

Femårsbesiktning i mars

I slutet av mars är det fem år sedan inflytt i föreningen, och det är därför dags för femårsbesiktning. Besiktningen görs för att identifiera brister som ska åtgärdas inom den femåriga byggarantin. Besiktningen kommer att utföras av företaget Sustend tillsammans med representanter för föreningen och för Lindbäcks Bygg. Mer information om besiktningen kommer skickas ut separat. Det är viktigt att du ger oss tillträde till lägenheten vid besiktningen om du vill kunna åberopa åtgärd av fel inom garantin.



Garantin på vitvaror går ut snart

Vitvarorna som var installerade i lägenheterna när vi flyttade in i föreningen täcks av en femårig garanti från Cyllinda. Garantin går därför ut inom kort, så kom ihåg att anmäla eventuella garantifel till Cyllinda. Information om felanmälan av vitvaror ska finnas i din bopärm. Felanmälan görs till 0771-25 25 00. Ange kundnummer 48286.



TV, bredband och telefon bakas in i månadsavgiften

Som många säkert känner till har vår systerförening Brf Hjärttröstället 1 under hösten gått över till Comhem istället för Sundbybergs stadsnät. I samband med fusionen har vi fått möjlighet att också göra samma byte, och styrelsen har beslutat att ansluta föreningen till Comhem och avsluta vår anslutning till Sundbybergs stadsnät, då lösningen från Comhem både är kvalitativt och prismässigt bättre än att behålla stadsnätet.

När vi byter till Comhem kommer TV-abonnemang med ca 15 kanaler, bredband 100/10 Mbit/s och fast telefoni att ingå i månadsavgiften för samtliga lägenheter. Du behöver alltså inte själv betala för TV, bredband eller telefoni. Vill du uppgradera ditt paket är det möjligt att göra direkt hos Comhem.

Om du har ett befintligt abonnemang med någon leverantör i stadsnätet i dag kommer det automatiskt att sägas upp när föreningen går över till Comhem, även om du har bindningstid kvar på ditt abonnemang. Exakt datum för övergång till Comhem är ännu inte bestämt men det kommer kunna ske under försommaren.



Bättre ventilation efter OVK-justering

Franska Bukten har genomfört justering av ventilationen. De har sänkt varvtalet på samtliga spisfläktar, eftersom alla var för högt ställda för att passa vårt system. Du bör därför nu märka en lägre ljudnivå i köket, mindre problem med kalldrag runt köket och det bör inte längre kunna spridas någon doft genom fläktsystemet till intilliggande lägenheter.

För att kunna göra rätt inställningar är det nödvändigt att få tillträde till samtliga lägenheter, vilket vi till slut fick. Om du har bytt lås till lägenheten, så att du inte längre ingår i föreningens låsschema, ber vi dig planera för hur föreningen ska få tillträde till lägenheten de gånger det behövs. Som bostadsrättshavare är du skyldig att ge föreningen och dess anlitade yrkesmän tillträde till din lägenhet för att till exempel utföra arbeten som behöver göras på de delar av lägenheten som föreningen ansvarar för. Nästa tillfälle då vi kommer behöva komma åt alla lägenheter är femårsbesiktningen i mars.



Bristande snöröjning utanför portar

Styrelserna i båda föreningarna har klagat hos vår trädgårdsentreprenör på dålig snöröjning och halkbekämpning utanför entréportar och garage. Vi har en löpande dialog med entreprenören och hoppas att de inom kort ser till att portarna är halkbekämpade.



Förberedelser inför fusionen

Förberedelserna inför fusionen fortlöper och styrelserna i de respektive föreningarna har stegvis ökat sitt samarbete. Vi förbereder också den ekonomiska och tekniska förvaltningen hos Fastighetsägarna inför den planerade fusionen. Tillstånd från Bolagsverket att genomföra fusionen kan ges tidigast i slutet av februari och vi har sedan två månader på oss att genomföra fusionen.