

Årsredovisning för
Brf Hjortronstället 1
769623-9180

Räkenskapsåret
2014-07-01 - 2015-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse ersätts av text fr styrelsen	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Upplysningar till resultaträkning	10
Upplysningar till balansräkning	11-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 1 (769623-9180) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01--2015-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 1 har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 1 anses vara ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen registrerades 2011-11-10.

Aktuell ekonomisk plan registrerades 2012-10-04.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2012-02-16.

Styrelsen

Styrelsen har utgjorts av

Max Dat Tran	Ordförande
Antonios Papadopoulos	Ledamot
Peter Niclas Johansson	Ledamot
Eva Johanna Maria Embretsén	Ledamot
Hampus Österlund	Suppleant
Milos Stojkovic	Suppleant
Mohsen Piruzfar	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Sammanträden

Styrelsen har arbetat aktivt med föreningens angelägenheter och har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Eva Karlsson och Olle Walin.

Revisor

Revisor har tidigare varit Mikael Boström från Ernst & Young, vald vid föregående föreningsstämma. Styrelsen har under verksamhetsåret kallat till extra föreningsstämma som ägde rum den 14 oktober 2015. Under denna utsågs Carola Assarson från Parameter Revision AB till ny revisor för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30 och framöver.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Stallet 1 i Sundbybergs kommun, omfattande adresserna Skördegatan 4 samt Oxenstiernas allé 31, 33 och 35.

Föreningen äger även, tillsammans med bostadsrättsföreningen Hjortronstället 2, gemensamhetsföreningen Stallets samfällighetsförening. Samfällighetens ändamål är att förvalta gemensam gård med tillhörande anordningar samt gemensamt garage och soprum.

Föreningens andel i samfälligheten uppgår till 52% och innefattar 45 parkeringsplatser. Samtliga hyrs ut till medlemmar och hyresgäster. Besökande hänvisas till kommunens gatuparkering.

Fastighetstaxering

Taxeringsenhet 727420-4

Fastighetsbeteckning	STALLET *1
Kommun	SUNDBYBERG
Typkod	320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Nybyggnadsår / värdeår	2013 / 2013
Andel	100%
Taxeringsår	2014
Taxeringsvärde (SEK, tkr)	90 207
varav byggnadsvärde	67 234
varav markvärde	22 973

Nya taxeringsvärden kommer att beslutas av Skatteverket enligt pågående fastighetstaxering under sommaren 2016.

Försäkring

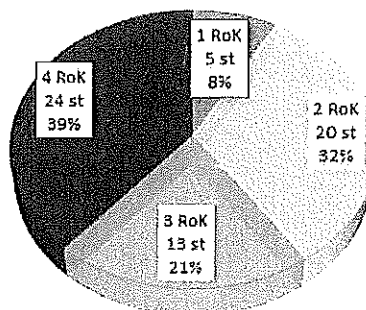
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar. Försäkringsavtalet omfattar egendom, rättsskydd, verksamhetsansvar, produktansvar och förmögenhetsbrott.

Lägenheter och lokaler

På fastigheten finns två bostadshus bestående av 62 lägenheter och en lokal. Samtliga lägenheter upplåtes med bostadsrätt och lokalen hyrs ut till Svenska Kyrkan.

Den totala ytan är 4 655 kvm, varav 4 548 utgör lägenhetsyta och 107 kvm utgör lokalyta.

Under räkenskapsåret har 16 bostadsrätter överlåts.



Grafen visar lägenhetsfördelningen

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Avskrivning

Föreningen tillämpar linjär avskrivning där avskrivningstiden är på 200 år.

Avtal med leverantörer

Totalförvaltning och Lokalvård	Lindbäcks Bygg AB (Fastighetsägarna)
El	Vattenfall AB
Värme	Norr Energi AB
Vatten & Avlopp	Sundbyberg Stad
Återvinningsrum	Ragn-Sells AB
Sopsugsanläggningen	Ursvik Sopsug AB
Försäkring	Dina Försäkringar
Kabel-TV och Bredband	Sundbyberg Stadsnät / Kalejdo

Flerårsöversikt

Nyckeltal (tkr)	2015-06-30	2014-06-30	2013-06-30
Nettoomsättning	3 341	3 054	0
Resultat efter finansiella poster	-248	-408	0
Soliditet	69,8%	69,9%	31,2%

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-285 402
Årets resultat	<u>-326 063</u>
	-611 465

Styrelsen föreslår följande disposition:

Återföring från fond för yttre underhåll	0
Överföring till Fond för yttre underhåll	<u>0*</u>
Balanserat resultat	-611 465

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

* Avskrivningar skall enligt gällande stadgar räknas av det belopp som sätts av till fond för yttre underhåll. Eftersom avskrivningarna överstiger detta belopp så görs ingen avsättning till fond för yttre underhåll.

Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under och efter räkenskapsåret

- I en utredning har man konstaterat att samtliga lägenheter saknar ventilation för kylskåp och frys. Problemet åtgärdades i vår av vitvaruleverantören Cylinda.
- Ljudmätningar har utförts i tio lägenheter som upplevde problem med stegljud samt ljud från ventilationssystemet. Mätningarna uppvisade inga fel utan tvärtom att ljudkravet uppfylls och att ljudisoleringen är god. Det kommer således inte att tas några åtgärder.
- Avtalet med Lövhagen mark och trädgård AB avseende trädgårdsskötsel och vinterunderhåll avslutades av styrelsen. Avtalet tecknades av Lindbäcks Bygg AB för brf Hjortronstället 1 med Lövhagen. Eftersom ansvaret för innergården ligger på Stallets Samfällighetsförening, och med anledning av att brf Hjortronstället 1 och 2 inte varit med och förhandlat, så vill man göra en marknadsundersökning, samla in anbud och fatta därefter ett beslut. Uppgiften ligger hos Samfälligheten som kommer att teckna ett nytt avtal under hösten.
- Soprummet på Skördegatan 4 har stängts av tillsvidare. Beslutet fattades av Samfälligheten som ansvarar även för denna gemenshetsanläggning.
- Bostadsrättsföreningarna Hjortronstället 1 och 2 har sedan förra årsstämman fört diskussionen kring en sammanslagning. En utredning har gjorts och förutsättningarna för en sådan sammanslagning är stora och med många fördelar.
- Det har gjorts radonmätningar i en hel del lägenheter. Mätningarna har utförts av Lindbäcks Bygg AB och visar på att radonhalterna uppfyller normkravet med god marginal.
- Hus 2 på Skördegatan 4 har fått ett betydligt större cykelrum. Det gamla cykelrummet kan med fördel användas av styrelsen som styrelserum. Cykelställ och övrig utrustning beställdes under hösten och är numera installerade och på plats.
- Hemsidan har förnyats och uppdaterats kontinuerligt. Ett formulär för felanmälan har lagts till. Detta har underlättat betydligt för hantering av felanmälningar för föreningen. Flera uppdateringar kommer att ske innan årsskiftet där man bl.a. slår ihop och utökar informationen till medlemmar samt andra intressenter så som mäklare.
- Styrelsen för samfälligheten har anordnat en gårdsfest under våren för kvarterets samtliga medlemmar. Det var mycket folk och samtliga närvarande uppskattade tillkomsten dels pga. samhörigheten samt även möjlighet att få ställa frågor direkt till styrelserna.
- Bindningstiden för ett av föreningens tre lån gick ut den 1 september. Styrelsen har lyckats omförhandla och sänka räntan från tidigare 2,83% till 0,75%. Denna sänkning resulterar i minskade räntekostnader på ca 353 000 kr. Lånet har inte bundits på nytt utan ligger på en rörlig ränta.
- Med hänsyn till föreningens goda ekonomiska situation har styrelsen beslutat att börja amortera på ovannämnda lån. En första amortering kommer att göras i februari då den första tre-månaders-perioden löper ut och nya villkor kan tecknas (rörlig ränta). Amortering kommer att uppgå till 200 000 kr.
- Under året som varit har styrelsen arbetat aktivt med att få totalentreprenören, Lindbäcks Bygg AB, att åtgärda samtliga garantifel som har funnits, både i lägenheterna och i dem allmänna utrymmen. En hel del fel har åtgärdats efter tvåårsbesiktningen som ägde rum i augusti. Vissa fel kvarstår och är under utredning. Dessa kommer att åtgärdas i början på 2016.
- En utredning angående problem med matos i en del lägenheter i hus 1 har gjorts av Bengt Dahlgren AB på uppdrag av Lindbäcks Bygg AB. Under utredningen har man konstaterat att det finns ett problem. Lindbäcks har gjort en del justeringar men problemet verkar

kvarstå. En ny utredning kommer att eventuellt göras i början på januari och problemet kommer att åtgärdas i början på 2016.

- En del lägenheter har haft problem med att säkringarna har gått i centralen vid högre belastning i lägenheterna. Problemet är konstaterat men ännu inte åtgärdat. Utredning pågår.
- Brf Hjortronstället 1 har sedan inflyttningen för ca 2 år sedan haft en mycket god utveckling. Styrelsen har under åren arbetat systematisk med att sänka föreningens kostnader och har lyckats väl med detta. Gamla avtal har sagts upp och nya avtal är tecknade eller på väg att tecknas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-07-01- 2015-06-30</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 341 883	3 054 719
Summa rörelseintäkter		3 341 883	3 054 719
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-1 344 282	-1 141 102
Personalkostnader	3	-69 152	-78 000
Avskrivningar		-573 671	-759 011
Summa rörelsekostnader		-1 987 105	-1 978 113
Rörelseresultat		1 354 778	1 076 606
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 590	7 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 604 696	-1 492 406
Summa finansiella poster		-1 603 106	-1 485 132
Resultat efter finansiella poster		-248 328	-408 526
Bokslutsdispositioner			
Resultatandel från Stallets Samfällighetsförening	4	-77 734	175 923
Summa bokslutsdispositioner		-77 734	175 923
Resultat före skatt		-326 062	-232 603
Skatter			
Årets resultat		-326 063	-232 602

(Årets resultat före avskrivningar)

247 608

526 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	157 444 694	158 018 365
Summa materiella anläggningstillgångar		157 444 694	158 018 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 158 450	13 158 450
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 158 450	13 158 450
Summa anläggningstillgångar		170 603 144	171 176 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Andelar i Stallets Samfällighetsförening		98 189	175 923
Övriga fordringar		197 874	179 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	81 465	138 202
Summa kortfristiga fordringar		377 528	493 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 324 249	1 035 458
Summa kassa och bank		1 324 249	1 035 458
Summa omsättningstillgångar		1 701 777	1 528 967
SUMMA TILLGÅNGAR		172 304 921	172 705 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		121 055 000	121 055 000
Fond för yttre underhåll		52 800	-
Summa bundet eget kapital		121 107 800	121 055 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-285 402	-
Årets resultat		-326 063	-232 602
Summa fritt eget kapital		-611 465	-232 602
Summa eget kapital		120 496 335	120 822 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	50 980 825	50 980 825
Summa långfristiga skulder		50 980 825	50 980 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 456	107 849
Skatteskulder		55 830	211 200
Övriga skulder		540	720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	659 935	582 790
Summa kortfristiga skulder		827 761	902 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 304 921	172 705 782

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-06-30</i>	<i>2014-06-30</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	51 000 000	51 000 000
Summa ställda säkerheter	51 000 000	51 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,8%)
Anslutningavgift	0,8%	(0,8%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Enligt stadgarna skall ingen avsättning göras i den mån avskrivningar görs. Därav föreslår styrelsen ingen avsättning till fond för yttre underhåll i år.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2014/2015	2013/2014
Årsavgifter	3 106 200	2 885 265
Hyror	210 793	150 161
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 890	19 293
	3 341 883	3 054 719

Not 2 Driftskostnader

	2014/2015	2013/2014
Städning	4 500	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	25 668	-
Trädgårdsskötsel	-	15 078
Snöröjning	-	20 638
Reparationer	20 175	7 735
El	97 764	43 048
Uppvärmning	263 464	337 820
Vatten	161 379	59 675
Sophämtning	91 071	104 453
Försäkringspremie	32 595	33 196
Fastighetsskatt lokaler	55 830	-
Övriga fastighetskostnader	18 184	1 645
Kabel-tv/Bredband/IT	64 008	60 126
Revisionsarvode	28 219	15 000
Total förvaltningsarvode	450 000	412 500
Panter och överlåtelser	24 883	19 293
Övriga externa tjänster	6 542	10 895
	1 344 282	1 141 102

Not 3 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2014/2015	2013/2014
Styrelsearvode	52 424	60 000
Sociala kostnader	16 728	18 000
	69 152	78 000

Föreningen har under året inte haft någon fast anställd personal. Föregående år likaså.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2014-07-01- 2015-06-30	2013-07-01- 2014-06-30
Andelstal i Stallets samfällighetsförening 45/86		
Resultat från Stallets samfällighetsförening	-77 734	175 923
Summa	-77 734	175 923

Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2015-06-30	2014-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	112 380 622	112 380 622
-Anslutningsavgift	1 471 000	1 471 000
-Mark	44 925 754	44 925 754
	<u>158 777 376</u>	<u>158 777 376</u>
Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan:		
-Vid årets början	-749 204	-
-Årets avskrivning byggnad enligt plan	-561 903	-749 204
	<u>-1 311 107</u>	<u>-749 204</u>
Akkumulerade avskrivningar anslutningsavgift enligt plan:		
-Vid årets början	-9 807	-
-Årets avskrivning anslutningsavgift enligt plan	-11 768	-9 807
	<u>-21 575</u>	<u>-9 807</u>
Redovisat värde vid årets slut	157 444 694	158 018 365
Taxeringsvärde		
Byggnader	67 234 000	30 000 000
Mark	22 973 000	22 800 000
	<u>90 207 000</u>	<u>52 800 000</u>
Bostäder	66 000 000	30 000 000
Lokaler	1 234 000	-
	<u>67 234 000</u>	<u>30 000 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2015-06-30	2014-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden Stallets Samfällighetsförening:		
-Vid årets början	13 158 450	-
-Tillkommande tillgångar		13 158 450
Redovisat värde Stallets Samfällighetsförening vid årets slut	13 158 450	13 158 450

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-06-30	2014-06-30
Förutbetald försäkring	16 349	16 245
Förutbetald fjärrvärme	34 891	
Förutbetald el	-	34 622
Förutbetald bredband	30 225	32 663
Övrigt		54 672
	<u>81 465</u>	<u>138 202</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-06-30	2014-06-30
Förutbetalda hyror och avgifter	319 632	290 112
Räntor	141 996	137 559
Sociala avgifter	17 000	18 000
EI	7 950	7 680
Beräknat revisionsarvode	20 000	15 000
Beräknat styrelsearvode	56 000	60 000
Panter & överlåtelse	18 001	13 284
Fjärrvärme	23 836	26 077
Övrigt	55 520	15 078
	659 935	582 790

Not 9 Kassa och bank

	2014/2015	2013/2014
Checkkonto Handelsbanken	162 937	164 141
Klientmedel hos Fastighetsägarna Service AB hos Handelsbanken	1 161 312	871 317
Summa	1 324 249	1 035 458

Not 10 Eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>		<i>Summa</i>
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Ansamlad förlust</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp vid årets ingång	121 055 000	-	-	-	-232 602	120 822 398
Disposition enligt stämmobelsut			52 800	-285 402	232 602	
Årets resultat					-326 063	-326 063
Belopp vid årets utgång	121 055 000	-	52 800	-285 402	-326 063	120 496 335

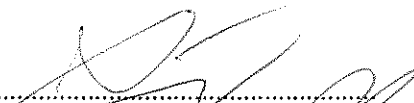
Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2015-06-30</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2014-06-30</i>
SHYP lånenr **08	2015-09-01	2,83%	16 980 825		16 980 825
SHYP lånenr **09	2016-09-01	3,16%	17 000 000		17 000 000
SHYP lånenr **10	2017-09-01	3,41%	17 000 000		17 000 000
			50 980 825		50 980 825

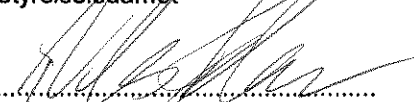
Underskrifter

Sundbyberg 13/12 2015

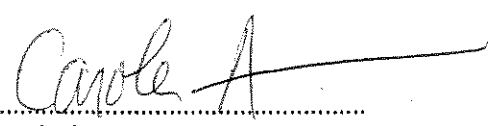

.....
Max Tran
Styrelseledamot


.....
Antonios Papadopoulos
Styrelseledamot


.....
Johanna Embretsén
Styrelseledamot


.....
Niklas Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 2015


.....
Carola Assarson
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hjortronstället 1
Org.nr. 769623-9180

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hjortronstället 1 för räkenskapsåret 2014-07-01 -- 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 december 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hjortronstället 1 för räkenskapsåret 2014-07-01 -- 2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2015-12-15



Carola Assarson
Auktoriserad revisor