



## Gårdsfest på söndag

På söndag 30 augusti är det dags för vår gårdsfest, som tidigare meddelats. Många har anmält sig och har du inte anmält dig är du så klart välkommen ner på gården och vara med ändå. Du kan fortfarande anmäla dig till [styrelsen@hjortronstallet.se](mailto:styrelsen@hjortronstallet.se). Eftersom Sverige fortsatt har en epidemispridning har vi fått anpassa formerna något och vi kommer att ha vidtagna åtgärder för att minska risken för spridning utifrån myndigheternas rekommendationer.

Så välkommen ner på gården klockan 14.00 den 30 augusti. Det blir tipsrunda för barnen, informationsdelgivning om skadedjur samt mingel och gofika från alla anmälda.



## Loppis på gården 13 september

Har du saker och kläder du vill bli av med? Då ska du vara med på föreningens loppis den 13 september klockan 11–15. Enbart medlemmar/boende får ställa ut och sälja. Däremot är alla välkomna för att komma till vår gård för att titta och köpa. Ni själva tillsammans med oss i styrelsen ansvarar för att lägga ut information på sociala medier och välkomna vänner/bekanta.

Bord och ställningar för dina saker/kläder ansvarar du själv för. Likaså för att få betalt för allt du säljer.

Boende som har uteplatser använder sig av dessa i första hand vid utställning. Boenden som bor högre upp i föreningen får nyttja innergården.

Anmälan dig till [styrelsen@hjortronstallet.se](mailto:styrelsen@hjortronstallet.se) senast 6 september.



## Vill du kandidera till styrelsen?

I november är det dags för årsstämma och att välja nya och gamla ledamöter till styrelsen för nästa år. Vi behöver alltid fler engagerade som vill hjälpa till att skapa en så trivsam och bra boendemiljö som möjligt för oss här i föreningen.

Som styrelseledamot får du chans att under hela året vara med och påverka och förbättra ditt boende och våra hus på djupet. En bostadsrättsförening bygger helt på att medlemmar engagerar sig i föreningen och sitt boende, och vi gör det tillsammans.

Vill du kandidera kontaktar du enklast valberedningen på [valberedningen@hjortronstallet.se](mailto:valberedningen@hjortronstallet.se).

## Rensning i cykelförråden

Vi kommer i början av hösten göra en rensning i cykelförråden för att få bort övergivna cyklar och annat skräp. Inför rensningen kommer det finnas märklappar i alla cykelförråd så du kan märka din cykel. Omärkta cyklar kommer sedan att flyttas. Mer information och datum kommer senare.

## Håll barn borta från rättfällorna

Anticimex har placerat ut rättfällor runtomkring våra hus. Vi ber alla som har barn att se till att de inte klättrar, hoppar eller sparkar på rättfällorna. Dels kan det vara farligt för barnen då de kan skära sig på vassa kanter, dels kan det naturligtvis försämra effekten av rättfällorna och vi får ökade problem med skadedjur. Rättfällorna är helt enkelt inga leksaker eller klätterställningar. Målsmän ansvarar för sina barn. Tack för att du hjälper till att hålla din boendemiljö skadedjursfri.



## Skicka in motioner till årsstämman

En bostadsrättsförening styrs av alla oss medlemmar tillsammans. Om du vill föreslå en förändring eller ny idé till föreningen så gör du det genom att skicka in en motion till årsstämman, där alla medlemmar får rösta om förslaget. Vill du skicka in en motion till stämman i höst måste du skicka den till styrelsen **senast 30 september**. Beskriv vad du vill att stämman fattar beslut om och en kort bakgrund till varför.

## Inkomna frågor och svar om solpanelsinstallation



Vi har fått frågor om solpanelerna från flera medlemmar, och det är kul att se att många är engagerade. Här kommer en sammanställning av de frågor vi fått, så att alla har samma information inför stämman på lördag.

Informationen och fler detaljerade tabeller och kalkyler finns på [www.hjortronstallet.se/solpaneler](http://www.hjortronstallet.se/solpaneler).


### Hur genererar solpanelerna vinst för föreningen?

Minskning av elkostnad, per år	Ca 300 000 kr första året, sedan ökande
Kalkylräntekostnad, per år	Ca 35 000 kr första året, sedan minskande
Total besparing, netto, per år	265 000 kr första året, sedan ökande
Genomsnittlig årlig avkastning på kapital, 25 år	10,63 %
<p>Källor: Europeiska kommissionens Joint Research Centre (<a href="https://ec.europa.eu/jrc/en">https://ec.europa.eu/jrc/en</a>); Europeiska kommissionens solinstrålningsdatabas PVGIS-SARAH (<a href="https://ec.europa.eu/jrc/en/PVGIS/downloads/SARAH">https://ec.europa.eu/jrc/en/PVGIS/downloads/SARAH</a>); <i>Investeringskalkyl för solceller</i>, Mälardalens högskola, Stockholms stad m.fl., på uppdrag av Energimyndigheten (<a href="https://www.mdh.se/forskning/forskningsprojekt/framtidens-energi/investeringskalkyl-for-solceller">https://www.mdh.se/forskning/forskningsprojekt/framtidens-energi/investeringskalkyl-for-solceller</a>).</p>	
Läs mer:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><a href="https://energiradgivningen.se/solenergi-i-flerbostadshus/">https://energiradgivningen.se/solenergi-i-flerbostadshus/</a></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><a href="http://www.energimyndighet.se/fornybart/solelportalen">http://www.energimyndighet.se/fornybart/solelportalen</a></p> </div> </div>


### Hur genererar solpanelerna vinst för respektive medlem?

Årsförbrukning, kWh	1500	3000	5000	6000
Elhandelspris (Källa: <i>Elskling.se</i> , 1 år)	0,375	0,375	0,370	0,365
Abonnemangsavgift, kr/år (Vattenfall)	1755	1755	1755	1755
Elöverföringsavgift, kr/kWh (Vattenfall)	0,32	0,32	0,32	0,32
Energiskatt, 35,3 öre + moms (Vattenfall)	0,44125	0,44125	0,44125	0,44125
<b>Elpris kr/kWh, före solpaneler</b>	<b>2,31</b>	<b>1,72</b>	<b>1,48</b>	<b>1,42</b>
<b>Uppskattat elpris kr/kWh, efter solpaneler</b> Föreningen debiterar självkostnadspris fasta och rörliga kostnader	<b>1,94</b>	<b>1,42</b>	<b>1,21</b>	<b>1,16</b>
<b>Besparing kr/kWh</b>	<b>0,37</b>	<b>0,30</b>	<b>0,27</b>	<b>0,26</b>
<b>Total kostnadsminskning per lägenhet, kr/år</b>	<b>555</b>	<b>900</b>	<b>1350</b>	<b>1560</b>
Läs mer:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><a href="https://www.energiporten.se/energi/iskolan/fastighetsel/gemensam-el/">https://www.energiporten.se/energi/iskolan/fastighetsel/gemensam-el/</a></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><a href="https://www.vattenfall.se/elavtal/elmarknaden/sa-satts-ditt-elpris/">https://www.vattenfall.se/elavtal/elmarknaden/sa-satts-ditt-elpris/</a></p> </div> </div>			

### Är solpaneler miljövänliga även om de tillverkas i Kina?

Energimyndigheten: ”Energiåterbetalningstiden anger hur lång tid det tar att generera motsvarande mängd energi som används vid tillverkning, transport och drift. För solceller är den ca två till tre år i Sverige.”	<a href="http://www.energimyndigheten.se/for-nybart/solelportalen/lar-dig-mer-om-solceller/solcellers-miljopaverkan/">http://www.energimyndigheten.se/for-nybart/solelportalen/lar-dig-mer-om-solceller/solcellers-miljopaverkan/</a> 
---	---


### Vad är en solfångaranläggning respektive en solcellsanläggning, och hur ser verkningsgraden ut?

Typ av anläggning	Solfångare	Solceller
Teknik för att utvinna solenergi	Vatten i svarta ledningar värms upp av solen	Solpaneler omvandlar solinstrålning till elektrisk spänning
Producerar	Varmvatten	Elektricitet
Används till	Uppvärmning	Elförbrukning
Källa: Naturskyddsföreningen ( <a href="https://www.naturskyddsforeningen.se/skola/energifallet/faktablad-solceller-och-solfangare">https://www.naturskyddsforeningen.se/skola/energifallet/faktablad-solceller-och-solfangare</a> )  <p>Solfångare och solceller har olika verkningsgrad, men är inte jämförbara eftersom de används för att producera olika saker: varmvatten respektive elektricitet.</p>		

### Jag har hört att Boverket avrått från Individuell mätning och debitering, stämmer det?

Individuell mätning och debitering, IMD, kan införas på flera saker, till exempel el, värme, kyla och varmvatten. Runt 2014–2015 fanns ett lagförslag om att göra det obligatoriskt att införa **IMD för värme och varmvatten**. IMD för el berördes däremot inte. Boverket publicerade 2014 en utredning som visade att det **inte är kostnadseffektivt** med IMD för värme, kyla och varmvatten, och lagförslaget lades därför ner.

**IMD för el** är däremot mycket kostnadseffektivt.

Här finns några andra bostadsrättsföreningar som har utrett och infört IMD för elförbrukning.	
---	---

### Hur kan jag delta i föreningsstämman om jag inte vill vara med på plats på innergården?

Om du har balkong mot gården kan du delta i stämman från din balkong. Du använder ditt lila röstkort som följde med kallelsen för att rösta. Om du tappat bort ditt röstkort, meddela [styrelsen@hjortronstallet.se](mailto:styrelsen@hjortronstallet.se) så får du ett nytt.

Du kan också delta i stämman via videomöte. För anslutningslänk och mer information, kontakta [styrelsen@hjortronstallet.se](mailto:styrelsen@hjortronstallet.se).