



Utredning av ventilation i hus 1 och 2

Arbetet med att utreda och åtgärda ventilationen i hus 1 (Oxenstiernas allé) och 2 (Skördegatan) går så sakteliga framåt. Bakgrunden är att Lindbäcks inte fått någon godkänd OVK vid 2- eller 5-årsbesiktningarna. Styrelsen har haft regelbundna möten med Lindbäcks om problemet men processen har varit långsam. I början av oktober var den tyska tillverkaren av ventilationssystemet i alla fall på plats och undersökte systemet, och vi inväntar nu besked från Lindbäcks om hur de går vidare. Vi kommer i samband med injusteringen och mätningen att behöva tillgång till alla lägenheter, framför allt på Oxenstiernas allé, men eventuellt även på andra adresser. Mer information om det kommer så snart vi har den.



Utökad fastighetsförvaltning hos Fastighetsägarna

Vår största leverantör och samarbetspartner är Fastighetsägarna Service Stockholm som tidigare har skött såväl fastighetsskötsel som -förvaltning för båda de gamla föreningarna samt för samfälligheten, som har hand om garaget. Vi har därför nu omförhandlat avtalen för att slå ihop dem och få en än mer sammanhållen kontroll över vår fastighet, och Fastighetsägarna har nu helhetsansvar för såväl förvaltning, drift och energi. Har du frågor om fastighetsförvaltningen är du alltid välkommen att ta kontakt direkt med Fastighetsägarna.

Sammanläggningen av avtalen har gjort att vi sparar ungefär 30 000 kr/år, jämfört med förefusionen.

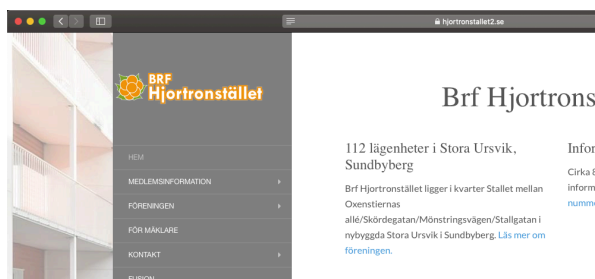


Årsstämma 27 november

27 november klockan 19.00 är det dags för årsstämma i föreningen, så vi ber dig redan nu skriva in det i kalendern. Kallelse med dagordning kommer att skickas ut i månadsskiftet oktober – november. På stämman kommer det också finnas möjlighet att hämta ut en switch till multimediacentralen för de lägenhetsinnehavare som ännu inte hämtat ut sin.

Omförhandling av avtal efter fusionen

En vinst med fusionen mellan våra föreningar var att vi kunde effektivisera vår administration genom att minska på antalet avtal med våra olika leverantörer. Det arbetet pågår nu för fullt, och vi hoppas kunna dela med oss av utfallet av det framöver. Avtalen kommer att omförhandlas i tur och ordning för att ge en rimlig arbetsbelastning, och först ut var alla avtal för fastighetsskötsel och -förvaltning som vi har med Fastighetsägarna. Om några avtal innebär nyheter för er boende kommer vi att informera om det framför allt genom nyhetsbrev.



Hemsidan under utveckling

Efter fusionen har vi levt kvar med dubbla hemsidor vilket skapar lite förvirring och otydlighet när information kanske saknas eller är inaktuell. Det gedigna arbetet med att slå ihop hemsidorna pågår och kommer att färdigställas under hösten. Då kommer du nå all information via www.brfhjortronstallet.se.

Har du synpunkter på information som du vill ska finnas med på hemsidan är du varmt välkommen att kontakta oss på info@brfhjortronstallet.se.



Comhem Play ingår snart i vårt TV-abonnemang

I samband med att vi gått över till Comhem i alla lägenheter har vi också strömningstjänsten Comhem Play för alla som aktiverat sitt TV-abonnemang. Hittills har enbart de öppna marknätsskanalerna fungerat i appen men styrelsen har valt att teckna ett ytterligare avtal för att även inkludera övriga kanaler i vårt kanalpaket. Mer information om när detta kommer börja fungera kommer senare. Appen gör det möjligt att komma åt alla dina TV-kanaler via telefon, surfplatta eller smart-TV.