



Välkommen som medlem och boende i Brf Hjortronstället

Regler och anvisningar som berör ditt boende

Skapad 2021-06-01

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VÄLKOMMEN SOM MEDLEM & BOENDE I BRF HJORTRONSTÄLLET	3
MEDLEMSFÖRMÅNER.....	3
NÄR DU SKA FLYTTA IN	3
Adressändring	3
Bredband, Internet & Telefoni.....	3
Hemförsäkring med bostadsrättstillägg.....	3
Elabonnemang	4
Avgifts- & hyresavi	4
Garageplats	4
Namnskylt	4
Hänglås till källarförråd	4
Säg hej!.....	5
VILKA REGLER HAR MAN ATT RÄTTA SIG EFTER?	5
TRIVSEL.....	5
HÄNSYN TILL GRANNAR	5
OM DET BLIR FEL I BOSTADSRÄTTSLÄGENHETEN.....	6
BRANDSÄKERHET	7
KÄLLSORTERING	7
NÅGOT OM INOMHUSMILJÖN.....	8
SPARA ENERGI & VATTEN	8
ATT SKÖTA OM SIN BOSTAD	8
MÅLA & TAPETSERA.....	8
VÄGGAR	9
GOLV	9
TAK	9
KÖK.....	9
TOALETT & BAD.....	10
TVÄTTMASKIN & TORKTUMLARE	10
BOSTADSRÄTTSLÄGENHET MED UTEPLATS.....	10
BOSTADSRÄTTSLÄGENHET MED BALKONG	10
LÄGENHETER MED INSTALLERADE GASOLGRILLAR	11

GARAGET	11
BILAGA 1: KONTAKTUPPGIFTER.....	12
BILAGA 2: FASTIGHETSÄGARNAS PRISLISTA PÅ TJÄNSTER & MATERIAL.....	13
Prislista för produkt & montering	13

VÄLKOMMEN SOM MEDLEM & BOENDE I BRF HJORTRONSTÄLLET

Vi är glada att du är boende i vår Bostadsrättsförening Hjortronstället. Trivseln har stor betydelse och det är vår förhoppning att du ska trivas i din nya boendemiljö. Vi försöker göra huset och de närmaste omgivningarna så trivsamma som möjligt och hoppas att vi kan hjälpas åt i detta arbete. I denna broschyr finner du några tips och förslag som vi tror underlättar och hjälper dig som boende hos oss. Du kan också läsa våra digitala nyhetsbrev, artiklar och stadgar samt annan nyttig information, på vår hemsida www.hjortronstallet.se

MEDLEMSFÖRMÅNER

- Bostadsrättsföreningen är medlem i **Fastighetsägarna Stockholm**, där de erbjuder olika förmåner för medlemmars boende. Läs mer om förmånerna här: www.fastighetsagarna.se/medlem/ditt-medlemskap/medlemsrabatter/formansavtal/
- Ursvik Kök & Bar (ät 4 pers och UKB bjuder på den billigaste rätten)

NÄR DU SKA FLYTTA IN

Till inflyttningen är det en hel del saker att tänka på:

Adressändring

Se till att ändra din adress så att dina brev kommer rätt. Du kan få hjälp att ändra din adress hos **Skatteverket** (se Bilaga 1). Du kan också använda dig av **Adressändring** (se Bilaga 1). De flesta myndigheter får då meddelande om att du har flyttat. Du får även hem en blankett om ändring av folkbokföringsadress.

Det är väldigt viktigt att du ändrar din folkbokföringsadress hos Skatteverket så att den stämmer överens med var du bor, det är du nämligen skyldig enligt lag att göra senast en vecka efter du flyttat. Hos adressändring kan du även beställa eftersändning av din post under ett års tid, vilket kan vara en god idé för att inte riskera att någon väsentlig brevpost försvinner.

Alla lägenheter har idag ett officiellt, fyrsiffrigt nummer som du ska använda för att folkbokföra dig på den nya adressen. Numret ska finnas angivet i fastigheten, samt på din dörr och blir en del av din postadress.

Bredband, Internet & Telefoni

I din avgiftsavi, är internet, tv och telefoni (ej mobiltelefoni) inkluderade. Bostadsrättsföreningen har ett avtal med **Tele2**, där dessa delar ingår. Tänk på att avsluta ditt gamla abonnemang för sådant i ditt tidigare boende.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

Teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Så snart du träder in i ett nytt boende är det väldigt viktigt att du tecknar en hemförsäkring, ifall det skulle vara någon tidigare skada skedd, eller kan komma

att ske. Tänk på att även teckna den med bostadsrättstillägg. Bostadsrättsöreningen tillhandahåller inte detta åt dig som medlem.

Inbrott, brand eller vattenskador kan drabba vem som helst. Du riskerar att bli ersättningskyldig till exempel om ditt akvarium eller din tvättmaskin börjar läcka och det blir skador i din lägenhet eller på en grannes egendom. Märkta föremål är svårsålda. Ett bra sätt att göra sina saker mindre stöldbegärliga är att märka dem med till exempel sitt personnummer. Hos polis och försäkringsbolag kan man kostnadsfritt låna elektriska gravyrpennor eller pennor med så kallat "osynligt" bläck. Förvara inte stöldbegärlig egendom i källarutrymmen. Tänk också på att det kan vara fukt i källarförrådet, vilket kan skada saker som du förvarar där. Placera därför inte föremål direkt mot golvet eller en vägg.

Elabonnemang

Avsluta ditt gamla elabonnemang och anmäl ditt nya hos **Vattenfall** (se Bilaga 1). För att ansluta en elleverantör för elförbrukningen, går det att även där nyttja Vattefall, alternativt ett annat valbart alternativ som finns på elmarknaden.

Tänk på att när du flyttar in, så kan det hända att du får säljarens tidigare avgiftsavi och därmed även eldebitering. Kontakta då Fastighetsägarna (se Bilaga 1) alternativt mäklaren/säljaren, för att ordna upp med inbetalningen.

Avgifts- & hyresavi

Det bästa och smidigaste alternativet att betala din avgiftsavi, är genom autogiro o/e e-faktura. Kontakta **Fastighetsägarna Service** (se Bilaga 1) för att ansluta dig till det, alternativt via din internetbank vid nästa inbetalning. Detta gäller även om du hyr en garageplats i Bostadsrättsföreningen. Kravbrev, räntor och ev inkassokostnader tillkommer annars.

Garageplats

Vill du hyra garageplats, kontaktar du Fastighetsägarna (se Bilaga 1). De sköter även köhanteringen, om det inte finns lediga platser. Läs mer under sektionen "Garaget".

Namnskylt

När du flyttar in, kommer det att komma upp nya namnremsor på alla som är ägare till bostadsrätten, dvs enbart på bostadsrättsinnehavarnas namn. Dessa kommer att ändras på postfack, dörr och anslagstavla. Vill du som boende ha extra namnskyltar, så tillkommer en extra kostnad för det, i dagsläget 600 kr. Du kontaktar Fastighetsägarna Service (se Bilaga 1) och efterfrågar det. Fakturan står du för.

Hänglås till källarförråd

Sätt genast upp hänglås på ditt nya källarförråd. I samma trapphus som du bor i, finns ditt lägenhetsförråd i källaren med övriga grannars. Lägenhetsnumret kopplat till varje lägenhet, finns angivet på varje förråd.

Säg hej!

Säg "Hej" till den du möter i ditt nya hus, en oinbjuden gäst gillar inte ett "Hej" och en ny granne tycker oftast att det är trevligt. Ett "Hej" skapar trygghet och samhörighet.

VILKA REGLER HAR MAN ATT RÄTTA SIG EFTER?

- Underhålla lägenheten med skäligen tidsmellanrum som vanligtvis framgår av Bostadsrättsföreningens underhållsplan.
- Bostadsrättsinnehavaren ska: Använda lägenheten som bostad. Betala avgiften i rätt tid. Vårda lägenheten väl. Detta gäller även gemensamma utrymmen som källa, trapphus, garage med mera.
- Uppträda så att grannar och den närmaste omgivningen inte störs.
- Ansök om styrelsens tillstånd för att hyra ut din lägenhet i andra hand.
- Låta anlitate reparatörer av styrelsen komma in i lägenheten för att besiktiga, underhålla eller reparera i lägenheten.
- Läs in sig på Bostadsrättsföreningens stadgar som finns på hemsidan (se Bilaga 1) och därmed också följa dem.

TRIVSEL

- Bostadsrättsföreningen är alltid lika angelägen att skapa sociala aktiviteter för att gemenskapen ska ökas och därmed även öka tryggheten bland de boende. Du som medlem är alltid välkommen att hjälpa till och rådge styrelsen med dess komittéer om olika slags aktiviteter.
- Vi har till exempel återkommande vår- och höststädardagar, loppisar med mera.
- Se till att inte skräpa ner allmänna utrymmen med sopor, avfall eller annat, som gör att skadedjur lockas till det och skapar ännu större problem och därmed ökar kostnaden för oss alla i Bostadsrättsföreningen.
- En cykelpump finns i garaget, och kan användas av alla boende.
- Sopor och skyfflar finns i alla portentréer, och är till låns. Efter använt redskap, ställer man tillbaka det på samma plats.
- Hjälpa till att hålla rent. Det höjer upp marknadsvärdet på din lägenhet och skapar god grannsamverkan, samt minskar de gemensamma kostnaderna.

HÄNSYN TILL GRANNAR

För att alla som bor i fastigheten ska trivas måste man ta hänsyn till varandra. Här är några saker att tänka på:

- Undvik hårda skor inomhus. Ljudet från till exempel träskor och skor med hårda, höga klackar fortplantar sig till övriga delar av huset.
- Ska du borra eller spika i väggarna, välj sådana tidpunkter när du inte stör dina grannar.

- Visa hänsyn till dina grannar om du spelar piano, lyssnar på radio, musik eller ser på TV sent. Du kanske stör? Tänk även på att informera grannar om du ska ha privata fester eller dylikt.
- Skaka mattor och annat ute på gården. Om du gör det från balkongen eller fönstret kanske grannen under störs och får in smuts i sin balkong.
- Många är känsliga för tobaksrök. Rök inte i gemensamma utrymmen som hissar, innergård där barn springer, källare och trapphus. Tänk på att du kan störa dina grannar om man röker på balkongen. Visa hänsyn genom att inte slänga fimpar på marken. Det gäller även snus. Använd papperskorgen.
- Tänk på att innergården är en lekplats för små barn. Det finns bollplaner, både i Kymlingeskolan bredvid vår bostadsrättsförening, samt en aktivitetspark med inhängd bollplan för äldre barn och vuxna på Milstensvägen, mittemot återvinningsstationen. Inskjutande bollar stör grannar med uteplatser, och hörs uppåt vid studsande på mark som skapar ekoljud i innergården.
- Tänk på att det kan vara störande att spola stora mängder vatten sent på kvällen.
- Om du upplever att någon granne stör dig, är det alltid bäst att prata med honom eller henne och försöka komma fram till en lösning. Om det känns obekvämt kan du ta styrelsen till hjälp. Vid upprepade störningar riskerar den störande grannen att förverka sin bostadsrätt.
- Cyklar, barnvagnar, pulkor med mera - Tänk på att så kallat cykelförråden är ett gemensamt utrymme som ska användas av alla. När du flyttar ska du ta med dig dina saker. Om du lämnar kvar cykel, barnvagnar eller annat, har styrelsen rätt att efter viss tid göra sig av med dem.
- Balkonglådor och liknande ska sättas upp på balkongens insida och inte ut mot det fria.
- Mata inte fåglar från balkong eller fönsterbleck. Fåglar skräpar ner, mat faller på marken och kan locka till sig råttor och andra skadedjur.
- Många människor lider av någon slags allergi eller är rädda för djur. Håll därför ditt husdjur under uppsikt.

OM DET BLIR FEL I BOSTADSRÄTTSLÄGENHETEN

- Om det uppstår en skada eller ett fel i din bostadsrätt ska du genast anmäla detta till Felanmälan hos Fastighetsägarna (se Bilaga 1). Detsamma gäller för gemensamma utrymmen, till exempel för trapphuset, källaren, garaget, innergården, sopnedkassen eller dylikt.
- Anlit jourhjälp bara om ett fel är akut och måste åtgärdas omedelbart. Skador som snabbt förvärras, vattenläckage och liknande, ska givetvis anmälas och åtgärdas omgående.
- Om du upptäcker ohyra i din lägenhet måste du omedelbart informera styrelsen samt Anticimex.
- Om du låser dig ute och anlitar Fastighetsägarna eller en låsmed för att få dörren öppnad, får du själv betala för detta.
- Fastighetsägarna har en egen prislista på vad alla deras tjänster kostar för oss som är bostadsrättsinnehavare, och som vi själva står för när vi själva anlitar dem. Se bilaga med Fastighetsägarnas prislista.

BRANDSÄKERHET

Bostadsbränder är den vanligaste branden med dödlig utgång. Ofta är det vardagliga orsaker till bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. För att öka brandsäkerheten är brandvarnare ett måste. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest.

Därtill rekommenderar myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), att man har en pulversläckare på minst sex kilo hemma. Annat som är bra att tänka på: Dra ur kontakten till kaffebryggare, hårtorkar, mobilladdare och liknande när de inte används. Placera inget som lätt fattar eld på eller vid spisen.

Gör ren spisfläkten regelbundet. En bortglömd kastrull på spisen kan lätt fatta eld. Elden kan sprida sig till spisfläkten om den är igensatt av fett, och därifrån vidare i huset. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser så att brännbart material inte kan komma i kontakt med glödlampor.

Håll trapphuset rent från brännbart material. Förvara inte brännbart material intill fasaden. Håll dörrar till källare och garage låsta för att minska risken för anlagda bränder. Placera inte dörmatta, barnvagn, cykel eller andra föremål i gemensamma utrymmen som portgång eller trapphus – det hindrar utrymning vid brand men också sjuktransporter och städning.

För småbarn utgör kök, fönster och eluttag de största riskerna. Med relativt billiga hjälpmedel kan du minska risken. Placera köksredskap som kan vara farliga för barn samt tvätt och rengöringsmedel så att barn inte kommer åt dem. Försäkra dig om att spisen har tippskydd. Finns inte tippskydd kan spisen välta om barnet ställer sig på ugnsluckan. Andra farliga platser för barn kan vara till exempel hiss, källare och garage.

Ytterligare tips på några skydd för att höja säkerheten kan du få om du vänder dig till kommunens konsumentrådgivning eller läser om barnsäkerhet på www.konsumentverket.se.

KÄLLSORTERING

I vår Bostadsrättsförening har vi tre olika sopnedkaster, alla tre markerade med vilket innehåll som bör slängas i för respektive nedkast. Den ena används för tidningar och papper, den andra för matavfall i bruna matavfallspåsar, och den tredje används för hushållsavfall. Kartonger o dyligt, som inte får slängas i sopnedkassen, då de kan stoppa flödet och orsaka stopp, slängs i återvinningsstationer. Blir det stopp i sopnedkassen, kontaktar du Felanmälan hos Fastighetsägarna.

Utnyttja de allmänna återvinningsstationerna för att källsortera. Vi har en stor grovavfallspunkt i Rissne, på Valkyriavägen 1, och en mindre återvinningsstation på Milstensvägen i Ursvik. Där kan man lämna förpackningar av glas, plast, metall och kartong. Där finns även batteriholkar att lämna uttjänta batterier i. På bensinstationer finns det ibland också möjlighet att lämna färg och kemikalierester.

Följ anvisningar för källsortering så att det blir rätt. Alla förpackningar som slängs ska vara rengjorda. Det är särskilt viktigt att miljöfarligt avfall, batterier, kemikalier och liknande läggs på rätt ställe.

Bruna matavfallspåsar får du gratis, och kan just nu hämtas på Gamla Enköpingsvägen 145, utanför sopsugsterminalen. Vi alla behöver bli bättre i att slänga matavfall i bruna matavfallspåsar. Tänk på att vi alla står för kostnader när vi slänger fel sopor i fel sopnedkast. Räkningen kommer till Bostadsrättsföreningen, men det är vi medlemmar som tillsammans betalar för det.

På www.sopor.nu hittar du bra information om hur du sorterar dina sopor och var du kan lämna dem. **Sundbyberg Avfall & Vatten** (se Bilaga 1) finns ytterligare information om källsortering, upphämtning av avfall mm.

NÅGOT OM INOMHUSMILJÖN

Inomhusmiljön är viktig eftersom vi vistas inomhus större delen av dygnet. Vi vill alla ha det lugnt och tyst, lagom varmt och bra ventilation med mera. Du kan bidra till en bra inomhusmiljö genom att:

- Se till att till- och frånluftsventiler är öppna, så att ventilationen kan fungera som den ska
- Vädra ordentligt men snabbt
- Rengöra ventilationsdon och filter regelbundet
- Se till att elementets termostat är frilagd. Ge värmen fritt spelrum!
- Kontakta styrelsen om du ser tecken på fukt och mögel i lägenheten.

SPARA ENERGI & VATTEN

Du kan spara energi i din lägenhet genom att:

- Ta en snabb dusch i stället för att bada
- Meddela Felanmälan hos Fastighetsägarna om kranar eller wc-stolar står och droppar
- Använda diskbalja i stället för att skölja disken under rinnande vatten
- Stänga av TV:n, julbelysning med mera med strömbrytaren
- Använda lågenergilampor.

ATT SKÖTA OM SIN BOSTAD

De flesta typer av ytskikt i lägenheter är tåliga och lättskötta. Ljummet vatten och lite mildt rengöringsmedel är normalt tillräckligt för att rengöra de flesta typer av ytskikt. För en del material finns det dock speciella föreskrifter som bör följas. Är du osäker, kontakta styrelsen för att få råd och tips. Om du är rökare, tänk på att vädra ut röken ordentligt och undvik att röka i sådan omfattning att lägenhetens ytskikt skadas av nikotin.

MÅLA & TAPETSERAR

Det finns inget hinder att du själv målar och tapetserar i din lägenhet. Något formellt tillstånd behövs inte. Men tänk på att arbetet ska vara fackmannamässigt utfört, innan du sätter igång.

VÄGGAR

Väggarna i din lägenhet kan vara av olika material. När du vill sätta upp saker på en vägg ska du välja en krok som är speciellt avsedd för väggmaterialet. Gör aldrig hål i väggarna i badrummet. Dessa väggar har i regel ett speciellt tätskikt för att hindra att fukt kommer in i väggen. Gör man hål i tätskiktet, kan fukten komma in och orsaka skador. Gör inte hål i kakelplattor i köket – kakel spricker lätt. Vänd dig till en fackman eller rådgör med styrelsen.

Tänk på att skydda väggarna från fettfläckar och andra fläckar. Använd exempelvis sänggavel för att förhindra att fettfläckar uppstår på väggen.

Målade väggytor: Rengör med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel.

Tapeter med plastsikt: Torka försiktigt med en fuktig trasa. Övriga tapettyper bör enbart dammtorkas. Plastdetaljer: Rengör med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel.

GOLV

Ett bra sätt att skydda golvet är att sätta möbeltassar av filt under benen på möblerna. Om du ska flytta tunga möbler som du inte orkar bära kan du lägga en matta eller filt under möbeln och skjuta den försiktigt till sin nya plats. På så vis minskar du risken för skrapmärken på golvet.

Parkettgolv: Rengör med lätt fuktad trasa och ett mildt rengöringsmedel. Torka genast.

TAK

De flesta tak är svåra att rengöra. Använd alltid fuktig trasa och mildt rengöringsmedel.

KÖK

Lägenheten är redan utrustad med spis, mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp och frys. Vald leverantör från Bostadsrättsföreningens byggstart var **Cylinda**. Fel i apparaterna anmäles direkt till Cylinda (se Bilaga 1).

Om du vill köpa egna hushållsapparater, exempelvis diskmaskin, tvättmaskin eller någon annan större hushållsmaskin, bör du tala med styrelsen för att kontrollera att fastighetens el- eller avloppssystem klarar av att fler maskiner installeras. Anlita alltid en behörig installatör för installationen.

Kyl och frys: Regelbunden avfrostning ger en jämn temperatur och sparar energi. Dessutom håller varorna längre. Om självavfrostning saknas, låt isen tina. Hacka eller bryt inte bort den.

Fläkt och ventiler: Om fläkt och ventiler hålls rena minskar nedsmutsningen av övriga ytor i köket. Fettansamling i filter och spiskåpor ökar brandrisken. Kolfilter är liksom glödlampor en förbrukningsvara som du själv ska stå för. I allmänhet behöver ett sådant filter bytas efter 1–2 år för att fläkten ska fungera tillfredsställande.

Spis: Torka bort fettfläckar från spishäll och ugn så fort som möjligt, så att fett inte bränns fast. Torka med en fuktad trasa. För ugnrensning finns effektiva rengöringsmedel.

Diskmaskin: efter ett tags användning kan det vara bra att vädra diskmaskinen, genom att ha dörrlocket öppet. Detta för att minska risken för eventuella fuktskador i anslutning till kökets avlopp och rör.

TOALETT & BAD

Spola bara ner toapapper och sådant som kommer från kroppen i toaletten. Annars kan det bli stopp. Exempelvis tops, plåster och bomullsroundeller hör hemma i papperskorgen. Kemikalier ska lämnas bort för källsortering, håll inte ut kemikalier i tvättstället.

Be en granne eller anhörig spola lite vatten i handfat, golvbrunnar, toalettstol och diskho om du är borta en längre tid för att slippa dålig lukt i lägenheten.

Använd en mjuk borste och mildt rengöringsmedel för att hålla toalettstol och porslinet i badrummet rent och snyggt. Rengör golvbrunnen med jämna tidsmellanrum.

Rengör kakel samt väggar med jämna mellanrum, så att inga förkalkningar och andra beläggningar fäster sig runt och på plattorna. Medel för kakelrengöring finns, tex på Hornbach.

Tänk på att vädra badrummet efter dusch och bad, så att inga fuktskador sätter sig på väggar och tak.

TVÄTTMASKIN & TORKTUMLARE

Alla bostadsrätter har både tvättmaskin och torktumlare installerade i badrummet. Läs bruksanvisningen för resp maskin, som finns i boendepärmen, för bästa möjliga långvarighet. Uppstår fel med maskinerna, kontaktar du Cylinda (se Bilaga 1). Du som boende står för ev kostnader.

BOSTADSRÄTTSLÄGENHET MED UTEPLATS

Tänk på att du som bostadsrättsinnehavare är ansvarig för att det ser vårdat och snyggt ut på din uteplats. Rengör ogräs och smuts från mark och stenplattor.

Fasaden får inte spolas med vatten. Detta förstör träet, och bildar fuktskador på och inuti fasaden.

Se till att inte ha allt instängt och förslutet på din uteplats. Risken är annars att skadedjur såsom råttor, möss och dylikt känner sig trygga där och har det som gömma. Flytta på möbler, boxar och annat då och då, så att det inte blir ett stadigvarande boende för skadedjuren.

BOSTADSRÄTTSLÄGENHET MED BALKONG

Att tvätta sin balkong med rinnande vatten är inte tillåtet, då allt rinner ner på övriga grannars balkonger och uteplatser.

Fasaden får inte spolas med vatten. Detta förstör träet, och bildar fuktskador på och inuti fasaden.

Blomlådor får självklart sättas upp på räckena, men de får inte ställas med lådan utåt, utan lådorna ska ställas inåt, så att vatten, jord och annat inte faller ner på övriga balkonger och uteplatser.

Ställ inte sopor ute på balkongen. Fåglar såsom skator, måsar och duvor kan flyga in i balkongerna och sprätta upp utställda påsar med matavfall i.

LÄGENHETER MED INSTALLERADE GASOLGRILLAR

Grillen som finns ansluten till lägenheten är en gasolgrill, vilken ska underhållas och rengöras med jämna mellanrum. Att använda kolgrill är absolut förbjudet och skadar gasolgrillen och dess funktion.

Gasol kan närmast köpas in och fyllas på hos Hornbach, Statoil, Circle K och OKQ8. Har man köpt en gasoltub (engångskostnad) på ett ställe, ska man fortsätta att fylla på, på samma ställe. I dagsläget har Hornbach billigast.

Slå på fläkten när du grillar, så att röken går genom ventilationerna.

Rengör filtret som finns ovanför grillen med jämna mellanrum.

Fåglar såsom duvor o dyligt kan skapa fågelbo ovanför din grill. Se till att hålla koll, rengör och se till att ta bort eventuella fågelbo som byggts upp av fåglarna.

GARAGET

Bostadsrättsföreningen äger även garaget som finns under de fyra huskropparna. Där kan man hyra garageplats för bilar (vanliga bilar och elbilar) och motorcyklar. Man får inte ställa andra saker på platsen som hyrs förutom fordonet, såsom däck, påsar med olika innehåll med mera. Risk för brand är annars väldigt stor, och det kan i sin tur antända övriga föremål och fordon i garaget.

Tänk på att inte släppa in obehöriga till garaget, som därmed kan skadegöra fordon, väggar och pelare.

För att hyra garageplats, kontaktar du Fastighetsägarna Service (se Bilaga 1).

När du väl fått en garageplats, kontaktar du styrelsen (se Bilaga 1) för att få nycklar och fjärrkontroll till självkostnadspris.

Håll rent och snygg i garaget, och ta med dig ditt skräp för att kasta i din egna papperskorg. Risk finns annars att olika material kan antändas och därmed bli risk för brand.

BILAGA 1: KONTAKTUPPGIFTER

- Styrelsen i Brf Hjortronstället
styrelsen@hjortronstallet.se
www.hjortronstallet.se
- Fastighetsförvaltaren Fastighetsägarna Service
kundservice@fastighetsagarna.se
Felanmälan 08-617 76 00
Växel 08-617 75 00
- Cylinda
<https://www.cylinda.se/kontaktaoss>
0771-25 25 00
- Skatteverket
www.skv.se
www.skatteverket.se/flytta
- Adressändring
www.adressandring.se
0771-97 98 99
- Vattenfall
www.vattenfall.se/kundservice
- Sundbyberg Avfall & Vatten
www.savab.se
- Sveriges avfallsportal
www.sopor.nu

BILAGA 2: FASTIGHETSÄGARNAS PRISLISTA PÅ TJÄNSTER & MATERIAL

Utöver tjänsterna i listan utför de andra arbeten i din lägenhet mot en timkostnad, allt från fönstertätning och montering på väggar till enklare el- och rörarbeten. Hör av dig till 08-617 76 00 eller kundservice@fastighetsagarna.se och berätta vad du behöver hjälp med.

Prislista för produkt & montering

- **Avloppsrensning** 750 kronor
- **Byt packning i kran** 1 400 kronor
- **Byt spolanordning i toalett** 1 400 kronor
- **Byt avloppsledning till handfat** 850 kronor
- **Byt köksblandare** 3 900 kronor
- **Byt dusch- eller badkarsblandare** 3 900 kronor
- **Byt blandare till handfat** 3 400 kronor
- **Byt handfat** 2 900 kronor
- **Byt handfat och avloppsledning** 4 500 kronor
- **Byt toalett** 5 900 kronor
- **Byt eluttag eller strömbrytare** 1 500 kronor
- **Brandvarnare inklusive montering** 850 kronor
- **Brandskyddspaket (röd eller vit modell) inklusive montering** 2 100 kronor
- **Brandskyddspaket (röd modell eller vit modell) exklusive montering** 1 400 kronor

Alla priser anges inklusive moms. Priserna är beräknade på kastbyten. Om ballofixer, slangar, rör eller kablar behöver bytas tillkommer en kostnad.

Denna information är tagen från Fastighetsägarna Service hemsida per 2021-06-01:

<https://www.fastighetsagarna.se/tjanster/fastighetsservice/fastighetssktsel/?region=Stockholm>