och fin innergård men också för att ses och bara umgås, grannar emellan, för en stärkt gemenskap och grannsamverkan. Har du förslag på andra aktiviteter, eller vill hjälpa till att organisera något, är du välkommen att höra av dig till någon av oss i styrelsen, antingen direkt eller på [styrelsen@hjortronstallet.se](mailto:styrelsen@hjortronstallet.se).

## Städning i cykelförråd

Det har blivit dags att röja upp i våra cykelförråd, så att vi får bort övergivna och kvarglömda cyklar. Vi har hängt upp tejp och pennor i alla cykelrum, så att du kan märka din cykel. Skriv ditt lägenhetsnummer på en tejpbit och sätt på ditt cykelstyre senast 20 november. Omärkta cyklar kommer efter den 20 november att tas bort.

## Andrahandsuthyrning

Om du har skäl att vilja upplåta din lägenhet i andra hand, för att du till exempel vill prova att bli sambo i en annan lägenhet eller ska studera eller jobba på annan ort, kan du få tillstånd till det av styrelsen. Det är viktigt att du ansöker om tillstånd på rätt sätt, eftersom du annars riskerar att förlora din lägenhet helt, eftersom det är ett brott mot föreningens stadgar att hyra ut eller upplåta sin lägenhet till någon annan utan tillstånd.

Läs mer om hur du ansöker på

[www.hjortronstallet.se/uthyrning](http://www.hjortronstallet.se/uthyrning)



## Senaste nytt om solpanelerna

Arbetet med att installera solpanelerna på våra tak går sakta men säkert framåt. Ännu har inget konkret arbete kommit igång eftersom vi väntar på bygglov från Sundbybergs stad. Vi kommer att vinkla upp solpanelerna lite grann, för att de ska riktas bättre mot solen och ge mer el, och då krävs bygglov. Alla handlingar är inskickade och så snart bygglovet är beviljat står vår leverantör av solcellerna, Ekokraft, redo att börja installera dem.

## Trasig porttelefon

Porttelefonen på Skördegatan 4 är trasig sedan en tid tillbaka. Styrelsen är medvetna om detta och både vår fastighetsskötare från Fastighetsägarna och lässmed är inkopplade på ärendet. Tyvärr verkar felet inte vara enkelt avhjälpt och det pågår därför en utredning för att konstatera hur vi bäst löser situationen, då det lutar åt att det kommer krävas en större ekonomisk investering för att få igång den igen. Vi beklagar besväret och gör vårt bästa för att lösa det så snart som möjligt.



## Årsstämma i november

Om lite drygt en månad är det dags för oss att hålla årsstämma för att behandla räkenskapsåret 2019-07-01--2020-06-30. Vi är enligt lag tvungna att hålla stämma senast sista december och inga undantag eller anstånd ges med anledning av coronapandemin. I styrelsen följer vi utvecklingen av smittspridningen i Stockholm och kommer anpassa stämmans form. Exakt hur stämman kommer hållas är ännu inte klart men informationen kommer att framgå i kallelsen.