

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 2

Org.nr. 769623-9198

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2011-11-10--2012-06-30.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- underskrifter

2
3
4
5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under räkenskapsåret har föreningen ej bedrivit någon verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att förvärv kommer att ske av Lindbäcks Fastigheter ekonomisk förening, som äger fastigheten Stallet 2, Ursvik Sundbyberg. Likaledes har styrelsen beslutat att entreprenadavtal skall tecknas med Lindbäcks Bygg AB för uppförande av 2 st byggnader med totalt 50 lägenheter. Dessa lägenheter skall upplåtas som bostadsrätter, och försäljningen av dessa har påbörjats under början av oktober 2012.

ms

RESULTATRÄKNING

	Not	2011-11-10	2012-06-30
Rörelsens intäkter m.m.		0	
Rörelsens kostnader		0	
Årets resultat		0	0

0

BALANSRÄKNING

2012-06-30

Not

TILLGÅNGAR

SUMMA TILLGÅNGAR

0

EGET KAPITAL OCH SKULDER

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

0

Ställda säkerheter

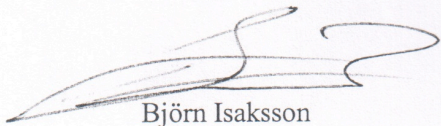
Inga

Ansvarsförbindelser

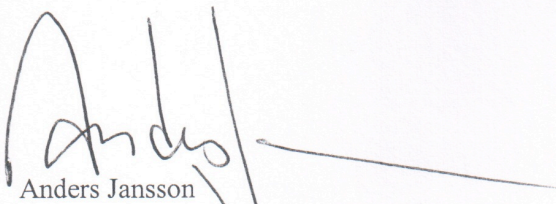
Inga

17h

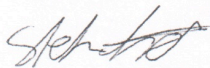
Stockholm 2012-10-23



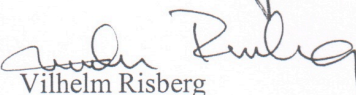
Björn Isaksson



Anders Jansson



Stefan Lindbäck



Vilhelm Risberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2012.



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 2, org.nr 769623-9198

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 2 för räkenskapsåret 2011-11-10 - 2012-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjortronstället 2 för räkenskapsåret 2011-11-10 - 2012-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

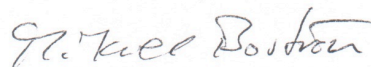
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå 25 oktober 2012



Mikael Boström
Auktoriserad revisor